



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ

ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &

ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &

ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα

Πληροφορίες: Π. Συνοδινού

Τηλέφωνο: 213 2101104, 210 6984302

E-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα

Προς: Περιφέρεια Αττικής

Αυτοτελής Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης

και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

Κοιν.: 1. TWO ONE I.K.E.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ

Κολοκοτρώνη 21, Τ.Κ. 14562 Κηφισιά

manager@thetwentyonehotel.com

2. Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής
Υγιεινής Π.Ε. Βορείου Τ.Α.

3. Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών

4. κα Ευφροσύνη Ισαακίδη

Κολοκοτρώνη 19, Τ.Κ. 14562 Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Αποτέλεσμα μερικού ελέγχου τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση, στην δραστηριότητα της εταιρείας **TWO ONE I.K.E. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ** που βρίσκεται επί της οδού **Κολοκοτρώνη 21 στην Κηφισιά.**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ
- ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) και του Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78/Α).
2. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
3. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).
4. Η από 17-10-2025 αναφορά – καταγγελία περιοίκου, σχετική με θόρυβο εξαιτίας της λειτουργίας της δραστηριότητας του θέματος (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 1274997/17-10-2025).
5. Η από 27-11-2025 έκθεση αυτοψίας – φύλλο ελέγχου που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και από υπεύθυνο της δραστηριότητας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Σε συνέχεια του (4) ανωτέρω σχετικού, την Πέμπτη 27-11-2025 και ώρα 10:00 π.μ. διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας Π. Συνοδινού και Δ. Καραλή, μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας της εταιρείας TWO ONE I.K.E. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ που βρίσκεται επί της Κολοκοτρώνη 21 στην Κηφισιά.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Κατά τον χρόνο ελέγχου διαπιστώθηκε πως στον πλαϊνό και πίσω ακάλυπτο χώρο του κτιρίου, βρίσκεται τοποθετημένος ο μηχανολογικός εξοπλισμός του ξενοδοχείου και του εστιατορίου της δραστηριότητας, δηλαδή οι εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες της εγκατάστασης, το μοτέρ του απαγωγικού (φούσκα) που ξεκινά από την κουζίνα της επιχείρησης και καταλήγει στην ταράτσα του κτιρίου, η αντλία θερμότητας που είναι τοποθετημένη εντός πρόχειρης κατασκευής, καθώς και γεννήτρια εφεδρικής λειτουργίας (σημειώνεται πως κατά τη διάρκεια του ελέγχου η γεννήτρια δεν λειτούργησε).

Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού (πλην της γεννήτριας) στο πλαϊνό όριο της ιδιοκτησίας προς την μεριά του αρ. 19, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

Κατά την ηχομέτρηση, δε διαπιστώθηκε υπέρβαση στο όριο του ακινήτου από το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των 50dB(A) που επιτρέπεται σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο του Π.Δ. 1180/81 όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81.

Επισημαίνεται ότι οι υπεύθυνοι της δραστηριότητας, θα πρέπει να φροντίζουν για τη συντήρηση και σωστή λειτουργία του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού του κτιρίου, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η εκπεμπόμενη στάθμη θορύβου στο όρια του ακινήτου είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

Το παρόν έγγραφο επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Επίσης το παρόν κοινοποιείται στη Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών για τις δικές της ενέργειες σχετικά με την αδειοδότηση της γεννήτριας εφεδρικής λειτουργίας.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κ. Ακρίβος

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Κατ. 339/25
2. Χρονολογικό Αρχείο