



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 1^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 10/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **08-01-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **3545/02-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 02-01-2026.

Θέμα 7^ο

Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: «Κατασκευή Νέου Παιδικού σταθμού επί της Λ. Ειρήνης και Αριστογείτονος του Δήμου Ηλιούπολης», της αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δυο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», την υπ'αρ.109290/39629/2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12- 2016) «Έγκριση της υπ'αρ.438/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύουν.
3. Τον Ν. 5056 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην Περιφερειακή Επιτροπή, όπως ισχύουν.
4. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως ισχύει.
5. Το Νόμο 4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο του θέματος.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθμό 262/2015 (ΑΔΑ : ΩΓΤΞΩΡΥ-ΘΚΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
2. Την 08/04/2016 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ηλιούπολης για το έργο.
3. Με την υπ' αριθμό 1277/10-06-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α. (ΑΔΑ : ΩΦΦ27Λ7-ΒΡΑ) εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και η αποστολή της Διακήρυξης για δημοσίευση στο ΦΕΚ και τις εφημερίδες.
4. Στις 22-12-2016 διενεργήθηκε ο διαγωνισμός.
5. Με την 3006/2016 (ΑΔΑ : 788Β7Λ7-Μ27) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκαν τα Πρακτικά του διαγωνισμού και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΜΑΚΟ ΑΕ με προσφερόμενη μέση έκπτωση 63,69%.
6. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 97330101901).
7. Την 05-05-2017 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου, ποσού 1.052.372,33 € (με το ΦΠΑ).
8. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 05-05-2020.
9. Με την υπ'αριθμό οικ.251086/01-12-17 απόφαση του Τμ.Κ.Ε.-Η/Μ.Ε.-Ε./Δ.Τ.Ε.Π.Α. αποφασίστηκε η διάλυση της από 05-05-17 σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

- 10.** Το Τμ.Κ.Ε.-Η/Μ.Ε./ΔΤΕΠΑ (Διευθύνουσα Υπηρεσία) με το με αρ.πρ. 21815/1-02-18 έγγραφό της ενημέρωσε σχετικά την ανάδοχο εταιρεία ότι ο Δήμος Ηλιούπολης διαβίβασε αναθεωρημένη την Οικοδομική Άδεια (αρ.πρ. 2173/30-01-18)
- 11.** Η ανάδοχος εταιρεία με το με αρ.πρ. 29889/09-02-18 έγγραφό της δήλωσε ότι επιθυμεί τη ματαίωση διάλυσης της σύμβασης, αφού έχουν αρθεί οι λόγοι διάλυσής της και με το με αρ.πρ. 40116/26-02-18 έγγραφό της υπέβαλε τα δικαιολογητικά της για την αποζημίωση των θετικών ζημιών που δικαιούται, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.3669/2008.
- 12.** Η ΔΤΕΠΑ, μετά από Εισήγηση του Τμ.Κ.Ε.-Η/Μ.Ε./ΔΤΕΠΑ, προέβει στη σύσταση επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.3669/2008, για την εκτίμηση του ύψους των θετικών ζημιών του αναδόχου με το με αρ.πρ. 62513/29-03-18 έγγραφό της
- 13.** Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηλιούπολης με την με αριθμό 166/24-05-18 απόφασή του αποδέχεται το με αρ.πρωτ. 97518-21-05-18 Πρακτικό της Επιτροπής και εγκρίνει την πληρωμή ποσού 47.198,03€ από το Δήμο Ηλιούπολης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της από 08-04-2016 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ηλιούπολης.
- 14.** Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, μετά την με αρ.πρ. 114212/2018 Εισήγηση της ΔΤΕΠΑ με την με αρ. 1788/2018 απόφασή της αποφασίζει την έγκριση της ματαίωσης της διάλυσης της από 05-05-17 σύμβασης και την έγκριση αποζημίωσης ποσού 47.198,03€.
- 15.** Ο ανάδοχος υπέβαλλε επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το οποίο οι εργασίες ξεκίνησαν στις 26-07-18 και αφού η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τριάντα έξι (36) μήνες, η νέα ημερομηνία περαίωσης είναι η 26-07-2021.
- 16.** Με την με αριθμό 148074/Σ.5050/25-04-19 Απόφαση ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκε το 1ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1ος ΑΠΕ του έργου, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- 17.** Με το με αρ.πρωτ. 3380/14-02-2020 (ΔΤΕΠΑ 133606/17-02-2020) έγγραφό του ο Δήμος υπέβαλε την τροποποίηση της αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης και δηλώνει αδυναμία σύνταξης των αναγκαίων ΗΜ μελετών.
- 18.** Σε συνέχεια του με αρ.πρωτ. 282607/06-05-2020 έγγραφου της Δ/σας Υπηρεσίας, ο ανάδοχος εκπόννησε τις τροποποιημένες μελέτες των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- 19.** Με το με αρ. πρωτ. 17933/02-10-20 (ΔΤΕΠΑ 744762/05-10-2020) έγγραφο ο Δήμος κατέθεσε συμπληρωματικά σχέδια λεπτομερειών, πινάκων τελειωμάτων, κουφωμάτων και λοιπά στοιχεία απαραίτητα για την ασφαλή προμέτρηση για τη σύνταξη του 2ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.
- 20.** Οι παραπάνω αλλαγές συμπεριλήφθησαν στη 2η και 3η Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας οι οποίες υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας με τα αρ. πρ. οικ.26180/25-11-2021 και οικ.3294/09-02-2022 έγγραφα του Δήμου Ηλιούπολης αντίστοιχα.
- 21.** Με την 1559/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης κατά 553 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 01-02-2023.
- 22.** Με την με αριθμό 802/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν : οι τροποποιημένες μελέτες, το 2ο ΠΚΤΜΝΕ, ο 2ος ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, μετά την από 13-04-22 θετική γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ (18ο Θέμα της 8ης Συνεδρίας).
- 23.** Την 16-08-22 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική σύμβαση (ΑΔΑΜ : 22SYMV011103625) συνολικού αντικείμενου 503.689,98€, εκ των οποίων 405.902,52€ για

εργασίες, 100,00€ για απολογιστικά, 199,08€ για πρόβλεψη αναθεώρησης και 97.488,38€ για ΦΠΑ.

24. Με την με αριθμό 2006/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης κατά 526 ημερολογιακές ημέρες ήτοι μέχρι 11-07-2024.

25. Με την με αριθμό 970571/03-08-23 (ΑΔΑ : ΨΣΧ87Λ7-NB7) Απόφαση ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκε το 3ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 3ος ΑΠΕ του έργου, σε ισοζύγιο με την εγκεκριμένη δαπάνη του 2ου ΑΠΕ.

26. Με την με αριθμό 681667/05-06-24 (ΑΔΑ : ΡΙΒΟ7Λ7-Ι9Ν) Απόφαση ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκε το 4ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 4ος ΑΠΕ του έργου, συνολικής δαπάνης 1.552.138,83€ (με ΦΠΑ) δηλαδή μειωμένης κατά 3.923,48€ σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη του 3ου ΑΠΕ.

27. Το γεγονός ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 11-07-2024 σύμφωνα με την υπ' αρ. 872898/18-07-24 βεβαίωση περαίωσης της Δ/σας Υπηρεσίας.

28. Την 17-07-2024 το έργο παρελήφθη διοικητικά προς χρήση από το Δήμο Ηλιούπολης.

29. Την υπ' αριθμ. 1076479/19-09-24 ΔΤΕΠΑ εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση από τη Δ/σα Υπηρεσία.

30. Την υπ' αρ. πρ. 1135924/21-09-25 Απόφαση Δ.Τ.Ε.Π.Α. (ΑΔΑ.: 62ΣΦ7Λ7-ΩΔΚ), με την οποία συστάθηκε η Επιτροπή παραλαβής του έργου.

31. Το ότι ο Ανάδοχος κατέθεσε σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 172 τα απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή ήτοι το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθαι» του έργου.

32. Το από 10-12-2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής του εν θέματι έργου που υπεβλήθη με το από 19-12-25 (αρ, πρ. 1594156 / 22-12-25 ΔΤΕΠΑ)ηλεκτρονικό μήνυμα του Προέδρου Παραλαβής προς έγκριση.

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή έκανε έλεγχο κατά το εφικτό στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν με βάση την τελική επιμέτρηση του έργου, τις επιμετρήσεις και τα Π.Π.Α.Ε. και διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εργασιών είναι αυτές που αναγράφονται στον πίνακα παραλαμβανομένων εργασιών του πρωτοκόλλου παραλαβής. Η επιτροπή μετά από ενδελεχή μακροσκοπικό έλεγχο των εργασιών διαπίστωσε ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλότεχνα και σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης, εφαρμόστηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και ο εγκεκριμένος κατάλογος υλικών σύμφωνα πάντα με τις εντολές της επίβλεψης. Έχουν κατατεθεί τα κατασκευαστικά σχέδια, ΦΑΥ και το Μητρώο του έργου καθώς και έχει ολοκληρωθεί κατά την περαίωση των εργασιών ο έλεγχος δοκιμών των εγκαταστάσεων και τα δελτία ελέγχου δοκιμών εγκαταστάσεων προσαρτώνται στο Μητρώο του έργου.

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύει ο Ν. 4412/16 και ειδικότερα το άρθρο 172 που αφορά στην Παραλαβή.
2. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 175 Α του Ν.3852/10 « *Η Περιφερειακή Επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την*

εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της» .

3. Για το έργο έχουν εγκριθεί με την αρ. 802/2022 Απόφαση της Οικονομικής (νυν Περιφερειακής) Επιτροπής οι τροποποιημένες μελέτες της εγκεκριμένης μελέτης του έργου του θέματος καθώς και η σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.
4. Έχει υπογραφεί η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση για το έργο του θέματος.
5. Η Περιφερειακή Επιτροπή προβλέπεται κατά τα ανωτέρω να εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής.
6. Ο ανάδοχος υπέγραψε το Πρωτόκολλο Παραλαβής χωρίς επιφύλαξη.

ΕΙΣΟΥΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: **«Κατασκευή Νέου Παιδικού σταθμού επί της Λ. Ειρήνης και Αριστογέitonος του Δήμου Ηλιούπολης»**, συμβατικής αξίας 1.556.062,31 € (με ΦΠΑ) € (αρχική σύμβαση και 1^η Σ.Σ.), αναδόχου εταιρίας «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.», όπως αυτό ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την Επιτροπή και τον ανάδοχο

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: **«Κατασκευή Νέου Παιδικού σταθμού επί της Λ. Ειρήνης και Αριστογέitonος του Δήμου Ηλιούπολης»**, συμβατικής αξίας 1.556.062,31 € (με ΦΠΑ) € (αρχική σύμβαση και 1^η Σ.Σ.), αναδόχου εταιρίας «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.», όπως αυτό ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την Επιτροπή και τον ανάδοχο

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από τη ψηφοφορία
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος απέχει από τη ψηφοφορία
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από τη ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Κασικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**