



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 3^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 49/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **19-01-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **55642/15-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 15-01-2026.

Θέμα 26^ο

Έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του αντικειμένου της μελέτης : «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ», συμβατικής αμοιβής 556.140,00 € (με το Φ.Π.Α.) αναδόχου σύμπραξης "ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.", ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΛΕΡΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Παγωτέλη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
3. Τον οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β'1661/11-05-2018).
4. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
6. Τις ισχύουσες διατάξεις.
7. Τα συμβατικά τεύχη της υπό εκπόνηση μελέτης
8. την υπ' αριθμ. 345/2018 (9η συνεδρίαση 14-02-2018) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διεξαγωγή του διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου της μελέτης της επικεφαλίδας
9. την με αρ. 1200/2019 [Συν/ση 25^η 10-05-2019 ΑΔΑ ΨΒ517Λ7-Γ32) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης του θέματος στην σύμπραξη γραφείου μελετών: "ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΥΔΡΟΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ", ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΛΕΡΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
10. Την από 28-08-2019 σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος με προθεσμία περαίωσης 24 μηνών.
11. Την υπ' αρ. πρωτ. 600309/04-10-2019 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης .
12. Την από 09-06-2020 αίτηση του ανάδοχου με την οποία ζήτησε την χορήγηση της παράτασης των προθεσμιών υποβολής των μελετών της Οριοθέτησης, της Προμελέτης έργων διευθέτησης και των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και ένεκα τούτου την συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης του θέματος.
13. Την με αρ. πρωτ. 385638/11-06-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής με την οποία ζητήθηκε η θετική γνωμοδότηση για χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης (καθαρός χρόνος) της μελέτης Οριοθέτησης και της Προμελέτης έργων διευθέτησης, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και ένεκα αυτών την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης του αντικειμένου της μελέτης
14. Την με αρ. πρωτ. 396571/30-06-2020 κοινοποίηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής αναφορικά με το Πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίας την 17-06-2020, 29^ο θέμα, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για χορήγησης παράτασης προθεσμίας εκπόνησης (καθαρός χρόνος) των σταδίων της μελέτης Οριοθέτησης, της Προμελέτης έργων διευθέτησης και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και ένεκα αυτών την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης του αντικειμένου της μελέτης.
15. Την υπ' αρ.1332/2020 (συν/ση 46^η 07-07-2020 ΑΔΑ Ψ8Θ37Λ7-0Γ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η παράταση των προθεσμιών εκπόνησης (καθαρός χρόνος) των μελετών της Οριοθέτησης και της Προμελέτης έργων διευθέτησης κατά έντεκα (11) εβδομάδες ήτοι ως την 11-09-2020 και των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά έντεκα (11) εβδομάδες ήτοι ως την 12-10-2020 και ένεκα αυτών την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης του αντικειμένου της μελέτης κατά έντεκα (11) εβδομάδες, ήτοι μέχρι **12-11-2021**.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 485113/09-07-2020 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης
17. Την από 10-03-2021 αίτηση- συναίνεση του αναδόχου με την οποία αιτήθηκε την χορήγηση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (3) μήνες - ήτοι μέχρι την 12-02-2022 , με τις τμηματικές προθεσμίες υποβολών και εγκρίσεων των λοιπών εργασιών της σύμβασης να μετατίθενται αναλόγως , καθόσον για την έναρξη της Φάσης 3 των μελετών της σύμβασης είναι προϋπόθεση η έκδοση της ΑΕΠΟ των έργων από τον αρμόδιο φορέα και η έγκριση της ΜΠΕ κι επομένως απαιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης, λόγω αύξησης του εκτιμώμενου στο χρονοδιάγραμμα χρόνου έγκρισης της ΜΠΕ.
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 194779/10-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής

19. Την υπ' αρ. 636/2021 (12^η συν/ση 16-03-2021 ΑΔΑ 9ΒΗ47Λ7-47Ξ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (3) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-02-2022**.
20. Την από 06-04-2021 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 230878/23-03-2021 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
21. Την υπ' αρ. πρωτ. 291275/13-04-2021 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης
22. Την από 26-05-2021 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτήθηκε την χορήγηση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-08-2022** , με τις τμηματικές προθεσμίες υποβολών και εγκρίσεων των λοιπών εργασιών της σύμβασης να μετατίθενται αναλόγως , καθόσον για την έναρξη της Φάσης 3 των μελετών της σύμβασης είναι προϋπόθεση η έκδοση της ΑΕΠΟ των έργων από τον αρμόδιο φορέα και η έγκριση της ΜΠΕ κι επομένως απαιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης, λόγω αύξησης του εκτιμώμενου στο χρονοδιάγραμμα χρόνου έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
23. Την υπ' αρ. πρωτ. 423079/27-05-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής
24. Την υπ' αρ. 1178/2021(25^η συν/ση 01-06-2021 ΑΔΑ 9Υ8Ι7Λ7-ΕΓΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-08-2022**.
25. Την από 08-06-2021 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 456774/04-06-2021 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
26. Την υπ' αρ. πρωτ. 473615/10-06-2021 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης
27. Την από 12-11-2021 αίτηση του αναδόχου
28. Την υπ' αρ. πρωτ. 967330/15-11-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής
29. Την υπ' αρ. 2629/2021 (60^η συν/ση 23-11-2021 ΑΔΑΨΖΠΣ7Λ7-17Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (4) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-12-2022**.
30. Την από 08-12-2021 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 1014144/29-11-2021 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
31. Την υπ' αρ. πρωτ. 1059477/10-12-2021 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 4^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης
32. Την από 11-03-2022 αίτηση του αναδόχου.
33. Την υπ' αρ. πρωτ. 214617/14-03-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής
34. Την υπ' αρ. 608/2022 (11^η συν/ση 22-03-2022 ΑΔΑ ΨΩ5Ν7Λ7-5ΔΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (4) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-04-2023**.
35. Την από 05-04-2022 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 273598/31-03-2022 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
36. Την υπ' αρ. πρωτ. 300011/07-04-2022 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 5^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης
37. Την από 11-07-2022 αίτηση του αναδόχου
38. Την υπ' αρ. πρωτ. 673993/13-07-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής
39. Την υπ' αρ. 1611/2022 (35^η συν/ση 19-07-2022 ΑΔΑ 6ΓΛΙ7Λ7-2ΙΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-10-2023**.
40. Την από 29-07-2022 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 718867/25-07-2022 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
41. Την υπ' αρ. πρωτ. 746944/01-08-2022 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 6^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης
42. Την από 11-01-2023 αίτηση του αναδόχου

43. Την υπ' αρ. πρωτ. 40206/12-01-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής
44. Την υπ' αρ. . 126/2023 (2η Συν/ση της 24-01-2023 ΑΔΑ 6ΣΜΟ7Λ7-ΗΤ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την 12-04-2024.
45. Την από 02-02-2023 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 118785/30-01-2023 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
46. Την υπ' αρ. πρωτ. 144021/03-02-2023 απόφαση της Πρ/νης Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 7^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.
47. Την από 27-06-2023 αίτηση του αναδόχου και την υπ' αρ. πρωτ. 792303/27-06-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων, βάσει των οποίων το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας έξι (6) μηνών ήτοι μέχρι την **12-10-2024** σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 800377/14-07-2023 κοινοποίησή του αναφορικά με το Πρακτικό της 13^{ης} συνεδρίας την 17-02-2023, 7^ο θέμα.
48. Την υπ' αρ. . 1766/2023 (42η Συν/ση της 25-07-2023 ΑΔΑ 62ΟΠ7Λ7-ΡΩΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την 12-10-2024, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 904110/20-07-2023 εισήγησης της υπηρεσίας μας.
49. Την από 01-09-2023 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 1014312/23-08-2023 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
50. Την υπ' αρ. πρωτ. 1058764/05-09-2023 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 8^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.
51. Την υπ' αρ. . 196/2024 (3η Συν/ση της 06-02-2024 ΑΔΑ 64Φ07Λ7-ΟΓ4) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την 12-04-2025, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 99370/24-01-2024 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων και της από 24-01-2024 αίτησης του αναδόχου.
52. Την από 19-02-2024 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 170652/08-02-2024 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
53. Την υπ' αρ. πρωτ. 224935/20-02-2024 απόφαση της Πρ/νης Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 9^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.
54. Την υπ' αρ. . 936/2024 (18η Συν/ση της 25-06-2024 ΑΔΑ 62ΧΖ7Λ7-ΦΚΠ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-10-2025**, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 706753/11-06-2024 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων και της από 10-06-2024 αίτησης του αναδόχου.
55. Την από 02-07-2024 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 782111/28-06-2024 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
56. Την υπ' αρ. πρωτ. 809214/04-07-2024 απόφαση της Πρ/νης Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 10^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.
57. Την υπ' αρ. . 198/2025 (7η Συν/ση της 13-02-2025 ΑΔΑ 6ΣΗΓ7Λ7-Μ2Μ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά (6) μήνες - ήτοι μέχρι την **12-04-2026**, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 76434/21-01-2025 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων και της από 21-01-2025 αίτησης του αναδόχου.
58. Την από 24-02-2025 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 212350/18-02-2025 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
59. Την υπ' αρ. πρωτ. 238222/25-02-2025 απόφαση της Πρ/νης Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το 11^ο αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.
60. Την από 04-07-2025 αίτηση του αναδόχου
61. Την με αρ. πρωτ.835926/04-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων στην Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής για την χορήγηση παράτασης -της συνολικής προθεσμίας

62. Την υπ' αρ. 1123/2025 (συν/ση 29^η 22-07-2025 ΑΔΑ 9ΥΡΨΛ7-ΝΘ6) απόφαση της της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες - ήτοι μέχρι την 13-10-2026
63. Την από 29-07-2025 αίτηση του ανάδοχου με την οποία υπέβαλε αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα κατόπιν του με αρ.πρωτ. 929003/24-07-2025 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
64. Την υπ' αρ. πρωτ. 1123/2025 [29^η συν. 22-07-2025 ΑΔΑ 9ΥΡΨ7Λ7-ΝΘ6] απόφαση της Πρ/νης Τμ. Υδραυλικών Έργων –Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε το αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.
65. Την από **08-01-2026** αίτηση του αναδόχου

ΕΠΕΙΔΗ

1. Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης και των μελετών των έργων διευθέτησης των ρεμάτων του οικισμού της Ν. Σπετσών. Σκοπός των έργων είναι η αντιπλημμυρική προστασία των Σπετσών από τα ρέματα που διέρχονται από το οικισμό, οι πλημμυρικές απορροές των οποίων έχουν προκαλέσει σημαντικά προβλήματα στο πρόσφατο παρελθόν, λόγω των ακραίων καιρικών φαινομένων που εμφανίζονται. Επιπρόσθετα, οι μελέτες οριοθέτησης σε συνδυασμό με τα έργα διευθετήσεως (όπου απαιτούνται) θα διασφαλίσουν την προστασία των υδατορεμάτων από τις έντονες πιέσεις λόγω της οικιστικής ανάπτυξης αλλά και των γεωργικών χρήσεων στις παρόχθιες ζώνες. Η συνολική μελέτη περιλαμβάνει τις εξής επιμέρους μελέτες:
 - α) Υποστηρικτικές μελέτες
 - Τοπογραφική μελέτη
 - Γεωλογική μελέτη
 - Υδρολογική μελέτη
 - β) Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα
 - γ) Μελέτη οριοθέτησης
 - δ) Προμελέτη διευθέτησης ρεμάτων
 - ε) Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων
 - στ) Οριστική μελέτη διευθέτησης ρεμάτων
 - ζ) Κτηματογραφήσεις
 - η) Τεύχη Δημοπράτησης / ΣΑΥ - ΦΑΥ
2. Με την από 27-12-20149 αίτησή του ο ανάδοχος κατέθεσε την τοπογραφική μελέτη, την υδρολογική μελέτη και την γεωλογική μελέτη.
3. Με την υπ' αρ. πρωτ. 78750/29-01-2020 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων εγκρίθηκαν η Υδρολογική μελέτη και η Γεωλογική μελέτη
4. Με την υπ' αρ. πρωτ. 86418/31-01-2020 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων εγκρίθηκε η Τοπογραφική μελέτη.
5. Με το με αρ. πρωτ. 87201/31-01-2020 έγγραφο της Δ/σης μας, κοινοποιήθηκαν στον ανάδοχο οι απόφασεις έγκρισης της τοπογραφικής μελέτης, της υδρολογικής μελέτης και της γεωλογικής μελέτης και δόθηκε η εντολή για την εκπόνηση των επόμενων σταδίων ήτοι της οριοθέτησης και της προμελέτης διευθετήσεως ρεμάτων.
6. Με την από 19-05-2020 αίτησή του ο ανάδοχος κατέθεσε τη Γεωτεχνική Έρευνα και μελέτη καθώς και η επέκταση της γεωλογικής μελέτης με την ενσωμάτωση της εργασίας προσδιορισμού ποιότητας πετρώματος (RQD)
7. Με την με αρ.πρωτ. 484412/09-07-2020 απόφαση της Δ.Τ.Ε ΠΕ Πειραιά & Νήσων με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Σ.Π του οποίου η δαπάνη εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 448.500,00 ευρώ , ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, κατόπιν της από 25-06-2020 αίτησής του και που συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των γεωτεχνικών εργασιών υπαίθρου και ως εκ τούτου και των εργασιών των εργαστηριακών δοκιμών που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας, δεδομένου ότι πρόκειται για μελέτη που το είδος και οι ποσότητες των εργασιών δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν με ακρίβεια κατά την φάση συντάξεως των συμβατικών τευχών και για τις οποίες προέκυψε ανάγκη εκπόνησης, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.4412/2016.
8. Με την υπ' αρ. πρωτ. 578119/06-08-2020 απόφαση του Προϊσταμένου Τμ. Υδραυλικών Έργων – Λιμενικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων εγκρίθηκε η Γεωτεχνική Έρευνα και μελέτη καθώς και η επέκταση της γεωλογικής μελέτης με την ενσωμάτωση της εργασίας προσδιορισμού ποιότητας πετρώματος (RQD).

9. Με την από 11-09-2020 αίτηση του ο ανάδοχος την μελέτη Οριοθέτησης και την Προμελέτη διευθέτησης ρεμάτων, οι οποίες διαβιβάστηκαν αρμοδίως εν συνεχεία ελεγμένες και θεωρημένες στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το υπ' αρ. πρωτ. 932961/02-12/2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων.
10. Με την από 12-10-2020 αίτηση του ο ανάδοχος υπέβαλε την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία αφού ελέγχθηκε διαβιβάστηκε αρμοδίως θεωρημένη στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το υπ' αρ. πρωτ. 985515/21-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων και παράλληλα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του ΥΠΕΝ την 22-12-2020 (ΠΕΤ 2012432221)
11. Με την από 2-12-2020 αίτηση του ο ανάδοχος επανυπέβαλε την γεωτεχνική μελέτη ορύγματος ενημερωμένη σύμφωνα με την προμελέτη διευθέτησης, η έγκριση της οποίας εκκρεμεί μέχρι την έκδοση ΑΕΠΟ των έργων και της εγκριτικής απόφασης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
12. Με το με αρ.πρωτ. 30225/16-3-2021 έγγραφό της η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαβίβασε την Μ.Π.Ε για την διατύπωση των σχετικών απόψεων στους αρμόδιους φορείς, ήτοι σε υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.ΚΑ, του Υπ. Τουρισμού & Ναυτιλίας, της Περιφέρειας Αττικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του ΓΕΕΘΑ, με κοινοποίηση στον Δήμο Σπετσών.
13. Με το με αρ.πρωτ. 210306/17-03-2021 έγγραφό του το Περιφερειακό Συμβούλιο διαβίβασε στο Δήμο Σπετσών [Δημοτικό Συμβούλιο Σπετσών] την Μ.Π.Ε για την διατύπωση των σχετικών απόψεων του.
14. Με το με αρ. πρωτ. 122933/14-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά & Νήσων διαβιβάστηκαν εκ νέου στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής συμπληρωμένη η μελέτη Οριοθέτησης κατόπιν σχετικών παρατηρήσεων της.
15. Με το με αρ.πρωτ. 44262/05-04-2022 έγγραφό της η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διατύπωσε παρατηρήσεις επί του φακέλου της μελέτης Οριοθέτησης
16. Κατόπιν του με αρ.πρωτ.320552/13-04-2022 εγγράφου μας, ο ανάδοχος με την από 11-07-22 αίτησή του υπέβαλε σειρά απαντήσεων επί των παρατηρήσεων της Δ/σης ΠΕΧΩ σχετικά με τον υποβληθέντα φάκελο καθορισμού οριογραμμών, η οποία και διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Δ/ση ΠΕΧΩ με το με αρ.πρωτ. 674001/13-07-22 έγγραφό μας.
17. Με το με αρ.πρωτ. 109615/12-10-2022 έγγραφό της η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διατύπωσε διευκρινήσεις επί του φακέλου της μελέτης Οριοθέτησης
18. Κατόπιν του με αρ.πρωτ.1057932/24-10-2022 εγγράφου μας, ο ανάδοχος με την από 14/11/2022 αίτησή του τοποθετήθηκε επί των διευκρινήσεων της Δ/σης ΠΕΧΩ σχετικά με τον υποβληθέντα φάκελο καθορισμού οριογραμμών
19. Με το με αρ. πρωτ. 1352129/16-12-2022 έγγραφό μας ενημερώθηκε ο ανάδοχος ότι κατόπιν της ακύρωσης της από 15-12-2022 προγραμματισμένης από κοινού μας σύσκεψης με τα στελέχη της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την επίλυση των σοβαρών ζητημάτων που ανέκυψαν και διατυπώθηκαν μέσω της αλληλογραφίας στα πλαίσια του ελέγχου της μελέτης οριοθέτησης λόγω εκτάκτων υπηρεσιακών αναγκών της τελευταίας, αυτή θα διεξαχθεί σε νέα ημερομηνία και ώρα η οποία και θα του κοινοποιηθεί. Μέχρι σήμερα δεν έχει οριστεί νέα ημερομηνία.
20. Κατόπιν επικοινωνίας της υπηρεσίας μας για τον ορισμό νέας ημερομηνίας, η Δ/ση ΠΕΧΩ μας πληροφόρησε περί επικείμενης έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος σχετικά με διευκρινήσεις επί της κείμενης νομοθεσίας περί των όρων και συνθηκών διατήρησης ή μη ανοιχτών διατομών των ρεμάτων στα πλαίσια μελετών οριοθέτησης – διευθέτησής τους. Με την έκδοση αυτού θα επρόκειτο να δοθεί η δυνατότητα για την εκ νέου αξιολόγηση εκ της Δ/σης ΠΕΧΩ της πρότασης οριοθέτησης και της προτεινόμενης λύσης της μελέτης για την κατασκευή έργων διευθέτησης που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και την αντικατάσταση τμημάτων της υφιστάμενης ανοιχτής διατομής των ρεμάτων με κλειστή.
21. Με το με αρ. πρωτ. 147425/03-02-2023 έγγραφό μας ενημερώσαμε την Δ/ση ΠΕΧΩ ότι μέχρι να διευκρινιστεί η αναίρεση ή μη, των όποιων μέχρι σήμερα επιφυλάξεων για θετική εισήγηση επί του θέματος, η υπηρεσία μας θεωρεί ότι είναι εκ του άνευ η επί του παρόντος η συμπλήρωση-διόρθωση της μελέτης οριοθέτησης σύμφωνα με τις λοιπές παρατηρήσεις της, καθόσον θα πρέπει να διασφαλιστεί πρωτίστως ότι η εκτελούμενη από την Περιφέρεια Αττικής σύμβαση δύναται να

εξυπηρετήσει το σκοπό της, ήτοι την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής του Δήμου Σπετσών από τα ρέματα που διέρχονται από τον οικισμό και οι πλημμυρικές απορροές τους έχουν προκαλέσει σημαντικά προβλήματα στο πρόσφατο παρελθόν λόγω των ακραίων καιρικών φαινομένων που εμφανίζονται.

22. Με το με αρ. πρωτ 10902/06-02-2023 έγγραφό της η Δ/ση ΠΕΧΩ προσδιόρισε ότι δε διαθέτει καμία πληροφορία αναφορικά με τυχόν αναμενόμενη διάταξη επί του θέματος
23. Κατόπιν του με αρ.πρωτ. 182399/14-02-2023 έγγραφου μας ο ανάδοχος με την από 13-03-2023 αίτησή του υπέβαλε τη μελέτη οριοθέτησης με τις αναγκαίες στην παρούσα φάση διορθώσεις-συμπληρώσεις αυτής ως προς τις κορυφές των ορογραμμών και των λοιπών παρατηρήσεων της Δ/σης ΠΕΧΩ, αφενώς για την εξέλιξη της διαδικασίας διαβούλευσης περί καθορισμού των οριογραμμών και αφετέρου να συμπληρωθούν στη Μ.Π.Ε ως πλήρεις προτάσεις καθορισμού οριογραμμών και να δοθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας έκδοσης ΑΕΠΟ. Με το με αρ.πρωτ. 433144/07-04-2023 έγγραφό μας διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Δ/ση ΠΕΧΩ
24. Με το με αρ.πρωτ. 38624/10-05-2023 έγγραφό της η Δ/ση ΠΕΧΩ ζήτησε από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Πειραιά και από τη Δ/ση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών που βρίσκονται παρά των όχθων των ρεμάτων.
25. Με το με αρ.πρωτ. 573127/12-05-2023 έγγραφό μας διαβιβάσαμε στην Δ/ση ΠΕΧΩ συμπληρωματικό σημείωμα του αναδόχου σχετικά με τις προτάσεις κλειστών διατομών σε τμήματα των προτεινόμενων έργων διευθέτησης το οποίο υπέβαλε με την από 11-05-2023 αίτηση του.
26. Με το με αρ. πρωτ. 72528/14-09-2023 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ ζητήθηκαν διευκρινήσεις σχετικά με τα στοιχεία νομιμότητας των παραρεμάτιων κατασκευών από την Δ/ση Αντιπλημμυρικής προστασίας της Περιφέρειας Αττικής.
27. Με το με αρ. πρωτ. 1282628/20-10-2023 Δ/ση Αντιπλημμυρικής προστασίας της Περιφέρειας Αττικής απέστειλε αντίγραφα εγκρίσεων και τοπογραφικών διαγραμμάτων που είχαν εκδοθεί από την Δ.Κ.Υ.Ε/Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τις κατασκευές που έχουν κτισθεί στις όχθες ρεμάτων στον οικισμό Σπετσών και τα οποία διαβιβάστηκαν στον ανάδοχο με το με αρ.πρωτ. 1289944/23-10-2023 έγγραφό μας.
28. Κατόπιν του με αρ. πρωτ. 60469/25-07-2023 εγγράφου της Δ/σης ΠΕΧΩ και της από 08-09-2023 απαντητικής επιστολής του αναδόχου προγραμματίστηκε η από κοινού σύσκεψη με τα στελέχη της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τον ανάδοχο η οποία διεξάχθηκε τελικά την **26-09-2023** στα γραφεία της Δ/σης ΠΕΧΩ για την επίλυση των σοβαρών ζητημάτων που ανέκυψαν και διατυπώθηκαν μέσω της συνολικής έως τώρα αλληλογραφίας στα πλαίσια του ελέγχου της μελέτης Οριοθέτησης και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
Στα πλαίσια της ανωτέρω σύσκεψης μεταξύ άλλων τέθηκε από τη Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής η απαίτηση της ικανοποίησης του όρου της παρ. 1 της με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/123405/13-04-2022 Υπουργικής απόφασης έγκρισης της Μ.Π.Ε, στο παρόν στάδιο της Προμελέτης προκειμένου για τη άμεση έγκριση της ΜΠΕ και την έκδοση της σχετικής ΑΕΠΟ.
29. Με την με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩΣΧ 490229/16-10-2023 επιστολή του αναδόχου και εν συνεχεία με το με αρ. πρωτ. 1485432/01-12-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας ζητήθηκαν διευκρινήσεις από τη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟ, επί της με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/123405/13-04-2022 Υπουργικής απόφασης έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ήτοι αν οι συγκεκριμένες προσαρμογές - τροποποιήσεις που ζητούνται στην παρ. (1) αυτής *«Για το τμήμα του οικισμού εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, οι παρειές των πρανών των ρεμάτων να μην εγκιβωτίζονται σε κατασκευές από σκυρόδεμα ή συρματοκιβώτια και να επιλεγούν κατασκευές από λιθοδομή για τις παρειές και ο πυθμένας από λιθόστρωτο»*, τίθενται καθολικά και αποκλειστικά στο παρόν στάδιο της προμελέτης ή αν αποτελούν οδηγό σχεδιασμού για το επόμενο στάδιο της οριστικής μελέτης όπου θα γίνει ο οριστικός και λεπτομερής καθορισμός των διαστάσεων και υλικών όπως σαφώς ζητούνται στον όρο της παρ. 2 της ίδιας απόφασης, καθόσον από τη Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τέθηκε η απαίτηση της ικανοποίησης του όρου της παρ. 1 στο παρόν στάδιο της Προμελέτης προκειμένου για τη άμεση έγκριση της ΜΠΕ και την έκδοση της σχετικής ΑΕΠΟ.
30. Με το με αρ.πρωτ.. 583389/26-01-2024 έγγραφο του το ΥΠΠΟΑ αποσαφήνισε ότι ο όρος (1) της (η) σχετικής Απόφασης περί έγκρισης της ΜΠΕ της μελέτης, η οποία εξετάστηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, δεν αποτελεί απαίτηση για το παρόν στάδιο της Προμελέτης αλλά

για το επόμενο στάδιο της Οριστικής Μελέτης, η οποία θα κατατεθεί προς έγκριση εκ νέου στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τον όρο (2) της εν λόγω Απόφασης.

- 31.** Με το με αρ. πρωτ. 119031/29-01-2024 έγγραφό μας διαβιβάστηκε στην Δ/ση ΠΕΧΩ το ανωτέρω έγγραφο του ΥΠΠΟΑ και βάσει αυτού η υπηρεσία μας αιτήθηκε την άμεση έγκριση της Μ.Π.Ε και της έκδοσης της σχετικής ΑΕΠΟ επισημαίνοντάς ότι η ολοκλήρωση της μελέτης πέρα της προστασίας των υδατορεμάτων αποσκοπεί στην αντιπλημμυρική προστασία του παραδοσιακού οικισμού των Σπετσών.
Αντ' αυτού και παρά την ικανοποίηση όλων των παρατηρήσεών κατά τον έλεγχο του φακέλου ΜΠΕ και των διαβεβαιώσεων της Δ/σης ΠΕΧΩ για την άμεση δρομολόγηση έκδοσης ΑΕΠΟ, μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. 26309/26-03-2024 έγγραφο σύμφωνα με το οποίο η Δ/ση ΠΕΧΩ επανήρθε αφενός στο αρχικό της αίτημα, αφετέρου ζήτησε παράλληλα εκ νέου συμπληρώσεις – τροποποιήσεις της ΜΠΕ που δεν είχαν αναφερθεί ποτέ έως σήμερα.
- 32.** Με το με αρ.πρωτ. 490929/17-04-2024 απαντητικό έγγραφό μας η υπηρεσία μας, μεταξύ και άλλων, υπέβαλε προτάσεις επί των ανωτέρω συμπληρώσεων – τροποποιήσεων της ΜΠΕ υπερτονίζοντας ότι καθίσταται επιτακτική η ολοκλήρωση των ενεργειών της Δ/σης ΠΕΧΩ για την έκδοση ΑΕΠΟ, ώστε να δοθεί η δυνατότητα της ολοκλήρωσης των επόμενων σταδίων της μελέτης του θέματος και την έγκριση των οριογραμμών, και εν συνεχεία να δρομολογηθούν από την Περιφέρεια Αττικής οι διαδικασίες για την κατασκευή των απολύτως αναγκαίων αντιπλημμυρικών έργων προστασίας παραδοσιακού οικισμού της Ν. Σπετσών.
- 33.** Με το με αρ.πρωτ. 1005616/03-09-2024 έγγραφό μας διαβιβάστηκε εκ νέου στην Δ/ση ΠΕΧΩ η μελέτη οριοθέτησης σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 60469/25-07-2023 έγγραφο της
- 34.** Κατόπιν της με αρ.πρωτ. 65050/17-09-2024 πρόσκλησης του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής πραγματοποιήθηκε την 27-09-2024 η από κοινού σύσκεψη μεταξύ του ΥΠΠΟ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σπετσών με θέμα: *«Περιβαλλοντική Αδειοδότηση και Οριοθέτηση των ρεμάτων της νήσου των Σπετσών».*
- 35.** Με το με αρ.πρωτ. **68274/30-09-2024** έγγραφο της, η ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διατύπωσε τις απαιτήσεις της για τα απαιτούμενα συμπληρωματικά στοιχεία της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προκειμένου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση και την οριοθέτηση των ρεμάτων της Νήσου Σπετσών. Τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία αφορούν αποκλειστικά στα ρέματα του Αγίου Μάμμα και της Αγίας Τριάδας Σπετσών.
- 36.** Με την με αρ. πρωτ. 1357837/27-11-2024 απόφαση της Δ.Τ.Ε ΠΕ Πειραιά & Νήσων εγκρίθηκε ο 2ος Σ.Π και το 1^ο ΠΚΝΤΜ του οποίου η δαπάνη εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 448.500,00 ευρώ , ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, κατόπιν της από 31-10-2024 αίτησής του αναδόχου και της θετικής γνωμοδότησης του ΣΔΕΠΑ (Πρακτικό της 22^{ης} συνεδρίας την 13-11-2024 , θέμα 7^ο) και που συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει συμπληρωματικά στοιχεία της ΜΠΕ σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 68274/30-09-2024 έγγραφου της ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στα πλαίσια του ελέγχου της.
- 37.** Κατόπιν των από 31-03-2025 & 7-04-2025 αιτήσεων του αναδόχου , η υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτ. 504447/29-04-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας διαβίβασε στην Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ελεγμένη και αρμοδίως θεωρημένη τη ζητηθείσα πρόσθετη υδραυλική μελέτη της μελέτης του θέματος που αφορά στη διερεύνηση λύσεων ανάσχεσης των υδάτων με έργα ορεινής υδρονομίας, Υδρολογική Ανάλυση για τη νέα μειωμένη παροχή μετά τις διερευνώμενες λύσεις ανάσχεσης και εκτίμηση της επιρροής τους στις αναμενόμενες στάθμες ροής, συμπεριλαμβανομένων τόσο των υδραυλικών αναλύσεων, όσο και της τοπογραφικής αποτύπωσης αναφορικά με τα ρέματα Αγίου Μάμμα και Αγίας Τριάδας Ν.Σπετσών.
- 38.** Μέχρι σήμερα , επί της εκπονημένων Μελέτη οριοθέτησης και της Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και προς επίλυση των σοβαρών ζητημάτων που προέκυψαν από τον απαιτητικό σχεδιασμό των έργων για την άρση του πλημμυρικού κινδύνου σε συνδυασμό με την ερμηνεία - εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας προκειμένου να επιστευσθούν οι πολυετείς διαδικασίες γνωμοδοτήσεων/ εγκρίσεων, έχει συντελεστεί με την Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μεγάλης έκτασης τεχνική αλληλογραφία, συμπληρώσεις – διορθώσεις των τεχνικών φακέλων, και επανειλημμένες συσκέψεις με τα στελέχη των φορέων
Η τελευταία σύσκεψη πραγματοποιήθηκε την **12-06-2025** από κοινού μεταξύ του ΥΠΠΟ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, και του αναδόχου αναφορικά με τη Περιβαλλοντική Αδειοδότηση και Οριοθέτηση των ρεμάτων της νήσου των Σπετσών στα πλαίσια της ενημέρωσης επί της προσκομιθείσας πρόσθετης υδραυλικής μελέτης της ΜΠΕ.
- 39.** Με το με αρ. πρωτ. **1182490/30-9-2025** έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ΠΕΧΩ επισημάνθηκε ότι επαναδιαβιβάστηκαν σε υπηρεσίες του ΥΠΕΝ & του ΥΠΠΟ στο ΓΕΕΘΑ, στην

Περιφέρεια Αττικής, στην Δ/ση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τα συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης με το με αρ.πρωτ.46324/31-07-2025 της ΠΕΧΩ προκειμένου για την έκφραση των απόψεών τους, εντός του τεθέντος χρονικού περιθωρίου των **(20) είκοσι ημερών** από τη διαβίβαση, με την επισήμανση ότι σε περίπτωση μη λήψης νέας γνωμοδότησης εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος οι ήδη ληφθείσες απόψεις θα θεωρηθούν ότι είναι σε ισχύ, ώστε να προβεί η ΠΕΧΩ στην έκδοση ΑΕΠΟ.

- 40.** Με το με αρ. πρωτ. 68350/12-11-2025 έγγραφό της η Δ/ση ΠΕΧΩ προς τις γνωμοδοτούσες υπηρεσίες επισημαίνει πως η Περιβαλλοντική αδειοδότηση και εν συνεχεία η Οριοθέτηση των ρεμάτων της νήσου Σπετσών κρίνεται απολύτως επείγουσα και ζητεί ενημέρωση σχετικά με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η γνωμοδοτική διαδικασία από μέρους των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ σε περίπτωση που απαιτείται η παραπομπή του θέματος σε Συμβούλιο του Υπουργείου Πολιτισμού (ΚΣΝΜ, ΚΑΣ, Τοπικό Αρχαιολογικό κ.λ.π.) λόγω του καθεστώτος προστασίας της Νήσου Σπετσών συνολικά ως νεώτερου μνημείου,
Έως σήμερα η υπηρεσία μας δεν έχει λάβει καμία απάντηση.
- 41.** Ο ανάδοχος με την από **08-01-2026** αίτησή του, αιτήθηκε την χορήγηση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες δεδομένου ότι, για την έναρξη της Φάσης 3 των μελετών της σύμβασης είναι προϋπόθεση η έκδοση της ΑΕΠΟ των έργων από τον αρμόδιο φορέα, η έγκριση της ΜΠΕ.
- 42.** Μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ. Εκτιμάται ότι για την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης της ΜΠΕ - έκδοσης της ΑΕΠΟ και εξέτασης του φακέλου οριοθέτησης θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος έξι (6) μηνών και συνεπώς απαιτείται χορήγηση ανάλογης παράτασης των προθεσμιών υποβολής των εφεξής μελετών και της συνολικής προθεσμίας. Οι τμηματικές προθεσμίες υποβολών και εγκρίσεων των λοιπών εργασιών της σύμβασης μετατίθενται αναλόγως
- 43.** Δεν επηρεάζονται οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης των μελετών της σύμβασης.
- 44.** Στο άρθρο 184 παρ.3 του Ν.4412/2016 αναφέρεται ότι: *«Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης.»*
- 45.** Η καθυστέρηση που προκύπτει έως ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την έγκριση της μελέτης Οριοθέτησης, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με την έκδοση ΑΕΠΟ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής μετατοπίζει :
- α) την έγκριση του σταδίου της Προμελέτης διευθέτησης ρεμάτων και της ΜΠΕ
 - β) το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης του επόμενου σταδίου ήτοι της οριστικής μελέτης διευθέτησης ρεμάτων και
 - γ) το χρονικό σημείο ολοκλήρωσης της μελέτης πέραν της εγκριθείσας.
- 46.** Ο επιπλέον χρόνος των έξι (6) μηνών για την ολοκλήρωση του συνόλου της μελέτης θεωρείται εύλογος από πλευράς της υπηρεσίας καθώς υπολείπονται ακόμη :
- α) η έγκριση των σταδίων της Μ.Π.Ε της Προμελέτης διευθέτησης ρεμάτων και της Οριοθέτησης
 - β) η εκπόνηση και έγκριση του σταδίου της οριστικής μελέτης διευθέτησης ρεμάτων
 - γ) η εκπόνηση και η έγκριση του σταδίου των κτηματογραφήσεων
 - δ) η εκπόνηση και η έγκριση του σταδίου της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης /ΣΑΥ-ΦΑΥ.
- 47.** Οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης της μελέτης του θέματος δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και της υπηρεσίας και ως εκ τούτου, δύναται να χορηγηθεί η αιτούμενη παράταση σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του αντικειμένου της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ»**, συμβατικής αμοιβής 556.140,00 € (με το Φ.Π.Α.) αναδόχου σύμπραξης "ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.", ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΛΕΡΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ κατά **έξι (6) μήνες** - ήτοι μέχρι την **13-04-2027**.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του αντικειμένου της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ**», συμβατικής αμοιβής 556.140,00 € (με το Φ.Π.Α.) αναδόχου σύμπραξης "ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.", ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΛΕΡΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ κατά **έξι (6) μήνες** - ήτοι μέχρι την **13-04-2027**.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακή Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων δηλώνουν λευκό.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Γώγος Χρήστος
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαο**