



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

Συνεδρίαση 58^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2036/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **04-12-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **148552/30-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30/11/2025.

Θέμα 34^ο

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ -ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 9.104.476,80€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και ορισμός μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Σχορτσανίτης Σοφοκλής
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 126/2025 (ΑΔΑ: Ρ7177Λ7-2ΟΙ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 2η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο.
2. Τη με αριθμό 127/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΡ7Λ7-8ΩΤ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3η τροποποίηση του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9781.01.056.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19468/8-7-2025 επιστολή του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19467/8-7-2025 έγγραφο αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας.
5. Το απόσπασμα από το πρακτικό 25/2025 της έκτακτης δια περιφοράς Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας (αρ. απόφασης 203/2025) με την «Έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης για την διαμόρφωση του κόμβου Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ' στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας» (ΑΔΑ: 6Σ5646ΜΩ0Ι-ΡΑΠ).

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Α461/17.07.2025 Βεβαίωση τεχνικής επάρκειας του Προϊσταμένου της
7. Δ/σης Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α.
8. Τη με αρ. πρωτ. 31823/4-11-2025 έγγραφο του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας για την ανάληψη των διαχειριστικών δαπανών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»
9. Το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1487/3.11.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ, με την υποβολή έκθεσης τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας ωρίμανσης και υλοποίησης του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας».
10. Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρισης 28/1/2021.
11. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.
12. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)
13. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
14. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
15. Το από 30/08/2024 απόσπασμα πρακτικού (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) της 8ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. κατά την οποία:Α) Παραιτήθηκε την 29/08/2024 από την ιδιότητα του προέδρου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β) Εκλέχθηκε προς αντικατάσταση του ανωτέρω παραιτηθέντος, ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΒΟΥΡΒΑΧΗ 11 με ΑΔΤ: ΑΕ107137 και ΑΦΜ: 100205997 (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) και Γ) το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα
16. Την από 04/09/2024 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε να μην αντικατασταθεί ο εκλεγείς και να επικυρωθεί το από 30/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (αριθ. πρωτ. 352/8/30.08.2024 Απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ), το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμ. Πρωτ. 3352437 και με κωδικό Καταχώρισης 4408424.
17. Το υπ' αρ. 1448090/21-11-25 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με τις υπ' αρ. 126/2025 και 127/2025 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων και η 3η Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025 αντίστοιχα, στις οποίες εντάχθηκε το έργο με τίτλο: «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ -ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**» και προβλέφθηκε η σχετική πίστωση έτους στον ΚΑΕ: 9781.01.056.

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων για την ωρίμανση και την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας», το οποίο περιλαμβάνει εργασίες για την αναβάθμιση της εικόνας του αστικού ιστού του Δήμου και τη βελτίωση του μικροκλίματος στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης και προτείνει την ανάπτυξη οδών και πεζοδρόμων του αστικού ιστού της πόλης καθώς και χώρων συνάθροισης (πλατείες).

Η αξιοποίηση κάθε ελεύθερου (οποιασδήποτε κλίμακας) δημόσιου χώρου είναι επιβεβλημένη για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, τις καλύτερες ανθρωποκεντρικές εξυπηρετήσεις, την εξυγίανση, την ασφάλεια και την αναψυχή. Άμεσος στόχος είναι η εξυπηρέτηση των σημερινών αναγκών των κατοίκων και η ταυτόχρονη μέριμνα για την προστασία το περιβάλλοντος.

Επιπλέον, η δημιουργία και λειτουργία του νέου γηπέδου της ΑΕΚ δημιουργεί την αδήριτη ανάγκη να ανακατασκευαστεί με νέο σχεδιασμό ο κεντρικός κυκλοφοριακός άξονας της πόλης, ήτοι η Λεωφόρος Δεκελείας, η κεντρική πλατεία της πόλης Πλατεία Πατριάρχου αλλά και το παρακείμενο στο γήπεδο Πάρκο Μικρασιατών.

Ειδικότερα το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει:

- Φαρδιά πεζοδρόμια - ζώνες πεζών - για απρόσκοπτη προσπέλαση και κυκλοφορία των πεζών.
- Ζώνη απρόσκοπτης πορείας ατόμων μειωμένης κινητικότητας (Α.Μ.Κ) και στοιχείων διευκόλυνσης (ενδείξεις, ράμπες, κ.τ.λ.).
- Πλακόστρωση με αντιολισθηρό δάπεδο, υψηλής αντοχής, ενιαίου ύφους, που θα χαρακτηρίζει κινήσεις πεζών, οχημάτων, κ.λ.π.
- Απρόσκοπτη όδευση τυφλού σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων.
- Διαβαθμισμένος, ομοιόμορφος φωτισμός σε όλο το μήκος της διαδρομής των πεζών, με την τοποθέτηση φωτιστικών ιστών, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, ανά τακτές αποστάσεις και με ενιαίο πνεύμα χωροθέτησης.
- Αστικός εξοπλισμός όπως καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων, δοχεία απορριμμάτων, μπάρες στάθμευσης ποδηλάτων
- Εμπλουτισμός και βελτίωση του υπάρχοντος πρασίνου, είτε σε νησίδες είτε μεμονωμένα (δεντροφύτευση).
- Δημιουργία θέσεων στάθμευσης για την αποσυμφόρηση της οδού Δεκελείας και Πίνδου.

Τέλος, προβλέπεται η τοποθέτηση νέου - κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και χρήση «έξυπνων» εφαρμογών, όπως ο πολυλειτουργικός σταθμός ανάπαυσης, σύγχρονων τεχνολογικών παροχών και συγκέντρωσης πληροφοριών και η εγκατάσταση ηλιακών κάδων συμπίεσης απορριμμάτων, τα οποία θα συμβάλουν σημαντικά στην αναβάθμιση της περιοχής επέμβασης.

Επισημαίνεται δε ότι, ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων επί της οδού Λ. Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας» εκπόνησε ήδη κυκλοφοριακή μελέτη για την διαμόρφωση του κόμβου της πλατείας Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ, η οποία και εγκρίθηκε με την υπ'αρ, 203/2025 Απόφαση Δημοτικής του Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Σ5646ΜΩ0Ι-ΡΑΠ).

Η αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου ανήκει στο Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας, όμως ο Δήμαρχος Ν.Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας με το με αριθμό 19468/8-7-2025 έγγραφό του, απευθύνθηκε στη Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ (ΝΜΑ ΑΕ) προκειμένου να πληροφορηθεί εάν δύναται η ΝΜΑ ΑΕ να αναλάβει την εκτέλεση του έργου, λόγω φόρτου εργασίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας.

Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Α 461/17.07.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», αφού έλαβε γνώση όλων των διατιθέμενων στοιχείων για το έργο «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας» και την από 20-10-2025 Θεωρημένη Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1487/3-11-25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του, υπέβαλε στη Περιφέρεια Αττικής -η οποία θα χρηματοδοτήσει την κατασκευή του έργου- την τεχνική και οικονομική του πρόταση, προκειμένου να συναφθεί τριμερής προγραμματική σύμβαση διάρκειας σαράντα έξι (46) μηνών μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε και του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει τα κάτωθι δύο (2) υποέργα:

1. Υποέργο 1. Εκτέλεση του έργου: «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Ν.Χαλκηδόνας».

Η περιοχή παρέμβασης συνολικού εμβαδού 40.000 m² περίπου, περιλαμβάνει τα παρακάτω τμήματα οδών, πεζοδρομίων και πλατειών:

• **Λεωφόρος Δεκελείας**

Η ανάπλαση της Λεωφόρου Δεκελείας ξεκινάει από την οδό Ν. Τρυπιά (κάθετη οδός στην Λεωφόρο Δεκελείας) και επεκτείνεται κατά περίπου 1400 μ. με μέσο πλάτος πεζοδρομίων 6.5 μ., έως την οδό Τρωάδος (κάθετη οδός στην Λεωφόρο Δεκελείας). Το αντικείμενο της επέμβασης είναι η πλήρης ανάπλαση και διαμόρφωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων.

• **Διαμόρφωση του κόμβου της πλατείας Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ**

Με σκοπό την καλύτερη ρύθμιση της κυκλοφορίας αλλά και την όσο γίνεται περισσότερο αξιοποίηση του ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου επί του κεντρικού κόμβου της Λ. Δεκελείας, δηλαδή την πλατεία Πατριάρχου, ο Δήμος επιθυμεί τον επανασχεδιασμό της βάσει και της κυκλοφοριακής μελέτης που θεώρησε και αφορά στην Διατήρηση των 4 τμημάτων του κόμβου αλλά τροποποίηση και διαμόρφωση αυτών σύμφωνα με τη υποβληθείσα κυκλοφοριακή μελέτη και χωρίς να επέλθουν αλλαγές στο ρυμοτομικό σχέδιο. Πρόκειται για μια επιφάνεια 4000,00μ² και προτείνονται οι εξής επεμβάσεις:

-Επέκταση πεζοδρομίου επί της πλατείας Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ στη Διασταύρωση με την οδό Βρυούλων.

-Επέκταση πεζοδρομίου επί της πλατείας μεταξύ των οδών Δεκελείας και Εθνικής Αντιστάσεως.

-Επέκταση πεζοδρομίου επί της οδού Φαναρίου.

-Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τη διευκόλυνση της διέλευσης τρόλεϊ.

• **Δρόμοι περιμετρικά της πλατείας Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ**

Εκτός από την αναδιαμόρφωση της πλατείας Πατριάρχου, αντικείμενο της παρούσας πρότασης αποτελούν και συγκεκριμένες επεμβάσεις στις οδούς που εμπλέκονται στον κόμβο της ανωτέρω πλατείας. Πιο αναλυτικά, προβλέπονται:

Οδός Βρυούλων: Ανάπλαση των πεζοδρομίων της οδού Βρυούλων από την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Σάββα Σταματιάδη.

Οδός Εθνικής Αντιστάσεως: Ανάπλαση των πεζοδρομίων και επίστρωση της Οδού Εθνικής Αντιστάσεως με κυβόλιθο. Η ανάπλαση θα έχει αρχή την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Σάββα Σταματιάδη.

Οδός Αγίας Τριάδος: Ανάπλαση των πεζοδρομίων της οδού Αγίας Τριάδος από την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Επταλόφου.

Οδός Προύσης: Ανάπλαση των πεζοδρομίων της οδού Προύσης από την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Επταλόφου.

Οδός Φαναρίου: Ανάπλαση των πεζοδρομίων και επίστρωση της Οδού Φαναρίου με κυβόλιθο. Η ανάπλαση θα έχει αρχή την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Επταλόφου.

• **Οδός Αδελφών Γεωργιάδη**

Η οδός Αδελφών Γεωργιάδη συνδέει την Λεωφόρο Δεκελείας με την οδό Πίνδου και αποτελεί μία από τις εισόδους προς το πάρκο Μικρασιατών . Προτείνεται μία έκταση επέμβασης περίπου 500,00 μ² και συγκεκριμένα προτείνεται η πλήρης αναδιαμόρφωση των πεζοδρομίων της οδού.

• **Οδός Πίνδου**

Η οδός Πίνδου αποτελεί τον δεύτερο κατά σειρά πιο κεντρικό δρόμο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και την κυριότερη οδική σύνδεση με τον δήμο Αχαρνών αλλά και Αγίων Αναργύρων. Προτείνεται μία έκταση επέμβασης περίπου 5.000,00 μ² και πιο συγκεκριμένα προτείνεται η πλήρης αναδιαμόρφωση των πεζοδρομίων της οδού από την Οδό Δεκελείας έως την οδό Βαλουκλή

• **Πάρκο Μνημείου Μικρασιατών**

Η ανάπλαση του Πάρκου Μνημείου Μικρασιατών συνολικής επιφάνειας περίπου 8.200,00 μ² περιλαμβάνει την χρήση νέων υλικών δαπεδοστρώσεων, την ανακατασκευή και χωροθέτηση της υφιστάμενης παιδικής χαράς και την χωροθέτηση ζώνης φύτευσης και αστικού εξοπλισμού.

Η επιλογή του αναδόχου για την υλοποίηση του υποέργου 1 θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 50 , του Ν.4412/2016.

Η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, η διαδικασία ανάθεσης, η εκτέλεση και η επίβλεψη του έργου και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»

Υποέργο 2. Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας»
Το «Υποέργο 2» – «Παροχή υπηρεσίας» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με ίδια μέσα.

Το αντικείμενο του «Υποέργου 2» περιλαμβάνει τα εξής:

- Τη σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου.
- Διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου.
- Επίβλεψη της κατασκευής του έργου.
- Οριστική παραλαβή του έργου.

Αναφορικά με την υπηρεσία της σύνταξης και έγκρισης των τευχών δημοπράτησης του έργου, η Ν.Μ.Α. θα αναλάβει, με ίδια μέσα, τη σύνταξη και την έγκριση των σχετικών τευχών, ώστε το έργο να δημοπρατηθεί με το σύστημα «Μελέτη–Κατασκευή», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **9.104.476,80€ (συμπ. Φ.Π.Α.)** και συγχρηματοδοτείται:

- από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, (ΚΑΕ 9781.01.056) με ποσό έως **9.030.076,80 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 1) και
- από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας με ποσό **74.400,00€** (συμπ. Φ.Π.Α.) για την παροχή υπηρεσίας από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. των διαδικασιών για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 2).

Με το υπ' αρ. 1448090/21-11-25 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων, το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης έλαβε νομική θεώρηση.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι έπεται έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

Εισηγούμαστε

1. Την Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ -ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 9.104.476,80€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ -ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 9.104.476,80€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), η οποία έχει ως

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής, κ. **Νικόλαο Χαρδαλιά**.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στην Νέα Φιλαδέλφειας, Δεκελείας 97 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. **Ιωάννη Τομπούλογλου**.
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στη Λεωφόρο Συγγρού 236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο Δ. Σ. κ. **Δημήτριο Φραγκάκη**.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης**» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'6-10-2023) «**Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών**».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «**Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής**».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «**Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «**Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.**» (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'23.07.2021) «**Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις**», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «**Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις**» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «**Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «**Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «**Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις**».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «**Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις**», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) **Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 126/2025 (ΑΔΑ: Ρ7Ι77Λ7-2ΟΙ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο.
2. Τη με αριθμό 127/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΡ7Λ7-8ΩΤ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3^η τροποποίηση του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9781.01.056.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19468/8-7-2025 επιστολή του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19467/8-7-2025 έγγραφο αδυναμίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας.

5. Το απόσπασμα από το πρακτικό 25/2025 της έκτακτης δια περιφοράς Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας (αρ. απόφασης 203/2025) με την «Έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης για την διαμόρφωση του κόμβου Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ' στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας» (ΑΔΑ: 6Σ5646ΜΩ0Ι-ΡΑΠΓ).
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Α461/17.07.2025 Βεβαίωση τεχνικής επάρκειας του Προϊσταμένου της
7. Δ/σης Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α.
8. Τη με αρ. πρωτ. 31823/4-11-2025 έγγραφο του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας για την ανάληψη των διαχειριστικών δαπανών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»
9. Το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1487/3.11.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ, με την υποβολή έκθεσης τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας ωρίμανσης και υλοποίησης του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας».
10. Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρισης 28/1/2021.
11. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής».
12. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)
13. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
14. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
15. Το από 30/08/2024 απόσπασμα πρακτικού (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) της 8ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. κατά την οποία:Α) Παραιτήθηκε την 29/08/2024 από την ιδιότητα του προέδρου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β) Εκλέχθηκε προς αντικατάσταση του ανωτέρω παραιτηθέντος, ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΒΟΥΡΒΑΧΗ 11 με ΑΔΤ: ΑΕ107137 και ΑΦΜ: 100205997 (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) και Γ) το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα
16. Την από 04/09/2024 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε να μην αντικατασταθεί ο εκλεγείς και να επικυρωθεί το από 30/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (αριθ. πρωτ. 352/8/30.08.2024 Απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ), το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμ. Πρωτ. 3352437 και με κωδικό Καταχώρισης 4408424.
17. Τη με αριθμό απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
18. Τη με αριθμό απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
19. Τη με αριθμό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
20. Την με αριθμό πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
21. Τη με αριθμό πρωτ. (ΑΔΑ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.
22. Τη με αριθμό πρωτ. (ΑΔΑΜ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ- ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων για την ωρίμανση και την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας», το οποίο περιλαμβάνει εργασίες για την αναβάθμιση της εικόνας του αστικού ιστού του Δήμου και τη βελτίωση του μικροκλίματος στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης και προτείνει την ανάπλαση οδών και πεζοδρόμων του αστικού ιστού της πόλης καθώς και χώρων συνάθροισης (πλατείες).

Η αξιοποίηση κάθε ελεύθερου (οποιασδήποτε κλίμακας) Δημόσιου χώρου είναι επιβεβλημένη για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, τις καλύτερες ανθρωποκεντρικές εξυπηρέτησεις, την εξυγίανση, την ασφάλεια και την αναψυχή. Άμεσος στόχος είναι η εξυπηρέτηση των σημερινών αναγκών των κατοίκων και η ταυτόχρονη μέριμνα για την προστασία το περιβάλλοντος.

Επιπλέον, η δημιουργία και λειτουργία του νέου γηπέδου της ΑΕΚ δημιουργεί την αδήριτη ανάγκη να ανακατασκευαστεί με νέο σχεδιασμό ο κεντρικός κυκλοφοριακός άξονας της πόλης, ήτοι η Λεωφόρος Δεκελείας, η κεντρική πλατεία της πόλης Πλατεία Πατριάρχου αλλά και το παρακείμενο στο γήπεδο πάρκο Μικρασιατών.

Ειδικότερα το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει:

- Φαρδιά πεζοδρόμια - ζώνες πεζών - για απρόσκοπτη προσπέλαση και κυκλοφορία των πεζών.
- Ζώνη απρόσκοπτης πορείας ατόμων μειωμένης κινητικότητας (Α.Μ.Κ) και στοιχείων διευκόλυνσης (ενδείξεις, ράμπες, κ.τ.λ.).
- Πλακόστρωση με αντιολισθηρό δάπεδο, υψηλής αντοχής, ενιαίου ύφους, που θα χαρακτηρίζει κινήσεις πεζών, οχημάτων, κ.λ.π.
- Απρόσκοπτη όδευση τυφλού σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων.
- Διαβαθμισμένος, ομοιόμορφος φωτισμός σε όλο το μήκος της διαδρομής των πεζών, με την τοποθέτηση φωτιστικών ιστών, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, ανά τακτές αποστάσεις και με ενιαίο πνεύμα χωροθέτησης.
- Αστικός εξοπλισμός όπως καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων, δοχεία απορριμμάτων, μπάρες στάθμευσης ποδηλάτων
- Εμπλουτισμός και βελτίωση του υπάρχοντος πρασίνου, είτε σε νησίδες είτε μεμονωμένα (δεντροφύτευση).
- Δημιουργία θέσεων στάθμευσης για την αποσυμφόρηση της οδού Δεκελείας και Πίνδου.

Τέλος, προβλέπεται η τοποθέτηση νέου - κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και χρήση «έξυπνων» εφαρμογών, όπως ο πολυλειτουργικός σταθμός ανάπαυσης, σύγχρονων τεχνολογικών παροχών και συγκέντρωσης πληροφοριών και η εγκατάσταση ηλιακών κάδων συμπίεσης απορριμμάτων, τα οποία θα συμβάλουν σημαντικά στην αναβάθμιση της περιοχής επέμβασης.

Η αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου ανήκει στον Δήμο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.19468/8-7-2025 επιστολή του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας και την υπ'αριθμ.19467/8-7-2025 βεβαίωση αδυναμίας της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η τελευταία δυσχεραίνεται να ανταποκριθεί σε νέες απαιτήσεις, επειδή την τρέχουσα περίοδο έχει αυξημένο φόρτο εργασίας και ζητείται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την σύνταξη των τευχών Δημοπράτησης, την δημοπράτηση του έργου και την επίβλεψη της κατασκευής του.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας

ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής γ) Δήμος Αθηναίων δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό ΤΒ-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Α 461/17.07.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας».

Ως εκ τούτου, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Περιφέρειας Αττικής που είναι ο βασικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού, θα χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του έργου, και θα εποπτεύει την εκτέλεση των εργασιών διαμέσου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα συγκροτηθεί με την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά και του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Ν.Χαλκηδόνας αναφορικά με την βελτίωση των υποδομών, για την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών και την κατασκευή έργων υποδομής. Για το συγκεκριμένο έργο ο Δήμος Ν.Φιλαδέλφειας - Ν.Χαλκηδόνας θα αναλάβει, την συγκέντρωση και προσκόμιση όλων των τεχνικών στοιχείων που διαθέτει, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, τη χρήση και την συντήρηση του έργου αρμοδιότητας της.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Ν.Χαλκηδόνας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των τριών συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την κατασκευή του έργου: «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση του έργου .

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από το νόμο και το καταστατικό της. Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» λοιπόν, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος - και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς - ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκτέλεσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Ν.Φιλαδέλφειας -Ν.Χαλκηδόνας, με βάση το θεσμικό τους ρόλο, εκτελούν μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιούνται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» δεν εκτελεί έργα στην ελεύθερη αγορά, καθώς το ποσοστό των έργων που υλοποιεί ή έχει ολοκληρώσει, αφορά αποκλειστικά Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ βαθμού και φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης. Επομένως, δεν νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός, ούτε καθίσταται η Ν.Μ.Α. σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων, και άρα πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 4 περί οριζόντιας συνεργασίας.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», αφού έλαβε γνώση όλων των διατιθέμενων στοιχείων για το έργο «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας» και την από 20/10/2025 Θεωρημένη Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το με αριθμό πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1487/3.11.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του, υπέβαλε στη Περιφέρεια Αττικής -η οποία θα χρηματοδοτήσει την κατασκευή του έργου- την τεχνική και οικονομική του πρόταση, προκειμένου να συναφθεί η παρούσα τριμερής προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας».

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας», για λογαριασμό του Δήμου, από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., (Ν.Μ.Α. Α.Ε.) με συγχρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Ν.Χαλκηδόνας.

Στο πλαίσιο των στρατηγικών στόχων του Δήμου για την αναβάθμιση της εικόνας του αστικού ιστού και τη βελτίωση του μικροκλίματος στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης, προτείνεται η ανάπλαση οδών και πεζοδρομίων του αστικού ιστού της πόλης καθώς και χώρων συνάθροισης όπως πλατείες, για τη βελτίωση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών συνθηκών, την ενίσχυση της λειτουργικότητας του Δημόσιου χώρου και την προώθηση της αειφόρου αστικής ανάπτυξης.

Το εν λόγω έργο αποσκοπεί στην βελτίωση της προσβασιμότητας και ασφάλειας στην αναβάθμιση του μικροκλίματος μέσω βιοκλιματικών παρεμβάσεων, στην ενίσχυση του αστικού πρασίνου και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει τα κάτωθι δύο υποέργα:

Υποέργο 1. Εκτέλεση του έργου: «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Ν.Χαλκηδόνας».

Η περιοχή παρέμβασης συνολικού εμβαδού 40.000 m² περίπου, περιλαμβάνει τα παρακάτω τμήματα οδών, πεζοδρομίων και πλατειών:

• Λεωφόρος Δεκελείας

Η ανάπλαση της Λεωφόρου Δεκελείας ξεκινάει από την οδό Ν. Τρυπιά (κάθετη οδός στην Λεωφόρο Δεκελείας) και επεκτείνεται κατά περίπου 1400 μ. με μέσο πλάτος πεζοδρομίων 6.5 μ., έως την οδό Τρωάδος (κάθετη οδός στην Λεωφόρο Δεκελείας). Το αντικείμενο της επέμβασης είναι η πλήρης ανάπλαση και διαμόρφωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων.

• Διαμόρφωση του κόμβου της πλατείας Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ

Με σκοπό την καλύτερη ρύθμιση της κυκλοφορίας αλλά και την όσο γίνεται περισσότερο αξιοποίηση του ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου επί του κεντρικού κόμβου της Λ. Δεκελείας, δηλαδή την πλατεία Πατριάρχου, ο Δήμος επιθυμεί τον επανασχεδιασμό της βάσει και της κυκλοφοριακής μελέτης που θεώρησε και αφορά στην Διατήρηση των 4 τμημάτων του κόμβου αλλά τροποποίηση και διαμόρφωση αυτών σύμφωνα με τη υποβληθείσα κυκλοφοριακή μελέτη και χωρίς να επέλθουν αλλαγές το ρυμοτομικό σχέδιο. Πρόκειται για μια επιφάνεια 4000,00μ² και προτείνονται οι εξής επεμβάσεις:

-Επέκταση πεζοδρομίου επί της πλατείας Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ στη Διασταύρωση με την οδό Βρυούλων.

-Επέκταση πεζοδρομίου επί της πλατείας μεταξύ των οδών Δεκελείας και Εθνικής Αντιστάσεως.

-Επέκταση πεζοδρομίου επί της οδού Φαναρίου.

-Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τη διευκόλυνση της διέλευσης τρόλεϊ.

• Δρόμοι περιμετρικά της πλατείας Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ

Εκτός από την αναδιαμόρφωση της πλατείας Πατριάρχου, αντικείμενο της παρούσας πρότασης αποτελούν και συγκεκριμένες επεμβάσεις στις οδούς που εμπλέκονται στον κόμβο της ανωτέρω πλατείας. Πιο αναλυτικά, προβλέπονται:

Οδός Βρουύλων: Ανάπλαση των πεζοδρομίων της οδού Βρουύλων από την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Σάββα Σταματιάδη.

Οδός Εθνικής Αντιστάσεως: Ανάπλαση των πεζοδρομίων και επίστρωση της Οδού Εθνικής Αντιστάσεως με κυβόλιθο. Η ανάπλαση θα έχει αρχή την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Σάββα Σταματιάδη.

Οδός Αγίας Τριάδος: Ανάπλαση των πεζοδρομίων της οδού Αγίας Τριάδος από την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Επταλόφου.

Οδός Προύσης: Ανάπλαση των πεζοδρομίων της οδού Προύσης από την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Επταλόφου.

Οδός Φαναρίου: Ανάπλαση των πεζοδρομίων και επίστρωση της Οδού Φαναρίου με κυβόλιθο. Η ανάπλαση θα έχει αρχή την κεντρική πλατεία Πατριάρχου Κωνσταντίνου ΣΤ έως την οδό Επταλόφου.

• Οδός Αδελφών Γεωργιάδη

Η οδός Αδελφών Γεωργιάδη συνδέει την Λεωφόρο Δεκελείας με την οδό Πίνδου και αποτελεί μία από τις εισόδους προς το πάρκο Μικρασιατών . Προτείνεται μία έκταση επέμβασης περίπου 500,00 μ2 και συγκεκριμένα προτείνεται η πλήρης αναδιαμόρφωση των πεζοδρομίων της οδού.

• Οδός Πίνδου

Η οδός Πίνδου αποτελεί τον δεύτερο κατά σειρά πιο κεντρικό δρόμο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και την κυριότερη οδική σύνδεση με τον δήμο Αχαρνών αλλά και Αγίων Αναργύρων. Προτείνεται μία έκταση επέμβασης περίπου 5.000,00 μ2 και πιο συγκεκριμένα προτείνεται η πλήρης αναδιαμόρφωση των πεζοδρομίων της οδού από την Οδό Δεκελείας έως την οδό Βαλουκλή

• Πάρκο Μνημείου Μικρασιατών

Η ανάπλαση του Πάρκου Μνημείου Μικρασιατών συνολικής επιφάνειας περίπου 8.200,00 μ2 περιλαμβάνει την χρήση νέων υλικών δαπεδοστρώσεων, την ανακατασκευή και χωροθέτηση της υφιστάμενης παιδικής χαράς και την χωροθέτηση ζώνης φύτευσης και αστικού εξοπλισμού.

Η επιλογή του αναδόχου για την υλοποίηση του υποέργου 1 θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 50 , του Ν.4412/2016.

Η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, η διαδικασία ανάθεσης, η εκτέλεση και η επίβλεψη του έργου και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»

Υποέργο 2. Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας»

Το «Υποέργο 2» – «Παροχή υπηρεσίας» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με ίδια μέσα.

Το αντικείμενο του «Υποέργου 2» περιλαμβάνει τα εξής:

- Τη σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου.
- Διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου.
- Επίβλεψη της κατασκευής του έργου.
- Οριστική παραλαβή του έργου.

Αναφορικά με την υπηρεσία της σύνταξης και έγκρισης των τευχών δημοπράτησης του έργου, η Ν.Μ.Α. θα αναλάβει, με ίδια μέσα, τη σύνταξη και την έγκριση των σχετικών τευχών, ώστε το έργο να δημοπρατηθεί με το σύστημα «Μελέτη–Κατασκευή», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Περιοχή εκτέλεσης του έργου είναι ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας και ειδικότερα η Λεωφόρος Δεκελείας, η κεντρική πλατεία της πόλης Πλατεία Πατριάρχου, το παρακείμενο στο γήπεδο της ΑΕΚ Πάρκο Μικρασιατών καθώς και διάφορες δημοτικοί οδοί όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **9.104.476,80€ (συμπ. Φ.Π.Α.)** και συγχρηματοδοτείται:

- από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, (ΚΑΕ 9781.01.056) με ποσό έως **9.030.076,80 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 1) και
- από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας με ποσό **74.400,00€** (συμπ. Φ.Π.Α.) (ΚΑΕ) για την παροχή υπηρεσίας από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. των διαδικασιών για την εκτέλεση του έργου (υποέργο 2).

Ο προϋπολογισμός αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Ο προϋπολογισμός του έργου (Υποέργο 1), σύμφωνα με την από 20/10/2025 θεώρηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας, ανέρχεται στο ποσό των **9.030.076,80** ευρώ (συμπ. ΦΠΑ) και θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από την Περιφέρεια Αττικής. Οι πληρωμές του αναδόχου του έργου, θα καταβάλλονται τμηματικά από την Περιφέρεια Αττικής προς τη Ν.Μ.Α. Α.Ε., μετά από την έγκριση κάθε λογαριασμού από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την κατάθεση του, μαζί με τα σχετικά παραστατικά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στη Δ/ση Οικονομικών Κεντρικού Τομέα Περιφέρειας Αττικής.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης που βαρύνει ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

Η παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου μέσω της προγραμματικής σύμβασης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» (Υποέργο 2) υπολογίζεται στο ποσό των **74.400,00€** (συμπ. ΦΠΑ). Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σε τέσσερις (4) δόσεις ως ακολούθως:

1^ο Παραδοτέο:

Καταβολή του 25%, ήτοι 18.600,00 ευρώ συμπ. ΦΠΑ για την παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, την ανάδειξη αναδόχου και το αντίστοιχο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης.

2^ο Παραδοτέο:

Καταβολή του 30%, ήτοι 22.320,00 ευρώ συμπ. ΦΠΑ για την παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την ολοκλήρωση του 30% του αντικειμένου της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο, όπως θα βεβαιωθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και το αντίστοιχο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης.

3^ο Παραδοτέο:

Καταβολή του 30%, ήτοι 22.320,00 ευρώ συμπ. ΦΠΑ για την παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την ολοκλήρωση του 60% του αντικειμένου της κατασκευής του έργου, από τον ανάδοχο κατασκευής όπως θα βεβαιωθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και το αντίστοιχο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης.

4^ο Παραδοτέο:

Καταβολή του 15%, ήτοι 11.160,00 ευρώ συμπ. ΦΠΑ για τη παροχή υπηρεσίας από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την οριστική παραλαβή του έργου από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και το τελικό πρακτικό της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης.

Η παραλαβή και η πιστοποίηση όλων των παραδοτέων τμηματικά και συνολικά διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η διαδικασία παραλαβής των παραδοτέων έχει ως εξής:

- Υποβολή κάθε παραδοτέου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α. Α.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε., προς έγκριση.
- Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε.
- Διαβίβαση εγκεκριμένου παραδοτέου από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- Έλεγχος και παραλαβή παραδοτέου από την ΚΕΠ και σύνταξη σχετικού πρακτικού.
- Κατάθεση από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α. Α.Ε. των παραδοτέων και των πρακτικών της ΚΕΠ σε δύο (2) αντίτυπα στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας και σε ένα (1) αντίτυπο στη Δ/ση Αν. Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής.

Οι καταβολές στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την παροχή των υπηρεσιών της (υποέργο 2) θα γίνονται από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας, μετά την παραλαβή των παραδοτέων και των απαραίτητων συνοδευτικών παραστατικών, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας
2. «Φορέας κατασκευής του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4412/2016 είναι η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.

3. «Προϊσταμένη Αρχή» και «Αναθέτουσα Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της σύμβασης.

4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Σχεδιασμού και Παρακολούθησης Δράσεων & Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.

5. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.

6. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα έξι (46) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως σαράντα έξι (46) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης έχει ως εξής:

Υποέργο 1.

Φάση 1: Προγραμματισμός και Προετοιμασία του Φακέλου Δημοσίας Σύμβασης – Έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης – Έως τρεις (3) μήνες, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης

Φάση 2: Διαγωνιστική διαδικασία και ανάδειξη αναδόχου – Έως οκτώ (8) μήνες, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης

Φάση 3: Κατασκευή έργου - ως είκοσι οκτώ (28) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο

Φάση 4: Υποχρεωτική συντήρηση έργου – ως σαράντα τρεις (43) μήνες από την υπογραφή σύμβασης

Φάση 5: Οριστική παραλαβή έργου - ως σαράντα έξι (46) μήνες από την υπογραφή σύμβασης

Υποέργο 2.

Παροχή υπηρεσίας παρακολούθησης και εποπτείας σε όλη τη διάρκεια του υποέργου 1, ήτοι είκοσι οκτώ (28) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και επιπλέον δεκαοκτώ (18) μήνες μέχρι την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.

Τα **Παραδοτέα του έργου**, καθένα εκ των οποίων αντιστοιχεί σε διαφορετικές εργασίες, διαρθρώνονται ως ακολούθως:

Παραδοτέο Α΄: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες που αφορούν την σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου, την διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου, έως και την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Παραδοτέο Β΄: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του 30% του φυσικού αντικειμένου όπως θα προσδιοριστεί από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Παραδοτέο Γ΄: Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του 60% του φυσικού αντικειμένου όπως θα προσδιοριστεί από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Παραδοτέο Δ΄ : Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες έως και την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

1. Τη χρηματοδότηση του υποέργου 1, όπως αυτό περιγράφεται στη θεωρημένη μελέτη από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας και μέχρι του ποσού των 9.030.076,80 ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α.) .
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

Β. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει τις υπηρεσίες του για το Υποέργο 2 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
2. Να συνδράμει το Δήμο στις απαιτούμενες ενέργειες, για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων ώστε το έργο να είναι ώριμο για κατασκευή.
3. Να δημοπρατήσει το Υποέργο 1, να υπογράψει τη σύμβαση με τον ανάδοχο, να επιβλέπει τη κατασκευή του έργου μέχρι και την οριστική του παραλαβή.
4. Να εγκρίνει κάθε παραδοτέο από το Διοικητικό του Συμβούλιο πριν το καταθέσει, μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
5. Να μεριμνά για την αποστολή των τελικών παραδοτέων στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας σε δύο (2) αντίγραφα και σε ψηφιακή μορφή και στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής σε ένα (1) αντίγραφο και σε ψηφιακή μορφή.
6. Να καταθέτει τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά για την πληρωμή των λογαριασμών του έργου, στην αρμόδια Οικονομική Δ/ση της Περιφέρειας Αττικής.
7. Να καταθέτει μαζί με τα παραδοτέα, τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας, για την πληρωμή των τιμολογίων.
8. Να ενημερώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
9. Να μεριμνήσει για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1ου λογαριασμού του υποέργου 1. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1ου λογαριασμού.
10. Να αποστείλει στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.
11. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.
10. Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του έργου.
11. Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8
12. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
13. Να ενημερώνει συνεχώς τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής για όλα τα στάδια υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
14. Να παρακολουθεί το χρονοδιάγραμμα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παράτασή της με αποκλειστική του ευθύνη.

Γ. Ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας αναλαμβάνει :

- Την καταβολή των διαχειριστικών και λειτουργικών δαπανών της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών (Υποέργο 2) για συνολικό ποσό 74.400,00€ (συμπ. ΦΠΑ) και ειδικότερα όπως προβλέπεται στο αρθρ. 3 της παρούσας.
- Να προβεί στην έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν τη δημοπράτηση του έργου.
- Τον ορισμό του εκπροσώπου του με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8
- Την παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων και τη διευκόλυνση με κάθε τρόπο του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.

- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις ή συμπληρωματικές εργασίες.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).
- Την ευθύνη, μετά την οριστική παραλαβή του έργου, για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ:

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου, **εφ' όσον αυτή ανάγεται σε λόγους της αποκλειστικής υπαιτιότητάς του (δόλος ή βαριά αμέλεια).**
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, **είτε με απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις**, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας, ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας.
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας και την από αυτόν, απορρόφηση των πιστώσεων.
4. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση, έχοντας εξαντλήσει κάθε ένδοκο μέσο, για ζήτημα που ανάγεται είτε στην αποκλειστική ευθύνη της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» είτε του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγκαστικά τα καταβληθέντα ποσά από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Αντίστοιχα δικαίωμα διατηρεί και η Ν.Μ.Α. Α.Ε. κατά του Δήμου σε περίπτωση υπαίτιων πράξεων ή παραλείψεων του.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με τον αναπληρωτή του και δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας -Ν. Χαλκηδόνας, με τον αναπληρωτή του.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
 - β) Παραλαμβάνει και πιστοποιεί όλα τα παραδοτέα του υποέργου 2 και εισηγείται για την πληρωμή τους.
 - γ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

- δ) Ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου και της προγραμματικής σύμβασης συνολικά.
- ε) Ενημερώνεται για την υποβολή προς πληρωμή κάθε λογαριασμού και πιστοποίησης του υποέργου 1, που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
- στ) Εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
- ζ) Δύναται να τροποποιεί τμηματικές προθεσμίες παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, ή μετά την πιστοποίηση κάθε λογαριασμού του έργου με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττικής Α.Ε.».
8. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή ~~αποθετική~~ ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ -Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

**ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ ΑΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΜΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 - ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
ΕΡΓΟ :ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ.					
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ)
1	<u>Υποέργο 1:</u> Εκτέλεση Έργου	Διαγωνισμός με τις διαδικασίες του ν. 4412/2016	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων επί της Λεωφόρου Δεκελείας Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας	7.282.320,00 €	9.030.076,80
2	<u>Υποέργο 2:</u> Παροχή υπηρεσίας	Ίδια Μέσα	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ,Διαγωνισμός, Επίβλεψη & Παραλαβή Έργου	60.000,00 €	74.400,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				€ 7.342.320,00	€ 9.104.476,80

ΠΙΝΑΚΑΣ 2					
ΕΡΓΟ :ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ.					
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (Υποέργο 2)					
A. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.844,00 €	1	0,30	1.153,20 €
2	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €
3	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,20	450,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					2.216,60 €
B. Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
2	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,50	1.125,00 €
3	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,50	1.125,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					3.783,50 €
Γ. Διοίκηση					
Γ1. Επίβλεψη Έργου					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Διευθύνουσας Υπηρεσίας	2.940,26 €	1	4,00	11.761,04 €
2	Επιβλέπων Μηχανικός	3.067,00 €	1	4,50	13.801,50 €
3	Επιβλέπων Μηχανικός	2.250,00 €	1	4,50	10.125,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					35.687,54 €
Γ2. Επιτροπές Παραλαβής - Οριστική					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	1,00	3.067,00 €
2	Μηχανικός	2.250,00 €	1	1,00	2.250,00 €
3	Μηχανικός	2.250,00 €	1	1,00	2.250,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					7.567,00 €
Γ3. Διοικητική Υποστήριξη					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Νομική υποστήριξη	3.460,00 €	1	0,70	2.422,00 €
2	Διοικητική Υποστήριξη	4.000,00 €	1	1,50	6.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					8.422,00 €
				Διαχειριστικές Δαπάνες 4,03%	2.323,36 €
ΣΥΝΟΛΟ					60.000,00 €
ΦΠΑ 24%					14.400,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					74.400,00 €

