



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

Συνεδρίαση 60^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2093/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1525563/08-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 08/12/2025.

Θέμα 24^ο

Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», την υπ'αρ.109290/39629/2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) «Έγκριση της υπ'αρ.438/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύουν .
3. Τον Ν. 5056 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην Περιφερειακή Επιτροπή, όπως ισχύουν.
4. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως ισχύει.
5. Το Νόμο 4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο του θέματος.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ' αριθμ. 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2018.
2. Η υπ' αριθμ. 425/2017 (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός για το οικονομικό έτος 2018.
3. Η από 06-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
4. Το ΦΕΚ 27Δ/1970 «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής», σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε η χρήση του χώρου.
5. Το με αρ. πρωτ. 39827/2011/22-6-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Περιβάλλοντος, με θέμα τη βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση για το έργο του θέματος.
6. Η υπ' αριθμ. 162/18-06-2013 Άδεια Δόμησης (ΑΔΑ : ΒΕΖΔΩ6Υ-650) για το αντικείμενο της μελέτης που εκδόθηκε από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής/ Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης.
7. Η συνταχθείσα μελέτη που έγινε με μέριμνα του Δήμου Αγίας Παρασκευής και εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 257/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
8. Η υπ' αριθμ. 957/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) και τα τεύχη δημοπράτησης, 2) η διενέργεια του Διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, 5) το σχέδιο της προκήρυξης διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.Ε.Ε) για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
9. Η υπ' αριθμ. 2821/03-01-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : Ω82Ο7Λ7-Ο0Γ) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 21.080.000 €.

10. Η υπ' αριθμ. 2107/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΩΠ687Λ7-ΜΤ0) για την σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
11. Το διαγωνισμό του έργου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, την 30/7/2018 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 3/8/2018.
12. Η υπ' αριθμ. 3181/2018 (ΑΔΑ: ΩΙΧΕ7Λ7-ΘΥΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
13. Η υπ' αριθμ. 1776/2020 (ΑΔΑ: ΨΟ2Β7Λ7-ΝΟΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου για τον δεύτερο μειοδότη και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε."», με την προσφερθείσα μέση έκπτωση (Εμ) 43,73% και Σύνολο Δαπάνης του Έργου 9.631.866,18€ (πλέον ΦΠΑ) ή 11.943.514,10 € (με ΦΠΑ).
14. Η πράξη με αρ. 736/2020 του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.
15. Η υπ' αριθμ. 746420/5-10-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ :99Ω07Λ7-Ξ65) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 11.943.514,10 €.
16. Η από 21-12-2020 υπογραφέα Σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του οικονομικού φορέα με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.".
17. Το με αρ. πρωτ. 190/08-03-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 185270/08-03-2021) έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε η τοπογραφική αποτύπωση που εκπόνησε ο ανάδοχος.
18. Το από 15-04-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 298595/15-04-2021) έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο υπέβαλλε τη μελέτη προσωρινής αντιστήριξης σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της Ε.Σ.Υ.
19. Το με αρ. πρωτ. 377628/13-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ με το οποίο εστάλη η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης προς τον μελετητή του έργου προκειμένου να διατυπώσει γνώμη για αυτήν.
20. Το από 28-05-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 426594 /28-05-2021) έγγραφο του μελετητή, με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
21. Το με αρ. πρωτ. 429984/28-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, περί εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
22. Το από 01-06-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 441057/01-06-2021) έγγραφο του αναδόχου με συνημμένα αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
23. Η από 24-06-2021 (αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) εμπλουτισμένη αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων, όπως υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 540/24-06-2021 (αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) έγγραφο του αναδόχου.
24. Το με αρ. πρωτ. 526506/25-06-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, με το οποίο εστάλη η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης για την αποστολή απόψεων από το μελετητή του έργου.
25. Το από 27-07-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 633568/27-07-2021) έγγραφο του μελετητή με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
26. Το με αρ. πρωτ. 19576/11-08-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 679211/12-08-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγ. Παρασκευής με το οποίο απαντούν θετικά για την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
27. Τη θετική γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ 5ο Θέμα στην 15η Συνεδρίαση (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 808651/29-09-2021), για την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
28. Η με αρ.2233/2021 (ΑΔΑ : ΨΙΓΗ7Λ7-7ΡΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
29. Το με αρ. πρωτ. 668501/12-07-2022 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ περί εξασφάλισης δαπάνης της 1ης ΣΣ του έργου.
30. Το με αρ. πρωτ. 710024/22-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού περί της δαπάνης της 1ης ΣΣ του έργου.

31. Τον 1ο ΑΠΕ, την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου τα οποία εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1576/19-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ2Μ7Λ7-ΔΙΣ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
32. Η από 30-08-2022(αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 815505/30-08-2022) Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.
33. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 871370/13-09-2022(ΑΔΑ: ΨΑ2Μ7Λ7-ΔΙΣ) Απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής.
34. Η από 02-12-2022 Αίτηση διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ1283261/02-12-2022), η οποία υποβλήθηκε στη ΔΤΕΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν. 4412/2016.
35. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1345783/15-12-2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
36. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1358781/19-12-2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Ανάκλησης της απόφασης αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
37. Το με αρ. πρωτ. 103090/26-1-23 έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, περί υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.
38. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
39. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 109735/27-01-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με το οποίο προσκλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.
40. Η από 16-02-2023 υπογραφείσα 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.
41. Η από 13/02/2023 (απ 176547/13-02-2023) ένστασή του αναδόχου κατά της με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
42. Το με απ 250597/01-03-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με απόψεις για την από 13-02-2023 ένσταση του αναδόχου κατά της με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφασης, η οποία συζητήθηκε στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.
43. Η υπ' αρ. ΑΒΕΜ: ΠΡ481/12-6-2023 Προσφυγή της αναδόχου εταιρείας κατά της Απόφασης του αιτήματος διάλυσης του έργου.
44. Το με αρ. πρ. 679/23-05-2023(αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 618014/23-05-2023) έγγραφο της «ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ» σχετικά με τις θετικές ζημιές λόγω διακοπής εργασιών του έργου.
45. Η με αρ. πρωτ.913807/21-07-2023 Απόφαση της ΔΤΕΠΑ έγκρισης του 2ου ΑΠΕ- 1η ΣΣ του έργου.
46. Το με αρ. πρωτ. 1012383/22-08-2023 έγγραφο της Δ/νουσας με απόψεις επί του αιτήματος θετικών ζημιών του αναδόχου.
47. Το με αρ. πρωτ. 1059095/05-09-2023 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού περί εξασφάλισης της δαπάνης των θετικών ζημιών.
48. Η υπ' αριθμ. 1414/2023 Απόφαση της Ο.Ε. έγκρισης της 1ης παράτασης της Συνολικής Προθεσμίας χωρίς αίτημα του αναδόχου, για χρονικό διάστημα 10 μηνών, χρονικό διάστημα που είναι ίσο με το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας.
49. Το με απ. 132/06-02-2024 (απ 156740/06-02-2024/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου με συνημμένη τεχνική έκθεση για την μελέτη εφαρμογής της προσωρινής αντιστήριξης.
50. Το με απ 195459/14-02-2024 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας διακοπής των εργασιών.
51. Το με απ 470829/12-04-2024 έγγραφο του αναδόχου αιτήματος παράτασης της Συνολικής Προθεσμίας του έργου.
52. Η υπ' αριθμ. 486786/16-04-2024 Απόφαση της ΔΤΕΠΑ έγκρισης της 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι την 31-05-2024.
53. Η από 03-06-2024 Αίτηση διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 663634/03- 06-2024).
54. Η υπ' αρ. 738693/18-06-2024 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Διάλυσης της σύμβασης.
55. Η από 07-08-2024 (αρ. πρωτ. 9502244/07-8-2024/ΔΤΕΠΑ) υποβολή της Τελικής Επιμέτρησης και λοιπών αιτημάτων του Αναδόχου.
56. Η από 10-10-2024 ένσταση του αναδόχου κατά της ισχυριζόμενης από τον ανάδοχο, τεκμαιρόμενης παράλειψης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε οφειλόμενη νόμιμη ενέργειά της, με την μη δηλαδή, ρητή έγκριση της τελικής επιμέτρησης καθώς και των λοιπών αιτημάτων που υποβλήθηκαν την 07-08-2024.

57. Η με αρ.πρωτ. 1227877/24-10-2024 Έγκριση με διορθώσεις, από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, της Τελικής Επιμέτρησης και απάντησης των λοιπών αιτημάτων του αναδόχου που υποβλήθηκαν με αυτήν.
58. Το με απ 1238587/29-10-2024 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων του Υπ. Υπ. & Μετ. με συνημμένες τις απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σχετικά με την από 10-10-2024 Ένσταση.
59. Η από 08-11-2024 ένσταση του αναδόχου κατά α) της με απ 1227877/24-10-2024 διόρθωσης με περικοπές της τελικής επιμέτρησης του έργου που υποβλήθηκε την 07-8-2024 (απ 9502244/07-08- 2024 ΔΤΕΠΑ) β) του με απ 1227877/24-10-2024 εγγράφου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με το οποίο απορρίφθηκαν τα λοιπά αιτήματα που υποβλήθηκαν μαζί με την 07-8-2024 Τελική Επιμέτρηση.
60. Η με απ 13632/21-01-2025/27-01-2025 (Ημερομηνία Ψηφιακής Υπογραφής) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών, μερικής αποδοχής (εν μέρει απόρριψης) της από 10-10-2024 (απ 1165949/10-10-2024 ΔΤΕΠΑ) Ένστασης του αναδόχου.
61. Το με απ 128056/31-10-2025 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς τη Νομική Υπηρεσία ΠΑ για την Γνωμοδότηση δικηγόρου για την άσκηση Προσφυγής κατά της απ 13632/21-01- 2024/27-01-2025 Απόφασης Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών - Αίτησης Αναστολής.
62. Η με απ 285698/10-03-2025 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΑ για την υποβολή μέχρι την 28-03-2025, Προσφυγής και Αίτησης Αναστολής Εν Μέρει Εκτέλεσης κατά της κατά της με α.π. 13632/21-01-2025/27-01-2025 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.
63. Η με αρ. πρωτ. 39755/03-04-2025 Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ αναφορικά με την από 08-11-2024 ένσταση (αρ. πρωτ. 406158/03-04-2025 ΔΤΕΠΑ).
64. Το με απ 777713/23-06-2025 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, περί ορισμού εκπροσώπων για την παραλαβή.
65. Το με απ 24855/23-07-2025 (απ 924770/23-07-2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του Δήμου Αγ. Παρασκευής ορισμού υπαλλήλων του Δήμου για την παραλαβή.
66. Το με απ 1061745/04-09-2025 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς το ΤΕΕ, περί ορισμού εκπροσώπων για την παραλαβή.
67. Το από 26-09-2025 πρακτικό διεξαγωγής κλήρωσης για τον ορισμό μελών επιτροπής παραλαβής του έργου.
68. Η με απ 1214743/07-10-2025 (ΑΔΑ:Ψ57Α7Λ7-ΓΡ8) Απόφαση Σύστασης Επιτροπής Παραλαβής του έργου.
69. Το από 04-12-2025 (απ 1508175/04-12-2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου υποβολής της τεχνικής έκθεσης αξιολόγησης των μετρήσεων παρακολούθησης του σκάμματος.
70. Το από 04-12-2025 υπογεγραμμένο Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου.
71. Η από 04-12-2025 (απ 1511803/04-12-2025/ΔΤΕΠΑ) Αναφορά του Προέδρου της Επιτροπής Παραλαβής του έργου.

B. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή έκανε έλεγχο κατά το εφικτό στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν με βάση την τελική επιμέτρηση του έργου και τις επιμετρήσεις και διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών είναι αυτές που αναγράφονται στον πίνακα παραλαμβανομένων εργασιών του παρόντος πρωτοκόλλου. Η επιτροπή μετά από μακροσκοπικό έλεγχο των εργασιών διαπίστωσε ότι στο σύνολό τους εκτελέστηκαν καλότεχνα και σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή της μελέτης.

Δεν διαπιστώθηκαν ελαττωματικές εργασίες.

Έχουν κατατεθεί τα κατασκευαστικά σχέδια, το Μητρώο του έργου, ο φάκελος και το σχέδιο ασφάλειας και υγείας (Φ.Α.Υ. & Σ.Α.Υ.).

Ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και σε συνδυασμό με το άρθρο 171 του Ν.4412/2016 καθορίζεται στους 15 μήνες. Καθώς έχει παρέλθει ο 15μηνος χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης από την περαίωση εργασιών/ διάλυση εργολαβίας, η οποία έγινε με την με αρ.738693/18-06-2024 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, το έργο μπορεί να παραλειφθεί από την επιτροπή παραλαβής.

Κατόπιν των παραπάνω η επιτροπή παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά και ποσοτικά.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ

Η τεχνική διάρκεια ζωής (δύο έτη) της προσωρινής προεντεταμένης αγκύρωσης, που παραλαμβάνεται με το παρόν πρωτόκολλο, έχει παρέλθει. Δεδομένου ότι :

- κατά την κατασκευή της προσωρινής αντιστήριξης του έργου δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί η διάλυση της σύμβασης, άρα και η παράταση της χρονικής διάρκειας ζωής της αντιστήριξης (π.χ πρόσθετη αντιδιαβρωτική προστασία),
- λόγω του ότι οι κεφαλές των αγκυρίων έχουν καλυφθεί με πλέγμα και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, όπως προέβλεπε η εγκεκριμένη μελέτη του έργου, εμποδίζοντας την δυνατότητα να ελεγχθεί η σημερινή εναπομένουσα αντοχή των αγκυρίων,

ουσιαστικά ο μοναδικός τρόπος αξιολόγησης του ευστάθειας της αντιστήριξης είναι η παρακολούθηση των μετακινήσεων συγκεκριμένων στόχων στην περίμετρο του σκάμματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ακολουθώντας πλήρως τη μεθοδολογία και τα αναλυτικώς περιγραφόμενα στο εγκεκριμένο Φ.Α.Υ. του έργου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(κατ' άρθρο 163 του Ν.4412/2016)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.4412/2016 περί αποζημίωσης του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης

“Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.

β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.”.

Βάσει των ανωτέρω, η Επιτροπή Παραλαβής του έργου προτείνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω διάλυσης της Σύμβασης κατ' άρθρο 163 του Ν.4412/2016, στην εταιρεία **«ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε."»** ανάδοχο του έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»:**

α) στο έργο δεν έχουν προσκομιστεί υλικά, η αξία των οποίων πρέπει να καταβληθεί στον ανάδοχο σύμφωνα με την παράγραφο 1.α του άρθρου 163 του Ν.4412/2016 και δεν έχει υποβληθεί αίτημα του αναδόχου προς την επιτροπή για αξία αναπόσβεστου μέρους εγκαταστάσεων σύμφωνα με την παράγραφο 1.β του άρθρου 163 του Ν.4412/2016

β) Η ανάδοχος εταιρεία με την από 07-08-2024 αίτηση με θέμα « Υποβολή της ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ και Λοιπόν Αιτημάτων (κατ' άρθρο 151 παρ.9 & 11 του Ν.4412/2016)» υπέβαλε την Τελική Επιμέτρηση και τις αξιώσεις που οφείλονται στο χρονικό διάστημα από την διακοπή των εργασιών έως την διάλυση του έργου και λόγω διάλυσης του έργου.

Η ανάδοχος εταιρεία μεταξύ άλλων αιτείται αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.4412/2016 για τεκμαιρόμενο όφελος λόγω διάλυσης της σύμβασης ποσού 269.977,03 € κάνοντας την ανάλυση που ακολουθεί

- | | |
|---|----------------|
| • Αρχικό συμβατικό αντικείμενο χωρίς αναθεώρηση | 9.607.117,54 € |
| • Αξία εργασιών που έχουν εκτελεστεί | 1.805.797,49 € |
| • Αποζημίωση για τεκμαιρόμενο όφελος λόγω διάλυσης :
((9.607.117,54 X ¾) - 1.805.797,49) X 5% | = 269.977,03 € |

Η Επιτροπή Παραλαβής, μετά την εξέταση του αιτήματος του αναδόχου για αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος ποσού 269.977,03 € και λαμβάνοντας υπόψη την παράγραφο γ του άρθρου 163 του Ν.4412/2016, αξιολογεί και προσδιορίζει την αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος ως εξής:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Αρχικό συμβατικό αντικείμενο χωρίς αναθεώρηση | 9.607.117,54 € |
| • Αξία εργασιών που έχουν εκτελεστεί | 1.805.797,49 € |
| • Αποζημίωση για τεκμαιρόμενο όφελος λόγω διάλυσης :
((9.607.117,54 X ¾) - 1.805.797,49) X 3,5% | = 188.983,92 € |

(Σύμφωνα με την εγκύκλιο 9 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού & Καλής Νομοθέτησης του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών (ΑΔΑ:6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5), προσδιορίζεται το εύλογο προσδοκώμενο όφελος σε 2,5% της δαπάνης των εργασιών του έργου δηλ. 2,5% X δαπάνη εναπομένουσών εργασιών = 2,5% X ((9.607.117,54-1.805.797,49)/1,18)=190.030,16 €, δηλ. πολύ κοντά στο υπολογισθέν τεκμαιρόμενο όφελος ποσού 188.983,92 €)

Κατόπιν αυτών η Επιτροπή Παραλαβής του έργου προτείνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης, κατ' άρθρο 163 του Ν.4412/2016, στην εταιρεία «**ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε."**», ανάδοχο του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**», ποσού **188.983,92 €**, (Αποζημίωση για τεκμαιρόμενο όφελος λόγω διάλυσης 3,5%), αντί του αιτούμενου, από τον ανάδοχο, ποσού των 269.977,03 €.

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύει ο Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 172 για την παραλαβή.
2. Η Επιτροπή Παραλαβής παρέλαβε το έργο ποσοτικά και ποιοτικά σύμφωνα με το άρθρο 172, παρ. 1 του Ν. 4412/2016.
3. Η Επιτροπή Παραλαβής προτείνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης (Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος λόγω διάλυσης), ποσού **188.983,92 €**.
4. Ο Ανάδοχος υπέγραψε το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου χωρίς επιφύλαξη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**», συμβατικής αξίας **11.943.514,10 €**, (με Φ.Π.Α.),

αναδόχου «ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ», όπως αυτό ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την Επιτροπή και τον ανάδοχο.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»**, συμβατικής αξίας **11.943.514,10 €**, (με Φ.Π.Α.), **αναδόχου «ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ»**, όπως αυτό ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την Επιτροπή και τον ανάδοχο.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος