



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 1^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 12/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **08-01-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **3545/02-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 02-01-2026.

Θέμα 10^ο

Λήψη απόφασης για την μείωση μισθώματος παραχώρησης οικίσκου στο πεδίο του Άρεως στο πλαίσιο λειτουργίας χριστουγεννιάτικου πάρκου 2025 – 2026

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δυο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουτρζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.10), όπως

- τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τ. Α'/19-7-2018).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010/τ. Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
 4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
 5. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
 6. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.
 7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 8. Το ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο ο Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (απόφαση 378/2017) και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής» (απόφαση 379/2017 Περιφερειακού Συμβουλίου).
 9. Την υπ' αρ. 221/2025 (ΦΕΚ 6204/Β'/19-11-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
 10. Την υπ' αρ. 222/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΓ957Λ7-ΦΕΖ) περί έγκρισης σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Πεδίον του Άρεως.
 11. Την υπ' αρ. 1864/2025 (ΑΔΑ: 9Δ347Λ7-ΙΤΤ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων Εκδηλώσεων - δράσεων εντός του Πεδίου του Άρεως, αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής, από την 28^η Νοεμβρίου 2025 και έως την 7^η Ιανουαρίου 2026, με πρόβλεψη δημιουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου με την εγκατάσταση ξύλινων παραδοσιακών οικίσκων, ως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 1973/2025 (ΑΔΑ: 6Φ497Λ7-ΓΓ9) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
 12. Την υπ' αρ. πρωτ. 1396927/12-11-2025 Προκήρυξη-Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο 2025-2026» εντός του Πεδίου του Άρεως του Περιφερειάρχη και Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε προθεσμία υποβολής αιτήσεων και απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής από

Πέμπτη 13/11/2025 μέχρι και την Τετάρτη 19/11/2025 κατά τις εργάσιμες ημέρες και για τις ώρες 9:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ.

13. Την υπ' αρ. 1975/2025 (ΑΔΑ:93Ζ87Λ7-ΧΑΛ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 24-11-2025 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής της παρ. 12Α της με αρ. 1864/2025 (ΑΔΑ: 9Δ347Λ7-ΙΤΤ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο τα μέλη της Επιτροπής βεβαιώνουν ότι : α) για το Εμπορικό Τμήμα επιλέγονται 40 συμμετέχοντες, β) για το Τμήμα Εστίασης επιλέγονται 38 συμμετέχοντες (μεταξύ αυτών και ο κ. **Νικόλαος Χατζημανώλης** στον οποίο παραχωρήθηκε ο οικίσκος με τον αρ. 17) και γ) την Δωρεάν Παραχώρηση σε τέσσερα (4) κοινωφελή ιδρύματα.
14. Το υπ' αρ. πρωτ. 1547703/11-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο βεβαιώνεται ότι ο αντισυμβαλλόμενος έκανε χρήση του οικίσκου αποκλειστικά για το χρονικό διάστημα από 01-12-2025 έως και την 07-12-2025.
15. Το από 12-12-2025 πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης της Τριμελούς Επιτροπής της παρ. 12 Α της με αρ. 1864/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (το οποίο και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 2118/2025 απόφαση με ΑΔΑ:9ΞΘΣ7Λ7-ΑΗΙ της Περιφερειακής Επιτροπής), όπου και αναφέρεται ότι με τα από 02-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. Δ/σης Πάρκων και Αλσών 1498426/2025) και 05-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. Δ/σης Πάρκων και Αλσών 1518753/2025) μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ο αντισυμβαλλόμενος ενημέρωσε την Επιτροπή ότι ο συγκεκριμένος οικίσκος δεν είναι βιώσιμος εισπρακτικά και επιθυμεί να αποχωρήσει.
16. Το από 15-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1561533/15-12-2025) μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του αντισυμβαλλόμενου προς το Τμήμα Περιουσίας.
17. Το με αρ. πρωτ. 1599169/22-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Πάρκων-Αλσών και Υγείας Ζώων προς τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών, με το οποίο επιβεβαιώνετε η χρήση του οικίσκου για επτά (7) ημέρες, ήτοι από 1-12-2025 έως 7-12-2025.
18. Το με αρ. πρωτ. 1621681/30-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Αντιπεριφερειάρχη Πάρκων-Αλσών και Υγείας Ζώων, με το οποίο διαβιβάστηκε το από 23-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1614128/29-12-2025) αίτημα του κ. Ν. Χατζημανώλη περί μείωσης (50%) του μισθώματος για τις ημέρες που έκανε χρήση του οικίσκου με αρ. 17.
19. Το από 30-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1625372/31-12-2025) απαντητικό της Αντιπεριφερειάρχη, με το οποίο συμφωνεί ως προς τη μείωση κατά 50% του ως άνω μισθώματος.

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης οικίσκου εντός του Πάρκου του Πεδίου του Άρεως, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του κ. Νικολάου Χατζημανώλη στο πλαίσιο λειτουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026, για χρονικό διάστημα των επτά (7) ημερών κατά τις οποίες έκανε χρήση αυτού, ήτοι από **1-12-2025 έως 7-12-2025**.
2. Τον καθορισμό του αναλογούντος μισθώματος για το ανωτέρω χρονικό διάστημα. Καθώς το ημερήσιο τέλος χρήσης ορίζεται σε 9,00€/τ.μ για κάθε οικίσκο που συνθέτει το τμήμα εστίασης του πάρκου (ΦΕΚ 6204/τ.Β'/2025), το ημερησίως τέλος ορίζεται στο ποσό των 81,00€ ευρώ ανά οικίσκο. Άρα για τις επτά (7) ημέρες χρήσης του από τον αντισυμβαλλόμενο ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα επτά ευρώ (567€) (3μΧ3μ=9τ.μ.Χ9,0€/τ.μ.=81€/ημ/οικ. Χ 7ημ). Λαμβάνοντας υπόψη τη μείωση κατά 50% το ποσό του μισθώματος ανέρχεται σε διακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά **(283,50€)** πλέον Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής 3,6%, ήτοι στο συνολικό ποσό των **διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εβδομήντα λεπτών (293,70€)**.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης οικίσκου εντός του Πάρκου του Πεδίου του Άρεως, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του κ. Νικολάου Χατζημανώλη στο πλαίσιο λειτουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026, για χρονικό διάστημα των επτά (7) ημερών κατά τις οποίες έκανε χρήση αυτού, ήτοι από **1-12-2025 έως 7-12-2025**.
 2. Τον καθορισμό του αναλογούντος μισθώματος για το ανωτέρω χρονικό διάστημα. Καθώς το ημερήσιο τέλος χρήσης ορίζεται σε 9,00€/τ.μ για κάθε οικίσκο που συνθέτει το τμήμα εστίασης του πάρκου (ΦΕΚ 6204/τ.Β'/2025), το ημερησίως τέλος ορίζεται στο ποσό των 81,00€ ευρώ ανά οικίσκο. Άρα για τις επτά (7) ημέρες χρήσης του από τον αντισυμβαλλόμενο ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα επτά ευρώ (567€) ($3\mu \times 3\mu = 9\tau.μ. \times 9,00€/τ.μ. = 81€/ημ/οικ. \times 7ημ$). Λαμβάνοντας υπόψη τη μείωση κατά 50% το ποσό του μισθώματος ανέρχεται σε διακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά **(283,50€)** πλέον Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής 3,6%, ήτοι στο συνολικό ποσό των **διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εβδομήντα λεπτών (293,70€)**.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από τη ψηφοφορία
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από τη ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**