



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &

ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα

Πληροφορίες: Δ. Καραλή

Τηλέφωνο: 213 210 1119, 1109

Γραμματεία: 210 6984302

Email: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

ΠΡΟΣ: ΛΟΤΖΑ «Το καλαμάκι σπίτι του»

Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΟΒΕΛΗΣΤΗΡΙΟ

Λεωφ. Κυπρίων Ηρώων 57,

Ηλιούπολη 163 41

oloilotza@gmail.com

ΚΟΙΝ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου – μη διαπίστωση παράβασης – κατόπιν μερικού ελέγχου τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση, στο Κ.Υ.Ε. με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΛΟΤΖΑ "Το καλαμάκι σπίτι του"» που βρίσκεται επί της οδού Λεωφ. Κυπρίων Ηρώων 57 στην Ηλιούπολη.

- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α, του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129/Α) και του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
 2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
 3. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κλπ. και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει»
 4. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-2024) «Επικαιριοποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β'/4-7-2025) και οι σχετικές διευκρινίσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1.
 6. Το υπ' αρ. πρωτ. 7011/6/32-α (29-09-2025) έγγραφο του Α.Τ. Ηλιουπόλεως (έλαβε αρ. πρωτ. 1303111/23-10-2025).
 7. Η από 08-12-2025 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας
 8. Η προσωρινή έκθεση ελέγχου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Σε συνέχεια του (6) ανωτέρω σχετικού, την Δευτέρα 08-12-2025 και ώρα 13:15, διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας Δ. Καραλή και Μ. Βήτου, μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του Κ.Υ.Ε. με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΛΟΤΖΑ "Το καλαμάκι σπίτι του"» που βρίσκεται επί της οδού Λεωφ. Κυπρίων Ηρώων 57 στην Ηλιούπολη.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Κατά τον χρόνο ελέγχου διαπιστώθηκε ότι το απαγωγικό σύστημα της κουζίνας (inverter) καταλήγει στο δώμα της ταράτσας του κτιρίου. Το μοτέρ του απαγωγικού συστήματος ήταν εγκιβωτισμένο.

Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση του απαγωγικού συστήματος στη μέγιστη κατά δήλωση λειτουργία του (45Hz) στην ταράτσα του κτιρίου, στο πλαϊνό όριο της ιδιοκτησίας προς την μεριά του αρ. 55, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

Κατά την ηχομέτρηση, **δε διαπιστώθηκε υπέρβαση** στο όριο του ακινήτου από το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των 50dB(A) που επιτρέπεται σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο του Π.Δ. 1180/81 όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81.

Το παρόν έγγραφο επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Περιφέρεια Αττικής

- A) Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγειονομικού ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών
- B) Αυτοτελής Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Αγ. Κων/νου 60, 163 46, Ηλιούπολη

atilioupolis@astynomia.gr

Δήμος Ηλιούπολης

- A) Δημοτική Αστυνομία Δήμου Ηλιούπολης

dimotikiastynomia@ilioupoli.gr

- B) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Δόμησης

domisi@ilioupoli.gr

Εσωτερική Διανομή:

- 1. Φ. ΚΑΤ. 353/25
- 2. Χρονολογικό Αρχείο