



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ταχ. Δ/ση : 17 χλμ. Λ. Μαραθώνος  
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη  
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου, Ν. Καφούσια  
Τηλ. : 213 200 5240-44  
Email : [tperivallontos.anat@patt.gov.gr](mailto:tperivallontos.anat@patt.gov.gr)

Παλλήνη

Προς: Φερόμενη μισθώτρια εταιρεία του  
ακινήτου επί της οδού Κολόμβου και Λ.  
Μαραθώνος στη Παλλήνη,  
«DEKAGRO LTD»  
Πεντέλης 34 και Ζησιμοπούλου 11  
Παλαιό Φάληρο  
([legal@dekagro.com](mailto:legal@dekagro.com))  
(με αποδεικτικό επίδοσης)

Κοιν: 1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕΑΑ  
2. Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕΑΑ  
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου  
4. Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων,  
Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ)  
[info@raaey.gr](mailto:info@raaey.gr)  
5. Καταγγέλλοντα (μέσω mail)

**ΘΕΜΑ:** «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής στην εταιρεία  
«DEKAGRO LTD», φερόμενη μισθώτρια εταιρεία του ακινήτου επί της οδού  
Κολόμβου και Λ. Μαραθώνος στη Παλλήνη».

**ΣΧΕΤ:**

- (1) Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
- (2) Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- (3) Το Π.Δ 1180/81 ( ΦΕΚ 293/Α/06-10-81 )«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»..
- (4) Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (5) Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
- (6) Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024)

«Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

- (7) Τη με αρ. πρωτ. 1523804/8-12-2025 επώνυμη καταγγελία κατοίκων της περιοχής, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αναφορικά με παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη συνεχή λειτουργία γεννήτριας, που λειτουργεί στο εν θέματι ακίνητο.
- (8) Την από 12-12-2025 Έκθεση Ελέγχου (με συνημμένο το Φύλλο ελέγχου) της υπηρεσίας μας στο ως άνω ακίνητο.
- (9) Το με αρ. πρωτ. 1626524/31-12-2025 έγγραφό μας προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Παλλήνης, για παροχή στοιχείων ισχύουσας χρήσης γης, της περιοχής του εν θέματι ακινήτου.
- (10) Την με αρ. πρωτ. 1583030/18-12-2025 Ενδικοφανής Προσφυγή -Αντιρρήσεις της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «DEKAGRO LTD» κατά του από 12-12-2025 Φύλλου Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
- (11) Την με αρ. πρωτ. 1595072/22-12-2025 ρητή παραίτηση της εταιρείας «DEKAGRO LTD» επί της ως άνω (10) σχετικής Ενδικοφανούς Προσφυγής.
- (12) Το με αρ. πρωτ. 72/3/9-1-2026 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης (αρ. πρωτ. 44355/14-1-2026 μέσω ίριδας) με θέμα: «Χρήσεις γης» με το οποίο ενημερώνεται η Υπηρεσία μας, ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε ζώνη Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (7) σχετικού εγγραφου και προς εξέταση των διαλαμβανομένων στην ως άνω καταγγελία, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, μετέβη για έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου, στις 12-12-2025, στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Κολόμβου και Λ. Μαραθώνος στη Παλλήνη. Κατά τη διάρκεια του μερικού ελέγχου συντάχθηκε, επιτόπια φύλλο ελέγχου, το οποίο υπογράφηκε από τους ελεγκτές υπαλλήλους καθώς και από τον παριστάμενο φύλακα του χώρου, στον οποίο και επιδόθηκε αντίγραφό του.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην συνημμένη Έκθεση Ελέγχου (ως άνω 8 σχετ.) μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (γεννήτρια), στα όρια της ιδιοκτησίας του ακινήτου. Η μέτρηση πραγματοποιήθηκε με το διαπιστευμένο ηχόμετρο CEL 440 και βρέθηκε, ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος, δεν υπερβαίνει τα όρια του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου, όπως καθορίζονται στο (3) σχετικό, για περιοχές που βρίσκονται σε ζώνη βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων (σχετικό 12) και συνεπώς δεν διαπιστώνεται περιβαλλοντική παράβαση.

Μετά τα παραπάνω, παύει η σχετική διαδικασία του (μερικού) ελέγχου από την Υπηρεσία μας, η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022.

Το παρόν κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις δικές τους ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, σε ότι αφορά την νομιμότητα της εγκατάστασης και λειτουργίας του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ) ως κύρια πηγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Συνημμένα: Η από 12-12-2025 έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας μας.

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Ε.Δ  
Κ1/915