



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &  
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα

Πληροφορίες: Π. Συνοδινού

Τηλέφωνο: 213 2101104

Γραμματεία: 210 6984302

e-mail: [dperbna@patt.gov.gr](mailto:dperbna@patt.gov.gr)

Αθήνα

Προς: AFFIDEA ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ  
ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Λ. Κηφισίας 196 & Αγίας Βαρβάρας 21<sup>Α</sup>,

Τ.Κ. 152 31 Χαλάνδρι

Αποστολή και με email:

[neuracare\\_athens@affidea.com](mailto:neuracare_athens@affidea.com)

Κοιν.: 1. κα Χριστιάνα Χατζηγιώργη

[hachristi@yahoo.gr](mailto:hachristi@yahoo.gr)

2. Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης  
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης  
(για ανάρτηση)

**ΘΕΜΑ:** Οριστική Έκθεση Ελέγχου για τη δραστηριότητα AFFIDEA ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΥΠ/ΜΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ επί της οδού Λ. Κηφισίας 196 και Αγίας Βαρβάρας 21<sup>Α</sup> στον Δήμο Χαλανδρίου. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ:**

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), τον Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και τον Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).
2. Το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-2023).
3. Η εγκύκλιος με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) «Διευκρινήσεις σχετικά την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
4. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κλπ. και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».
5. Η από 16-10-2025 αναφορά - καταγγελία περιοίκου, σχετική με όχληση ηχορύπανσης εξαιτίας της λειτουργίας της δραστηριότητας του θέματος (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 1264752/16-10-2025).
6. Η από 20-11-2025 έκθεση αυτοψίας- φύλλο ελέγχου που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και από εκπρόσωπο της δραστηριότητας.
7. Το με αρ. πρωτ. 1475145/27-11-2025 διαβιβαστικό της προσωρινής έκθεσης ελέγχου, που απεστάλη στη δραστηριότητα του θέματος, με τα αποτελέσματα του ελέγχου και την κλήση σε απολογία.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Σε συνέχεια του (5) ανωτέρω σχετικού, την Πέμπτη 20-11-2025 και ώρα περίπου 9:30 π.μ. διενεργήθηκε από τους υπογράφοντες υπαλλήλους της Υπηρεσίας, μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας AFFIDEA ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΥΠ/ΜΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ που λειτουργεί επί της οδού Λ. Κηφισίας 196 και Αγίας Βαρβάρας 21<sup>Α</sup> στον Δήμο Χαλανδρίου.

Κατά τον χρόνο ελέγχου διαπιστώθηκε πως στον πλαϊνό ακάλυπτο του κτιρίου, βρίσκονται εγκατεστημένες οι εξωτερικές μονάδες κλιματισμού καθώς και το «τσίλλερ» του μαγνητικού τομογράφου (εξωτερική μονάδα ψύξης) της δραστηριότητας.

Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από την λειτουργία του ανωτέρω μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως βρέθηκε να λειτουργεί, στο πλαϊνό όριο της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

Κατά τον χρόνο ελέγχου, με τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας του θέματος **διαπιστώθηκε υπέρβαση κατά 9,00 dB(A)** από το ανώτατο επιτρεπόμενο ορίου θορύβου των 50dB(A) που ισχύει σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81.

Με το (7) διαβιβαστικό της Προσωρινής Έκθεσης ελέγχου, έγινε κλήτευση για υποβολή απόψεων από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας, ενημερώνοντας την υπηρεσία για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (7) σχετικού, όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Μέχρι την σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκαν στοιχεία σχετικά με την εξάλειψη της υπέρβασης του ήχου.

Η συγκεκριμένη παράβαση, που αφορά την υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου, κατατάσσεται στις χαμηλής σοβαρότητας παραβάσεις, σύμφωνα με το Εδάφιο (Δ) του Παραρτήματος της (3) σχετικής Υ.Α. και συγκεκριμένα τον Πίνακα 1 αυτού.

Για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία, απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**.

#### **ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (3) σχετικού, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος. Η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να υλοποιήσει **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

**Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών**

| A/A | Διαπιστωθείσα παράβαση                 | Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες                                                         | Αξιολόγηση σοβαρότητας | Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| 1   | Υπέρβαση ορίου θορύβου κατά 9,00 dB(A) | Στοιχεία (μετρήσεις θορύβου) που να τεκμηριώνουν την εξάλειψη της διαπιστωθείσας υπέρβασης | Χαμηλή                 | Εντός σαράντα (40) ημερών                            |

**Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.**

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση τεχνικής έκθεσης Μηχανικού με ηχομετρήσεις, παραστατικά, βεβαιώσεις, φωτογραφίες) σύμφωνα με την παρ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη **Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη**, η οποία θα πρέπει επίσης να **περιλαμβάνει μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα που αποδεικνύουν την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια**.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α).

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/23, σχετικά με την επιβολή διοικητικών κυρώσεων, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται **ο συνολικός κύκλος εργασιών** της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ή άλλο σχετικό έγγραφο. Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν στην Υπηρεσία στοιχεία για το Συνολικό Κύκλο Εργασιών δεν ισχύει ο περιορισμός του ποσοστού επί του ΣΚΕ για τον υπολογισμό του προστίμου, (3) σχετικό.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΚΡΙΒΟΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Φ. Κατ. 334/25
2. Χρονολογικό Αρχείο