



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: **213 20 63 822**  
**213 20 63 776**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 60<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 2070/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1525563/08-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 08/12/2025.

**Θέμα 9<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης**

Τροποποίηση της υπ' αρ. 1888/2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής περί παραχώρησης χώρων στο Πεδίον του Άρεως στην εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και  
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α /6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).
5. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246).
6. Το Π.Δ 242/1996 περί «καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
7. Την με αρ. 312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
8. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β'235).
10. Την υπ. αρ. 221/2025 (ΦΕΚ 6204/Β'19-11-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
12. Την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
13. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής», όπως διορθώθηκε,

τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».

15. Την υπ. αρ. 222/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΓ957Λ7-ΦΕΖ) περί έγκρισης σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Πεδίο του Άρεως.

16. Την υπ' αρ. 1864/2025 (ΑΔΑ: 9Δ347Λ7-ΙΤΤ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί έγκρισης λειτουργίας εορταστικού πάρκου στο Πεδίο του Άρεως για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων για το έτος 2025-2026.

17. Την υπ' αρ. 1888/2025 (ΑΔΑ: 9Ρ8Χ7Λ7-ΥΝΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής σε ορθή επανάληψη.

18. Το υπ' αρ. πρωτ. 1547579/11-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο ζητείται η τροποποίηση της υπ' αρ. 1889/2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για να συμπεριληφθεί η παραχώρηση χώρων με τέλος για την επιπλέον τοποθέτηση εντός του Πεδίου Άρεως, από την εταιρεία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δύο ξύλινων οικίσκων και δύο τεντών-παγόδων, για τις ανάγκες λειτουργίας των ψυχαγωγικών τους παιχνιδιών και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 08-12-2025 έως και 07-01-2026 για το «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο 2025-2026» εντός του Πεδίου του Άρεως, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος. Αναλυτικά ως συνημμένα σκαριφήματα με πράσινη διαγράμμιση για:

1. Περιοχή Θέατρο «Αλίκη»: ένας ξύλινος οικίσκος 2x2,5 τ.μ.
2. Περιοχή του Ιερού Λόχου: ένας ξύλινος οικίσκος 4x3 τ.μ.
3. Περιοχή του Συντριβανιού «Οικονομίδα»: Δύο τέντες-παγόδες 5x5 τ.μ. έκαστη, ήτοι σύνολο 50 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. 1889/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με τις ίδιες προϋποθέσεις και όρους για τον αδειολήπτη φορέα «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

19. Το υπ' αρ. πρωτ. 1547697/11-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων, Ελευθερίας Μωραϊτάκη – Πικρού, με το οποίο και παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της υπ' αρ. 1889/2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για να συμπεριληφθεί η παραχώρηση χώρων με τέλος για την επιπλέον τοποθέτηση εντός του Πεδίου Άρεως, από την εταιρεία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δύο ξύλινων οικίσκων και δύο τεντών-παγόδων, για τις ανάγκες λειτουργίας των ψυχαγωγικών τους παιχνιδιών και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 08-12-2025 έως και 07-01-2026 για το «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο 2025-2026» εντός του Πεδίου του Άρεως, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος. Αναλυτικά ως συνημμένα σκαριφήματα με πράσινη διαγράμμιση για: 1. Περιοχή Θέατρο «Αλίκη»: ένας ξύλινος οικίσκος 2x2,5 τ.μ., 2. Περιοχή του Ιερού Λόχου: ένας ξύλινος οικίσκος 4x3 τ.μ., 3. Περιοχή του Συντριβανιού «Οικονομίδα»: Δύο τέντες-παγόδες 5x5 τ.μ. έκαστη, ήτοι σύνολο 50 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι, κατά τα λοιπά θα ισχύει η με αρ. 1889/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με τις ίδιες προϋποθέσεις και όρους για τον αδειολήπτη φορέα «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

20. Τα από 12-12-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/σης Πάρκων και Αλσών (αρ. πρωτ. εισ. 1549292/12-12-2025 & 1549335/12-12-2025), με τα οποία ζητείται η διόρθωση στον αριθμό της Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που ζητείται να τροποποιηθεί, στο ορθό αρ. **1888/2025** από το λανθασμένο 1889/2025, που έγινε εκ παραδρομής.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την τροποποίηση της υπ' αρ. **1888/2025 (ΑΔΑ: 9Ρ8Χ7Λ7-ΥΝΛ)** Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να συμπεριληφθεί η παραχώρηση χώρων με τέλος για την επιπλέον τοποθέτηση εντός του Πεδίου Άρεως, από την εταιρεία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ

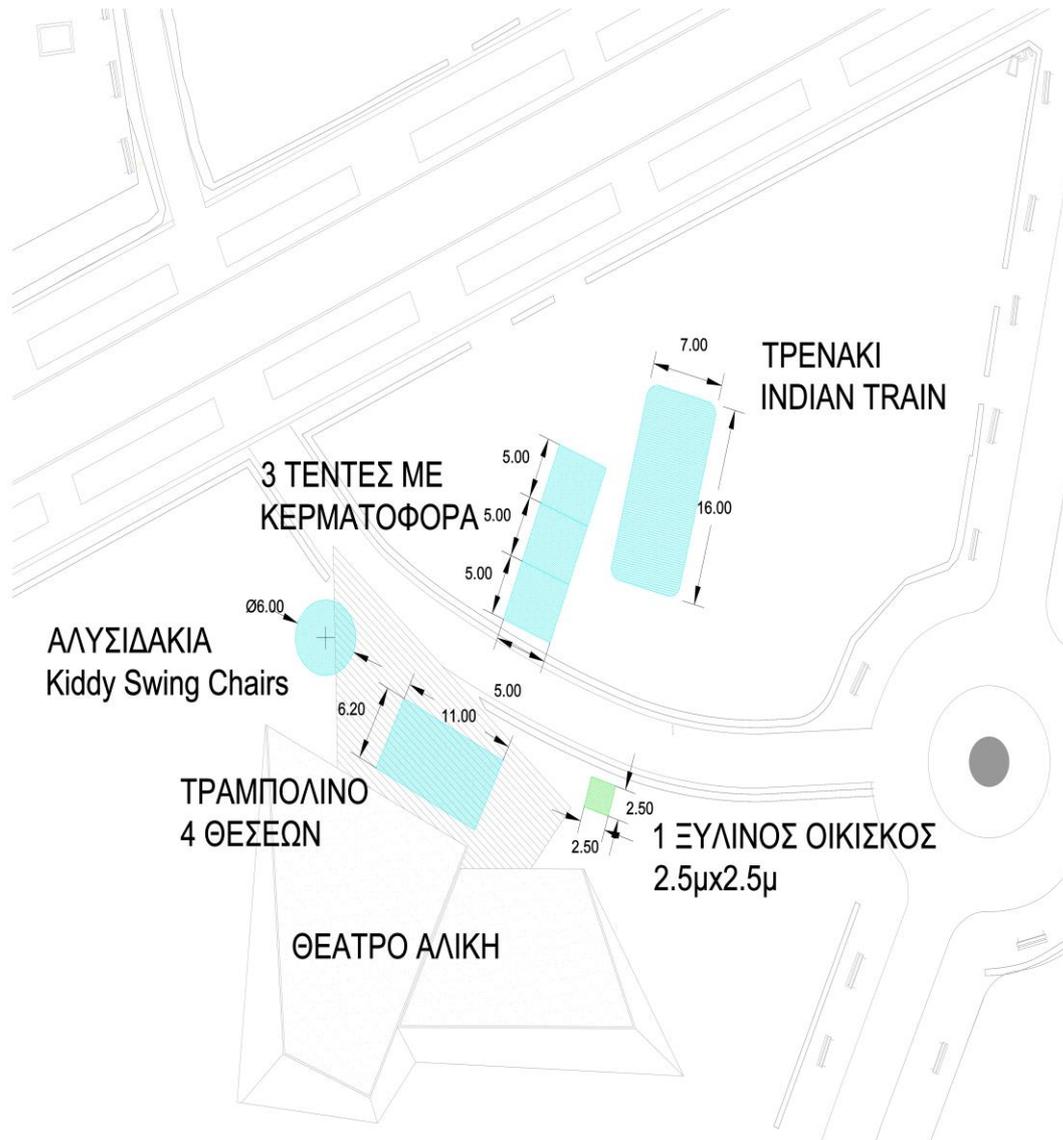
ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δύο ξύλινων οικίσκων και δύο τεντών-παγόδων, για τις ανάγκες λειτουργίας των ψυχαγωγικών τους παιχνιδιών και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 08-12-2025 έως και 07-01-2026 για το «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο 2025-2026» εντός του Πεδίου του Άρεως, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος. Αναλυτικά ως συνημμένα σκαριφήματα με πράσινη διαγράμμιση για:

1. Περιοχή Θέατρο «Αλίκη»: ένας ξύλινος οικίσκος 2x2,5 τ.μ.
2. Περιοχή του Ιερού Λόχου: ένας ξύλινος οικίσκος 4x3 τ.μ.
3. Περιοχή του Συντριβανιού «Οικονομίδα»: Δύο τέντες-παγόδες 5x5 τ.μ. έκαστη, ήτοι σύνολο 50 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. **1888/2025** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με τις ίδιες προϋποθέσεις και όρους για τον αδειολήπτη φορέα «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2. **Τον καθορισμό ημερήσιου τέλους χρήσης των χώρων** σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β΄/2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό.
3. Την παραχώρηση των παραπάνω χώρων μετά την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των τριάντα μία (31) ημερών. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

#### **ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2025 ΘΕΑΤΡΟ ΑΛΙΚΗ**



**ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2025 ΙΕΡΟΣ ΛΟΧΟΣ**



**ΑΘΩΝΑΚΙΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2025 ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ**

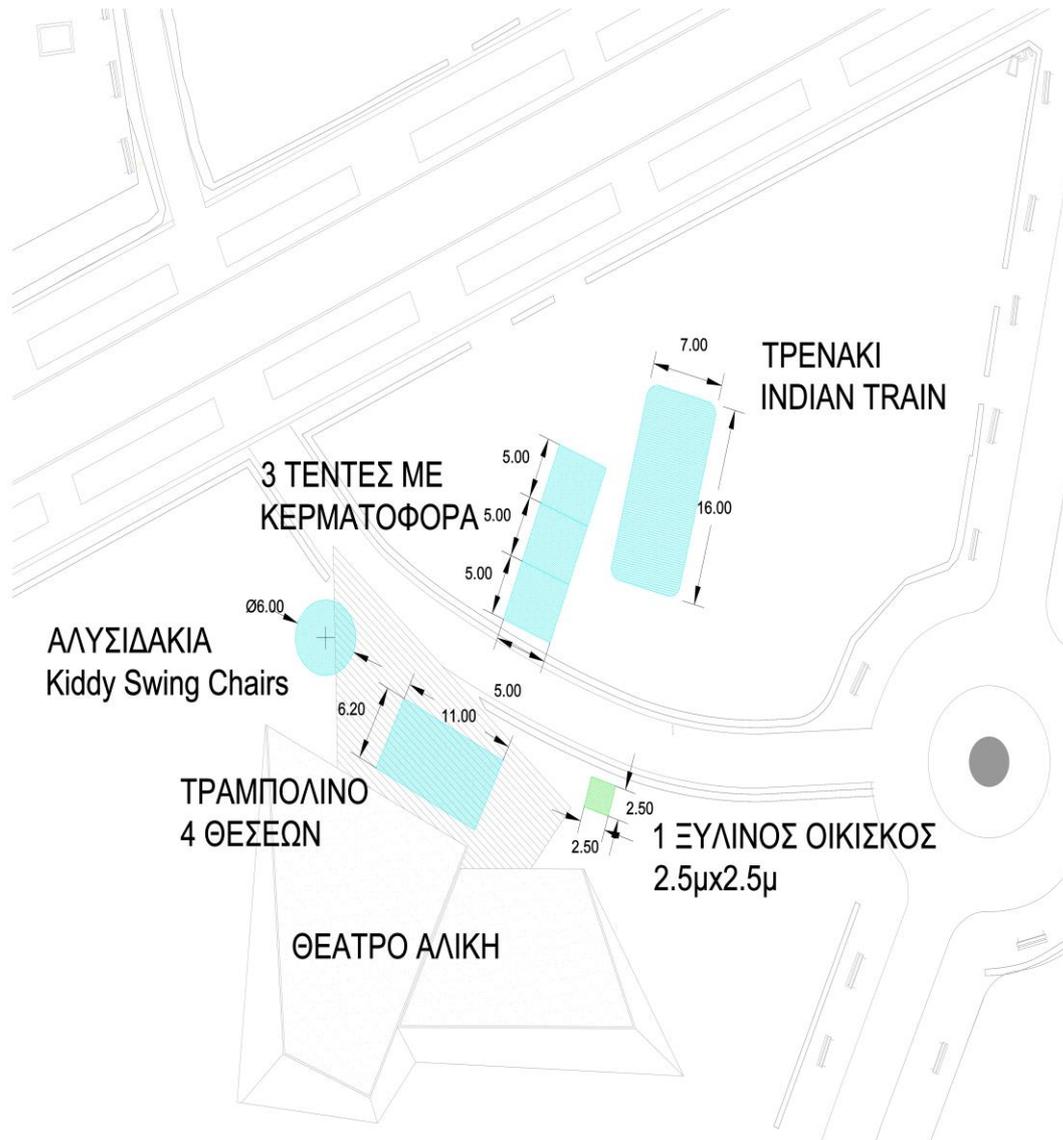




Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. **1888/2025** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με τις ίδιες προϋποθέσεις και όρους για τον αδειολήπτη φορέα «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2. Τον καθορισμό ημερήσιου τέλους χρήσης των χώρων στο ποσό των 250,00 ευρώ από 08/12/2025 έως 07/01/2026 σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β΄/2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό.
3. Την παραχώρηση των παραπάνω χώρων μετά την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των τριάντα μία (31) ημερών. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
  - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
  - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

#### ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2025 ΘΕΑΤΡΟ ΑΛΙΚΗ

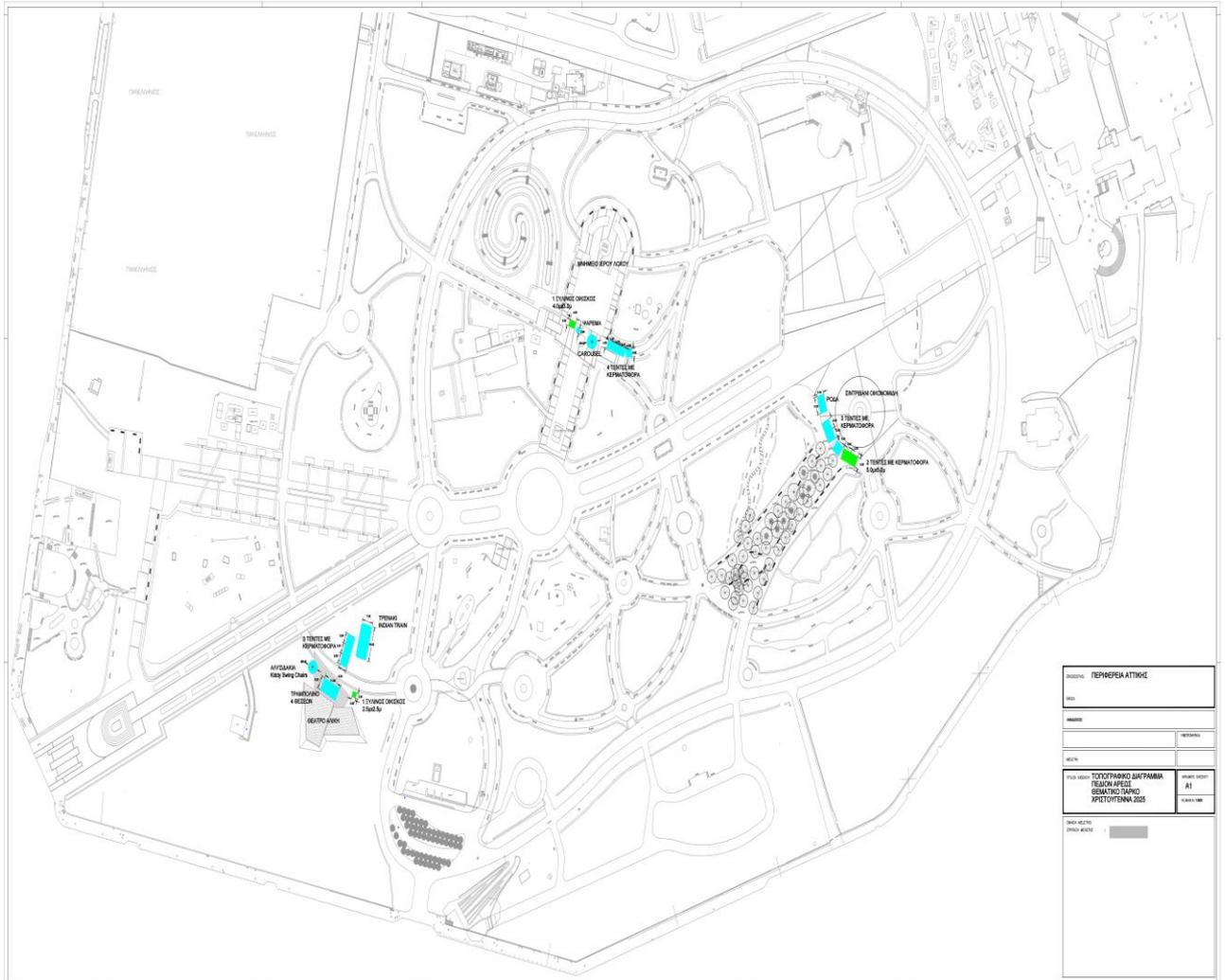


**ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2025 ΙΕΡΟΣ ΛΟΧΟΣ**



**ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2025 ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ**





**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**  
**Τουμαζάτου Μαριάννα**  
**Κωνσταντέλλου Αθηνά**  
**Γώγος Χρήστος**  
**Παπασπύρου Αθανασία**  
**Βάρσου Μαργαρίτα**  
**Μπαλάφας Γεώργιος**  
**Κατσικάρης Δημήτριος**  
**Γεράκη Αικατερίνη**  
**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**  
**Αγγέλης Σπυρίδων**