



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ / Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ.Δ/ση : Ηρώων Πολυτεχνείου 78
Ταχ.Κώδικας : 19200, Ελευσίνια
Πληροφορίες : Ο. Μπούρκα
Τηλέφωνο : 213 2047 114
Email: tm.per.dyt@patt.gov.gr

Ελευσίνια

ΠΡΟΣ: "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ
ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝ. ΦΑΝΗΣ Α.Ε.", 38°
χλμ. της Ν.Ε.Ο Αθηνών –
Κορίνθου, Μέγαρα Αττικής
c.fanis@megararesins.com
a.gorogias@greentrust.gr
(με συν. και απόδειξη)

ΚΟΙΝ: Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝ. ΦΑΝΗΣ Α.Ε., που λειτουργεί στο 38° χλμ. της Ν.Ε.Ο Αθηνών – Κορίνθου στα Μέγαρα νομού Αττικής

2. ΣΧΕΤΙΚΑ

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ο Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] (ΦΕΚ 133/Α/2018).
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129Α/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού

- Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις. », όπως ισχύει.
 7. Ο Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150Α/30-7-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
 8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/28-03-2023) με θέμα «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και ΥδάτωνΕιδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»
 9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ 238Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αρ.37419/13479/2018 (ΦΕΚ 1661/Β΄/11-05-2018) «Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έγκριση της υπ΄ αρ.121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει.
 10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κλπ. και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος εν γένει».
 11. Η Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (ΦΕΚ 383Β/28-3-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 12. Η με αρ.πρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις ΚΥΑ αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) και ΥΑ αρ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841Β/2022).
 13. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β΄/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
 14. Η Εγκύκλιος με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
 15. Η με αρ.πρωτ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Β/2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.

16. Η με αρ.πρωτ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Αττικής.
17. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30624/2077/17-12-2021 Απόφαση σχετικά με την «Ανανέωση, τροποποίηση και αναδιατύπωση της υπ' αρ. πρωτ. 17834/06-04-2017 (ΑΔΑ : 6Ψ0Δ4653Ρ8-53Γ) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του εργοστασίου παραγωγής πρώτων υλών για πλαστικά και άλλα χημικά προϊόντα της εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝ. ΦΑΝΗΣ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 38^ο χλμ της Ν.Ε.Ο Αθηνών – Κορίνθου στα Μέγαρα νομού Αττικής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 6873/27-03-2018 (ΑΔΑ : 619Η4653Π8-ΞΤΛ) Απόφαση». (ΑΔΑ: ΨΨΚ44653Π8-ΡΓΞ - ΠΕΤ: 2005303512).
18. Η υπ' αριθμ. 876613/19.07.2024 Ανώνυμη καταγγελία στο 1512.
19. Ο από 05.06.2025 τακτικός έλεγχος της υπηρεσίας μας στην εν θέματι εγκατάσταση κατά τον οποίο συντάχθηκε φύλλο ελέγχου και επιδόθηκε στον κ. Άρη Γκορόγια, Υπεύθυνο Διαχείρισης Ποιότητας, Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος της ελεγχόμενης εταιρείας
20. Η υπ' αριθμ. 885204/16.07.2025 Προσωρινή έκθεση τακτικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την υπηρεσία μας
21. Το από 16-7-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας προς την υπηρεσία μας με το οποίο υπέβαλε τις απόψεις της (αρ.πρωτ. 890726/17.07.2025).

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια του (18) σχετικού εγγράφου, στις 19-07-2025 διενεργήθηκε αυτοψία από τους υπαλλήλους Δημήτριο Ποδιώτη, Όλγα Μπούρκα και Κωνσταντίνου Βελαώρα, κατά την οποία έγινε έλεγχος στην εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝ. ΦΑΝΗΣ Α.Ε. που διατηρεί εργοστάσιο παραγωγής πρώτων υλών για πλαστικά και άλλα χημικά προϊόντα (κατεργασία φυσικής ρητίνης, παραγωγή ρητινικών προϊόντων και συνθετικών ρητινών και πολυεστέρων) στο 38ο χλμ της Ν.Ε.Ο Αθηνών – Κορίνθου, ΤΚ 191 00, Δήμος Μεγαρέων, Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε επιτόπου «Φύλλο Ελέγχου» (σχετ.19) το οποίο υπογράφηκε και επιδόθηκε στον υπεύθυνο της επιχείρησης.

Στη συνέχεια, η υπηρεσία μας ενημέρωσε με την από 16-7-2025 προσωρινή έκθεση ελέγχου στην εταιρεία για τις διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης και η εν λόγω δραστηριότητα υπέβαλε τις απόψεις της με το 21 σχετικό έγγραφο.

4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι σε εξωτερικό και μη στεγασμένο χώρο της εγκατάστασης πραγματοποιείται αποθήκευση υγρών και στερεών προϊόντων, κατά παράβαση των προβλέψεων της ισχύουσας ΑΕΠΟ, σύμφωνα με την οποία η αποθήκευση όφειλε να λαμβάνει χώρα εντός της προβλεπόμενης εμπορικής αποθήκης. Στην περίφραξη και στο όριο της εγκατάστασης εντοπίστηκαν οπές, μέσω των οποίων παρατηρήθηκε πρόσφατη εκροή υγρών αποβλήτων στο παρακείμενο οδόστρωμα.

Έμπροσθεν της δεξαμενής επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων διαπιστώθηκε η ύπαρξη τυφλού μεταλλικού σωλήνα, πλήρους υγρών αποβλήτων, χωρίς να έχει επαρκώς τεκμηριωθεί η

λειτουργία και ο σκοπός του. Παράλληλα, διαπιστώθηκε ότι το σύστημα συλλογής και διαχείρισης επιβαρυμένων ομβρίων υδάτων και επιφανειακών απορροών βρισκόταν πλήρως απενεργοποιημένο.

Επιπλέον, δεν προσκομίστηκαν στοιχεία τεκμηρίωσης για την εφαρμογή προγράμματος ελέγχου και επισκευής διαρροών, ούτε για την τακτική παρακολούθηση και διαχείριση των εκπομπών οσμών, όπως προβλέπεται από τους σχετικούς περιβαλλοντικούς όρους. Δεν υποβλήθηκαν επίσης τα ζητηθέντα παραστατικά που αφορούν την παράδοση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης, ούτε στοιχεία που να τεκμηριώνουν τη νόμιμη διαχείριση του επικίνδυνου αποβλήτου με κωδικό ΕΚΑ 07 01 01*.

Απόψεις και ενέργειες του ελεγχόμενου:

Με τα 21 σχετ. η ελεγχόμενη εταιρεία υπέβαλε τις απόψεις της και δήλωση συμμόρφωσης ως εξής:

Σχετικά με τη διαπίστωση 1

Η εταιρεία αναφέρει ότι η αποθήκευση υγρών και στερεών προϊόντων σε εξωτερικό χώρο ήταν προσωρινού χαρακτήρα και περιορισμένης χρονικής διάρκειας (λίγων ωρών), αφορούσε δε αποκλειστικά συσκευασμένα υλικά ημερήσιας χρήσης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα, η εν λόγω αποθήκευση πραγματοποιήθηκε σε ασφαλισμένο χώρο, ο οποίος διαθέτει περιμετρικό δίκτυο συλλογής τυχόν διαρροών, και εντάσσεται στο πλαίσιο της διαδικασίας φόρτωσης-εκφόρτωσης. Η εταιρεία επικαλείται τον περιβαλλοντικό όρο 4.4.15 της ισχύουσας ΑΕΠΟ, βάσει του οποίου η συγκεκριμένη πρακτική επιτρέπεται. Επιπλέον, γίνεται αναφορά σε μελλοντική πλήρη συμμόρφωση μέσω της κατασκευής νέας στεγασμένης αποθήκης εμβαδού 6.500 τ.μ., η οποία περιλαμβάνεται σε διαδικασία τροποποίησης της ΑΕΠΟ.

Σχετικά με τη διαπίστωση 2

Η εταιρεία υποστηρίζει ότι τα υγρά που παρατηρήθηκαν να εκρέουν μέσω οπών της περίφραξης δεν συνιστούν υγρά βιομηχανικά απόβλητα, αλλά όμβρια ύδατα. Σύμφωνα με τους ισχυρισμούς της, το σύστημα συλλογής και διαχείρισης επιβαρυμένων ομβρίων λειτουργεί κανονικά για το πρώτο δεκάλεπτο της βροχόπτωσης, όπως προβλέπεται από τον περιβαλλοντικό όρο 4.6.10. Η εκροή εκτός των ορίων της εγκατάστασης φέρεται να έλαβε χώρα μετά το πρώτο δεκάλεπτο, οπότε τα ύδατα χαρακτηρίζονται ως καθαρά όμβρια. Το σκούρο χρώμα τους αποδίδεται σε κατάλοιπα από τη διέλευση βαρέων οχημάτων και τη φθορά των ελαστικών τους.

Σχετικά με τη διαπίστωση 3

Η εταιρεία αναφέρει ότι ο εντοπισθείς τυφλός μεταλλικός σωλήνας δεν σχετίζεται με τη διαχείριση υγρών αποβλήτων. Όπως δηλώνεται, ο σωλήνας ήταν συνδεδεμένος με προσωρινή δεξαμενή ακατέργαστου ρετσινιού, η οποία έχει ήδη απομακρυνθεί από τον χώρο. Η αποξήλωση της σωλήνωσης δεν είχε ολοκληρωθεί κατά τον χρόνο της αυτοψίας, ωστόσο έχει προγραμματιστεί η πλήρης απομάκρυνσή της κατά την περίοδο τακτικής συντήρησης, τον Αύγουστο του 2025. Η παρατηρηθείσα σκούρα απόχρωση αποδίδεται στην παρουσία ρετσινιού.

Σχετικά με τη διαπίστωση 4

Η εταιρεία δηλώνει ότι το σύστημα συλλογής και διαχείρισης επιβαρυνμένων ομβρίων υδάτων λειτουργεί κανονικά και δεν ήταν απενεργοποιημένο. Αναφέρεται ότι, κατόπιν πρόσφατων βροχοπτώσεων, πραγματοποιήθηκαν καθαρισμοί φρεατίων και εργασίες συντήρησης, για τις οποίες προσκομίζεται σχετική φωτογραφική τεκμηρίωση.

Σχετικά με τη διαπίστωση 5

Η εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει ολοκληρωμένο πρόγραμμα εντοπισμού και επισκευής διαρροών (LDAR), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας ΑΕΠΟ. Στο πλαίσιο αυτό, γίνεται χρήση κατάλληλου εξοπλισμού ανίχνευσης, και συγκεκριμένα ανιχνευτή τύπου PID (DRAGER X-AM 8000). Επιπλέον, προσκομίζονται αποτελέσματα μετρήσεων πτητικών οργανικών ενώσεων (VOCs), καθώς και σχετικά ημερολόγια και εκθέσεις διαπιστευμένου εργαστηρίου.

Σχετικά με τη διαπίστωση 6

Η εταιρεία αναφέρει ότι εφαρμόζει ετήσιο πρόγραμμα παρακολούθησης εκπομπών οσμών, σύμφωνα με το πρότυπο EN 13725, σε συνεργασία με διαπιστευμένο εργαστήριο. Δηλώνεται ότι υφίσταται καθορισμένο πρωτόκολλο αντίδρασης σε περιστατικά οσμών, ενώ καταγράφεται συγκεκριμένο τεχνικό περιστατικό που έλαβε χώρα στις 30.5.2025, καθώς και οι ενέργειες αποκατάστασής του.

Σχετικά με τη διαπίστωση 7

Η εταιρεία προσκομίζει στοιχεία που τεκμηριώνουν την παράδοση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης (ΚΕΛΜ), τα οποία περιλαμβάνουν συμβάσεις συνεργασίας, τιμολόγια, ζυγολόγια και σχετικές βεβαιώσεις.

Σχετικά με τη διαπίστωση 8

Η εταιρεία υποστηρίζει ότι το απόβλητο με κωδικό ΕΚΑ 07 01 01* δεν παράγεται πλέον στην εγκατάσταση. Κατά τους ισχυρισμούς της, ο σχετικός περιβαλλοντικός όρος κρίνεται παρωχημένος, καθώς οι τρέχουσες παραγωγικές διαδικασίες οδηγούν στην παραγωγή αποβλήτων με διαφορετικούς κωδικούς, όπως ο ΕΚΑ 19 08 99. Επισημαίνεται τέλος ότι αναμένεται η αντικατάσταση του εν λόγω όρου στο πλαίσιο έκδοσης νέας ΑΕΠΟ.

Ύστερα από τα παραπάνω, τεκμηριώνεται η συμμόρφωση της δραστηριότητας ως προς τα ελεγχθέντα πεδία της περιβαλλοντικής άδειας και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για τα θέματα της αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου αποστέλλεται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2γ, του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και το άρθρο 3 της 16 σχετ. Υ.Α.

Ε.Δ.:

- Αρχείο Τμ. Περιβάλλοντος (Φ.33/2025)
- Χρονολογικό Αρχείο

**Ο αν. Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος &
Κλιματικής Αλλαγής**

Κ. Ακρίβος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Περιφέρεια Αττικής

α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος &
Ποιότητας Ζωής

β. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Δ.Α.

γ. Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης &
Ψηφιακής εξυπηρέτησης

δ. Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε.Δ.Α.