



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση : 17^ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Πληροφορίες : Β. Σινιόσογλου
Τηλ. : 213-200 52 35
Ηλ.ταχυδρ.: tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ: ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΛΑΖ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ
Πάρνηθος 10, Αγ. Ιωάννης Ρέντης,
Τ.Κ. 18233
elazaros@outlook.com.gr
(με αποδεικτικό παραλαβής)

ΚΟΙΝ: 1. Α.Τ. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
atsaronikou@astynomia.gr

2. ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση ελέγχου σχετικά με την εναπόθεση και διάσθρωση αποβλήτων ΑΕΚΚ και την εναπόθεση άλλων στερεών αποβλήτων (πλαστικά και απόβλητα ιστών φυτών) σε μη περιφραγμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΛΑΖ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.» επί της οδού Καλαμάτας στην περιοχή Λαγονήσι, θέση «Κιτέζα-Φοινικιά-Τραπουριά», του Δήμου Σαρωνικού.

ΣΧΕΤ.:

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
2. Ο Ν.1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/02), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) και Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α).
3. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν.4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4042/13-02-2012 (ΦΕΚ 24 Α) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον

Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4^{ης} Μαρτίου 2019 , «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και άλλες επείγουσες διατάξεις.»

7. Η Υ.Α αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28-2-2024 (ΦΕΚ 1530/Β' 8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» όπως ισχύει.
8. Η ΚΥΑ με αρ. 114218/1997 (ΦΕΚ Β'101) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Η ΚΥΑ με αρ. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).
11. Ο Ν. 4819/23-07-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
12. Ο Ν. 5037/28-03-2023 (ΦΕΚ 78Α) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».
13. Το με αρ. πρωτ. 1008/20/27-α'/12-07-2025 έγγραφο του Α.Τ. Σαρωνικού με θέμα «Παραγγελία για διενέργεια αυτοψίας».
14. Το με αρ. πρωτ. 940084/28-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής/Π.Ε.Α.Α.
15. Το με αρ. πρωτ. 992058/08-08-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων/Π.Ε.Α.Α.
16. Την από 30-09-2025 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας.
17. Την με αρ. πρωτ. 1397167/12-11-25 Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου στην εταιρεία ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
18. Το με αρ. πρωτ. 1416834/17-11-2025 αποδεικτικό επίδοσης από το Α.Τ. Αγίου Ιωάννη Ρέντη με ημερομηνία επίδοσης του σχετ. 17 την 14-11-2025.
19. Την με αρ. πρωτ. 1444738/21-11-2025 αίτηση της εταιρείας για παράταση της προθεσμίας υποβολής απόψεων.
20. Το από 24-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας με το οποίο κάνει δεκτό το αίτημα παράτασης της προθεσμίας υποβολής απόψεων (με νέα προθεσμία την

12-12-25).

21. Την με αρ. πρωτ. 1552266/12-12-2025 υποβολή φακέλου-υπομνήματος από την εταιρεία.
22. Το με αρ. πρωτ. 572474/16-12-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου με θέμα «Διενέργεια αυτοψίας», σύμφωνα με το οποίο η έκταση έχει χαρακτηρισμό ΠΑ (μη δασική με τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σε συνέχεια του σχετ.13 εγγράφου, υπάλληλοι του Τμήματος Ελέγχου, Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε.Α.Α. μετέβησαν για τη διερεύνηση των καταγγελλομένων, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, σε μη περιφραγμένη έκταση με ΚΑΕΚ 050617037001 έκτασης περίπου 5 στρεμμάτων με ενδεικτικές συντεταγμένες (37.7995934,23.9051241), επί της οδού Καλαμάτας στην περιοχή Λαγονήσι του Δήμου Σαρωνικού, όπου διενεργήθηκε έκτακτος και μερικός έλεγχος.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, διαπιστώθηκαν τα αναγραφόμενα στην συνημμένη Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (σχετ. 16) και κατόπιν συντάχθηκε η σχετ.(17) Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου προς την εταιρεία «**ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.**» φερόμενη ιδιοκτήτρια της έκτασης.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε η εναπόθεση αποβλήτων εκσκαφών (ΑΕΚΚ), κυρίως χώματα και πέτρες, και μικρή ποσότητα άλλων στερεών αποβλήτων (αποξηλωμένοι πλαστικοί χλοοτάπητες, απόβλητα ιστών φυτών). Τα απόβλητα ΑΕΚΚ ήταν διαστρωμένα στο οικόπεδο, ενώ διαπιστώθηκαν και σωροί ΑΕΚΚ. Μακροσκοπικά φαινόταν η επιχωμάτωση σε ορισμένα σημεία να υπερβαίνει το ένα μέτρο. Δεν διαπιστώθηκε η εναπόθεση όγκων από σκυρόδεμα ή τσιμεντόλιθων τα οποία αναφέρονταν στο σχετ. 13 έγγραφο του οικείου Α.Τ.

Η εναπόθεση είχε πραγματοποιηθεί πλησίον μισογανγιών σύμφωνα και με το σχετ.(15) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Α.Α..

Ζητήθηκε από την ιδιοκτήτρια εταιρεία του οικοπέδου να προσκομίσει συμβόλαια ιδιοκτησίας/συμφωνητικά μίσθωσης και άδειες/εγκρίσεις για τις εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί στην εν θέματι έκταση.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Η εταιρεία **ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΛΑΖ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.** κατέθεσε αναλυτικό υπόμνημα στην Υπηρεσία (σχετ.21) με τίτλους κυριότητας της οικοπεδικής έκτασης καθώς και τις σχετικές εγκρίσεις εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σαρωνικού, για την τοποθέτηση περίφραξης και τη διάστρωση αποβλήτων εκσκαφών. Στο υπόμνημα δηλώνει πως οι μικρές ποσότητες των στερεών αποβλήτων που βρέθηκαν στην ιδιοκτησία της (κλαδέματα, πλαστικά κα.), πλην των χωμάτων/πετρών, που θα χρησιμοποιηθούν για εργασίες διαμόρφωσης, προέρχονται από παράνομες αποθέσεις αγνώστων δραστών λόγω της έλλειψης περίφραξης, ενώ οι εργασίες διάστρωσης/εναπόθεσης περιορίζονται στα όρια του οικοπέδου διατηρώντας αρκετή απόσταση από τις μισογάγγειες.

Η Υπηρεσία κάνει αποδεκτά τα στοιχεία που προσκόμισε η εταιρεία και το απολογητικό της υπόμνημα, με εξαίρεση τις αιτιάσεις για την εναπόθεση της ποσότητας πλαστικών και κλαδεμάτων. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4819/21 η εταιρεία θεωρείται κάτοχος των αποβλήτων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της, συνεπώς είναι υπεύθυνη για την ορθή διαχείρισή τους.

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω περιβαλλοντικής παράβασης και συγκεκριμένα της εναπόθεσης μικρής ποσότητας αποβλήτων πλαστικών και ιστών φυτών αξιολογείται σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της σχετ. (7) Υ.Α. και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως ασήμαντη μη συμμόρφωση.

Η εταιρεία καλείται **εντός τριάντα (30) ημερών από λήψεως του παρόντος** όπως προβεί στον καθαρισμό της έκτασης ιδιοκτησίας της, σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, από την μικρή ποσότητα αποβλήτων ιστών φυτών και τα πλαστικά, προσκομίζοντας φωτογραφικό υλικό τεκμηρίωσης στην υπηρεσία μας.

Προτείνεται επιπρόσθετα η άμεση τοποθέτηση περίφραξης στην έκταση για την αποτροπή νέων παράνομων αποθέσεων στο μέλλον, για τις οποίες η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε διαδικασίες καθαρισμού και ορθής διαχείρισης προκειμένου να μην επιβληθούν σε βάρος της διοικητικές κυρώσεις και στην περίπτωση που δεν εντοπιστούν οι παραβάτες.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου αποστέλλεται στην **Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης** για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το παρόν διαβιβάζεται στο **Α.Τ. Σαρωνικού** για την ενημέρωσή του Εισαγγελέα Πλημ. Αθηνών στα πλαίσια της σχετικής δικογραφίας και στην **Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Σαρωνικού** για τυχόν ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της ως προς την εκτέλεση των σχετικών εργασιών δόμησης.

Συνημμένα:

-

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Εσωτερική διανομή:
Αρχείο Τμήματος Κ2/249

Κ.ΑΚΡΙΒΟΣ