



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

Συνεδρίαση 3^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 50/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **19-01-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **55642/15-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 15-01-2026.

Θέμα 27^ο

Παράταση συνολικής και αποκλειστικών και ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών εκτέλεσης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ», συμβατικού ποσού 9.686.043,48 € (πλέον Φ.Π.Α.), αναδόχου ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Παγωτέλη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Το Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις»
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
4. Το Ν. 4146/2013 « Διαμόρφωση φιλικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για τις στρατηγικές ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις»
5. Το Π.Δ. 7/2013 “Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/05 «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
6. Τον Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε.Ε.)» (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) όπως ισχύει
7. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018)
8. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
9. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τον φάκελο του έργου και τις ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του άρθρου 4 της Ε.Σ.Υ..
10. Την από 04-09-2023 εργολαβική σύμβαση αντί του ποσού των 9.686.043,48 € πλέον Φ.Π.Α. και προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι μέχρι την 03-09-2025.
11. Την με αρ. πρωτ. 811/31-5-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία χορηγήθηκε παράταση των ακόλουθων προθεσμιών:
 - I) τμηματικών προθεσμιών
 - α) της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών κατά δώδεκα (12) μήνες ήτοι έως την 3-2-2025, β) της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση του 50% των εργασιών κατασκευής των δικτύων ακαθάρτων μετά των συνδέσεων τους κατά δώδεκα (12) μήνες ήτοι έως την 3-3-2025, γ) της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων προκειμένου αυτή να καταστεί λειτουργική κατά οκτώ (8) μήνες ήτοι έως την 3-10-2024, και δ) της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες κατασκευής των Α/Σ, ήτοι: τα έργα Π/Μ των Α/Σ Α8 και Α5.1, την υπόγεια σύνδεση αντλιοστασίου και οικίσκου του Α/Σ Α9 και τα έργα Η/Μ όλων των Α/Σ κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως την 3-11-2024, με αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.
 - II) Την χορήγηση παράτασης της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του αγωγού διάθεσης, (φρεάτιο φόρτισης, υπολειπόμενο χερσαίο τμήμα του αγωγού διάθεσης και του υποθαλάσσιου τμήματος του αγωγού διάθεσης μετά του διαχυτήρα) κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 3/8/2024, χωρίς αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.
 12. Την με αρ. πρωτ. 1234/29-8-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε παράταση της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του αγωγού διάθεσης, (φρεάτιο φόρτισης, υπολειπόμενο χερσαίο τμήμα του αγωγού διάθεσης και του υποθαλάσσιου τμήματος του αγωγού διάθεσης μετά του διαχυτήρα) κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 3/11/2024, χωρίς αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.
 13. Την με αρ. πρωτ. 1926/12-12-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία δόθηκε παράταση (α) της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων προκειμένου αυτή να καταστεί λειτουργική κατά επτά (7) μήνες ήτοι έως την 3-05-2025, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016 και (β) της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες κατασκευής των Α/Σ, ήτοι: τα έργα Π/Μ των Α/Σ Α8 και Α5.1, την υπόγεια σύνδεση αντλιοστασίου και οικίσκου του Α/Σ Α9 και τα έργα Η/Μ όλων των Α/Σ, κατά οκτώ (8) μήνες ήτοι έως την 3-07-2025 και συγκεκριμένα την χορήγηση παράτασης πέντε (5) μηνών για τα έργα Π/Μ και επιπλέον τριών (3) μηνών για τα έργα Η/Μ, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016. (γ) της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του αγωγού διάθεσης, (φρεάτιο φόρτισης, υπολειπόμενο χερσαίο τμήμα του αγωγού διάθεσης και του υποθαλάσσιου τμήματος του αγωγού διάθεσης μετά του διαχυτήρα) κατά δυόμιση (2,5) μήνες, ήτοι

έως 18/01/2025, χωρίς αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016, του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ», αναδόχου ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ.

14. Την υπ'αρ. 182/03-02-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία δόθηκε παράταση της 1ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως την 3-06-2025, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016 και χορήγηση παράτασης της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του αγωγού διάθεσης, (φρεάτιο φόρτισης, υπολειπόμενο χερσαίο τμήμα του αγωγού διάθεσης και του υποθαλάσσιου τμήματος του αγωγού διάθεσης μετά του διαχυτήρα) κατά δυόμιση (2,5) μήνες, ήτοι έως 03/04/2025, με αναθεώρηση.
15. Το με αρ. πρωτ. 1022527/6-9-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Σπετσών για την χωροθέτηση προσωρινού εργοταξίου, προσωρινών αποθεσιοθαλάμων αδρανών υλικών και εγκατάσταση σπαστηροτριβείου.
16. Το με αρ. πρωτ. 1151270/7-10-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Σπετσών για προώθηση ενεργειών σύμφωνα και με το ανωτέρω.
17. Το με αρ. πρωτ. 376133/28-3-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Σπετσών για προώθηση ενεργειών περιβαλλοντικής αδειοδότησης του νέου εργοταξιακού χώρου με ευθύνη του Δήμου σύμφωνα με την ΕΣΥ του έργου.
18. Το με αρ. πρωτ. 241158/25-02-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Σπετσών για προώθηση ενεργειών σχετικά με τη χρηματοδότηση των ιδιωτικών συνδέσεων μέσω του προγράμματος «ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ».
19. Την με αρ. πρωτ. 1368601/7-11-23 απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.
20. Την με αρ. πρωτ. 1310454/15-11-24 απόφαση έγκρισης αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.
21. Το υπ'αριθ. πρωτ. 135479/28-3-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων
22. Την από 2-4-2025 (6η συνεδρία/θέμα 16ο) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής για τη σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ αλλά και ως προς την χρήση των «επί έλασσον δαπανών».
23. Την σύνταξη του 1ου ΑΠΕ με την 1η ΣΣΕ από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία από 1-4-2025 μετά από σχετικές επικοινωνίες και την σύμφωνη γνώμη των χειριστών της Διαχειριστικής Αρχής (ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ).
24. Το υπ'αριθ. πρωτ. 161473/8-4-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων
25. Το με αρ. πρωτ. 531940/06-05-2025 έγγραφο της Προϊσταμένης Αρχής με το οποίο έγινε υποβολή Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) για την εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακού χώρου με σπαστηροτριβείο.
26. Το υπ'αριθ. πρωτ. 216961/14-5-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων
27. Το υπ'αρ. 2611/28-05-2025 έγγραφο του Δήμου Σπετσών με το οποίο ζητείται μετάθεση των ανασκαφικών εργασιών μετά το πέρας της θερινής περιόδου και συγκεκριμένα μετά τις 15/09/2025.
28. Την με αρ. πρωτ.661149/30-5-25 απόφαση έγκρισης αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.
29. Η υπ' αριθ. 904/2025 11-6-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Παράταση συνολικής και αποκλειστικών και ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών εκτέλεσης του έργου.
30. Η υπ'αριθ.πρωτ. 86557711-7-2025 απόφαση έγκρισης μελέτης αναβάθμισης επεξεργασίας βοθρολυμάτων.
31. Η υπ' αριθ. πρωτ. 894845/17-07-2025 απόφαση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών.
32. Το υπ'αριθ. πρωτ. 415526/23-9-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
33. Το υπ'αριθ. πρωτ. 444064/30-9-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
34. Την υπ' αριθ. πρωτ. 173975 ΕΞ 2025/3-10-2025 διατύπωση θετικής γνώμης της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ» ΑΑ 8 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ «5002560», όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.).

35. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1673/20-10-2025 απόφαση της περιφερειακής επιτροπής έγκρισης του 1ου ΑΠΕ και της 1ης ΣΣΕ.
36. Το υπ' αριθ. πρωτ. 527971/14-11-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
37. Η υπ' αριθ. πρωτ. 68822/14-11-2025 έγκριση τεχνικής περιβαλλοντικής μελέτης.
38. Το υπ' αριθ. πρωτ. 536119/19-11-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
39. Το υπ' αριθ. πρωτ. 565064/4-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
40. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1576454/18-12-2025 έγγραφο της αναδόχου για παράταση των τμηματικών και της συνολικής προθεσμίας του έργου.
41. Η υπ' αριθ. πρωτ. 1603959/ 23-12-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβούλου του έργου επί του αιτήματος του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης.
42. Την με αρ. 1609999/24-12-2025 διατύπωση γνώμης της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
43. Το υπ' αρ. 2181/09-01-2026 έγγραφο της Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ», με το οποίο διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη της για την χορήγηση παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8 του Ν4412/2016 της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά οκτώ (8) μήνες, με νέο πέρας εργασιών την 31η Αυγούστου του 2026.

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Η ανάδοχος εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» υπέβαλε το υπ' αρ. 1576454/18-12-2025 αίτημα για την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, α) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά 243 ημέρες, με νέο πέρας εργασιών την 31η Αυγούστου του 2026, β) τη χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ κατά 90 ημέρες, ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026, γ) τη χορήγηση παράτασης της πρώτης αποκλειστικής προθεσμίας της ολοκλήρωσης κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών κατά 90 ημέρες, ήτοι έως την 4η Μαΐου του 2026, δ) τη χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση των αντλιοστασίων για τις Η/Μ εργασίες κατά 170 ημέρες, ήτοι έως την 4η Μαρτίου του 2026.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, η λήξη της συνολικής προθεσμίας του έργου είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2025 και η λήξη των επιμέρους τμηματικών προθεσμιών, ως ακολούθως:

- α) της 1ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών την 3η Δεκεμβρίου 2025,
- β) της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση της ΕΕΛ και την δοκιμαστική λειτουργία αυτής, την 1η Ιουλίου 2025 και ολοκλήρωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- γ) της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση των αντλιοστασίων του έργου για τις εργασίες Η/Μ την 3 Δεκεμβρίου 2025.

Αναλυτικά οι αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας για την παράταση των ανωτέρω προθεσμιών της παρ. 4.2 της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.) έχουν ως εξής:

«Η εκτέλεση των εργασιών καθυστερεί για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και αναλύονται κατωτέρω και ως εκ τούτου συντρέχει η χορήγηση παράτασης, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8 του Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε ως άρθρο 66 του 4782/2021).

Ειδικότερα, οι λόγοι που καθυστερούν την εξέλιξη των εργασιών είναι οι ακόλουθοι :

Εργοταξιακοί χώροι και αδειοδοτήσεις έργου: Σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της ΕΣΥ, Ο ΚτΕ υποχρεούταν να παραδώσει στον Ανάδοχο, με την εγκατάστασή του, τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων γήπεδα (εργοταξιακός χώρος, χώρος προσωρινής απόθεσης προϊόντων εκσκαφών, χώρος κατασκευής αγωγού διάθεσης, χώροι Α/Σ), ελεύθερα από κάθε δέσμευση, διασφαλίζοντας οποιαδήποτε απαίτηση τρίτων σε περίπτωση που δεν αποτελούν δημοτική περιουσία. Ο Κύριος του Έργου δεν διέθεσε μέχρι σήμερα τους απαραίτητους εργοταξιακούς χώρους προς αποθήκευση του αναγκαίου εργοταξιακού και μηχανολογικού εξοπλισμού του αναδόχου, για την απόθεση των αναγκαίων αδρανών υλικών και υλικών κατασκευής, με αποτέλεσμα τη δυσχερή ανάπτυξη των συνεργείων του αναδόχου την αδυναμία πλήρους ανάπτυξης των εργασιών και εν τέλει την εξ αυτών καθυστέρηση. Με σκοπό την διευκόλυνση της

πορείας του έργου, εντοπίσαμε χώρο κατάλληλο για τις ανωτέρω χρήσεις όπου προβλέπεται και η εγκατάσταση κινητού σπαστηροτριβείου, συντάξαμε τοπογραφικό διάγραμμα και το κοινοποιήσαμε στο ΚτΕ. Ταυτόχρονα με την μη διάθεση των εργοταξιακών χώρων καθυστερεί και η αδειοδότηση για εγκατάσταση στο έργο της κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου αδρανών υλικών (σπαστήρα). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 68822/14-11-2025 έγκριση τεχνικής περιβαλλοντικής μελέτης: «Η παρούσα Απόφαση, όπως και η σχετική ΑΕΠΟ, αποτελούν έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του 6ου κεφαλαίου του Ν. 998/1979 (αρ. 45), όπως διαμορφώθηκε τελικά με το Ν. 4951/2022 και το Ν. 5037/23 (αρ. 215, παρ 2) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4014/2011, όπως αυτό διαμορφώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4964/2022 και το άρθρο 3 (παρ. 2 και 3) της 15277/2012 Υπουργικής Απόφασης. Πριν την εγκατάσταση του εργοταξίου ο φορέας του εν θέματι έργου θα πρέπει να απευθυνθεί στο αρμόδιο Δασαρχείο για έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα (στην οποία και θα εξειδικεύονται οι όροι της επέμβασης) και σύνταξη πρωτοκόλλου εγκατάστασης. Επίσης, να τηρούνται απαρέγκλιτα οι όροι και οι προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 376903/08-09-2025 γνωμοδότηση της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών του ΥΠΕΝ, στην υπ' αριθ. πρωτ. 368832/03-09-2025 γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Πειραιά του ΥΠΕΝ, στην υπ' αριθ. πρωτ. 308186/29-07-2025 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πόρου του ΥΠΕΝ και στην υπ' αριθ. πρωτ. 305924/28-07-2025 αναφορά του Δασοπόνου του Δασαρχείου Πόρου κ. Π. Βούρτσα), καθώς και στις υπ' αριθ. πρωτ. 513402/21-10-2024 και 261527/04-06-2024 γνωμοδοτήσεις της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών του ΥΠΕΝ». Καθώς μέχρι σήμερα δεν μας έχει κοινοποιηθεί η αρμόδια πράξη από το Δασαρχείο, δεν είναι η δυνατή η χρησιμοποίηση σπαστήρα στο έργο με αποτέλεσμα να αναγκάζομαστε να εναποθέτουμε σε προσωρινές θέσεις τα προϊόντα εκσκαφών για διαλογή των κατάλληλων και προσωρινή αποθήκευση των πλεοναζόντων και ακατάλληλων. Η εν λόγω μη συμβατική εκτέλεση των επιχώσεων, οδηγεί σε αναπόφευκτες καθυστερήσεις, ενδεικτικά αναφέρεται ότι εκτελούνται άσκοπες μετακινήσεις στους χώρους προσωρινής απόθεσης ενώ προορίζονταν για υποστηρικτικές εργασίες και τείνουν να κορεστούν δυσανάλογα με τις συμβατικές προβλέψεις με αποτέλεσμα νέες καθυστερήσεις με μεταφορές σε μικρές αποστάσεις, προσωρινές αποθέσεις, απρογραμμάτιστες και αχρείαστες επαναφορτώσεις. Επιπλέον, υποχρεωνόμαστε για την θραύση των βραχιδών προϊόντων εκσκαφών να χρησιμοποιούμε εκσκαφέα- σφυρί, εργασία η οποία δεν είναι συμβατική, και επιφέρει σημαντικές καθυστερήσεις στην εργασία της επίχωσης του ορύγματος και εν τέλει να έχει αρνητικές συνέπειες στην εξέλιξη του συνολικού χρονοδιαγράμματος του έργου.

Δίκτυα ΟΚΩ: Η ύπαρξη χαρτογράφητων δικτύων ύδρευσης, πέραν των δικτύων που αποτυπώνονται και μας έχουν διατεθεί, τα οποία βρίσκονται σε ακατάλληλες θέσεις και βάθη λόγω παλαιότητας, δημιουργούν καθυστερήσεις στις εκσκαπτικές εργασίες καθώς κατά την διάρκεια τους προκαλούνται αναπόφευκτες βλάβες στα προαναφερθέντα δίκτυα, με αποτέλεσμα η αποκατάστασή τους να είναι χρονοβόρα και να καθυστερεί σημαντικά την προόδου του έργου. Συγκεκριμένα, παράλληλα με το συνεργείο απασχολείται τεχνικός μετά βοηθού για την αποκατάσταση της βλάβης, παρακωλύοντας το εκάστοτε συνεργείο το οποίο δεν μπορεί να μεταφερθεί σε νέο μέτωπο εργασιών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, αιτούμαστε τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση, κατά 243 ημέρες, ήτοι έως την 31η Αυγούστου του 2026, για την ολοκλήρωση κατασκευής του βαρυτικού δικτύου.

Δοκιμαστική και αποδοτική λειτουργία ΕΕΛ: Σύμφωνα με την 904/2025 απόφαση, είχε δοθεί παράταση τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση της ΕΕΛ και την έναρξη της δοκιμαστική λειτουργία αυτής την 1η Ιουλίου του 2025. Η έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ, προϋποθέτει -σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη καθώς και τους κανόνες της επιστήμης- την ύπαρξη εισροής λύματος. Λόγω έλλειψης ιδιωτικών συνδέσεων και δεδομένου ότι κρίθηκε απαραίτητη η αναβάθμιση της μονάδας επεξεργασίας βοθρολυμάτων -εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 865577/11-7-2025 απόφαση και υλοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 894845/17-07-2025 απόφαση εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών εγκατάστασης της νέας μονάδας προεπεξεργασίας βοθρολυμάτων - εκκίνησε η προαπαιτούμενη αποδοτική λειτουργία της ΕΕΛ την 29η Ιουλίου του 2025. Μετά την ανάπτυξη της βιομάζας και την ρύθμιση των σχετικών παραμέτρων, από 1η Οκτώβρη του 2025 έχει ξεκινήσει η δοκιμαστική λειτουργία της ΕΕΛ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, αιτούμαστε τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση, κατά 90 ημέρες, ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026, για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ.

Επιπροσθέτως των ανωτέρω, και σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 1512542/4-12-25 έγγραφο, στο οποίο αιτηθήκαμε παράταση με αναθεώρηση της 1η αποκλειστικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών και της τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων, οι λόγοι που αναφέρονται είναι οι εξής:

Αρχαιολογία: Η προθεσμία περαίωσης της 1ης αποκλειστικής προθεσμίας, η οποία αφορά την ολοκλήρωση της κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών, έληξε στις 3 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 904/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ο λόγος για τον οποίο είχε παραταθεί η συγκεκριμένη προθεσμία ήταν ότι, κατά την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών στο σημείο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 374 και 388, εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα τα οποία έχρηζαν περαιτέρω διερεύνησης (έγγραφο 135479/28-3-2025 της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ). Με το συγκεκριμένο έγγραφο επιβλήθηκε στον ανάδοχο η διακοπή των εργασιών στα εν λόγω τμήματα. Σας πληροφορούμε ότι η Αρχαιολογική Υπηρεσία ολοκλήρωσε τις εργασίες της για το συγκεκριμένο εύρημα στις 2/12/2025. Συνεπώς, οι εργασίες κατασκευής και ολοκλήρωσης του καταθλιπτικού δικτύου θα εκκινούσαν από 3/12/2025. Ωστόσο, στο διάστημα από 3/12/2025 έως 6/12/2025 το νησί επλήγησε από την κακοκαιρία BYRON καθιστώντας αδύνατη την έναρξη των εργασιών στο συγκεκριμένο σημείο. Λόγω της επικείμενης εορταστικής περιόδου, για να μην δημιουργηθεί πρόβλημα διέλευσης στους μόνιμους κατοίκους του νησιού και επειδή ο καταθλιπτικός αγωγός (περίπου 90 μέτρα) διέρχεται από σκαλιά τα οποία αποτελούν αποκλειστική πρόσβαση σε ορισμένες οικίες, αναμένεται να εκκινήσουν οι εργασίες την 8η Ιανουαρίου του 2026 και να ολοκληρωθούν την 4η Μαρτίου του 2026.

Παρακαλούμε για την χορήγηση παράτασης της 1ης αποκλειστικής προθεσμίας κατά 90 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 4η Μαρτίου του 2026.

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών: Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, υπογράφηκε την 1η Απριλίου του 2025 και εγκρίθηκε την 20η Οκτωβρίου του 2025. Ο συγκεκριμένος ΑΠΕ περιλαμβάνει αυξήσεις ποσοτήτων καθώς και νέες τιμές απαραίτητες για την πορεία και ολοκλήρωση του έργου. Οι κρίσιμες εργασίες οι οποίες επηρεάστηκαν από την καθυστέρηση της έγκρισής του, ήταν η κατασκευή του βαρυτικού δικτύου, η ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων, η προστασία των πρανών της οδού της ΕΕΛ. Επιπλέον, η προθεσμία περαίωσης της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων ήταν έως τις 3/12/2025, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 904/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Οι εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εν λόγω εργασιών έχουν περιληφθεί στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω αιτούμαστε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων κατά 170 ημέρες με αναθεώρηση, έως την 4η Μαρτίου 2026. Η καθυστέρηση στην έγκρισή του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών επιφέρει παράταση και στην συνολική προθεσμία του έργου.

Από το σύνολο των ανωτέρω προκύπτει ότι η συνολική καθυστέρηση του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, καθόσον αυτή απορρέει, ενδεικτικώς, από τη μη παράδοση ελεύθερων χώρων εκτέλεσης του κυρίως έργου, τη μη διασφάλιση βοηθητικών χώρων για τις ανάγκες του έργου, την καθυστέρηση στην τροποποίηση της ΑΕΠΟ, την αναγκαία μετακίνηση δικτύων Ο.Κ.Ω., με επακόλουθη απρογραμματίστη διακοπή των εργασιών, τον εντοπισμό αρχαιολογικών ευρημάτων κατά την εκτέλεση των εργασιών καθώς και την καθυστέρηση έγκρισής του 1ου Α.Π.Ε..

Για τους ανωτέρω λόγους, η πρόοδος του έργου καθίσταται ουσιαστικά δυσχερής, άνευ υπαιτιότητας του Αναδόχου, γεγονός που επιβάλλει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης, με αναθεώρηση».

Βάσει των ανωτέρω οι αιτιάσεις που προβάλλει η Ανάδοχος ανά περίπτωση είναι :

α) για την 1η αποκλειστική τμηματική προθεσμία που αφορά στις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών έως την 3η Δεκεμβρίου 2025 όπου ζητείται χορήγηση παράτασης κατά 90 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 4η Μαρτίου του 2026, αναφέρονται συνοπτικά ότι :

«Ο λόγος για τον οποίο είχε παραταθεί η συγκεκριμένη προθεσμία ήταν ότι, κατά την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών στο σημείο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 374 και 388, εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα τα οποία έχρηζαν περαιτέρω διερεύνησης (έγγραφο 135479/28-3-2025 της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ). Με το συγκεκριμένο έγγραφο επιβλήθηκε στον ανάδοχο η διακοπή των εργασιών στα εν λόγω τμήματα. Σας πληροφορούμε ότι η Αρχαιολογική Υπηρεσία ολοκλήρωσε τις εργασίες της για το συγκεκριμένο εύρημα στις 2/12/2025. Συνεπώς, οι εργασίες κατασκευής και ολοκλήρωσης του καταθλιπτικού δικτύου θα εκκινούσαν από 3/12/2025. Ωστόσο, στο διάστημα από 3/12/2025 έως 6/12/2025 το νησί επλήγησε από την κακοκαιρία BYRON καθιστώντας αδύνατη την έναρξη των εργασιών στο συγκεκριμένο σημείο. Λόγω της επικείμενης εορταστικής περιόδου, για να μην δημιουργηθεί πρόβλημα διέλευσης στους μόνιμους κατοίκους του νησιού και επειδή ο καταθλιπτικός αγωγός (περίπου 90 μέτρα) διέρχεται από σκαλιά τα οποία αποτελούν αποκλειστική πρόσβαση σε ορισμένες οικίες, αναμένεται να εκκινήσουν οι εργασίες την 8η Ιανουαρίου του 2026 και να ολοκληρωθούν την 4η Μαρτίου του 2026. Παρακαλούμε για την χορήγηση παράτασης της 1ης αποκλειστικής προθεσμίας κατά 90 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 4η Μαρτίου του 2026».

Βάσει των ανωτέρω δεν κατέστη δυνατή η τήρηση της 1ης αποκλειστικής προθεσμίας για την ολοκλήρωση κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών έως την 3-12-2025 και οι λόγοι καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος που επικαλείται η ανάδοχος εταιρεία γίνονται εν μέρει αποδεκτοί. Δηλαδή δεν γίνεται απολύτως δεκτό το αίτημα για καθυστέρηση και έναρξη εργασιών την 8^η Ιανουαρίου 2026, δεδομένου ότι μετά την ενημέρωση περαίωσης των αρχαιολογικών ερευνών και του πέρατος της κακοκαιρίας BYRON, θα έπρεπε οι εργασίες να εκκινήσουν το αργότερο στις 8-12-2025 και να διακοπούν για την εορταστική περίοδο στις 23-12-2025.

Συνεπώς κρίνεται εύλογο το αίτημα της αναδόχου για διάστημα παράτασης της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας κατά 74 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 15-2-2026.

β) για την τμηματική προθεσμία που αφορά στην ολοκλήρωση της ΕΕΛ και της δοκιμαστικής λειτουργίας αυτής, την 1η Ιουλίου 2025 και ολοκλήρωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025, όπου ζητείται χορήγηση παράτασης κατά 90 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026, αναφέρονται συνοπτικά ότι :

«Σύμφωνα με την 904/2025 απόφαση, είχε δοθεί παράταση τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση της ΕΕΛ και την έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργία αυτής την 1η Ιουλίου του 2025. Η έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ, προϋποθέτει -σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη καθώς και τους κανόνες της επιστήμης- την ύπαρξη εισροής λύματος. Λόγω έλλειψης ιδιωτικών συνδέσεων και δεδομένου ότι κρίθηκε απαραίτητη η αναβάθμιση της μονάδας επεξεργασίας βοθρολυμάτων -εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 865577/11-7-2025 απόφαση και υλοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 894845/17-07-2025 απόφαση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών εγκατάστασης της νέας μονάδας προεπεξεργασίας βοθρολυμάτων - εκκίνησε η προαπαιτούμενη αποδοτική λειτουργία της ΕΕΛ την 29η Ιουλίου του 2025. Μετά την ανάπτυξη της βιομάζας και την ρύθμιση των σχετικών παραμέτρων, από 1η Οκτώβρη του 2025 έχει ξεκινήσει η δοκιμαστική λειτουργία της ΕΕΛ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, αιτούμαστε τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση, κατά 90 ημέρες, ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026, για την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ».

Βάσει των ανωτέρω δεν κατέστη δυνατή η τήρηση της τμηματικής προθεσμίας για την ολοκλήρωση της ΕΕΛ και της δοκιμαστικής λειτουργίας αυτής, την 1η Ιουλίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα, αφού κρίθηκε αναγκαία η αναβάθμιση της μονάδας επεξεργασίας βοθρολυμάτων (εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 865577/11-7-2025 απόφαση) και υλοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 894845/17-07-2025 απόφαση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών η αναβάθμιση της εγκατάστασης της μονάδας βοθρολυμάτων και των συνοδών έργων ώστε να καταστεί απολύτως λειτουργική η εγκατάσταση, η οποία και εκκίνησε την διαδικασία αποδοτικής λειτουργίας την 29η Ιουλίου του 2025 και μετά την ανάπτυξη της βιομάζας και την ρύθμιση των σχετικών παραμέτρων, από 1η Οκτώβρη του 2025 έχει ξεκινήσει η δοκιμαστική λειτουργία της ΕΕΛ και εξελίσσεται ομαλά.

Συνεπώς κρίνεται εύλογο το αίτημα της αναδόχου για διάστημα παράτασης τμηματικής προθεσμίας κατά 90 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026.

γ) για την τμηματική προθεσμία που αφορά στην ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων λυμάτων του έργου έως την 3^η Δεκεμβρίου 2025, αναφέρονται συνοπτικά ότι :

«Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, υπογράφηκε την 1η Απριλίου του 2025 και εγκρίθηκε την 20η Οκτωβρίου του 2025. Ο συγκεκριμένος ΑΠΕ περιλαμβάνει αυξήσεις ποσοτήτων καθώς και νέες τιμές απαραίτητες για την πορεία και ολοκλήρωση του έργου. Οι καίριες εργασίες οι οποίες επηρεάστηκαν από την καθυστέρηση της έγκρισής του, ήταν η κατασκευή του βαρυτικού δικτύου, η ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων, η προστασία των πρανών της οδού της ΕΕΛ.

Επιπλέον, η προθεσμία περαίωσης της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων ήταν έως τις 3/12/2025, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 904/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Οι εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εν λόγω εργασιών έχουν περιληφθεί στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω αιτούμαστε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων κατά 170 ημέρες με αναθεώρηση, έως την 4η Μαρτίου 2026. Η καθυστέρηση στην έγκρισή του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών επιφέρει παράταση και στην συνολική προθεσμία του έργου».

Βάσει των ανωτέρω δεν κατέστη δυνατή η τήρηση της τμηματικής προθεσμίας για την ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων λυμάτων του έργου έως την 3η Δεκεμβρίου 2025, αφού στον ΑΠΕ που εγκρίθηκε την 20η Οκτωβρίου του 2025 περιλαμβανόντουσαν τροποποιήσεις ποσοτήτων καθώς και νέες τιμές απαραίτητες για την πορεία και ολοκλήρωση των εργασιών.

Συνεπώς κρίνεται εύλογο το αίτημα της αναδόχου για διάστημα παράτασης τμηματικής προθεσμίας κατά 170 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 4η Μαρτίου 2026, αφού όπως προκύπτει η καθυστέρηση για την έγκριση του ΑΠΕ ήταν μεγαλύτερη.

δ) για την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά 243 ημέρες με αναθεώρηση, με νέο πέρας εργασιών την 31η Αυγούστου του 2026, πέραν των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, συμπληρωματικά αναφέρονται ότι :

Α) Ο Κύριος του Έργου δεν διέθεσε μέχρι σήμερα τους απαραίτητους εργοταξιακούς χώρους και χώρους αποθεσιοθαλάμων προς αποθήκευση του αναγκαίου εργοταξιακού και μηχανολογικού εξοπλισμού του αναδόχου, για την απόθεση των αναγκαίων αδρανών υλικών και υλικών κατασκευής, με αποτέλεσμα τη δυσχερή ανάπτυξη των συνεργείων του αναδόχου την αδυναμία πλήρους ανάπτυξης των εργασιών και εν τέλει την εξ αυτών καθυστέρηση.

Β) Καθυστερεί η αδειοδότηση για εγκατάσταση στο έργο αυτοκινουμένου σπαστήρα για την παραγωγή αδρανών από την θραύση των προϊόντων εκσκαφών, σύμφωνα με τις συμβατικές προβλέψεις και η αντίστοιχη τροποποίηση της ΑΕΠΟ με αποτέλεσμα να υπάρχουν καθυστερήσεις και εν τέλει αυτό να έχει αρνητικές συνέπειες στην εξέλιξη του συνολικού χρονοδιαγράμματος του έργου.

Γ) Κατά την διάρκεια των εκσκαφών, αποκαλύπτονται αχαρτογράφητα δίκτυα ύδρευσης πέραν όσων έχουν επιδοθεί από τον Δήμο, τα οποία μάλιστα λόγω παλαιότητας εμφανίζουν εκτεταμένες βλάβες οι οποίες πρέπει να αποκαθίστανται. Αποτέλεσμα αυτού είναι ότι, κατά την εκτέλεση των εργασιών, απαιτούνται χρονοβόρες επεμβάσεις αποκατάστασης, καθυστερώντας σημαντικά την προόδου του έργου.

Δ) Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, προέκυψε η ανάγκη σύνταξης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών καθώς και Συμπληρωματικής Σύμβασης όπου συμπεριλαμβάνονται αναγκαίες υπερσυμβατικές ποσότητες και νέες εργασίες, απαραίτητες για την εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο Ανάδοχος δεν είναι υπαίτιος για την μη χρήση των αρχικά προβλεπόμενων εργοταξιακών χώρων, την καθυστέρηση της τροποποίησης της ΑΕΠΟ για το νέο εργοταξιακό χώρο που πρότεινε για την αναγκαία εγκατάσταση σπαστηροτριβείου, την καθυστέρηση που προκύπτει για την απαραίτητη μετακίνηση και αποκατάσταση δικτύων ΟΚΩ με

αποτέλεσμα την απρογραμμάτιστη διακοπή των εργασιών, τον εντοπισμό αρχαιολογικών ευρημάτων κατά την εκτέλεση των εργασιών, την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα καθώς και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την μετατόπιση των ως ανωτέρω επιμέρους τμηματικών προθεσμιών καθώς και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά οκτώ (8) μήνες ήτοι έως την 31η Αυγούστου 2026.

2. Η Δ/νουσα Υπηρεσία με το με αρ. 1609999/24-12-2025 έγγραφό της διατύπωσε θετική γνώμη επί της χορήγησης παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8 του Ν4412/2016 ,) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά οκτώ (8) μήνες, με νέο πέρας εργασιών την 31η Αυγούστου του 2026, β) Τη χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ κατά 90 ημέρες ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026. γ) Τη χορήγηση παράτασης της πρώτης αποκλειστικής προθεσμίας της ολοκλήρωσης κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών κατά 74 ημέρες, ήτοι έως την 15η Φεβρουαρίου του 2026. δ) Τη χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση των αντλιοστασίων για τις Η/Μ/ εργασίες κατά 170 ημέρες, ήτοι έως την 4η Μαρτίου του 2026.

3. Η Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» με το με αρ. 2181/09-01-2026 έγγραφό της διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη της για την χορήγηση παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8 του Ν4412/2016 της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά οκτώ (8) μήνες, με νέο πέρας εργασιών την 31η Αυγούστου του 2026.

4. Η καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας και ως εκ τούτου η παράταση θα πρέπει να χορηγηθεί με αναθεώρηση σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

5. Βάσει της παρ. 2.2 του κεφαλαίου 2 της εγκυκλίου 73/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών, η Περιφερειακή Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες Προϊσταμένης Αρχής που της έχουν απονεμηθεί με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 και επομένως είναι αρμόδια για την έγκριση της παράτασης εκτέλεσης των εργασιών του έργου (παρ. 2δ του άρθρου 3 του Π.Δ. 7/2013).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

I. Υπέρ της χορήγησης παράτασης των ακόλουθων τμηματικών προθεσμιών:

- α) της 1^{ης} αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών κατά 74 ημέρες, ήτοι έως την 15^η Φεβρουαρίου 2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.
- β) την παράταση της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση της ΕΕΛ και την δοκιμαστική λειτουργία αυτής, κατά 90 ημέρες, ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.
- γ) την χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων λυμάτων του έργου, κατά 170 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 4η Μαρτίου 2026.

II. Την χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ», αναδόχου ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι έως 31/08/2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

I. Την χορήγηση παράτασης των ακόλουθων τμηματικών προθεσμιών:

- α) της 1^{ης} αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας που αφορά στις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση κατασκευής των καταθλιπτικών αγωγών κατά 74 ημέρες, ήτοι έως την 15^η Φεβρουαρίου 2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.
- β) την παράταση της τμηματικής προθεσμίας που αφορά την ολοκλήρωση της ΕΕΛ και την δοκιμαστική λειτουργία αυτής, κατά 90 ημέρες, ήτοι έως την 1η Απριλίου του 2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.
- γ) την χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας που αφορά στην ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών των αντλιοστασίων λυμάτων του έργου, κατά 170 ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 4η Μαρτίου 2026.

II. Την χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ», αναδόχου ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι έως 31/08/2026, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακή Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων δηλώνουν λευκό.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Γώγος Χρήστος
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαο**