



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 5<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 103/2026**

Στην Αθήνα, σήμερα **28-01-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **95428/23-1-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 23-01-2026.

**Θέμα 35<sup>ο</sup>**

Αίτημα παραχώρησης χρήσης νησίδας της Λ. Πεντέλης στον Δήμο Βριλησίων.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 9 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

**Σύμφωνα με τις διατάξεις:**

1. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ57/Α/23-3-1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και συγκεκριμένα του άρθρου 52, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9/άρθ. 48/Ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261/Α'/17-12-2014).
3. Της με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού

Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»

4. Το Ν 5056/2023 (ΦΕΚ 163 α'/06-10-2023), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' & β' βαθμού» με τον οποίον τροποποιούνται οι διατάξεις του Ν 3852/07-06-2010.
5. Του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α'/31-1-13), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Π.Υ. του Ν.3316/05 – Αρμοδιότητες Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτοδ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
6. Την υπ' αριθμ 4422/Ε.Ο. Απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1787/06-09-2007) περί καθορισμού οδών του Ν. Αττικής που η συντήρηση ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής

#### **Και έχοντας υπόψη:**

Την από 11-12-2025 αίτηση του Δήμου Βριλησίων στην Υπηρεσία μας με την οποία ο Δήμος Βριλησίων αιτείται την έγκριση παραχώρησης χρήσης της διαχωριστικής νησίδας της Λ. Πεντέλης στον Δήμο Βριλησίων.

Την από 13-01-2026 συμπληρωματική αίτηση του Δήμου Βριλησίων στην Υπηρεσία μας με την οποία ο Δήμος Βριλησίων προσδιορίζει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης και τεκμηριώνει την έκτακτη επείγουσα ανάγκη αυτής, όπως ορίζει το αρθρ 12 του Π.Δ. 242/1996

Η αιτούμενη παραχώρηση ζητείται και συνδέεται άμεσα με την υποβολή και υλοποίηση χρηματοδοτούμενης πράξης (Πράσινο Ταμείο), για την οποία αποτελεί ουσιώδη και κρίσιμη προϋπόθεση η ύπαρξη αποδεδειγμένου δικαιώματος χρήσης του χώρου από τον δικαιούχο. Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις είναι ήπιου χαρακτήρα και εστιάζουν στη διαμόρφωση, ενίσχυση και συντήρηση του πρασίνου, (χαμηλές φυτεύσεις, δενδροφύτευση όπου επιτρέπεται, εγκατάσταση και συντήρηση αρδευτικού δικτύου, μικρές αποκαταστάσεις), με στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος και την περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση ενός κεντρικού άξονα.

Η ανάγκη αυτή καθίσταται εντονότερη στο τρέχον χρονικό διάστημα, ιδίως στο πλαίσιο των συνεπειών που έχουν προκύψει στην περιοχή μετά τα συμβάντα πυρκαγιάς του 2024.

Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν αποκλειστικά μέσω της χρηματοδότησης του προγράμματος, εφόσον η πρόταση εγκριθεί, ενώ η συντήρηση και η λειτουργική μέριμνα μετά την ολοκλήρωση του έργου θα αποτελεί αποκλειστική ευθύνη και επιβάρυνση του Δήμου Βριλησίων, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η παραχώρηση προς χρήση δεν υποκαθιστά την κυριότητα της νησίδας της οδού η οποία παραμένει αποκλειστικά στην Περιφέρεια Αττικής και δεν συνεπάγεται καμία οικονομική επιβάρυνση για την Περιφέρεια Αττικής.

Ο Δήμος Βριλησίων αιτείται η παραχώρηση χρήσης της ανωτέρω διαχωριστικής νησίδας να έχει διάρκεια πέντε (5) ετών. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παραχώρησης, ο Δήμος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη για τη λειτουργία, παρακολούθηση και συντήρηση των παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν.

Το αίτημα παραχώρησης συνδέεται άμεσα με την υποβολή και υλοποίηση χρηματοδοτούμενης πρότασης του Δήμου για την οποία αποτελεί ουσιώδη και κρίσιμη προϋπόθεση η ύπαρξη αποδεδειγμένου δικαιώματος χρήσης του χώρου από τον δικαιούχο. Η μη έγκαιρη ολοκλήρωση της παραχώρησης ενδέχεται να οδηγήσει σε αδυναμία εμπρόθεσμης υποβολής και, συνακόλουθα, σε απώλεια χρηματοδοτικής δυνατότητας για την υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

**Συναινούμε θετικά στην έγκριση παραχώρησης χρήσης της διαχωριστικής νησίδας της Λ. Πεντέλης στον Δήμο Βριλησίων, για το χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, αποκλειστικά και μόνο για χρήση που αφορά παρεμβάσεις ήπιου χαρακτήρα και εστιάζουν στη διαμόρφωση, ενίσχυση και συντήρηση του πρασίνου, (χαμηλές φυτεύσεις, δενδροφύτευση όπου επιτρέπεται, εγκατάσταση και συντήρηση αρδευτικού δικτύου, μικρές αποκαταστάσεις). Η συντήρηση του Ηλεκτροφωτισμού της νησίδας θα παραμείνει στην Περιφέρεια Αττικής. Η παραχώρηση προς χρήση δεν υποκαθιστά την κυριότητα της νησίδας της οδού η οποία παραμένει αποκλειστικά στην Περιφέρεια Αττικής και δεν συνεπάγεται καμία οικονομική επιβάρυνση για την Περιφέρεια Αττικής.**

**Διευκρινίζεται ότι:**

1. Η παρούσα άδεια δεν υποκαθιστά άλλες άδειες, τις οποίες είστε υποχρεωμένοι να λάβετε από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.
2. Πρέπει να λάβετε την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.
3. Πρέπει να λάβετε όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για πεζούς και οχήματα όπως αυτά αναφέρονται στον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (οδική σήμανση κ.λ.π.) και επιπλέον όπως αυτά προβλέπονται από την προδιαγραφή σήμανσης εκτελούμενων έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΙΠΑΔ /οικ502 /1.7.2003 – ΦΕΚ 9.7.2003).
4. Είστε πλήρως και αποκλειστικώς υπεύθυνοι για την τήρηση των μέτρων ασφάλειας όσο και για την επάρκειά τους.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Την έγκριση παραχώρησης χρήσης της διαχωριστικής νησίδας της Λ. Πεντέλης στον Δήμο Βριλησίων, για το χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, αποκλειστικά και μόνο για χρήση που αφορά παρεμβάσεις ήπιου χαρακτήρα και εστιάζουν στη διαμόρφωση, ενίσχυση και συντήρηση του πρασίνου, (χαμηλές φυτεύσεις, δενδροφύτευση όπου επιτρέπεται, εγκατάσταση και συντήρηση αρδευτικού δικτύου, μικρές αποκαταστάσεις).

Η συντήρηση του Ηλεκτροφωτισμού της νησίδας θα παραμείνει στην Περιφέρεια Αττικής. Η παραχώρηση προς χρήση δεν υποκαθιστά την κυριότητα της νησίδας της οδού η οποία παραμένει αποκλειστικά στην Περιφέρεια Αττικής και δεν συνεπάγεται καμία οικονομική επιβάρυνση για την Περιφέρεια Αττικής.

**Διευκρινίζεται ότι:**

1. Η εν λόγω άδεια δεν υποκαθιστά άλλες άδειες, οι οποίες πρέπει να ληφθούν από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.
2. Πρέπει να ληφθεί προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.
3. Πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για πεζούς και οχήματα όπως αυτά αναφέρονται στον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (οδική σήμανση κ.λ.π.) και επιπλέον όπως αυτά προβλέπονται από την προδιαγραφή σήμανσης εκτελούμενων έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΙΠΑΔ /οικ502 /1.7.2003 – ΦΕΚ 9.7.2003).
4. Ο Δήμος είναι πλήρως και αποκλειστικώς υπεύθυνος για την τήρηση των μέτρων ασφάλειας όσο και για την επάρκειά τους.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Κωνσταντέλλου Αθηνά**

**Γώγος Χρήστος**

**Βλάχου Γεωργία**

**Μπαλάφας Γεώργιος**

**Γεράκη Αικατερίνη**

**Κατσικάρης Δημήτριος**

**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**

**Αγγέλης Σπυρίδων**