

Ορθή Επανάληψη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

Συνεδρίαση 62^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2058/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **10-12-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30'**, η **Περιφερειακή Επιτροπή** συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, λόγω του επείγοντος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1537530/10-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις **10-12-2025**.

Η επιτροπή συνεδριάζει εκτάκτως καθώς η έναρξη λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» ορίζεται στις 13/12/2025 .

Θέμα 3^ο

Παραχώρηση χρήσης χώρου του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» στην εταιρεία με την επωνυμία «EVENT PLANNERS IKE» για την τοποθέτηση και λειτουργία καντίνας – container, κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων 2025-2026.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μαγκανάρης Νικόλαος
- Τάτσης Γιώργος

Απόντες από τη Συνεδρίαση:

Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη.

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α /6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).
5. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Την με αρ. 312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β' 235).
10. Την υπ. αρ. 221/2025 (ΦΕΚ 6204/Β'/19-11-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την με αρ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
12. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
13. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.
14. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
15. Τις διατάξεις των άρθρων 51 έως 60 του Ν. 4414/2016(ΦΕΚ 149/τ.Α'/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Τον κανονισμό λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» (ΦΕΚ 207/τ.Β΄/2019) όπως ισχύει.
17. Την υπ. αρ. **243/2025** (ΑΔΑ: ΕΔΘ97Λ7-ΦΜ7) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης».
18. Το από 10-12-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης έναντι ανταλλάγματος από τον Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» στην Περιφέρεια Αττικής υπαίθριων και κτιριακών εγκαταστάσεων του Πάρκου για τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Φεστιβάλ, στο πλαίσιο του οποίου θα δημιουργηθεί εορταστικό πάρκο και θα πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις – δράσεις κατά τη διάρκεια Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς
19. Την υπ' αριθ. **1889/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΛΕ7Λ7-ΞΦ7)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία μεταξύ άλλων εγκρίθηκε η πραγματοποίηση από την Περιφέρεια Αττικής **Χριστουγεννιάτικων Εκδηλώσεων - δράσεων** εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» από 13 Δεκεμβρίου 2025 και έως 7 Ιανουαρίου 2026, με πρόβλεψη δημιουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου και καθορίστηκε το ημερήσιο τέλος χρήσης τους ανά τ.μ..
20. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2550/04-12-2025 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών & Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων & Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης», με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η από 2-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 2541/4/3-12-2025) αίτηση της κας Ελένης Δαμάσκου, νόμιμης εκπροσώπου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «EVENT PLANNERS IKE» και διακριτικό τίτλο «EVENT PLANNERS», η οποία και εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, οδός Δελφών αρ. 27, με ΑΦΜ 802117920 και αρ. ΓΕΜΗ 170308507000. Η αίτηση αφορά στην παραχώρηση χώρου εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» για την τοποθέτηση και λειτουργία καντίνας – container επιφανείας 15τ.μ. για πώληση κόκκινου κρασιού (GLUHWIEIN) και ειδών υγειονομικών διατάξεων, για τη διάρκεια των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» ήτοι για το χρονικό διάστημα από 13-12-2025 έως και 07-01-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.
21. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1532034/09-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Πάρκων και Αλσών με το οποίο επίσης διαβιβάστηκε το ανωτέρω αίτημα και το συνημμένο σκαρίφημα τέθηκαν κάποια ζητήματα και προϋποθέσεις χρήσης του χώρου εγκατάστασης.
22. Το υπ' αρ. πρωτ. 1532597/09-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων, Ελευθερίας Μωραϊτάκη – Πικρού, με το οποίο και παρέχεται η σύμφωνη γνώμη παραχώρησης των αιτούμενων χώρων εντός του Πεδίου Άρεως και ειδικότερα στην παραχώρηση χώρου 15 τ.μ. για την τοποθέτηση και λειτουργία καντίνας – container για πώληση κόκκινου κρασιού (GLUHWIEIN) και ειδών υγειονομικών διατάξεων, στην εταιρεία με την επωνυμία «EVENT PLANNERS IKE», εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», για το χρονικό διάστημα από 13-12-2025 έως και 07-01-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση παραχώρησης χώρου εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» (ως συνημμένο σκαρίφημα), στην εταιρεία με την επωνυμία «EVENT PLANNERS IKE» και διακριτικό τίτλο «EVENT PLANNERS», η οποία και εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, οδός Δελφών αρ. 27, με ΑΦΜ 802117920 και αρ. ΓΕΜΗ 170308507000, για την τοποθέτηση και λειτουργία καντίνας – container επιφανείας 15τ.μ., για πώληση κόκκινου κρασιού (GLUHWIEIN) και ειδών υγειονομικών διατάξεων. Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από τις 13 Δεκεμβρίου 2025 έως και τις 7 Ιανουαρίου 2026 (και τις αργίες), δηλαδή για διάστημα **είκοσι έξι (26)** ημερών, στο πλαίσιο των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και για πέντε (5) ημέρες πριν την 13^η Δεκεμβρίου 2025 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7^η Ιανουαρίου 2026 για την απεγκατάσταση.
2. **Τον καθορισμό ημερήσιου τέλους χρήσης του χώρου.** (Με την υπ' αριθ. 1905/2025 (ΑΔΑ:91ΦΜ7Λ7-ΦΗΥ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής καθορίστηκε τέλος χρήσης του χώρου 15 τ.μ. στο ποσό εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) για ανάλογη δραστηριότητα της ίδιας εταιρείας στο Πεδίο του Άρεως στα πλαίσια του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026).
3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας της καντίνας - container εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τις επίσημες αργίες από

10.00 π.μ. έως 22:00 μ.μ και τα Σαββατοκύριακα, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την **υπογραφή σύμβασης** παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με το παραπάνω ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των **είκοσι έξι (26) ημερών**. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
 - I. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Ο αιτώντας φορέας οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις αντίγραφο των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
 - II. Να προσκομιστεί η βεβαίωση καταλληλότητας υγειονομικού ενδιαφέροντος παρασκευής και προσφοράς τροφίμων ποτών ή και δωρεάν διανομής φαγητού – ποτού από την οικεία Υγειονομική Υπηρεσία.
 - III. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία, διαχειρίστρια της καντίνας – container για πώληση κόκκινου κρασιού (GLUHW EIN) και ειδών υγειονομικών διατάξεων οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών του.
 - IV. Η κάθε εγκατάσταση τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
 - V. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί.
 - VI. Η αιτούσα εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης και είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων.
 - VII. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης-εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» κλπ.
 - VIII. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αιτούσα εταιρεία. Η αιτούσα εταιρεία θα αναλάβει και θα διατηρήσει οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής και ο Φορέας Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν την εταιρεία.
 - IX. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ως προς την καθαριότητα και των κοινόχρηστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
 - X. Με ευθύνη της εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο, σύμφωνα με τον κανονισμό κανονισμό λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου (ΦΕΚ 207/τ.Β'/2019) όπως ισχύει.
 - XI. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων (σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι) και εν γένει κάθε γεγονότος ανωτέρας βίας μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας του εν λόγω Χριστουγεννιάτικου Πάρκου ή ακόμα και να παραμείνει κλειστό λόγω του δασικού χαρακτήρα και του εν γένει ιδιαίτερου γεωγραφικού ανάγλυφου μετά από συνεννόηση της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης»

- XII. Η Περιφέρεια Αττικής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν προκληθεί από υπαιτιότητα της εταιρείας και η οποία ζημία θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ενέργειες και δαπάνη αποκλειστικά της τελευταίας.
- XIII. Η εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά, τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής της καντίνας εκεί, όσο και κατά την αποχώρησή της, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε.
- XIV. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή χώρου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που παραχωρείται και εκτός του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου».
- XV. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- XVI. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
- XVII. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας της διοργανώτριας αρχής με το φορέα διαχείρισης.
- XVIII. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων από τις ξύλινες γέφυρες του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ώστε να διαφυλαχθεί η τυπικότητα των κανονισμών κυκλοφορίας εντός του Πάρκου, η οποία στηρίζεται στην φέρουσα ικανότητα των ξύλινων στοιχείων τους
- XIX. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στους χώρους του χριστουγεννιάτικου πάρκου από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.
- XX. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της και της παρέχεται το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο πάρκο για μία ή περισσότερες χρονιές

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση παραχώρησης χώρου εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», ως το συνημμένο σκαρίφημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, στην εταιρεία με την επωνυμία «EVENT PLANNERS IKE» και διακριτικό τίτλο «EVENT PLANNERS», η οποία και εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, οδός Δελφών αρ. 27, με ΑΦΜ 802117920 και αρ. ΓΕΜΗ 170308507000, για την τοποθέτηση και λειτουργία καντίνας – container επιφανείας 15τ.μ., για πώληση κόκκινου κρασιού (GLUHWINE) και ειδών υγειονομικών διατάξεων. Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από τις 13 Δεκεμβρίου 2025 έως και τις 7 Ιανουαρίου 2026 (και τις αργίες), δηλαδή για διάστημα **είκοσι έξι (26) ημερών**, στο πλαίσιο των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και για πέντε (5) ημέρες πριν την 13^η Δεκεμβρίου 2025 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7^η Ιανουαρίου 2026 για την απεγκατάσταση.
2. **Τον καθορισμό ημερήσιου τέλους χρήσης του χώρου.** στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€).
3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας της καντίνας - container εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τις επίσημες αργίες από 10.00 π.μ. έως 22:00 μ.μ και τα Σαββατοκύριακα, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την **υπογραφή σύμβασης** παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με το παραπάνω ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των **είκοσι έξι (26) ημερών**. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατετήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
 - I. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Ο αιτώντας φορέας οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις αντίγραφο των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
 - II. Να προσκομιστεί η βεβαίωση καταλληλότητας υγειονομικού ενδιαφέροντος παρασκευής και προσφοράς τροφίμων ποτών ή και δωρεάν διανομής φαγητού – ποτού από την οικεία Υγειονομική Υπηρεσία.
 - III. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία, διαχειρίστρια της καντίνας – container για πώληση κόκκινου κρασιού (GLUHWAIN) και ειδών υγειονομικών διατάξεων οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών του.
 - IV. Η κάθε εγκατάσταση τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
 - V. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί.
 - VI. Η αιτούσα εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης και είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων.
 - VII. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης-εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» κλπ.
 - VIII. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αιτούσα εταιρεία. Η αιτούσα εταιρεία θα αναλάβει και θα διατηρήσει οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής και ο Φορέας Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν την εταιρεία.
 - IX. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ως προς την καθαριότητα και των κοινόχρηστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
 - X. Με ευθύνη της εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο, σύμφωνα με τον κανονισμό κανονισμό λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου (ΦΕΚ 207/τ.Β'/2019) όπως ισχύει.
 - XI. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων (σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι) και εν γένει κάθε γεγονότος ανωτέρας βίας μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας του εν λόγω Χριστουγεννιάτικου Πάρκου ή ακόμα και να παραμείνει κλειστό λόγω του δασικού χαρακτήρα και του εν γένει ιδιαίτερου γεωγραφικού ανάγλυφου μετά από συνεννόηση της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης»
 - XII. Η Περιφέρεια Αττικής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν προκληθεί από υπαιτιότητα της εταιρείας και η οποία ζημία θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ενέργειες και δαπάνη αποκλειστικά της τελευταίας.
 - XIII. Η εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά, τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής της καντίνας εκεί, όσο και κατά την αποχώρησή της, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε.
 - XIV. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή χώρου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που παραχωρείται και εκτός του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου».

- XV. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- XVI. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
- XVII. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας της διοργανώτριας αρχής με το φορέα διαχείρισης.
- XVIII. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων από τις ξύλινες γέφυρες του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ώστε να διαφυλαχθεί η τυπικότητα των κανονισμών κυκλοφορίας εντός του Πάρκου, η οποία στηρίζεται στην φέρουσα ικανότητα των ξύλινων στοιχείων τους
- XIX. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στους χώρους του χριστουγεννιάτικου πάρκου από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.
- XX. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της και της παρέχεται το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο πάρκο για μία ή περισσότερες χρονιές
- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και κα. Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.
 - Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Τάσης Γιώργος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Μαγκανάρης Νικόλαος
Τάσης Γιώργος**

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ