



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 3^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 45/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **19-01-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **55642/15-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 15-01-2026.

Θέμα 22^ο

Παράταση της κύριας μίσθωσης των οριζόντιων ιδιοκτησιών 3ου, 4ου και 5ου ορόφου του ακινήτου, επί της Λεωφόρου Συγγρού αρ. 80-88 στην Αθήνα, για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
5. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
7. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (ΦΕΚ 2121/Τ.Β'/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241Τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789Τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819Τ.Β/11-9-2025 και ισχύει..
8. Την με αριθμ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
14. Το από 05-12-2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο η Περιφέρεια Αττικής μίσθωσε τις κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες, συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.698,64 τ.μ., επί της Λ. Συγγρού, αρ, 80-88 στην Αθήνα, αντί συνολικού μηνιαίου μισθώματος 70.500,00€ και διάρκεια μισθώσεως εννέα (9) έτη, αρχής γενομένης από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, ήτοι από 04-03-2009 έως 03-03-2018, για τη στέγαση των Υπηρεσιών της.
Αναλυτικά μισθώθηκε α) από τον κ. Βασίλειο Χατζηλία, τμήμα του 3^{ου} ορόφου αποτελούμενο από τις υπ' αριθμ. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) και (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες – γραφεία, συνολικής μεικτής επιφάνειας 706,68 τ.μ., β) από την κ. Σοφία Χατζηλία, τμήμα του 4^{ου} ορόφου αποτελούμενο από τις υπ' αριθμ. (1), (1.1), (1.2), (1.3), (1.4), (1.5), (1.6) και (1.7) οριζόντιες ιδιοκτησίες – γραφεία συνολικής μεικτής επιφάνειας 521,46 τ.μ. και γ) από την εταιρεία «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΕΠΕ» ολόκληρος ο 5^{ος} όροφος, συνολικής μεικτής επιφάνειας 1.470,50 τ.μ.

15. Το υπ' αρ. 13786/22.11.2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Βασιλάκη, νομίμως καταχωρημένου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, δυνάμει του οποίου μεταβιβάστηκαν από τον αρχικό εκμισθωτή Βασίλειο Χατζηλία όλες οι μισθωμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες του 3^{ου} ορόφου, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία υπεισήλθε στη μισθωτική σχέση.

16. Τις από 02/03/2018 Τροποποιήσεις του αρχικού Συμφωνητικού κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 328/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης του προπεριγραφόμενου μισθίου για ένα (1) χρόνο από τη λήξη της ήτοι έως 03.03.2019, με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 42.600€, όπως είχε διαμορφωθεί ύστερα από τις προβλεπόμενες αναπροσαρμογές και τις επιβαλλόμενες από το νόμο μειώσεις, το οποίο αναλογούσε στο ποσό των 11.154,55€ για την εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδιοκτήτρια του τμήματος του 3^{ου} ορόφου, στο ποσό των 8.229,96€ για την κ. Σοφία Χατζηλία, ιδιοκτήτρια τμήματος του 4^{ου} ορόφου και στο ποσό των 23.215,49€ για την εταιρεία «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΕΠΕ» ιδιοκτήτρια του 5^{ου} ορόφου.

17. Τις από 1/3/2019 Τροποποιήσεις του αρχικού Συμφωνητικού, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 362/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης του προπεριγραφόμενου μισθίου για ένα (1) ακόμα χρόνο από τη λήξη της ήτοι έως 03/03/2020, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα.

18. Τις από 04/03/2020 Τροποποιήσεις του αρχικού Συμφωνητικού, κατ' εφαρμογή των υπ' αριθμ. 2963/2019 και 2845/2019 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, δυνάμει των οποίων παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης του προπεριγραφόμενου μισθίου για έξι (6) ακόμα χρόνια από τη λήξη της, ήτοι από 04.03.2020 έως 03/03/2026 και αυξήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα κατά ποσοστό 2%, διαμορφούμενο στο ποσό των 11.377,64€, το οποίο αναλογεί στην εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδιοκτήτρια του τμήματος του 3^{ου} ορόφου, στο ποσό των 8.394,56€ το οποίο αναλογεί στην κ. Σοφία Χατζηλία, ιδιοκτήτρια τμήματος του 4^{ου} ορόφου και στο ποσό των 23.679,80€ το οποίο αναλογεί στην εταιρεία «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΕΠΕ» ιδιοκτήτρια του 5^{ου} ορόφου.

19. Το υπ' αρ. 12186/10.03.2020 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Καμπανέλλου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5269, με αύξοντα αριθμό 478, δυνάμει του οποίου η εκμισθώτρια κ. Σοφία Χατζηλία μεταβιβάσε κατά πλήρη κυριότητα στην αγοράστρια Αικατερίνη Δουζίνα τρεις εκ των μισθωμένων οριζόντιων ιδιοκτησιών του 3^{ου} ορόφου, ήτοι τα υπό στοιχεία (1.1), (1.4) και (1.7) γραφεία.

20. Την υπ' αριθμ. 1266/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία έγινε αποδεκτή η κατανομή του μισθώματος μεταξύ των εκμισθωτριών/ιδιοκτητριών και διαμορφώθηκε στο ποσό των 5.596,38€ το οποίο αναλογεί στην κ. Σοφία Χατζηλία, και στο ποσό των 2.798,18€ το οποίο αναλογεί στην κ. Αικατερίνη Δουζίνα.

21. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2633133/25.05.2022 απόφαση του ΓΕΜΗ, με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση της εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η απορρόφηση από την εταιρεία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

22. Το άρθρο 1 του από 05-12-2008 ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, όπου και ρητώς ορίζεται ότι «Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση εκ μέρους του αρμόδιου οργάνου της Περιφέρειας κοινοποιούμενης δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης (άρθρο 21 π.δ. 242/1996).

23. Το γεγονός ότι η αρχική σύμβαση λήγει στις 03-03-2026, με το σημερινό καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογών να ανέρχεται στο συνολικό ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα δύο ευρώ (43.452,00€) και παραμένει το δικαίωμα παράτασης της αρχικής σύμβασης για ένα (1) ακόμη έτος, ήτοι έως 03.03.2027.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για παράταση της αρχικής μίσθωσης που καταρτίσθηκε με το από 05-12-2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, δυνάμει του οποίου μισθώθηκε α) τμήμα του 3^{ου} ορόφου αποτελούμενο από τις υπ' αριθμ. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) και (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες – γραφεία, συνολικής μεικτής επιφάνειας 706,68 τ.μ., που ανήκουν σήμερα κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» β) τμήμα του 4^{ου} ορόφου συνολικής μεικτής επιφάνειας 521,46 τ.μ. αποτελούμενο από τα υπό στοιχεία (1), (1.2), (1.3), (1.5) και (1.6) γραφεία, με εκμισθώτρια την κ. Σοφία Χατζηλία και τα υπό στοιχεία (1.1), (1.4), και (1.7) γραφεία με εκμισθώτρια την κ. Αικατερίνη Δουζίνα και γ) ο 5^{ος} όροφος, συνολικής μεικτής επιφάνειας 1.470,50 τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΕΠΕ», ήτοι την παράταση διάρκειας της κύριας μίσθωσης των προπεριγραφόμενων μισθωμένων χώρων, συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.698.64 τ.μ. κειμένων επί ακινήτου στη Λεωφόρο Συγγρού αρ. 80-88, όπου και στεγάζονται σήμερα οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής, από **04-03-2026 έως 03-03-2027**, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανωτέρω μίσθωση λήγει στις 03-03-2026 και δύναται να παραταθεί για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ποσού **σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα δύο ευρώ (43.452,00€)**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατά τα οριζόμενα στο από 05-12-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 05-12-2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την παράταση της αρχικής μίσθωσης που καταρτίσθηκε με το από 05-12-2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, δυνάμει του οποίου μισθώθηκε α) τμήμα του 3^{ου} ορόφου αποτελούμενο από τις υπ' αριθμ. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) και (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες – γραφεία, συνολικής μεικτής επιφάνειας 706,68 τ.μ., που ανήκουν σήμερα κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» β) τμήμα του 4^{ου} ορόφου συνολικής μεικτής επιφάνειας 521,46 τ.μ. αποτελούμενο από τα υπό στοιχεία (1), (1.2), (1.3), (1.5) και (1.6) γραφεία, με εκμισθώτρια την κ. Σοφία Χατζηλία και τα υπό στοιχεία (1.1), (1.4), και (1.7) γραφεία με εκμισθώτρια την κ. Αικατερίνη Δουζίνα και γ) ο 5^{ος} όροφος, συνολικής μεικτής επιφάνειας 1.470,50 τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΕΠΕ», ήτοι την παράταση διάρκειας της κύριας μίσθωσης των προπεριγραφόμενων μισθωμένων χώρων, συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.698.64 τ.μ. κειμένων επί ακινήτου στη Λεωφόρο Συγγρού αρ. 80-88, όπου και στεγάζονται σήμερα οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής, από **04-03-2026 έως 03-03-2027**, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανωτέρω μίσθωση λήγει στις 03-03-2026 και δύναται να παραταθεί για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ποσού **σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα δύο ευρώ (43.452,00€)**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατά τα οριζόμενα στο από 05-12-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 05-12-2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Γώγος Χρήστος
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαο