



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ

ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &

ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &

ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα

Πληροφορίες: Π. Συνοδινού

Τηλέφωνο: 213 2101104

Γραμματεία: 210 6984302

e-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα

Προς: ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ COLOSSEUM ΕΠΕ

Λεωφ. Μεσογείων 226, Χολαργός Τ.Κ. 155 61

Αποστολή και με email:

info@colosseumgym.gr

[με συνημμένο το (8) σχετικό]

Κοιν.: 1. vaitsi.nadia@gmail.com

2. Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
(για ανάρτηση)

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου για τη δραστηριότητα με την επωνυμία «ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ COLOSSEUM ΕΠΕ» επί της οδού Λεωφ. Μεσογείων 226 στον Δήμο Χολαργού. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

- ΠΡΟΟΙΜΙΟ:**
1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).
 2. Το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-2023).
 3. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024), «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», οι σχετικές διευκρινήσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ14 και η με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707, ΦΕΚ Β 3494/04.07.2025 «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
 4. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
 5. Η από 24-09-2025 αναφορά – καταγγελία περιοίκου, σχετική με ηχορύπανση εξαιτίας της λειτουργίας της δραστηριότητας του θέματος (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 1154506/24-09-2025).
 6. Η από 03-11-2025 έκθεση αυτοψίας– φύλλο ελέγχου που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και από εκπρόσωπο της δραστηριότητας.
 7. Το με αρ. πρωτ. 1399338/12-11-2025 διαβιβαστικό της προσωρινής έκθεσης ελέγχου, που απεστάλη στη δραστηριότητα του θέματος, με τα αποτελέσματα του ελέγχου και την κλήση σε απολογία.
 8. Η από 19-11-2025 απαντητική αίτηση εκπροσώπου της δραστηριότητας, με την οποία ζητήθηκε επαναληπτική μέτρηση θορύβου (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 1431208/19-11-2025).
 9. Η από 16-01-2026 έκθεση αυτοψίας– φύλλο επανελέγχου που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και από εκπρόσωπο της δραστηριότητας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Σε συνέχεια του (6) ανωτέρω σχετικού, την Δευτέρα 03-11-2025 και ώρα περίπου 9:30 π.μ. διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας Π. Συνοδινού και Β. Φραγκοπούλου, μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας «ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ COLOSSEUM ΕΠΕ» που λειτουργεί στον 1^ο όροφο του κτιρίου επί της Λεωφ. Μεσογείων 226 στον Χολαργό.

Κατά τον χρόνο ελέγχου διαπιστώθηκε πως στο ταρατσάκι του 1^{ου} ορόφου που βρίσκεται στο πίσω μέρος του κτιρίου, βρίσκεται εγκατεστημένος ο μηχανολογικός εξοπλισμός του γυμναστηρίου και συγκεκριμένα ο εξαερισμός και οι δύο εξωτερικές μονάδες κλιματισμού της επιχείρησης. Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από την λειτουργία του ανωτέρω μηχανολογικού εξοπλισμού, στο όριο της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) κατά την οποία **διαπιστώθηκε υπέρβαση κατά 11,00 dB(A)** από το ανώτατο επιτρεπόμενο ορίου θορύβου των 50dB(A) σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81.

Με το (7) διαβιβαστικό της Προσωρινής Έκθεσης ελέγχου, έγινε κλήτευση για υποβολή απόψεων από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας, ενημερώνοντας την υπηρεσία για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (7) σχετικού, όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Με το (8) σχετικό, εκπρόσωπος της δραστηριότητας υπέβαλε τις απόψεις της επιχείρησης, στις οποίες αναφέρεται πως έχουν προβεί στην αγορά και εγκατάσταση νέας φτερωτής της εξωτερικής μονάδας κλιματισμού και αιτήθηκε νέο έλεγχο από την Υπηρεσία μας, ώστε να γίνει επαναληπτική μέτρηση της στάθμης θορύβου.

Κατά τον χρόνο του επανελέγχου, βρέθηκε τοποθετημένη χαμηλή μεταλλική περίφραξη πάνω σε κολοδοκό, γύρω από τις μονάδες κλιματισμού. Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από την λειτουργία του εξαερισμού και των δύο εξωτερικών μονάδων κλιματισμού της επιχείρησης, στο ίδιο σημείο με την προηγούμενη φορά, κατά την οποία **διαπιστώθηκε υπέρβαση κατά 7,00 dB(A)** από το ανώτατο επιτρεπόμενο ορίου θορύβου των 50dB(A). Κατόπιν των ανωτέρω, οι διορθωτικές κινήσεις στις οποίες προέβη η επιχείρηση, κρίνονται ανεπαρκείς, διότι παρότι σημειώθηκε βελτίωση, δεν εξαλείφθηκε η υπέρβαση θορύβου.

Η συγκεκριμένη παράβαση, που αφορά την υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου, κατατάσσεται στις χαμηλής σοβαρότητας παραβάσεις, σύμφωνα με το Εδάφιο (Δ) του Παραρτήματος της (3) σχετικής Υ.Α. και συγκεκριμένα τον Πίνακα 1 αυτού.

Για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία, απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**.

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (3) σχετικού, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος. Η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να υλοποιήσει **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπέρβαση ορίου θορύβου κατά 7,00 dB(A)	Στοιχεία (μετρήσεις θορύβου) που να τεκμηριώνουν την εξάλειψη της διαπιστωθείσας υπέρβασης	Χαμηλή	Εντός σαράντα (40) ημερών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση τεχνικής έκθεσης Μηχανικού με ηχομετρήσεις, παραστατικά, βεβαιώσεις, φωτογραφίες) σύμφωνα με την παρ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη, η οποία θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα που αποδεικνύουν την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α).

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/23, σχετικά με την επιβολή διοικητικών κυρώσεων, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται **ο συνολικός κύκλος εργασιών** της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ή άλλο σχετικό έγγραφο. Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν στην Υπηρεσία στοιχεία για το Συνολικό Κύκλο Εργασιών δεν ισχύει ο περιορισμός του ποσοστού επί του ΣΚΕ για τον υπολογισμό του προστίμου, (3) σχετικό.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΚΡΙΒΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Κατ. 302/25
2. Χρονολογικό Αρχείο