



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος
Δ. Χατζηευσταθίου

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς

Ταχ. Κωδ. : 185 45

Τηλέφωνο : 213 1602107-03

email: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ39ΠΕΙ3/01

ΠΡΟΣ: κ. Νεκτάριο Δήμα
Ανδριτσαίνης 37 & Πηλίου
Τ.Κ. 18541, Πειραιάς
dimas@onomakaisima.gr

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή έκθεση ελέγχου που καθίσταται οριστική για το εργαστήριο ιδιοκτησίας του κ.Ν. Δήμα που βρίσκεται επί της οδού Ανδριτσαίνης 37 και Πηλίου στον Πειραιά».

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
2. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»...>>].
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με

την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..., καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.»

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η ΚΥΑ ΗΠ Φ.15/4187/266/ΦΕΚ 1275Β/11-4-2012 “Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας,και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου1 του Ν4014/11”.
13. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/ Φ.Ε.Κ.1530/Β`/08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Το με αριθμ.πρωτ. 1058342/03-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Πειραιώς & Νήσων με συνημμένη την με αρ.53631125/01-09-2025 αίτηση-καταγγελία του κ.Γ.Καβούνη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας C-Work.
15. Η από 11-09-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
16. Το με αριθμ.πρωτ.1140955/22-09-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Πειραιώς & Νήσων «Αναζήτηση συμπληρωματικών στοιχείων για δραστηριότητα επί της οδού επί της οδού Ανδριτσαίνης 37 και Πηλίου στον Πειραιά».
17. Το με αριθμ.πρωτ.1185212/Φ14ΠΕΙ3200.228/30-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε Πειραιώς & Νήσων «Πρόσκληση περί υποβολής απόψεων» σε συνέχεια του ανωτέρω (16) σχετ.
18. Η με αριθμ.αναγνωριστικού ενέργεια 421663/08-12-2025 γνωστοποίηση λειτουργίας επαγγελματικού εργαστηρίου κατασκευής φωτεινών πινακίδων και επιγραφών με την επωνυμία «ΔΗΜΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ».
19. Το με αριθμ.πρωτ.1523625/Φ14ΠΕΙ3200.228/09-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε Πειραιώς & Νήσων «Κοινοποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας για την ίδρυση επαγγελματικού εργαστηρίου» το οποίο αφορά την ως άνω γνωστοποίηση (18) σχετ.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (14) σχετικού εγγράφου κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία, στις 11-09-2025, σε δραστηριότητα ιδιοκτησίας του κ.Νεκτάρη Δήμα με τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΟΜΑ & ΣΗΜΑ» που στεγάζεται σε ισόγειο χώρο κτηρίου της οδού Ανδριτσαίνης 37 και Πηλίου στον Πειραιά, προκειμένου να εξεταστούν τα καταγγελλόμενα που αναγράφονται στο (14) σχετικό.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε παρουσία του ιδιοκτήτη κ.Νεκτάριου Δήμα και ενός εργαζομένου ελήφθησαν φωτογραφίες, συντάχθηκε επιτόπια έκθεση αυτοψίας και διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Κατά προφορική δήλωση του ιδιοκτήτη και διαπίστωση του κλιμακίου στο χώρο πραγματοποιείται κατασκευή επιγραφών και πινακίδων.
2. Στο κλιμάκιο δεν επιδείχθηκε άδεια ή γνωστοποίηση λειτουργίας για την λόγω δραστηριότητα.
3. Κατά τον χρόνο ελέγχου οι πόρτες ήταν κλειστές και εντός του χώρου πραγματοποιούνταν εργασίες.
4. Στον ακάλυπτο χώρο, ο οποίος ήταν κλειστός και στεγασμένος βρίσκονταν πάγκοι εργασιών και εργαλεία για την λειτουργία της δραστηριότητας.
5. Στο χώρο βρέθηκε να υπάρχουν ένα (1) τρυπάνι, ένας (1) τροχός, (1) αεροσυμπιεστής, τριβείο συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, φιάλη οξυγόνου, διάφορα εργαλεία χειρός, καθώς και κομμάτια μετάλλου διαφόρων μεγεθών και σχημάτων.
6. Για να γίνει έλεγχος των επιπέδων θορύβου από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, τέθηκε σε λειτουργία ο μηχανολογικός εξοπλισμός {ένα (1) τρυπάνι, ένας (1) τροχός, ένας (1) αεροσυμπιεστής, τριβείο, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης} και έγινε ηχομέτρηση με κλειστές τις πόρτες(όπως βρέθηκε να λειτουργεί) σε δύο σημεία:
Σημείο 1: έμπροσθεν του ορίου ιδιοκτησίας του ακινήτου επί του πεζοδρομίου της οδού Ανδριτσάινης.
Σημείο 2: στο οπίσθιο όριο ιδιοκτησίας προς την πλευρά του ακαλύπτου χώρου του ακινήτου, όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/6-10-81).
Κατά την ηχομέτρηση στα δύο σημεία δεν διαπιστώθηκε υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου με όριο τα 50dB(A) όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (10) σχετ.

Σύμφωνα με τα (18) και (19) σχετ έγγραφα που εκδόθηκαν μετά την αυτοψία της Υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι η εξεταζόμενη δραστηριότητα αφορά επαγγελματικό εργαστήριο κατασκευής φωτεινών πινακίδων και επιγραφών με την επωνυμία «ΔΗΜΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» για τη λειτουργία του οποίου **δεν έχει επιλεγεί στο (18) σχετ έγγραφο υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.).**

Υπενθυμίζεται στον υπεύθυνο του εργαστηρίου η υποχρέωση λειτουργίας αυτού με κλειστές τις πόρτες κατά την χρήση του μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργαστηρίου, όταν αυτός λειτουργεί στο μέγιστο της ισχύος του, δεν πρέπει να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο των 50 dB, όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 1180/1981 (σχετ. 10).

Κατά τα αναφερόμενα στην παρ.11 β του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ.6), **εφόσον δεν διαπιστώθηκε παράβαση η παρούσα προσωρινή έκθεση έκτακτου ελέγχου καθίσταται οριστική** και κοινοποιείται για ανάρτηση στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Στην Υπηρεσία Δόμησης κοινοποιείται το παρόν για τις τυχόν δικές της αρμοδίως ενέργειες σχετικά την διαπίστωση (4) της Υπηρεσίας μας.

Επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα στην εφαρμογή πολεοδομικών και κτιριοδομικών διατάξεων, στην κατάληψη χώρου πεζοδρομίων ούτε στον έλεγχο τήρησης του ωραρίου κοινής ησυχίας.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

ΕΔ
Χ.Α.

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
 - α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς
 - β. Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων
 - γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
2. Δήμος Πειραιώς
 - α. Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης
 - β. Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας
3. Α/Τ Καμινίων- Ν.Φαλήρου
at.kaminion@astynomia.gr
4. κ.Γεώργιος Καβούνης
yiorgos00@hotmail.com