



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση : 17 χλμ. Λ. Μαραθώνος
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου
Τηλ. : 213 200 5240
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

Προς:

Επιχείρηση ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε
Εισαγωγές-Αντιπροσωπείες
Κάλαντος 5 Αχαρναί ΤΚ 136 74

Κοιν:

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕΑΑ
2. Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕΑΑ
3. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αχαρνών
4. Καταγγέλλοντα (μέσω mail)
5. site@patt.gov.gr (για ανάρτηση)

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής στην επιχείρηση ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε, αποθήκη χονδρικής πώλησης οικιακών ειδών που δραστηριοποιείται επί της οδού Κάλαντος 5 στις Αχαρναί»

ΣΧΕΤ:

- (1) Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
- (2) Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- (3) Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»..
- (4) Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (5) Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
- (6) Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- (7) Τη με αρ. πρωτ. 1335428/31-10-2025 επώνυμη καταγγελία πολίτη, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αναφορικά με παραγωγή έντονου και επαναλαμβανόμενου θορύβου από μηχανήματα και φορτοεκφορτώσεις καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας.
- (8) Το από 4-12-2025 Φύλλο Ελέγχου της υπηρεσίας μας στην ως άνω επιχείρηση με συνημμένο φωτογραφικό υλικό και σχετικά έγγραφα που επιδείχθηκαν.

- (9) Το με αρ. πρωτ. 1626497/31-12-2025 έγγραφό μας προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αχαρνών, για παροχή στοιχείων ισχύουσας χρήσης γης, της περιοχής του εν θέματι Ο.Τ της επιχείρησης.
- (10) Το με αρ. πρωτ. 2262/14-1-2026 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών (αρ. πρωτ. 48460/15-1-2026 μέσω ίριδας) με θέμα: «Απάντηση σε έγγραφο για ισχύουσα χρήση γης» με το οποίο ενημερώνεται η Υπηρεσία μας, ότι το εν λόγω Ο.Τ.73-Γ 679 (Άγιος Πέτρος Α΄) ναι μεν βρίσκεται σε χώρο Γενικής Κατοικίας πλην όμως η εγκατάσταση των εμπορικών αποθηκών, εξαιρείται βάσει των οριζόμενων στο ΦΕΚ 13Δ/2004.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (7) σχετικού εγγράφου και προς εξέταση των διαλαμβανομένων στην ως άνω καταγγελία, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, μετέβη για έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου, στις 4-12-2025, στην επιχείρηση/αποθήκη χονδρικής πώλησης οικιακών ειδών, επωνυμίας ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε, που βρίσκεται επί της οδού Κάλχαντος 5 στις Αχαρναί. Κατά τη διάρκεια του μερικού ελέγχου συντάχθηκε, επιτόπια φύλλο ελέγχου, το οποίο υπογράφηκε από τους ελεγκτές υπαλλήλους καθώς και από τον υπεύθυνο της επιχείρησης, στον οποίο και επιδόθηκε αντίγραφό του.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο Φύλλο Ελέγχου (ως άνω 8 σχετ.) μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία των μηχανημάτων συσκευασιών και από το ανυψωτικό μηχάνημα, στα όρια της ιδιοκτησίας του ακινήτου της επιχείρησης. Η μέτρηση πραγματοποιήθηκε με το διαπιστευμένο ηχόμετρο CEL 440 και βρέθηκε, ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος, δεν υπερβαίνει τα όρια του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου, όπως καθορίζονται στο (3) σχετικό, για χώρους που βρίσκονται σε περιοχές Γενικής Κατοικίας (σχετικό 10) και συνεπώς δεν διαπιστώνεται περιβαλλοντική παράβαση.

Μετά τα παραπάνω, παύει η σχετική διαδικασία του (μερικού) ελέγχου από την Υπηρεσία μας, η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022.

Το παρόν κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις δικές τους ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, σε ότι αφορά την νομιμότητα εγκατάστασης της εν λόγω αποθήκης εντός του ως άνω Ο.Τ και την συμβατότητα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής Γενικής Κατοικίας, όπως αυτές ισχύουν.

Συνημμένα:

Το σχετικό 8 με τα συνοδευτικά του, στη Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕΑΑ και στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αχαρνών.

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ