



Παλλήνη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος

Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ

Πληροφορίες : Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα

Τηλέφωνο : 213 2005240

Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Φερόμενη ιδιοκτήτρια του πάρκινγκ
σκαφών «JAMAICA»

κ. Μωραϊτοπούλου Λυδία-Αθηνά

Λ. Καλυβίων 201, Λαγονήσι ΤΚ 19010

και με mail: jamlydia@gmail.com

(αποδεικτικό επίδοσης μέσω ΑΤ Σαρωνικού)

2.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος &
Ποιότητας Ζωής

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης -Εισήγηση επιβολής προστίμου, που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου στη δραστηριότητα του Πάρκινγκ Σκαφών & Τροχοφόρων, επωνυμίας «JAMAICA», ευρισκόμενης στη Λ. Καλυβίων αρ. 201 στο Λαγονήσι η οποία λειτουργεί άνευ περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΔ), κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΣΧΕΤ:

- 1) Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133 Α’/19-7-2018) Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 4) Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»
- 5) Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 7) Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
- 8) Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης

αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»

- 9) Την ΚΥΑ με αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
- 10) Την ΚΥΑ με αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15 Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου1 του ν.4014/2011 (Α'209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.9α του άρθρου20 του ν.3982/ 2011 (Α'143). (ΦΕΚ 3833/β /9-9-2020)
- 11) Την ΚΥΑ με αρ. οικ. 170544 (ΦΕΚ 2407/β/26-9-2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες με α/α 12 «Χερσαίες εγκαταστάσεις διαχείρισης ή και μικροεπισκευής σκαφών» της κατηγορίας Β της 12ης ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος XII της ΥΑ 1958/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.
- 12) Το με αρ. πρωτ. 9009/20/467-β/22-7-2025 (ΑΜΥ 2416) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Σαρωνικού (το οποίο εισήλθε στην υπηρεσία μας στις 4-8-2025 και έλαβε αρ. πρωτ. 968992 μέσω ίριδας).
- 13) Την από 16-09-2025 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας μας στην εν θέματι επιχείρηση.
- 14) Το με αρ. πρωτ. 4476/24-9-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στη δραστηριότητα του Πάρκινγκ Σκαφών & Τροχοφόρων, επωνυμίας «JAMAICA», ευρισκόμενης στη Λ. Καλυβίων αρ. 201 στο Λαγονήσι. Κλήση για προσκόμιση εγγράφων και το από 26-9-2025 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω Α.Τ Σαρωνικού.
- 15) Την με αρ. πρωτ. 1188883/1-10-2025 αίτηση παράτασης προθεσμίας υποβολής απόψεων και δικαιολογητικών.
- 16) Την με αρ. πρωτ. 1300830/24-10-2025 αίτηση της ελεγχόμενης (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) με την οποία υποβάλει τις απόψεις της και αιτείται προθεσμία έξι (6) μηνών προκειμένου να προβεί σε οριστική διακοπή της δραστηριότητας.
- 17) Το υπ' αρ. 1308772/24-10-2025 έγγραφό μας προς την Α.Α.Δ.Ε με θέμα «Χορήγηση στοιχείων και πληροφοριών φορολογούμενων (συνολικό κύκλο εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα δραστηριότητας βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος) με συνημμένο το αρ. πρωτ. 1308638/24-10-2025 αίτημα.
- 18) Το υπ' αρ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ ΕΜΠ 102358 ΕΞ 2025/3-11-2025 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δεδομένων της ΑΑΔΕ.
- 19) Το γεγονός ότι για τη δραστηριότητα του πάρκινγκ σκαφών δεν κατατέθηκε η απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ΠΠΔ).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία αυτοψίας: Στις 16-09-2025 υπάλληλοι της υπηρεσίας μας μετέβησαν στο χώρο της επιχείρησης, ο οποίος ήταν κλειστός και διέθετε ελεγχόμενη πρόσβαση. Η αυτοψία έλαβε χώρα από την περίφραξη.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Εγκατάσταση στάθμευσης και φύλαξης σκαφών σκαφών και τροχοφόρων ευρισκόμενη επί της οδού Λ. Καλυβίων 201 στο Λαγονήσι.

Είδος ελέγχου: Έκτακτος, μερικός.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στοιχεία δραστηριότητας:

Πρόκειται για δραστηριότητα στάθμευσης (πάρκινγκ) – φύλαξης – διαχείμανσης θαλασσίων σκαφών και τροχοφόρων σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης περίπου δύομια (2,5) στρεμμάτων.

Η δραστηριότητα υπάγεται υποχρεωτικά ως προς την περιβαλλοντική αδειοδότηση σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 170544/20-9-2013 (ΦΕΚ 2407/Β/26-9-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες με α/α 12 "Χερσαίες εγκαταστάσεις διαχείμανσης ή και μικροεπισκευής σκαφών» της κατηγορίας Β, της 12ης Ομάδας "Ειδικά έργα και δραστηριότητες" του παραρτήματος XII της Υ.Α. 1958/2012 (Β'21), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (σχετικό 9).

Ζητήθηκαν οι σχετικές άδειες/εγκρίσεις για τη λειτουργία της δραστηριότητας καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση της.

Απόψεις ελεγχόμενου:

Ο ελεγχόμενος φορέας απέστειλε το ως άνω (16) σχετικό, με το οποίο υπέβαλε τις απόψεις του και συνοπτικά ανέφερε: α) η δραστηριότητα του έχει κύριο κωδικό "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ ΧΕΡΣΑΙΟ ΧΩΡΟ" και ότι όλα τα σκάφη και τα τροχοφόρα που βρέθηκαν εντός της εγκατάστασης είναι νόμιμα β) κατά την έναρξη των εργασιών, ειδικός τεχνικός σύμβουλος, τον διαβεβαίωσε ότι η εγκατάσταση δεν υπάγεται σε κάποιο καθεστώς αδειοδότησης γ) το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης του Δήμου Σαρωνικού παραμένει ασαφές ως προς την πρόβλεψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης και φύλαξης σκαφών αναψυχής. Εν συνεχεία αιτείται χρονική προθεσμία έξι (6) μηνών προκειμένου να προβεί σε εκκένωση του χώρου.

Απόψεις της Υπηρεσίας μας:

Η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψιν ότι η εταιρεία «JAMAICA», δεν προσκόμισε την απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις) για την δραστηριότητα στάθμευσης και φύλαξης σκαφών σε χερσαίο χώρο (και τροχοφόρων) ευρισκόμενη επί της οδού Λ. Καλυβίων 201 στο Λαγονήσι διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση:

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Η δραστηριότητα λειτουργεί χωρίς να κατέχει περιβαλλοντική άδεια και ειδικότερα χωρίς να κατέχει απόφαση / πράξη έγκρισης υπαγωγής της σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) όπως τροποποιήθηκε κι ισχύει και κατά παράβαση των προβλεπόμενων στην ΚΥΑ οικ.170544/20-9-2013 (ΦΕΚ 2407/Β'/26-9-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες με α/α 12 "Χερσαίες εγκαταστάσεις διαχείμανσης ή και μικροεπισκευής σκαφών» της κατηγορίας Β της 12ης Ομάδας "Ειδικά έργα και δραστηριότητες" του παραρτήματος XII της Υπουργικής Απόφασης 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/2012), όπως εκάστοτε ισχύει.

Σοβαρότητα παράβασης:

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως **METPIΑΣ** σοβαρότητας σύμφωνα με τη περίπτωση 1β του άρθρου 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023) και του παραρτήματος ΣΤ της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για την ανωτέρω παράβαση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προβλέπεται:

Δ.1. Εισήγηση για την επιβολή προστίμου

Το εισηγούμενο πρόστιμο **χιλίων εξακοσίων δεκαεπτά ευρώ και πενήντα λεπτών (1.617,5€)** υπολογίζεται σύμφωνα με την διάταξη της Παρ. 1.β. του Άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 180 του Ν. 5037/2023, σύμφωνα με την οποία: «1β. Αν η διοικητική παράβαση συνίσταται στην έλλειψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), θεωρείται «METPIΑΣ» σοβαρότητας και επιβάλλεται πρόστιμο δύο τοις εκατό (2%), επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, το οποίο δεν είναι κατώτερο των χιλίων (1.000) ευρώ ...» και βάσει του παραρτήματος ΣΤ της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία των δραστηριοτήτων, τα ποσοστά επί των ακαθάριστων εσόδων και τα ελάχιστα/ μέγιστα ποσά ανά κατηγορία σοβαρότητας παράβασης.

Δ.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (6) σχετικού, το οποίο ο ελεγχόμενος οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Προσκόμιση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (αν είναι δυνατή η έκδοση της) ή αλλιώς Οριστική Παύση της Δραστηριότητας και αποκατάσταση του χώρου στην πρότερη κατάσταση.	έως 1-3-2026

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου σύμφωνα με την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτός **θεωρείται υπότροπος** και επιβάλλονται οι προσηκουσες κυρώσεις.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετ. 7.

Πίνακας κοινοποιήσεων

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ανατολικής Αττικής.
2. Αυτοτελής Δ.νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
3. Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής (ενταύθα)
4. Α.Τ Σαρωνικού

Φάκελος Θέματος:

K2/244

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ