



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα

Πληροφ.: Γ. Φιλιππούλου

Τηλ.: 2132101137, 210 6984302

Email: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς:

ΜΠΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΓΕΡΟΝΤΑ 3,
Τ.Κ. 105 58 ΑΘΗΝΑ
συστημένο με απόδειξη παραλαβής
Και μέσω e-mail:
ibellos@icloud.com

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου. Μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα του κ. Μπέλλου Ιωάννη, επί της οδού Γέροντα 3 στον Δήμο Αθηναίων.– **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).
2. Το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23).
3. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β'/4-7-2025).
4. Η εγκύκλιος με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) «Διευκρινήσεις σχετικά την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
5. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κλπ. και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».
6. Η με αρ. πρωτ. 1341470/25-11-2024 αίτηση πολίτη.
7. Η με αρ. πρωτ. 10871/7-1-2025 αίτηση πολίτη.
8. Η με αρ. πρωτ. 95683/24-01-25 κλήση σε απολογία με τη συνημμένη προσωρινή έκθεση ελέγχου.
9. Η με αρ. πρωτ. 151764/5-2-25 αίτηση για παράταση προθεσμίας.
10. Η με αρ. πρωτ. 315337/16-03-25 αίτηση υποβολής απόψεων και στοιχείων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια των (6) και (7) σχετικών, την Πέμπτη 9-1-25 υπάλληλοι της υπηρεσίας μας διενήργησαν μερικό έλεγχο – ηχομέτρηση στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα του κ. Μπέλλου Ιωάννη, επί της οδού Γέροντα 3 στον Δήμο Αθηναίων.

ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Κατά τον χρόνο ελέγχου πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία της αντλίας θερμότητας. Διαπιστώθηκε στο όριο του ακινήτου της εγκατάστασης στην

ταράτσα γειτονικού κτιρίου, υπέρβαση κατά 11,8 dB(A) του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dB(A) σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης με βάση την κατηγορία ρύπανσης την κατατάσσει στις χαμηλές παραβάσεις, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 της ενότητας Δ του Παραρτήματος Ι της ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-24).

Στη συνέχεια, με το (8) σχετικό έγγραφο κλήσης στάλθηκε η προσωρινή έκθεση ελέγχου στον υπεύθυνο της επιχείρησης και έγινε κλήτευση να υποβάλει στην υπηρεσία τις απόψεις του, ενημερώνοντάς για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης, το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους. Για τα παραπάνω τέθηκε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών με δυνατότητα παράτασης, μετά από αίτημα του υπεύθυνου της δραστηριότητας, έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Με τη (10) σχετική αίτηση ενημερώθηκε η υπηρεσία για την τοποθέτηση ηχοπαγίδας στην εξωτερική μονάδα του μηχανολογικού εξοπλισμού για τη μείωση του θορύβου και υποβλήθηκε σχετική βεβαίωση μηχανολόγου μηχανικού και μία φωτογραφία. Ωστόσο δεν υποβλήθηκαν ηχομετρήσεις για την τεκμηρίωση της επάρκειας των ηχομονωτικών μέτρων που ελήφθησαν.

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα Η του Παραρτήματος Ι της Υ.Α. Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'). Η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να εφαρμόσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)** εντός του χρονοδιαγράμματος, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας παράβασης	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπέρβαση ορίου θορύβου κατά 11,8 dB(A) [άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α)]	Ηχομονωτικά μέτρα / Υποβολή τεχνικής έκθεσης συνοδευόμενης από μετρήσεις θορύβου που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση	Χαμηλή	Εντός τριάντα (30) ημερών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης**.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, τιμολογίων, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων (όπως τεχνική έκθεση Μηχανικού όπου περιγράφονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την εξάλειψη της υπέρβασης, συνοδευόμενη από σχετικές ηχομετρήσεις), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 50, του Ν.4843/2021. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη **Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς**

τεκμηριωμένη, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα που αποδεικνύουν την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται **ο συνολικός κύκλος εργασιών** της τελευταίας χρήσης της επιχείρησής σας με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό ή άλλο σχετικό έγγραφο. Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν στην υπηρεσία στοιχεία για τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, δεν ισχύει ο περιορισμός του ποσοστού επί του ΣΚΕ, για τον υπολογισμό του προστίμου, (4) σχετ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κωνσταντίνος Ακρίβος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. Περιφέρεια Αττικής
Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής
Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
2. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αττικής
Αν. Τσόχα 7, Τ.Κ. 11521 Αθήνα
Μέσω email
pytatt@mintour.gr
3. cleoathanassiou@gmail.com
4. sasha_69@mail.ru

Εσωτερική διανομή:

1. Φ. Κατ. 423/24
2. Χρονολογικό Αρχείο