



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λάμπρου Βεΐκου 43-45

Ταχ. Κωδ. : 117 42 Αθήνα

Τηλ.: 214 4445-389, -381, -387

e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Συνεδρίαση 1^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 5/2026

Σήμερα 27/01/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στην αίθουσα του Δημοτικού Κινηματογράφου «Μαρία Έλενα – Όναρ» του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού (Ταχ. Δ/ση: Αγίας Παρασκευής 40, Αγ. Ανάργυροι), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 83211/21-01-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 21/01/2026 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 3^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 146/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Νοεμβρίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα δύο (72) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος

Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρα Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρελάς Κλεάνθης, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχου Γεωργία, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Γώγος Χρήστος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ζώμπος Κωνσταντίνος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδα, Μελάς Σταύρος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Βοϊδονικόλας Σταύρος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Βουτσινάς Ιωάννης, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κουρή Μαρία (Μαίρη), Πρεζεράκου Ευριδίκη (Ερρικα), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, κ. Σταυρούλα Μακρή, η οποία έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 47227/14-01-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών ΠΕ Ανατολικής Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το **N.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το **N. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως ισχύει. και συγκεκριμένα το άρθρο 219, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:
«
3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
4. Για την εφαρμογή της παραγράφου 3 ορίζονται τα ακόλουθα:
α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.
β)»
3. Το **N. 3861/2010** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως ισχύει.
4. Το άρθρο 68 του **N. 3863/2010** (ΦΕΚ 115/Α/15-07-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 64 του **N. 4172/2013** «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/23-07-2013), όπως ισχύει.
6. Το **N. 4624/2019** (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
7. Το **άρθρο 7 του ν. 4912/2022** «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/τ. Α' /17.03.2022), καθώς και την

πράξη 29/27-9-2022 του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)» (ΦΕΚ 908/Τ.ΥΟΔΔ/30-9-2022) βάση των οποίων επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο ν.4912/2022 (Α'59) και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ Φ.Π.Α.

8. Τον **Ν. 5056/2023** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/τ.Α'06-10-2023).
9. Την υπ' αριθμ. **1242/2023** Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης β' βαθμού – Κοινοποίηση διατάξεων ν.5056/2023 (Α'163)»
10. Το **Π.Δ. 161/2000** «Μεταβίβαση στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν στην Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α/26-06-2000), όπως ισχύει.
11. Το **Π.Δ. 145/2010** (ΦΕΚ 238/Α/27-12-2010) – «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θέμα «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
12. Το **Π.Δ. 80/2016** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016), όπως ισχύει.
13. Την υπ' αριθμ. **4367/08-12-2001** Υπουργική Απόφαση «Περικοπή ποσοστού από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 174/Β/2001), όπως ισχύει.
14. Την υπ' αριθμ. **211076/ΓΔ4/13-12-2018** Υπουργική Απόφαση «Ενιαίος Κανονισμός Λειτουργίας των Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ) και ειδικότερα καθήκοντα και αρμοδιότητες του προσωπικού τους» (ΦΕΚ 5614/Β/2018), καθώς και το **Ν. 4823/2021**, ιδίως το άρθρο 11 αυτού περί μετονομασίας των Κ.Ε.Σ.Υ. σε ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. (ΦΕΚ 136/Α/ 3-8-2021).
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **18641/05-01-2024** (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων», όπως ισχύει.
16. Την υπ' αριθμ. **126895/31-1-2024** (ΦΕΚ Β'740) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
17. Την υπ' αριθ. πρωτ. **377930/07-04-2024** (ΦΕΚ Β'2121) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής,

σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **1090412/10-09-2025** (ΦΕΚ Β'/4819) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αρ. 377930/22-03-2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής (Β'2121 και διορθώσεις σφαλμάτων Β'2241)»,
19. Την υπ' αριθμ. **1066180/04-09-2025** (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής»,
20. Την υπ' αριθμ. **1109119/15-09-2025** (ΑΔΑ: 9Γ3Γ7Λ7-494) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτών χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής»,
21. Την υπ' αριθμ. **480/2023** (ΑΔΑ: 9Υ367Λ7-Α5Ο) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχή υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2024 (Πρόγραμμα προμηθειών – παροχής υπηρεσιών έτους 2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Την υπ' αριθμ. **481/2023** (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024, η οποία επικυρώθηκε με την α.π. 102329/29-12-2023 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
23. Την υπ' αριθμ. **1/2024** (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί συγκρότησης – εκλογής μελών Προεδρείου Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.
24. Την υπ' αριθμ. **2/2024** (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
25. Την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. **284/2024** (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025, η οποία επικυρώθηκε με την α.π. 89747/31-12-2024 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
26. Την υπ' αριθμ. **150/2025** (ΑΔΑ: Ψ37Ε7Λ7-ΥΤ3) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί συγκρότησης Α. Πενταμελούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών, καθώς και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης της Π.Ε.Α.Α. για χρονικό διάστημα από 01-03-2025 έως και 28-02-2026, Β. Τριμελούς Επιτροπής Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α. για χρονικό διάστημα από 15-02-2025 έως και 14-02-2026, Γ. Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Π.Ε.Α.Α. για χρονικό διάστημα από 03-06-2025 έως και 02-06-2026.
27. Το υπ' αριθμ. **64528/3-4-2018** έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων, περί εκτέλεσης δαπανών Περιφερειακών Ενοτήτων-Μέθοδος υπολογισμού της αξίας συμβάσεων, με τις συνημμένες σε αυτό πράξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
28. Το υπ' αρ. πρωτ. **272525/29-02-2024** Αίτημα για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ014387855),
29. Την υπ' αρ. πρωτ. **306480/07-03-2024** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης συνολικού ύψους 217.000,00€ με κατανομή ανά έτος ως εξής: 27.125,00€ για το έτος 2024,

81.375,00€ για το έτος 2025 και 108.500,00€ για το έτος 2026 (ΑΔΑ:6ΜΟ47Λ7-ΨΗΛ, ΑΔΑΜ: 24REQ014388447), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1589 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης-Τμήματος Δημοσιονομικών Δεσμεύσεων.

30. Την υπ' αρ. πρωτ. **1558/02-01-2025** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης συνολικού ύψους 217.000,00€ με κατανομή ανά έτος ως εξής: 108.500,00€ για το έτος 2025 και 108.500,00€ για το έτος 2026 (ΑΔΑ:ΡΩΜΗ7Λ7-ΑΟΑ), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 637 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης-Τμήματος Δημοσιονομικών Δεσμεύσεων.
31. Την υπ' αριθμ. **1855/2024** (ΑΔΑ: Ψ5ΚΑ7Λ7-ΜΕ9 & ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016418134) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί κατακύρωσης του εν θέματι διαγωνισμού στην εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» στην οικονομική της προσφορά, ήτοι 200.582,40€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (161.760,00 € πλέον Φ.Π.Α.).
32. Την υπ' αριθμ. **10/2025** Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016560258) με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και ειδικότερα το άρθρο 10, παρ.3γ αυτής.
33. Την υπ' αριθμ. **701/2025** (ΑΔΑ: ΨΥΦΛ7Λ7-5ΗΨ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης, λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01/04/2025.
34. Την υπ' αριθμ. **129/2025** (ΑΔΑ: 9Ζ5Γ7Λ7-ΣΟ2) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 30/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Απριλίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.
35. Την υπ' αριθμ. **146/2025** (ΑΔΑ: 93ΝΕ7Λ7-ΥΥΦ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 41Α/26-06-2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Μαΐου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.
36. Την υπ' αριθμ. **165/2025** (ΑΔΑ: ΡΥΚΘ7Λ7-2ΧΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του

υπ' αριθμ. 64/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Ιουνίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

37. Την υπ' αριθμ. **166/2025** (ΑΔΑ: ΡΗΖΦ7Λ7-Ρ56) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 74/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Ιουλίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.
38. Την υπ' αριθμ. **188/2025** (ΑΔΑ: 9Ψ1Π7Λ7-Κ4Η) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 84/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Αυγούστου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.
39. Την υπ' αριθμ. **248/2025** (ΑΔΑ: ΡΦΚΓ7Λ7-ΝΒΡ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 132/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Οκτωβρίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.
40. Οι κάτωθι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας των εποπτιών για την επιτήρηση των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας για τον **μήνα Νοέμβριο 2025**:
 - α) της από **08-12-2025** βεβαίωσης για το κτίριο Λίρα που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε.Α.Α.,
 - β) της από **03-12-2025** βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α. ,
 - γ) της από **06-11-2025** βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Αχαρνών, της από **11-11-2025** βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Λαυρεωτικής και της από **07-11-2025** βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βορείου Αττικής, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε.Α.Α.,
 - δ) της από **01-12-2025** βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής,

- ε) της από **05-12-2025** βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής,
 στ) της υπ' αρ. πρωτ. **3122/01-12-2025** βεβαίωσης για το κτίριο του 1^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ανατολικής Αττικής,
41. Το υπ' αρ. **383/28-11-2025** ηλεκτρονικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε»
42. Το υπ' αρ. πρωτ. **1568156/16-12-2025** έγγραφό μας προς την Επιτροπή Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών, καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής συμβάσεων παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής για το μήνα Νοέμβριο 2025.
43. Το υπ' αριθμ. **146/22-12-2025** Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής της Επιτροπής Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών, καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής συμβάσεων παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, το οποίο έχει ως εξής:

**[ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ]**

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ – ΠΡΑΚΤ. 146/2025

Στην Παλλήνη, σήμερα στις 22.12.2025, ημέρα Δευτέρα, συνήλθε η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που συγκροτήθηκε με την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. **150/2025 (ΑΔΑ:Ψ37Ε7Λ7-ΥΤ3)** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

Παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. **ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**, Πρ/νος του Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης της Δ/σης Ανάπτυξης, του κλάδου ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ, Πρόεδρος.
2. **ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ**, υπάλληλος του Τμήματος Εμπορίου της Δ/σης Ανάπτυξης, του κλάδου ΤΕ Τεχνολόγων Τροφίμων, Τακτικό Μέλος.
3. **ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (Τμήμα Π.Ε. Ανατολικής Αττικής), του κλάδου ΔΕ Πληροφορικής, Αναπληρωματικό Μέλος.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1558/02-01-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΡΩΜΗ7Λ7-ΑΟΑ).
- 2) Την υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016560258) με την εταιρεία **«FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε»**.
- 3) Την υπ' αριθμ. 701/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΦΛ7Λ7-5ΗΨ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης, λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01/04/2025.
- 4) Τις παρακάτω βεβαιώσεις εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας των εποπτών για την επιτήρηση των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας για το **μήνα Νοέμβριο 2025:**
 - α) της από 08-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο Λίρα που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε.Α.Α.,
 - β) της από 03-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α.,

- γ) της από 06-11-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Αχαρνών, της από 11-11-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Λαυρεωτικής και της από 07-11-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βορείου Αττικής, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε.Α.Α.,
- δ) της από 01-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής,
- ε) της από 05-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής,
- στ) της υπ' αρ. πρωτ. 3122/01-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του 1ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ανατολικής Αττικής.
- 5) Το υπ' αρ. 383/28-11-2025 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της εν λόγω εταιρείας.
- 6) Το υπ' αριθμ. 1568156/16-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών της Π.Ε.Α.Α.

Προέβη στην προσωρινή παραλαβή των υπηρεσιών καθαριότητας που αναφέρονται στις βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας των εποπτών για την επιτήρηση των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας για το **μήνα Νοέμβριο 2025**, για την εταιρεία «**FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε**», με Α.Φ.Μ: 800899885, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Αναλυτικότερα:

α) Σύμφωνα με την από 08-12-2025 βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας της επόπτριας για την επιτήρηση των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο Λίρα της Π.Ε.Α.Α., υπήρξαν επτά (7) ημέρες που τα άτομα της καθαριότητας ήταν τρία(3) και συγκεκριμένα στις 03/11/25, 04/11/25, 05/11/25, 20/11/25, 21/11/25, 25/11/25 & 26/11/25 και δεν προέβη ο Ανάδοχος σε αντικατάσταση. Επομένως η απουσία του τέταρτου ατόμου καθαριότητας τις ανωτέρω ημέρες, είχε ως συνέπεια την πλημμελή ημερήσια καθαριότητα όλων των χώρων του κτιρίου (γραφεία, WC κ.α).

β) Σύμφωνα με την από 03-12-2025 βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας της επόπτριας για την επιτήρηση των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., για τον μήνα Νοέμβριο 2025, ήτοι από 1/11/2025 έως 30/11/2025, πλην των ημερών 10/11/2025, 27/11/2025 και 28/11/2025 κατά τις οποίες απουσίασε η υπάλληλος καθαριότητας χωρίς να πραγματοποιηθεί αναπλήρωση, οι εργασίες καθαριότητας στην Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Αττικής, στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης, εκτελέστηκαν ως κάτωθι:

Αναφορικά με τις ημερήσιες εργασίες καθαριότητας:

Έγινε η αποκομιδή απορριμμάτων από γραφεία, διαδρόμους και λοιπούς χώρους, με τοποθέτηση νέων σάκων καθημερινά.

Πραγματοποιήθηκε καθαρισμός και απολύμανση των W.C. καθημερινά.

Ωστόσο:

Ο προβλεπόμενος καθημερινός καθαρισμός, σκούπισμα και σφουγγάρισμα σε όλα τα γραφεία, διαδρόμους, αίθουσες, χώρους αναμονής και πρόσβασης δεν υλοποιήθηκε τέσσερις (4) ημέρες τον εν λόγω μήνα.

Ο προβλεπόμενος καθημερινός καθαρισμός κλιμακοστασίων και χειρολαβών, καθώς και των χώρων από την κεντρική είσοδο έως τον Β' όροφο δεν υλοποιήθηκε πέντε (5) ημέρες τον εν λόγω μήνα.

Ο καθαρισμός του θαλάμου και του καθρέπτη του αναβατορίου δεν υλοποιήθηκε πέντε (5) ημέρες τον εν λόγω μήνα.

Ο καθαρισμός και το ξεσκόνισμα επίπλων γραφείων, βιβλιοθηκών, ηλεκτρονικού εξοπλισμού και λοιπών επιφανειών δεν υλοποιήθηκε έξι (6) ημέρες τον εν λόγω μήνα.

Αναφορικά με τις μηνιαίες εργασίες καθαρισμού:

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση, κατά τον μήνα Νοέμβριο 2025 θα έπρεπε να εκτελεστούν οι εξής μηνιαίες εργασίες:

Καθαριότητα κουφωμάτων/τζαμιών από την εσωτερική πλευρά και των πλαισίων τους, καθώς και των τζαμιών που βρίσκονται σε εξωτερικούς χώρους γραφείων. Πλύσιμο των δοχείων απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους.

Οι ανωτέρω μηνιαίες εργασίες δεν πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα Νοέμβριο 2025.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η **Επιτροπή γνωμοδοτεί ομόφωνα** ως ακολούθως:

- Οι παρεχόμενες υπηρεσίες **δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της υπ' αριθμ. 10/2025 Σύμβασης** και ως εκ τούτου **δεν προκύπτει η καλή εκτέλεση των εργασιών.**
- Οι ανωτέρω **διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις δεν επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών** και συνεπώς οι εν λόγω υπηρεσίες μπορούν να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
- Την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας, **με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις** βάσει των αναφερόμενων στο **άρθρο 10, παρ. 3, περίπτωση α) της 10/2025 Σύμβασης** <<Σε περίπτωση πλημμελούς καθαρισμού, επιβάλλεται ποινική ρήτρα εκατό ευρώ (100,00€) ανά ημέρα, για κάθε ημέρα, που ο καθαρισμός κρίθηκε από την Αρχή ως πλημμελής. Σε κάθε περίπτωση επιβολής ποινικής ρήτρας, θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση στις βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ανά κτίριο που εκδίδονται από τους αρμόδιους, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 14 της ανωτέρω Σύμβασης>> **& περίπτωση γ) της 10/2025 Σύμβασης** «Η Περιφέρεια Αττικής Π.Ε.Α.Α διατηρεί το δικαίωμα επιβολής ποινικής ρήτρας, η οποία ανέρχεται σε πενήντα ευρώ (50,00€) ανά ημέρα, λόγω αθετήσεως ή μη εκπλήρωσης από τον Ανάδοχο της συμβατικής του υποχρέωσης, του ορισμένου αριθμού προσωπικού ανά ημέρα, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση» και συγκεκριμένα:

Α) Στο κτίριο Λίρα της Π.Ε.Α.Α., υπήρξε απουσία προσωπικού επτά (7) ημερών, ήτοι: στις 03/11/25, 04/11/25, 05/11/25, 20/11/25, 21/11/25, 25/11/25 & 26/11/25.

Επίσης, η απουσία του τέταρτου ατόμου καθαριότητας τις ανωτέρω ημέρες, είχε ως συνέπεια την πλημμελή ημερήσια καθαριότητα όλων των χώρων του κτιρίου (γραφεία, WC κ.α), δηλαδή έγινε πλημμελής καθαρισμός για επτά (7) ημέρες.

Β) Στο κτίριο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., υπήρξε απουσία προσωπικού τριών (3) ημερών, ήτοι: στις 10-11-2025, 27-11-2025 & 28-11-2025.

Επίσης, έγινε πλημμελής καθαρισμός για έξι (6) ημέρες.

Άρα τον Νοέμβριο 2025 οι ημέρες απουσίας προσωπικού είναι συνολικά δέκα (10) & για δεκατρείς (13) ημέρες έγινε πλημμελής καθαρισμός.

Ως εκ τούτου, πρέπει να επιβληθούν: α) ποινική ρήτρα 50,00€ ανά ημέρα X 10 ημέρες = πεντακόσια ευρώ (500,00€) & β) ποινική ρήτρα 100,00€ ανά ημέρα X 13 ημέρες = χίλια τριακόσια ευρώ (1.300,00€), δηλαδή το σύνολο και για τις δύο (2) ποινικές ρήτρες είναι χίλια οκτακόσια ευρώ (1.800,00€).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
2. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

εισηγούμεαστε

Τη λήψη απόφασης περί:

1. έγκρισης του υπ' αριθμ. **146/22-12-2025** Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός **Νοεμβρίου 2025** της Επιτροπής Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών, καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής συμβάσεων παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ότι:
 - Οι παρεχόμενες υπηρεσίες **δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της υπ'αριθμ. 10/2025 Σύμβασης** και ως εκ τούτου **δεν προκύπτει η καλή εκτέλεση των εργασιών.**
 - Οι ανωτέρω **διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις δεν επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών** και συνεπώς οι εν λόγω υπηρεσίες μπορούν να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
 - Την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας, **με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις** βάσει των αναφερόμενων στο άρθρο 10, παρ. 3α και 3γ της υπ'αριθμ. 10/2025 Σύμβασης, **ήτοι συνολικού ποσού 1.800,00€.**
2. σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α, σύμφωνα με όσα ανωτέρω εκτέθηκαν.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και**

λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258) της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) (κτίριο Λίρα), της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1^ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, και ειδικότερα το άρθρο 10, παρ.3γ αυτής,
- την υπ' αριθμ. 701/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΦΛ7Λ7-5ΗΨ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης, λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01/04/2025,
- τις υπ' αριθμ. 129/2025 (ΑΔΑ: 9Ζ5Γ7Λ7-ΣΟ2), 146/2025 (ΑΔΑ: 93ΝΕ7Λ7-ΥΥΦ) 165/2025 (ΑΔΑ: ΡΥΚΘ7Λ7-2ΧΛ), 166/2025 (ΑΔΑ: ΡΗΖΦ7Λ7-Ρ56) 188/2025 (ΑΔΑ: 9Ψ1Π7Λ7-Κ4Η), 248/2025 (ΑΔΑ: ΡΦΚΓ7Λ7-ΝΒΡ) αποφάσεις του Περιφερειακού

Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί: α) έγκρισης Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου & Οκτωβρίου 2025 αντίστοιχα της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.,

▪ οι κάτωθι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας των εποπτιών για την επιτήρηση των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας για τον μήνα Νοέμβριο 2025:

α) της από 08-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο Λίρα που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε.Α.Α.,

β) της από 03-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α. ,

γ) της από 06-11-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Αχαρνών, της από 11-11-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Λαυρεωτικής και της από 07-11-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βορείου Αττικής, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε.Α.Α.,

δ) της από 01-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής,

ε) της από 05-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής,

στ) της υπ' αριθμ. πρωτ. 3122/01-12-2025 βεβαίωσης για το κτίριο του 1^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ανατολικής Αττικής,

▪ το υπ' αριθμ. 383/28-11-2025 ηλεκτρονικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε»,

▪ το υπ' αριθμ. πρωτ. 1568156/16-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών ΠΕ Ανατολικής Αττικής προς την Επιτροπή Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών, καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής συμβάσεων παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής για το μήνα Νοέμβριο 2025,

▪ το υπ' αριθμ. 146/22-12-2025 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής της Επιτροπής Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών, καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής συμβάσεων παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής,

▪ την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών ΠΕ Ανατολικής Αττικής,

αποφασίζει ομόφωνα

Ι. Την έγκριση του υπ' αριθμ. 146/22-12-2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Νοεμβρίου 2025 της Επιτροπής Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών, καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής συμβάσεων παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, αναφορικά με την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ότι:

- Οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της υπ' αριθμ. 10/2025 Σύμβασης και ως εκ τούτου δεν προκύπτει η καλή εκτέλεση των εργασιών.

- Οι ανωτέρω διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις δεν επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς οι εν λόγω υπηρεσίες μπορούν να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
- Την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις βάσει των αναφερόμενων στο άρθρο 10, παρ. 3α και 3γ της υπ' αριθμ. 10/2025 Σύμβασης, ήτοι συνολικού ποσού 1.800,00€.

II. Τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), σύμφωνα με όσα ανωτέρω εκτέθηκαν.

Απείχαν της ψηφοφορίας :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Γιάννης Σγουρός ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ» κ.κ.: Ι. Σγουρός, Γ. Αβραμίδης, Ε. Αλμπάνης, Α. Αντωνίου, Δ. Κατσικάρης, Ν. Μαγκανάρης, Γ. Ντούρος, Α. Ορφανός, Ι. Ράπτης,
- ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΜΑΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ - ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ» κ. Φ. Καμπούρης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ