



Πειραιάς

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος,

Τ.Κ. : 185 45

Πληροφορίες : Γ.Καραγεωργόπουλος-

Δ.Χατζηευσταθίου

Τηλ. : 2131602107-103

Email : perivpeir@patt.gov.gr

Φ101ΠΕΙ20/25

ΠΡΟΣ: 'KRITIKOS STRUCTURE E.E'
(myrealhome310@gmail.com)

Παυσανίου 10-12,
Τ.Κ 185 32, Πειραιάς

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: «Παύση ελέγχου μετά την συμμόρφωση με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου σε υπό ανακαίνιση πολυκατοικία από την εταιρεία 'KRITIKOS STRUCTURE E.E' που βρίσκεται επί της οδού Κουντουριώτου 98-100 στον Πειραιά»

Σχετικά:

1. Ο Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4555/2018 (Κλεισθένης Ι)
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ -Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την

τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.»

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β1312) “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)”
12. Η ΥΑ με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Η με αριθμ.πρωτ.οικ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024(ΑΔΑ:ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) εγκύκλιος του ΥΠΕΝ με θέμα ‘Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις’.
14. Το με αρ. πρωτ.371131/29698/19-05-2025 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.
15. Η από 04-06-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
16. Το με αρ. πρωτ.716494/12-06-2025 διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων στην Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 10-06-2025 «Διαβίβαση και κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων, Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου μετά από αυτοψία σε υπό ανακαίνιση πολυκατοικία από την εταιρεία ‘ΚΡΙΤΙΚΟΣ STRUCTURE’ που βρίσκεται επί της οδού Κουντουριώτου 98-100 στον Πειραιά».
17. Το με αριθμ.πρωτ.1101409/12-09-2025 αποδεικτικό παραλαβής από το οποίο προκύπτει η παράδοση του ανωτέρω (15) σχετ. έγινε στις 12-09-2025.
18. Η με αρ. πρωτ.1155717/24-09-2025 αίτηση του υπευθύνου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο για παράταση υποβολής απόψεων επιπλέον δέκα (10) ημερών σχετικά με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω (15) σχετικό.
19. Η με αρ. πρωτ.1206626/06-10-2025 αίτηση του υπευθύνου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με την οποία κατατέθηκαν συνημμένα δύο τιμολόγια παροχής υπηρεσιών που αφορούν την ενοικίαση δύο(2) κάδων από το κατάστημα οικοδομικών υλικών «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ» με προορισμό την εν θέματι πολυκατοικία.
20. Η με αρ. πρωτ.1214799/07-10-2025 αίτηση του υπευθύνου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με την οποία κατατέθηκαν συνημμένα δύο (2) φωτογραφίες από τον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας στις οποίες φαίνεται ότι έχει καθαριστεί από τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).
21. Η με αρ. πρωτ.1271392/17-10-2025 αίτηση του υπευθύνου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο για παράταση υποβολής απόψεων επιπλέον δέκα (10) ημερών σχετικά με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω (15) σχετ.

22. Η με αρ. πρωτ.1454952/24-11-2025 «Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου σε υπό ανακαίνιση πολυκατοικία από την εταιρεία 'KRITIKOS STRUCTURE Ε.Ε' που βρίσκεται επί της οδού Κουντουριώτου 98-100 στον Πειραιά-Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)».
23. Η με αρ. πρωτ.11752/07-01-2026 αίτηση του υπευθύνου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με συνημμένο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την ανωτέρω (22) σχετική Οριστική Έκθεση Έκτακτου Ελέγχου, διαπιστώθηκε παράβαση του άρθρου 30 του Ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, καθόσον δεν κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας παραστατικά παράδοσης των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ και για τον λόγο αυτό επιβλήθηκε Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.).

Κατόπιν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με την ανωτέρω (23) σχετική αίτηση του υπευθύνου της δραστηριότητας, το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (ΤΠΥ) υπ' αριθμ. Α000042/07-01-2026 του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΑΕΚΚ) «ΣΕΔΠΕΚΑΤ Α.Ε.» από το οποίο προκύπτει η παραλαβή 41,19 τόνων μείγματος αποβλήτων κατεδάφισης από την εν θέματι πολυκατοικία.

Μετά τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη ότι τα στοιχεία που κατατέθηκαν με την (23) σχετική αίτηση αποτελούν επαρκές στοιχείο τεκμηρίωσης για την συμμόρφωση της δραστηριότητας, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 50 του Ν.4843/21 και το άρθρου 7 του Ν.4964/2022, **παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου** από την Υπηρεσία μας.

Το παρόν διαβιβάζεται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στην ενότητα Δηλώσεις Συμμόρφωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 50 παρ. 15 του Ν. 4843/2021 (6 σχετ.), την (12) σχετική ΥΑ «ΜΕΣ», το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (7 σχετ.) και τα οριζόμενα στην παρ.Θ της (13) σχετικής εγκυκλίου.

Ε.Δ.

Χ.Α

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
 - α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς
 - β. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
(για ανάρτηση)
2. Συνήγορος του Πολίτη
(Υπόψη κας Δ.Φιλιππάκη)
gl@synigoros.gr
3. ΥΠΕΝ/Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192, Αθήνα
4. Δήμος Πειραιώς
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης