



Παλλήνη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ

ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος

Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ

Πληροφορίες : Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα

Τηλέφωνο : 213 2005240

Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Προς:

1. ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

φερόμενη μισθώτρια εταιρεία της έκτασης
με ΚΑΕΚ 050285621057(τέρμα Ιεροπηγής Αχαρναί)
όπως νόμιμα εκπροσωπείται,
Αναξαγόρα 34, Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής
ΤΚ 143 42

(δια του Αστυνομικού Τμήματος Νέας
Φιλαδέλφειας με αποδεικτικό επίδοσης το
οποίο να μας επιστραφεί)

2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος
& Ποιότητας Ζωής

ΚΟΙΝ: Ως ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Πράξη (Β΄) Βεβαίωσης Παράβασης-Εισήγηση Επιβολής Προστίμου, στην εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ως φερόμενη μισθώτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 050285621057, που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής, στο Δήμο Αχαρναί και η οποία έχει μετατραπεί σε παράνομη χωματερή κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Μη συμμόρφωση ελεγχόμενου με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών. Περάτωση Ελέγχου.

ΣΧΕΤ:

- 1) Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
- 2) Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α), του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
- 4) Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
- 5) Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193/Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και τον Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ α' 83).

- 6) Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129/Α'/23-02-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...», όπως ισχύει.
- 7) Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4722/2020 (Α 177) & Ν. 4819/2021 (Α 129).
- 8) Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 9) Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»
- 10) Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
- 11) Η ΚΥΑ Αριθμ. 171914 (ΦΕΚ 3072/Β/3-12-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της ομάδας 4: «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών», του παραρτήματος ΙV της Υ.Α. 1958/2012 (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει»,), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 12) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 13) Η ΚΥΑ με αρ. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 14) Η από 12-04-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της υπηρεσίας μας.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 460852/15-4-2025 έγγραφό μας προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών και προς συναρμόδιους φορείς, με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στον Κηφισό ποταμό στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής στον Δήμο Αχαρνών».
- 16) Το με αρ. πρωτ. 559970/12-5-2025 έγγραφό μας προς το Υπουργείο Μεταφορών & Υποδομών και προς συναρμόδιους φορείς, με θέμα: «Δημιουργία Παράνομης Χωματερής στον Κηφισό ποταμό στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής του Δήμου Αχαρνών».

- 17) Το με αρ. πρωτ. 648295/28-5-2025 έγγραφό μας προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες της εν λόγω έκτασης, με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου σε έκταση με ΚΑΕΚ 050285621057, ευρισκόμενης στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής, στο Δήμο Αχαρναί, φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Χατζηπέτρου Χρήστου η οποία έχει μετατραπεί σε παράνομη χωματερή. Κλήση για υποβολή απόψεων» και τα από 5-6-2025 αποδεικτικά θυροκόλλησης του εν λόγω εγγράφου, από Α.Τ Αχαρνών.
- 18) Το με αρ. πρωτ. 37767/16-6-2025 απαντητικό έγγραφο από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα του Δήμου Αχαρνών (το οποίο εισήλθε στην υπηρεσία μας με αρ. πρωτ. 729342/16-06-2025) με τα συνημμένα αυτού ως κάτωθι:
- α) Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 24630/15-04-2025 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας,
 - β) Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 26590/30-04-2025 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης,
 - γ) Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 28004/07-05-2025 της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας - Τα με Αρ. Πρωτ. 28004.07-05-2025 αποδεικτικά επίδοσης,
 - δ) Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 31375/20-05-2025 της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας,
 - ε) Το υπ' Αρ. Πρωτ. 31355/20-05-2025 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης,
 - στ) Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 35167/04-06-2025 της Δ/ση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης
 - ζ) Μηνυτήρια Αναφορά του Αντιδημάρχου Καθαριότητας & Ανακύκλωσης,
 - η) Το υπ' Αριθ. Πρωτ. 32552/23-05-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 102033/17-6-2025 απαντητικό έγγραφο από τη Γενική Γραμματεία Υποδομών (Διεύθυνση Δ19) (το οποίο εισήλθε στην υπηρεσία μας με αρ. πρωτ. 740003/17-6-2025).
- 20) Το με αρ. πρωτ. 757395/20-6-2025 έγγραφο υποβολής απόψεων των φερόμενων εκ κληρονομιάς, ιδιοκτητών της εν θέματι έκτασης, κ.κ Χατζηπέτρου, το οποίο απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από την δικηγόρο κ. Πουραϊμη Φανή, σε απάντηση της ως άνω (17) σχετικής κλήσης μας.
- 21) Το με αρ. πρωτ. 799351/27-6-2025 διαβιβαστικό έγγραφό μας προς το Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας της Δ/σης Ασφάλειας Αττικής με το οποίο διαβιβάζουμε το απαντητικό σημείωμα των ιδιοκτητών (ως άνω (20) σχετικό) για τυχόν δικές τους ενέργειες.
- 22) Το με αρ. πρωτ. 800593/30-6-2025 έγγραφο προσκόμισης συμπληρωματικών εγγράφων απόψεων των κ.κ Χατζηπέτρου, το οποίο απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από την δικηγόρο κ. Πουραϊμη Φανή και με το οποίο, κατατέθηκε στην υπηρεσία μας το από 15-5-2024 έντυπο με τριετή θητεία, ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, μεταξύ των κληρονόμων της εν θέματι ιδιοκτησίας και της εταιρείας TEXNOXOM IKE.
- 23) Το με αρ. πρωτ. 861301/11-7-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στην έκταση με ΚΑΕΚ 050285621057, ευρισκόμενης στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής του Δήμου Αχαρνών, η οποία έχει μετατραπεί σε παράνομη χωματερή. Κλήση για υποβολή απόψεων, στη φερόμενη μισθώτρια εταιρεία της εν

λόγω έκτασης «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και το από 17-07-2025 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω Α.Τ Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

- 24) Το γεγονός ότι η προθεσμία υποβολής απόψεων (ήτοι η 14η-8-2025) της φερόμενης μισθώτριας παρήλθε άπρακτη.
- 25) Το υπ' αρ. 866512/11-07-2025 έγγραφό μας προς τη Α.Α.Δ.Ε με θέμα «Χορήγηση στοιχείων και πληροφοριών φορολογούμενων (συνολικό κύκλο εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα δραστηριότητας βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος) με συνημμένο το αρ. 866487/11-07-2025 αίτημα.
- 26) Το υπ' αρ. ΕΜΠ-83638/29-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών Δεδομένων της ΑΑΔΕ.
- 27) Την με αρ. πρωτ.1129271/18-9-2025 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης-Εισήγηση Επιβολής Προστίμου, που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου στην εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ως φερόμενη μισθώτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 050285621057, που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής, στο Δήμο Αχαρναί και η οποία έχει μετατραπεί σε παράνομη χωματερή κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και το από 20-09-2025 αποδεικτικό επίδοσης (θυροκόλλησης) του εν λόγω εγγράφου από το ΑΤ. Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.
- 28) Το γεγονός ότι η προθεσμία υποβολής δήλωσης συμμόρφωσης (ήτοι η 21η-10-2025) της φερόμενης μισθώτριας παρήλθε άπρακτη.
- 29) Το με αρ. πρωτ. 1446721/21-11-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Κλήτευση για υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης, της εταιρείας ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, ως φερόμενη μισθώτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 050285621057, που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής, στο Δήμο Αχαρναί και η οποία έχει μετατραπεί σε παράνομη χωματερή κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας» και το από 27-11-2025 αποδεικτικό επίδοσης (θυροκόλλησης) του εν λόγω εγγράφου από το ΑΤ. Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία αρχικής αυτοψίας:

Στις 12-04-2025, ημέρα Σάββατο και ώρα περίπου 16:00 μ. πραγματοποιήθηκε αρχική έκτακτη αυτοψία, από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας κατόπιν προφορικής υπηρεσιακής εντολής.

Ελεγχόμενος χώρος:

Ιδιόκτητη έκταση με ΚΑΕΚ 050285621057, η οποία βρίσκεται στο τέρμα της οδού Ιεροπηγής στο Δήμο Αχαρνών, πλησίον της κοίτης του Κηφισού ποταμού.

Διενέργεια επανελέγχου:

Οι υπάλληλοι μετέβησαν στον ως άνω χώρο, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής και στις 02-05-2025 ημέρα Παρασκευή, για ενδελεχή έλεγχο, τυχόν, απόθεσης αποβλήτων εντός της κοίτης του Κηφισού ποταμού και λήψη επιπλέον στοιχείων, απαραίτητων για την εξέλιξη του περιβαλλοντικού ελέγχου (φωτογραφίες, συντεταγμένες, μακροσκοπική εξέταση αποβλήτων). Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε στις 09-05-2025, με τη συνδρομή της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Είδος ελέγχου: Έκτακτος, μερικός.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στοιχεία ελέγχου-διαπιστώσεις:

Στο βορειοδυτικό κομμάτι του απερίφρακτου οικοπεδικού χώρου με ΚΑΕΚ 050285621057 (ενδεικτικές συντεταγμένες βάση ΕΓΣΑ 87: Χ: 480186.22, Υ: 4215514.64) και σε τμήμα αυτού, έκτασης περίπου (4) τεσσάρων στρεμμάτων, που βρίσκεται πλησίον της κοίτης του Κηφισού Ποταμού, διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη απόθεση μεγάλων ποσοτήτων (περίπου 2.000 τόνοι) αδρανών, ογκωδών αποβλήτων και οικοδομικών υλικών προερχόμενα κυρίως από κατεδαφίσεις και ανακαινίσεις. Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη σωρείας σπασμένων πλακιδίων, σοβάδων, ξυλείας, θραυσμάτων σκυροδέματος, τούβλων, ΑΕΚΚ, υπολείμματα παραθύρων και πορτών, πλαστικές σακούλες και υπολείμματα (μη επικινδύνων) νοσοκομειακών απορριμμάτων.

Μετά τις ανωτέρω διαπιστώσεις και κατόπιν της ταυτοποίησης, μέσω του κτηματολογίου, των στοιχείων των ιδιοκτητών, εκ κληρονομιάς, της εν λόγω έκτασης, η Υπηρεσία μας απέστειλε σε αυτούς το ως άνω σχετικό (17) και τους κάλεσε να υποβάλλουν τις απόψεις τους για την υφιστάμενη κατάσταση στην έκταση ευθύνης τους και να μας ενημερώσουν για τις ενέργειες συμμόρφωσης που προτίθενται να προβούν ώστε να εξλειφθεί η διαπιστωθείσα παράβαση.

Απόψεις ιδιοκτητών εκ κληρονομιάς της εν λόγω έκτασης

Με τα ως άνω (20) και (22) σχετικά έγγραφα οι ιδιοκτήτες ενημέρωσαν την υπηρεσία μας, ότι περί τις αρχές Μαΐου 2024, σύναψαν ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης με την εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», για τμήμα 3,5 στρεμμάτων εκ της συνολικής έκτασης με ΚΑΕΚ 050285621057, με αποκλειστική χρήση του μίσθιου ακινήτου, ως χώρος αποθήκευσης αδρανών υλικών, ανακύκλωση και διαλογή απορριμμάτων και χώρος αποθήκευσης κηπευτικού χώματος. Έπειτα από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και επειδή οι ιδιοκτήτες διαπίστωσαν ότι ο μισθωτής, αφού κατάστρεψε την φερόμενη περίφραξη του μίσθιου ακινήτου, εναπόθετε εντός αυτού μπάζα και προέβαινε σε συστηματικές ζημιές και φθορές επί του μίσθιου, προέβησαν σε μηνύσεις εναντίον του προκειμένου να πραγματοποιηθεί δικαστική αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και να γίνει ανάκτηση της νομής του ακινήτου από τους ιδιοκτήτες. Παράλληλα με τις ως άνω δικαστικές πράξεις, διεκδικούν αποζημίωση για τις φθορές που υπέστη η ιδιοκτησία τους από τον μισθωτή, το οποίο χρηματικό ποσό όταν εκδικαστεί, θα το διαθέσουν προς αποκατάσταση των ζημιών του ακινήτου της ιδιοκτησίας τους.

Ενέργειες της Υπηρεσίας:

Μετά τις ανωτέρω απόψεις των φερόμενων ιδιοκτητών, η Υπηρεσία μας απέστειλε το ως άνω (23) σχετικό έγγραφο στην εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ως φερόμενη χρήστης του εν λόγω μίσθιου ακινήτου, καλώντας την να υποβάλλει τις απόψεις της και να μας ενημερώσει για τις ενέργειες συμμόρφωσης που προτίθεται να προβεί ώστε να εξλειφθεί η διαπιστωθείσα παράβαση. Η προθεσμία υποβολής απόψεων για τη μισθώτρια εταιρεία (ήτοι η 14η-8-2025) παρήλθε άπρακτη και εν συνεχεία η Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψιν:

α) Τις ως άνω απόψεις των ιδιοκτητών εκ κληρονομιάς, της εν λόγω έκτασης με τα προσκομισθέντα έγγραφα,

β) Το υπ. αρ 32552/23-5-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών (συνημμένο στο (17) σχετικό με αρ. (η)) με το οποίο ρητά αναφέρεται ότι: «...το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050285621057 που βρίσκεται στη ζώνη Α' και Β'

του ποταμού Κηφισού, οι χρήσεις γης καθορίζονται από το άρθρο 3 παρ. Α & Β του ΦΕΚ 632Δ/1994 (Καθορισμού Ζώνης Προστασίας του Κηφισού και παραχειμάρων), όπου σύμφωνα με αυτό δεν επιτρέπεται η δραστηριότητα Ανακύκλωσης (scrap) πόσω μάλλον απόθεση μπαζών κλπ.

γ) Τα διαθέσιμα από την Υπηρεσία του ΓΕΜΗ στοιχεία της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με τα οποία διαπιστώνεται ότι η εταιρεία συστάθηκε στις 19-03-2024 με κύριο και μοναδικό ΚΑΔ 43121200 -ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ ΓΑΙΩΝ.

δ) Το γεγονός ότι από τα ευρήματα των αυτοψιών διαπιστώνεται ότι στον εν λόγω χώρο, μετά της σύναψης του συμβολαίου μίσθωσης με την εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», πραγματοποιήθηκε ανεξέλεγκτη απόθεση μεγάλης ποσότητας στερεών αποβλήτων, με αποτέλεσμα τη δημιουργία παράνομης χωματερής και όχι ύπαρξη κάποιας Μονάδας Διαχείρισης Αποβλήτων (δεν διαπιστώθηκαν εργασίες διαλογής/ανακύκλωσης/ανάκτησης/μεταφόρτωσης υπό την έννοια της δραστηριότητας «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών» με α/α 17 και συμπληρωματικά της με α/α 7α «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων (εργασίες R12,R13,D13.D15)...» όπως ορίζεται στην ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β σχετικό 12),

ε) Το μέγεθος της έκτασης του οικοπέδου (περίπου 3.5 στρέμματα), τη χωροθέτηση αυτού (βρίσκεται εντός προστατευμένης Ζώνης του Κηφισού), τη μεγάλη ποσότητα των στερεών αποβλήτων (κατ' εκτίμηση 2000 τόνοι),

στ) την περ. 6 του άρθρου 3 του Ν 4819/2021 αναφορικά με την έννοια του "κάτοχου αποβλήτων"

διαπίστωσε, για την φερόμενη μισθώτρια εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Ανεξέλεγκτη απόθεση στερεών αποβλήτων (αδρανών, ογκωδών και οικοδομικών υλικών προερχόμενα από κατεδαφίσεις και ανακαινίσεις) σε οικόπεδο που βρίσκεται στη ζώνη Α' και Β' του ποταμού Κηφισού, κατά παράβαση του επιτρεπτού χρήσης γης, σε μεγάλη ποσότητα και διάρκεια που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει σημαντική βλάβη στο περιβάλλον (ποιότητα εδάφους, ποιότητα νερού), κατά παράβαση του άρθρου 30, 35, 66, του Ν.4819/2021 (σχετ. 6) όπως ισχύει και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (σχετ. 13).

Η σοβαρότητα της ως άνω παράβασης με βάση την κατηγορία ρύπανσης/υποβάθμισης περιβάλλοντος κατατάσσεται ως **Σημαντική**, σύμφωνα με τον πίνακα 1 της σχετικής (8) ΥΑ «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις». Βάσει της ίδιας ΚΥΑ του ΜΕΣ, σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗΣ» κατηγορίας παράβαση, συντάσσεται Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης (ΠΒΠ), η οποία υπέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου (ΟΕΕ) και περιλαμβάνει Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών όπου απαιτείται και επιπλέον εισήγηση προστίμου (σχετικό 27)

Γ1. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΒΠ

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι η με αρ. πρωτ. 1129271/18-9-2025 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης-Εισήγηση Επιβολής Προστίμου/Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (σχετικό 27) επιδόθηκε (θυροκολλήθηκε) στις 20-09-2025, η καταληκτική ημερομηνία υλοποίησης του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών προσδιορίστηκε στις 21-10-2025. Μετά το πέρας αυτής, ο ελεγχόμενος όφειλε να υποβάλει στην υπηρεσία, δήλωση συμμόρφωσης η οποία θα συνοδεύονταν με τα απαραίτητα τεκμήρια υλοποίησης

των ενεργειών που είχαν περιληφθεί στο Π.Δ.Ε. Επειδή όμως η προθεσμία υποβολής της εν λόγω δήλωσης συμμόρφωσης παρήλθε άπρακτη, η Υπηρεσία εξέδωσε το με αρ. πρωτ. 1446721/21-11-2025 έγγραφο(σχετικό 29), με το οποίο κλήτευσε τον ελεγχόμενο, σε προθεσμία πέντε (5) ημερών (και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον πέντε, κατόπιν εγγράφου αιτήματος του) να υποβάλει Δήλωση συμμόρφωσης.

Και επειδή ως τον παρόντα χρόνο δεν έχει υποβληθεί Δήλωση Συμμόρφωσης ή άλλο στοιχείο τεκμηρίωσης της υλοποίησης των τιθέμενων διορθωτικών ενεργειών, διαπιστώνεται η μη τήρηση/μη συμμόρφωση του ελεγχόμενου ως προς το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών της με αρ. πρωτ. 1129271/18-9-2025 Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης-Εισήγηση Επιβολής Προστίμου/Οριστική Έκθεση Ελέγχου και συνεπώς βεβαιώνεται η ως άνω (Γ) παράβαση στην εταιρεία ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ως υπότροπος (μία φορά) σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 15 γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022.

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για την ανωτέρω παράβαση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προβλέπεται:

Δ.1. Εισήγηση για την επιβολή προστίμου

Το εισηγούμενο πρόστιμο **δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €)** υπολογίζεται σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 1.γ. του Άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023, σύμφωνα με την οποία: «1γ. Για τις παραβάσεις «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗΣ» σοβαρότητας, το πρόστιμο δεν υπερβαίνει το έξι τοις εκατό (6%), επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, και κυμαίνεται από δέκα χιλιάδες (10.000) έως και δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ»

Επειδή, το ποσό του προστίμου που αντιστοιχεί στο ανώτατο ποσοστό 6% επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, όπως τα στοιχεία αυτά μας κοινοποιήθηκαν από την ΑΑΔΕ (σχετικό 25), είναι μικρότερο του ελαχίστου προβλεπόμενου προστίμου της κατηγορίας παράβασης, τότε βάσει του άρθρου 21 του Ν.4014/2011 το πρόστιμο ισούται με το ελάχιστο προβλεπόμενο πρόστιμο της κατηγορίας παράβασης ήτοι δέκα χιλιάδες (10.000) για την περίπτωση της σημαντικής.

Δ.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (8) σχετικού, την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022, το οποίο ο ελεγχόμενος οφείλει να εφαρμόσει.

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες
Παράβαση (όπως περιγράφεται ως άνω)	Άμεση απομάκρυνση όλων των αποβλήτων από τον χώρο, μεταφορά τους σε αδειοδοτημένο χώρο και αποκατάσταση του οικοπέδου

Το ανωτέρω (ΠΔΕ) δεν περιλαμβάνει χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την παρ. Ε του Παραρτήματος της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024, λόγω σύνταξης της δεύτερης κατά σειρά Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης κατά την οποία, ο συγκεκριμένος περιβαλλοντικός έλεγχος περατώνεται και η παρούσα β' Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, διαβιβάζεται στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών.

Η εφαρμογή του Π.Δ.Ε δεν αναστέλλει την εκτέλεση της διοικητικής κύρωσης της παρ. Δ1 της παρούσας, σύμφωνα με την παρ. 15γ. υποπαρ. (δ) άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022.

Το παρόν κοινοποιείται και στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022.

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Πίνακας κοινοποιήσεων

1.Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών

protokollo@eispa.gr

2.Γραφείο Περιφερειάρχη

3.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αν. Αττικής

4.Δήμος Αχαρνών

α) Δ/νση Περιβάλλοντος & Καθαριότητας

β) Υπηρεσία Δόμησης

5. ΓΑΔΑ

Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας

Environmentalprotection.attikis@astynomia.gr

6. Γενική Δ/νση Βιώσιμης Ανάπτυξης &Κλιματικής Αλλαγής

7.Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος Sene.tep@prv.ypeka.gr

8.Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

9.site @patt.gov.gr(για ανάρτηση)

10. Ιδιοκτήτες του εν θέματι οικοπέδου