



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος,
Γ.Βερύκιος

Πειραιάς

Φ101ΚΟΡ55/25

ΠΡΟΣ: κ. Σταύρο Μανέα
(epiplomaneas@gmail.com)
Γρ. Λαμπράκη 95,
Τ.Κ 181 20, Κορυδαλλός

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς
Ταχ. Κωδ. : 185 45
Τηλέφωνο : 213 1602107-01
email: perivpeir@patt.gov.gr

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή έκθεση έκτακτου ελέγχου που καθίσταται οριστική για τον υπόγειο χώρο επί της οδού Σωκράτους 62 στον Κορυδαλλό με υπεύθυνο τον κ.Στ.Μανέα»

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”
2. Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»...>>].
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»

6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.»
7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/ Φ.Ε.Κ.1530/Β'/08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Το με αριθμ.πρωτ.14489/02-10-2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Κορυδαλλού.
14. Η από 19-01-2026 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (13) σχετικού κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 19 Ιανουαρίου 2026 σε υπόγειο χώρο με έξοδο επί της οδού Σωκράτους 62 στον Κορυδαλλό παρουσία του υπεύθυνου κ.Σωτ.Μανέα με σκοπό τον έλεγχο των καταγγελλομένων στο (13) σχετικό έγγραφο του Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Κορυδαλλού.

Κατά την επίσκεψή μας εντός του υπογείου πραγματοποιούνταν εργασίες συσκευασίας και προστασίας των επίπλων πάνω σε πάνκους εργασίας για το κατάστημα επίπλων που βρίσκεται επί της οδού Γρ.Λαμπράκη 95 ιδιοκτησίας του κ.Στ.Μανέα.

Δεν διαπιστώθηκε να πραγματοποιείται ουδεμία εργασία βαφής, ούτε υπήρχαν υλικά και εργαλεία ή οποιοσδήποτε σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός που να παραπέμπει σε τέτοιου είδους εργασίες.

Επιπλέον δεν διαπιστώθηκε ουδεμία περιβαλλοντική υποβάθμιση συνεπεία οσμών, εκπομπών αερίων ή θορύβου.

Κατά τα αναφερόμενα στην παρ.11 β του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ.6), **εφόσον δεν διαπιστώθηκε παράβαση η παρούσα προσωρινή έκθεση έκτακτου ελέγχου καθίσταται οριστική** και κοινοποιείται για ανάρτηση στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

ΕΔ
Χ.Α.

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
 - α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς
 - β. Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων
 - γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
(για ανάρτηση)
2. ΥΠΕΝ/Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192, Αθήνα
3. Δήμος Κορυδαλλού
Αυτ. Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας
(dastynomia@korydallos.gr)