



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 5^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 104/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **28-01-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **95428/23-1-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 23-01-2026.

Θέμα 36^ο

Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: «Κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τμήματος του ρ. Ξερέα Δήμου Κρωπίας Αττικής».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 9 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Ψαρομιχαλάκη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης » (Φ.Ε.Κ. 87Α/ 07-06-2010).
2. Της υπ'αριθμ.37419/13479/08-05-2018 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ.121/2018 απόφαση του Περιφερειακού

Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (Φ.Ε.Κ.1661/Β'/11-05-2018).

3. Του Π.Δ.7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26^Α) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (Α' 42) αρμοδιότητας Περιφερειών», καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ.πρωτ. 13400/17-04-2013 της Γ. Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.

7. Του Ν. 5056/2023 περί αναμόρφωσης του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού..(ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) και ειδικότερα του άρθρου 20 αυτού: («Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 175^Α στο ν.3852/2010»).

4. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 172 του νόμου.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

- Την υπ' αρ. 490/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη του έργου.
- Την με αρ. 2427/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΑ με την οποία εγκρίθηκε το από 29-08-2013 Πρακτικό Διεξαγωγής της Δημοπρασίας του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ρ. ΞΕΡΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» και κατοχυρώθηκε στην εταιρεία «ΔΑΜΩΝ Α.Τ.Ε.» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 36,51%. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΕΠΠΕΡΑΑ) 2007-2013 Ταμείο Συνοχής» και από Εθνικούς Πόρους (απόφαση ένταξης οικ. 119698/23-5-2012).
- Την από 26-2-2014 Σύμβαση κατασκευής του έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας ΔΑΜΩΝ ΑΤΕ και της Περιφέρειας Αττικής συνολικού ποσού 3.878.467,33 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ) και συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου 18 μήνες, ήτοι έως την 26-10-2015.
- Την υπ' αρ. 407/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε., και η σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών. Η 1η Σ.Σ.Ε. υπογράφηκε την 15/09/2020 συνολικής δαπάνης 1.671.994,18 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).
- Την Ειδοποίηση του Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με τις απαλλοτριώσεις του έργου του θέματος κατόπιν της γέφυρας της Λ. Σουνίου, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ 968/04.12.2023 στις 5/12/2023.
- Την με αρ. 2231/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας με την οποία εγκρίθηκε η 8η παράταση προθεσμίας του έργου έως και τις 31.05.2024.
- Την υπ' αρ. 191/2024 ((ΑΔΑ: 6ΩΕΤ7Λ7-345) απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο 4^{ος} Α.Π.Ε. και η σύναψη 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου (δεν υπεγράφη).
- Την από **24-4-2024 αίτηση της ανάδοχου εταιρείας** (υπ αριθ. εισερχομένου Υπηρεσίας 520143/24-4-2024) **με την οποία αιτήθηκε τη Διάλυση της από 26-2-2014 εργολαβικής Σύμβασης** εκτέλεσης του έργου, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας του έργου.
- Την ΑΠ 616877/22-5-2024 (ΑΔΑ: ΡΙΝΩ7Λ7-ΟΘΛ) Απόφαση Προιστ. ΤΥΕΛΕ με την οποία έγινε **Αποδοχή της από 24-4-2024 αίτησης Διάλυσης της Σύμβασης του έργου λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας, η οποία επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών.**
- Την από 19-7-2024 κατατεθείσα από την ανάδοχο εταιρεία η **Τελική Επιμέτρηση του έργου**
- Την ΑΠ 1054110/13-9-2024 Απόφαση Προϊστάμενου ΤΥΕΛΕ με την οποία **εγκρίθηκε με διορθώσεις η Τελική Επιμέτρηση** του έργου.
Στις 30-9-2024 η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε Ένσταση κατά της ανωτέρω Απόφασης Προϊστάμενου ΤΥΕΛΕ, η οποία εξετάστηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής στις 30-10-2024. Κατόπιν άπρακτης παρόδου της 60ήμερης προβλεπόμενης προθεσμίας για την έκδοση Απόφασης από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, η υποβληθείσα ένσταση τεκμαίρεται ως απορριφθείσα.
- Την αριθ. 870/6-6-2025 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο 5^{ος} ΑΠΕ του έργου.

Στις 25-7-2024 ασκήθηκε ΈΝΣΤΑΣΗ της αναδόχου εταιρείας κατά του 5^{ου} ΑΠΕ, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στις 25-6-2025 ασκήθηκε ΈΝΣΤΑΣΗ της αναδόχου εταιρείας κατά τη αριθ. 870/2025 αποφάσεως Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑ με την οποία εγκρίθηκε ο 5^{ος} ΑΠΕ του έργου όπως συντάχθηκε από τη ΔΥ. Κατά της τεκμαιρόμενης απόρριψης της από 25-7-2024 Ένστασής του, ο ανάδοχος (κατά τα αναφερόμενά του) άσκησε την με αρ. καταθ. ΠΡ1381/2024 ΠΡΟΣΦΥΓΗ.

- Την αριθ. 769/2025 (ΑΔΑ: 98Γ77Λ7-4ΨΠ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, περί ορισμού Επιτροπής για την παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου.
- Το από **30-10-2025 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ)** του έργου που συνέταξε η Επιτροπή Παραλαβής και κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία με το ΑΠ 1338346/31-10-2025 έγγραφο ΔΤΕ/ΠΕΑΑ, καθώς αν και κλήθηκε δεν παρέστη κατά τη διαδικασία Παραλαβής.
- Την ΑΠ 1445781/21-11-2025 εντολή Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την οποία ζητήθηκε από την ανάδοχο εταιρεία η προσκόμιση εντός 10 ημερών του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας, του Μητρώου του έργου και σχεδίων «ως κατασκευάσθη», για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής.
- Τις υπ αριθ. πρωτ.1482978/28-11-2025 και 1483033/28-11-2025 επιστολές της αναδόχου εταιρείας με τις οποίες υπέβαλε ΦΑΥ - ΣΑΥ και Μητρώο του έργου.
- Το από **16-12-2025 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΝΤΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ)** που συνέταξε η Επιτροπή Παραλαβής, και κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία με το ΑΠ 1598270/22-12-2025 έγγραφο ΔΤΕ/ΠΕΑΑ, καθώς αν και κλήθηκε δεν παρέστη κατά τη διαδικασία Παραλαβής.
- Το ΑΠ 1363086/5-11-2025 έγγραφο ΔΤΕ/ΠΕΑΑ με το οποίο ζητά νομική γνώμη σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης (άρθρου 163 του Ν.4412/2026), στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν έχει καταθέσει αίτημα αποζημίωσης.
- Την από 12-1-2026 υποβληθείσα από την Πρόεδρο της Επιτροπής Παραλαβής του έργου **Πρόταση** αποζημίωσης αναδόχου λόγω Διάλυσης της Σύμβασης της Επιτροπής Παραλαβής (άρθρου 163 του Ν.4412/2026), ποσού **18.107,02€** (άνευ ΦΠΑ) (ΑΠ εισερχομένου στη ΔΤΕ 32377/12-1-2026), με την επισήμανση ότι ο ανάδοχος δεν έχει καταθέσει αίτημα αποζημίωσης.

Και επειδή:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 (“Παραλαβή - Εξουσιοδοτική διάταξη”):
 «5. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Πέραν των ως άνω παρατηρήσεων, η επιτροπή δεν έχει δικαίωμα ελέγχου των οικονομικών παραμέτρων και των διαδικασιών της εκτέλεσης εν γένει του έργου. Η επιτροπή ελέγχει επίσης, κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν, αλλά με μείωση της τιμής τους. Ως επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του έργου, την ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδοτήσεων του έργου. Κατόπιν των παρατηρήσεων αυτών η διευθύνουσα υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159, περί ακαταλληλότητας υλικών - ελαττωμάτων - παράλειψης συντήρησης.
- 6. Στην παραλαβή καλείται να παραστεί ο ανάδοχος, με πρόσκληση που αποστέλλεται σύμφωνα με το άρθρο 143 παρ. 1, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της παραλαβής. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος αρνείται την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο. Κατά του πρωτοκόλλου μπορεί ο ανάδοχος να εκθέσει απόψεις μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών. Η παραλαβή ολοκληρώνεται με έγκριση του

πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού παρέλθει η προηγούμενη δεκαήμερη προθεσμία. Κατά της απόφασης έγκρισης ασκείται ένσταση, κατά το [άρθρο 174](#) περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

- Στο από **30-10-2025 “ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ)”** η Επιτροπή Παραλαβής διαπιστώνει τα εξής:

« Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Με την ΑΠ 616877/22-5-2024 (ΑΔΑ: ΡΙΝΩ7Λ7-ΟΘΛ) Απόφαση Προϊστάμενου. ΤΥΕΛΕ έγινε Αποδοχή της από 24-4-2024 αίτησης Διάλυσης της Σύμβασης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας, η οποία επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών.
2. Η Επιτροπή Παραλαβής μετέβη επί τόπου στο έργο, έλεγξε κατά το δυνατόν τις εκτελεσθείσες εργασίες και επιβεβαίωσε κατά το δυνατόν την κατασκευή των εκτελεσμένων εργασιών έως τη Διάλυση της Σύμβασης, σύμφωνα με την τελική επιμέτρηση αυτού. Η επιτροπή έλεγξε επίσης κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και διαπίστωσε γενικά την καλή κατάσταση του έργου.
Στη θέση ΤΔ4 (ΧΘ 0+500) υφίσταται φορητός οικίσκος container τύπου isobox που χρησιμοποιήθηκε ως γραφείο εργοταξίου κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και περίφραξη αυτού.
3. Κατά την εξέταση του φακέλου του έργου διαπιστώθηκε ότι ο ανάδοχος, παρά τις έγγραφες οχλήσεις από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, **δεν έχει προσκομίσει τα απαραίτητα για την παραλαβή στοιχεία, ήτοι: Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), Μητρώο του έργου και Σχέδια «ως κατασκευάσθαι», όπως απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις συμβατικές υποχρεώσεις.**
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 172 παρ.13 του Ν.4412/2016: «Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθαι» του έργου».

Λόγω της μη προσκόμισης των απαραίτητων για την παραλαβή στοιχείων (βάσει του άρθρου 172 του Ν.4412/2016 και των συμβατικών τευχών), η επιτροπή ΔΕΝ δύναται να προβεί σήμερα 30-10-2025 σε παραλαβή του έργου».

- Το από **30-10-2025 “ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ)”** που συνέταξε η Επιτροπή Παραλαβής, κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία με το ΑΠ 1338346/31-10-2025 έγγραφο ΔΤΕ/ΠΕΑΑ, καθώς αν και κλήθηκε δεν παρέστη κατά τη διαδικασία Παραλαβής. Η ανάδοχος εταιρεία δεν κατέθεσε παρατηρήσεις μέσα στη προθεσμία των 10 ημερών κατά του ανωτέρω Πρωτοκόλλου.
- Με την αριθ. πρωτ. 1445781/21-11-2025 εντολή Διευθύνουσας Υπηρεσίας ζητήθηκε από την ανάδοχο εταιρεία η προσκόμιση εντός 10 ημερών του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας, του Μητρώου του έργου και σχεδίων «ως κατασκευάσθαι», για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής. Τα ανωτέρω στοιχεία υποβλήθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία στις 28-11-2025 και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- Στο από **16-12-2025 “ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΝΤΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ)”** - στο οποίο **επιսυνάπτεται** και το από 30-10-2025 “Πρωτόκολλο Παραλαβής (με Παρατηρήσεις)” - η Επιτροπή Παραλαβής διαπιστώνει τα εξής:

«III. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ

Κατόπιν ελέγχου που διενεργήθηκε από την Επιτροπή Παραλαβής, διαπιστώθηκε ότι ο ανάδοχος στις 28-11-2025, κατέθεσε ενημερωμένα τα ΦΑΥ, ΣΑΥ και το Μητρώο του έργου, τα οποία ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από τη ΔΥ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή βεβαιώνει ότι οι διαπιστωθείσες ελλείψεις του φακέλου του έργου που έχουν καταγραφεί στο από 30-10-2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής (με παρατηρήσεις), αποκαταστάθηκαν πλήρως και ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΕΙ το έργο (κατασκευασθέντος τμήματος αυτού) στο σύνολο του».

- Το από 16-12-2025 “ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΝΤΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ)” που συνέταξε η Επιτροπή Παραλαβής, κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία με το ΑΠ 1598270/22-12-2025 έγγραφο ΔΤΕ/ΠΕΑΑ, καθώς αν και κλήθηκε δεν παρέστη κατά τη διαδικασία Παραλαβής. Η ανάδοχος εταιρεία δεν κατέθεσε παρατηρήσεις μέσα στη προθεσμία των 10 ημερών κατά του ανωτέρω Πρωτοκόλλου.
- Σύμφωνα με το Άρθρο 175Α του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν. 5056/2023 («Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής»), η περιφερειακή επιτροπή, αποφασίζει για β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 4412/2016 (“Αποζημίωση αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης”):
Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:
 - α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.
 - β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.
 - γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Την έγκριση του από 16-12-2025 ‘Πρωτοκόλλου Παραλαβής (μετά την αποκατάσταση των ελλείψεων)’ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ρ. ΞΕΡΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» (κατασκευασθέντος τμήματος αυτού, λόγω διάλυσης της σύμβασης), αναδόχου

εταιρείας «ΔΑΜΩΝ ΑΤΕ», στο οποίο επισυνάπτεται και το από 30-10-2025 “Πρωτόκολλο Παραλαβής (με Παρατηρήσεις)”, για τους λόγους που εκτίθενται στο σκεπτικό της παρούσης.

2. Τον καθορισμό της αποζημίωσης αναδόχου λόγω Διάλυσης της Συμβάσης (άρθρου 163 του Ν.4412/2016 ποσού **18.107,02€** (άνευ ΦΠΑ), λαμβάνοντας υπόψη την από 12-1-2026 υποβληθείσα από την Επιτροπή Παραλαβής **ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρου 163 του Ν.4412/2026)** και τη σχετική αλληλογραφία., καθώς και την έγκριση της σχετικής δαπάνης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση του από 16-12-2025 ‘Πρωτοκόλλου Παραλαβής (μετά την αποκατάσταση των ελλείψεων)’ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ρ. ΞΕΡΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» (κατασκευασθέντος τμήματος αυτού, λόγω διάλυσης της σύμβασης), αναδόχου εταιρείας «ΔΑΜΩΝ ΑΤΕ», στο οποίο επισυνάπτεται και το από 30-10-2025 “Πρωτόκολλο Παραλαβής (με Παρατηρήσεις)”, για τους λόγους που εκτίθενται στο σκεπτικό της παρούσης.
 2. Τον καθορισμό της αποζημίωσης αναδόχου λόγω Διάλυσης της Συμβάσης (άρθρου 163 του Ν.4412/2016 ποσού **18.107,02€** (άνευ ΦΠΑ), λαμβάνοντας υπόψη την από 12-1-2026 υποβληθείσα από την Επιτροπή Παραλαβής **ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρου 163 του Ν.4412/2026)** και τη σχετική αλληλογραφία., καθώς και την έγκριση της σχετικής δαπάνης.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Κωνσταντέλλου Αθηνά

Γώγος Χρήστος

Βλάχου Γεωργία

Μπαλάφας Γεώργιος

Γεράκη Αικατερίνη

Κατσικάρης Δημήτριος

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Αγγέλης Σπυρίδων