



Πειραιάς

Φ20ΚΕΡ23/09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

ΠΡΟΣ: κ.Παναγιώτη Αλμπανίδη
(vanabotsi@gmail.com)
(Αρτοποιείο)
Σόλωνος 49
Τ.Κ 187 58, Κερατσίνι

Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος
Γ.Βερύκιος

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς

Ταχ. Κωδ. : 185 45

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τηλέφωνο : 213 1602107-01

email: perivpeir@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Παύση ελέγχου μετά την συμμόρφωση με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) της οριστικής έκθεσης έκτακτου ελέγχου για το αρτοποιείο ιδιοκτησίας του κ. Παν.Αλμπανίδη που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος 49, στο Κερατσίνι».

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”
2. Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»...>>].
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την

τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..., καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου» και ισχύει.

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η ΚΥΑ 57520/4535/90(ΦΕΚ597/Β/13-9-1990) σχετικά με τα “Εργασίες συντήρησης , όρους λειτουργίας και καθορισμός καυσίμου για τις εστίες καύσης αρτοκλιβάνων”
13. Η ΥΑ με αριθμ. πρωτ. οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β/2654/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
14. Η ΥΑ με Αριθμ.οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/Φ.Ε.Κ.1530/Β`/08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
15. Η με αριθμ.πρωτ.οικ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024(ΑΔΑ:ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) εγκύκλιος του ΥΠΕΝ με θέμα ‘Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις’.
16. Η με αριθμ.1024946(ver.1)/04-05-2018 γνωστοποίηση λειτουργίας μεταποιητικής δραστηριότητας του τομέα τροφίμων και ποτών.
17. Η από 26-09-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
18. Το με αριθμ.πρωτ.964919/01-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Πειραιώς & Νήσων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας συνημμένα η με αριθμ.53580541/21-07-2025 ανώνυμη αίτηση-καταγγελία μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας C-Work της Περιφέρειας Αττικής.
19. Το με αρ. πρωτ.1296929/22-10-2025 διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων στην Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 29-09-2025 «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου για το αρτοποιείο ιδιοκτησίας του κ. Παν.Αλμπανίδη που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος 49, στο Κερατσίνι».
20. Η διαδικτυακή απόδειξη παραλαβής αντικειμένου των ΕΛ.ΤΑ με κωδικό (RE 176001750GR) από την οποία προκύπτει η παράδοση του ανωτέρω (19) σχετ. έγινε στις 30-10-2025.
21. Το με αρ. πρωτ.1344398/03-11-2025 τεχνικό σημείωμα του ηλεκτρολόγου μηχανικού κ.Χρ.Χατζησοφιανού με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σχετικό με τα αναφερόμενα στο (19) σχετ.
22. Η με αρ. πρωτ.1397237/12-11-2025«Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου για το αρτοποιείο ιδιοκτησίας του κ. Παν.Αλμπανίδη που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος 49, στο Κερατσίνι- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)».
23. Η διαδικτυακή απόδειξη παραλαβής αντικειμένου των ΕΛ.ΤΑ με κωδικό (RE 176050530GR) από την οποία προκύπτει η παράδοση του ανωτέρω (22) σχετ. έγινε στις 19-11-2025.
24. Η με αρ.πρωτ.1567960/15-12-2025 βεβαίωση εργασιών της εταιρείας «HIGHTECH I.ΣΑΧΙΝΗΣ & ΣΙΑ» με συνημμένες φωτογραφίες από τις οποίες προκύπτει ότι έχει γίνει

αποξήλωση της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας από το σημείο που βρισκόταν κατά την αυτοψία της Υπηρεσίας μας στις 26-09-2025.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (22) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Έκτακτου Ελέγχου, με την οποία διαπιστώθηκε υπέρβαση του θεσμοθετημένου ορίου θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας και επιβλήθηκε Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.), υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η ανωτέρω (24) σχετική δήλωση του υπευθύνου της δραστηριότητας, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα όρια θορύβου, κατόπιν αποξήλωσης της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας, όπως τεκμηριώνεται από τη σχετική βεβαίωση και το φωτογραφικό υλικό.

Μετά τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη ότι τα στοιχεία που κατατέθηκαν με την (24) σχετική δήλωση αποτελούν επαρκές στοιχείο τεκμηρίωσης για την συμμόρφωση της δραστηριότητας, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 50 του Ν.4843/21 και το άρθρου 7 του Ν.4964/2022, **παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου** από την Υπηρεσία μας.

Το παρόν διαβιβάζεται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στην ενότητα Δηλώσεις Συμμόρφωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 50 παρ. 15 του Ν. 4843/2021 (6 σχετ.), την (14) σχετική ΥΑ «ΜΕΣ», το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (7 σχετ.) και τα οριζόμενα στην παρ.Θ της (15) σχετικής εγκυκλίου.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Ε.Δ.

Χ.Α

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

- α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Πειραιώς
- β. Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Πειραιώς & Νήσων
- γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

2. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192, Αθήνα