



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 5^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 102/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **28-01-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **95428/23-1-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 23-01-2026.

Θέμα 34^ο

Υποκατάσταση της ΤΕΗΜ ΕΠΕ, μέλους της αναδόχου σύμπραξης των γραφείων Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ- Τ.Ε.Η.Μ. ΕΠΕ, από την ΙΤ&ΚΒΕ.Ε. για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοισιατρείο)».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
 - Γώγος Χρήστος
 - Βλάχου Γεωργία
 - Μπαλάφας Γεώργιος
 - Γεράκη Αικατερίνη
 - Κατσικάρης Δημήτριος
- Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
 - Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 9 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει.
2. Της με αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού

Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Του αρ. 8 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α/30-9-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-13).
4. Της ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 19/12/2017 εργολαβική σύμβαση, που ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και πενήντα λεπτών (25.999,50 €) πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ, ήτοι τριάντα επτά χιλιάδων εβδομήντα πέντε ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (37.075,29€), συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 3.899,93€ για απρόβλεπτα (15%) και των 7.175,86€ για Φ.Π.Α. (24%), ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και των συμπραττόντων γραφείων μελετών «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.»-«Τ.Ε.Η.Μ.ΕΠΕ».
2. Τις υπ' αριθμ. 956/2018 (ΑΔΑ: 7ΜΨΙ7Λ7-ΦΞΗ), 1303/2018 (ΑΔΑ: ΩΕΥΗ7Λ7-ΧΛΥ) , 3105/2018 (ΑΔΑ:6ΚΘΕ7Λ7-ΞΒ2) , 860/2019 (ΑΔΑ:6ΕΜ17Λ7-ΖΚ9), 1624/2019 (ΑΔΑ:6ΡΤΟ7Λ7-3ΞΒ) , 2814/2019 (ΑΔΑ:6Τ5Χ7Λ7-5ΑΛ) , 657/2020 (ΑΔΑ:Ψ8Ζ37Λ7-ΟΓΛ), 1217/2020 (ΑΔΑ:99ΔΩ7Λ7-Π6Α), 2163/2020 (ΑΔΑ:6ΝΦΓ7Λ7-ΣΝΒ), 2812/2020 (ΑΔΑ:6ΚΠΧ7Λ7-925) , 782/2021(ΑΔΑ:ΨΚΟ47Λ7-Υ70), 1463/2021 (ΑΔΑ:Ψ59Ν7Λ7-37Μ) , 73/2022 (ΑΔΑ: 6ΟΗΙ7Λ7-24Δ), 1557/2022 (ΑΔΑ:Ψ7Ν67Λ7-Ο78) ,305/2023 (ΑΔΑ:6ΘΝΠ7Λ7-8ΔΓ) και 2365/2023 (ΑΔΑ:931Η7Λ7-Ε9Σ) Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, και τις υπ' αριθμ. 449654/8-4-2024 (ΑΔΑ:6ΜΨΗ7Λ7-ΠΘ4), 921876/30-7-2024 (ΑΔΑ:ΨΖ2Τ7Λ7-Α1Β) , 1312218/15-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΨΙ7Λ7-07Ζ), 550850/9-5-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΟΛ7Λ7-ΠΧΛ) και 1434150/19-11-2025 (ΑΔΑ: ΡΧ8Ι7Λ7-ΦΓ7) αποφάσεις ΔΤΕΠΑ με τις οποίες δόθηκε παράταση στη μελέτη του θέματος στον συνολικό χρόνο εκπόνησης της μέχρι τις 16-5-2026.
3. Την υπ' αριθμ. 2787/2021 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ:ΡΚ2Μ7Λ7-ΧΥΑ) με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος συγκριτικός πίνακας και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση της μελέτης του θέματος.
4. Την από 1/7/2022 Συμπληρωματική Σύμβαση της μελέτης του θέματος.
5. Την από 21-11-2025 αίτηση της νομ. Εκπροσώπου του αναδόχου με την οποία υποβλήθηκε αίτημα υποκατάστασης του μελετητή η/μ εγκαταστάσεων της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοστρατείο)» λόγω θανάτου του Νικόλαου Τσαγκανού, μοναδικού στελέχους του μελετητικού πτυχίου της εταιρείας ΤΕΗΜ ΕΠΕ, με συνημμένα δικαιολογητικά της εταιρείας ΙΤ&ΚV Ε.Ε.

Και επειδή:

- Για τη σύμβαση ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Με την έκδοση του Ν. 5216/2025 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 118/7-7-2025 το εν λόγω ακίνητο του θέματος παραχωρήθηκε κατά χρήση στην Περιφέρεια Αττικής .Ως εκ τούτου βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για την έκδοση οικοδομικής άδειας για το έργο και στη συνέχεια εκκρεμεί η εκπόνηση και ο έλεγχος των τευχών δημοπράτησης από την Υπηρεσία μας.
- Με την από 21-11-2025 αίτηση της νομ. Εκπροσώπου του αναδόχου υποβλήθηκε αίτημα υποκατάστασης του μελετητή η/μ εγκαταστάσεων της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοστρατείο)» λόγω θανάτου του Νικόλαου Τσαγκανού, μοναδικού στελέχους του μελετητικού πτυχίου της εταιρείας ΤΕΗΜ ΕΠΕ, με συνημμένα δικαιολογητικά της εταιρείας ΙΤ&ΚV Ε.Ε.
- Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 4412/2016: «α) Σε συμβάσεις που δεν υπερβαίνουν τα όρια των περ. β' και γ' του άρθρου 5, όταν ο ανάδοχος ή ο μοναδικός μελετητής ή πάροχος υπηρεσιών εταιρείας μελετών ή παρόχων υπηρεσιών είναι φυσικό πρόσωπο αντίστοιχα και καθίσταται ανίκανος λόγω ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας για την εκπλήρωση της παροχής του, η προϊσταμένη αρχή μπορεί να εφαρμόσει αναλόγως την παρ. 10 του άρθρου 191.
β) Αν πτωχεύσει ή αποβιώσει ή καταστεί κατ' άλλο τρόπο ανίκανος για την εκτέλεση ένας εκ των μελετητών αναδόχου εταιρείας μελετών, η εκπόνηση του σταδίου της μελέτης, που

άρχιζε να εκπονείται, συνεχίζεται από την εταιρεία, ακόμα και αν από το καταστατικό προβλέπεται η διάλυση της εταιρείας και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή συνεχίζει να έχει τις απαιτούμενες από τη σύμβαση τάξεις και κατηγορίες πτυχίων. Αν η εταιρεία δεν διαθέτει τις απαιτούμενες κατά τη σύμβαση κατηγορίες και τάξεις πτυχίων, υποχρεούται, σε διάστημα δύο (2) μηνών από τη στιγμή που επήλθε η αλλαγή στο πτυχίο, να αντικαταστήσει τον εταίρο μελετητή ή να ζητήσει υποκατάσταση ή σύμπραξη με μελετητή που διαθέτει τα τυπικά προσόντα, σύμφωνα με την προκήρυξη. Η ανωτέρω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση διαγραφής μελετητή από τα μητρώα και η σύμβαση εξελίσσεται κανονικά χωρίς τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εδαφίου. Η προϊσταμένη αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, να αποφασίσει την εκπόνηση και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης από την εταιρεία, αν κρίνει ότι η εταιρεία διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Αν η εταιρεία είναι μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, ισχύουν αναλόγως τα δύο προηγούμενα εδάφια.

γ) Αν πτωχεύσει ή διαγραφεί ή αποβιώσει ή καταστεί ανίκανος για εκπόνηση της μελέτης λόγω σοβαρής ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας μελετητής φυσικό πρόσωπο, μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, τα υπόλοιπα μέλη της υποχρεούνται να τον υποκαταστήσουν εφόσον θεωρείται απαραίτητος για την περάτωση του υπό εκπόνηση σταδίου της μελέτης, με άλλον, αντίστοιχων προσόντων.».

- Με το υπ' αριθμ. 1454455/24-11-2025 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ζητήθηκε η υποβολή επιπλέον δικαιολογητικών από την εταιρεία IT&KV E.E.
- Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1464727/26-11-2025 έγγραφο της νομ. Εκπροσώπου του αναδόχου, υποβλήθηκαν τα επιπλέον δικαιολογητικά.
- Τα δικαιολογητικά ελέγχθηκαν και διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία IT&KV E.E. είναι αντίστοιχων προσόντων με την προς υποκατάσταση Τ.Ε.Η.Μ.ΕΠΕ και πληροί τις απαιτήσεις της διακήρυξης ως προς την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.
- Η υποκατάσταση του μελετητή η/μ εγκαταστάσεων της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοιατρείο)» λόγω θανάτου του Νικόλαου Τσαγκανού, μοναδικού στελέχους του μελετητικού πτυχίου της εταιρείας ΤΕΗΜ ΕΠΕ, είναι απαραίτητη, καθώς εκκρεμεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας και η υποβολή των τευχών δημοπράτησης από τον ανάδοχο.
- Με την από 25-11-2025 Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της IT&KVE.E. γίνεται αποδεκτή η υποκατάσταση του μελετητή Η/Μ εγκαταστάσεων ΤΕΗΜ ΕΠΕ, μέλους της αναδόχου σύμπραξης των γραφείων «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ- Τ.Ε.Η.Μ. ΕΠΕ» για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοιατρείο)» και η ανάληψη όλων των υποχρεώσεων της ΤΕΗΜ ΕΠΕ, όπως προκύπτουν από την από 19-12-2017 σύμβαση και την από 1-7-22 συμπληρωματική σύμβαση για την μελέτη του θέματος, από την IT&KVE.E.
- Με το υπ' αριθμ. 1496542/4-12-2025 έγγραφο (25^η Συνεδρίαση -11^ο Θέμα) το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την υποκατάσταση του μελετητή Η/Μ εγκαταστάσεων ΤΕΗΜ ΕΠΕ μέλους της αναδόχου σύμπραξης των γραφείων Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ- Τ.Ε.Η.Μ. ΕΠΕ, από την IT&KVE.E. .
- Με το υπ' αριθμ. 1557287/15-12-2025 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ζητήθηκε η υποβολή επιπλέον δικαιολογητικών: α) συμβολαιογραφική πράξη με την οποία θα δηλώνεται η σύμπραξη των γραφείων Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ- IT&KVE.E. για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοιατρείο)», θα δηλώνεται η έδρα της σύμπραξης και θα γίνεται ο ορισμός του κοινού εκπροσώπου της σύμπραξης με τον αναπληρωτή του, καθώς

και του αντικλήτου, οι οποίοι θα αποδέχονται τον ορισμό τους, και β) νέες εγγυητικές καλής εκτέλεσης στο όνομα των γραφείων Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ- ΙΤ&ΚΥΕ.Ε. , προς αντικατάσταση των υπαρχουσών.

- Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 71896/20-01-2026 έγγραφο της νομ. Εκπροσώπου του αναδόχου, υποβλήθηκαν τα παραπάνω δικαιολογητικά και ελέγχθηκαν.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την Υποκατάσταση της ΤΕΗΜ ΕΠΕ, μέλους της αναδόχου σύμπραξης των γραφείων Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ- Τ.Ε.Η.Μ. ΕΠΕ, από την ΙΤ&ΚΥΕ.Ε. για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσσισατρείο)», λόγω θανάτου του Νικόλαου Τσαγκανού, μοναδικού στελέχους του μελετητικού πτυχίου της εταιρείας ΤΕΗΜ ΕΠΕ, με ανάληψη από την ΙΤ&ΚΥΕ.Ε. όλων των υποχρεώσεων της ΤΕΗΜ ΕΠΕ, όπως προκύπτουν από την από 19-12-2017 σύμβαση και την από 1-7-22 συμπληρωματική σύμβαση για την μελέτη του θέματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την Υποκατάσταση της ΤΕΗΜ ΕΠΕ, μέλους της αναδόχου σύμπραξης των γραφείων Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ- Τ.Ε.Η.Μ. ΕΠΕ, από την ΙΤ&ΚΥΕ.Ε. για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσσισατρείο)», λόγω θανάτου του Νικόλαου Τσαγκανού, μοναδικού στελέχους του μελετητικού πτυχίου της εταιρείας ΤΕΗΜ ΕΠΕ, με ανάληψη από την ΙΤ&ΚΥΕ.Ε. όλων των υποχρεώσεων της ΤΕΗΜ ΕΠΕ, όπως προκύπτουν από την από 19-12-2017 σύμβαση και την από 1-7-22 συμπληρωματική σύμβαση για την μελέτη του θέματος.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Κωνσταντέλλου Αθηνά

Γώγος Χρήστος

Βλάχου Γεωργία

Μπαλάφας Γεώργιος

Γεράκη Αικατερίνη

Κατσικάρης Δημήτριος

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Αγγέλης Σπυρίδων