



**ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΣΤΟ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ**  
**στους όρους της απόφασης αυτής**

**Αρ.πρωτ:112657/2026**

**Σχετ: 216/2026**

**Αριθ. Φακ.: Φ14.ΠΕΙ 1698.25**

**Ταχ. Δ/ση** : Αιγάλεω 5  
**Ταχ. Κώδικας** : 185 45 - Πειραιάς  
**Πληροφορίες** : Ε.Σπαντιδάκη  
**Τηλέφωνο** : 213-1602198  
**e-mail** : danaptixis.pn@patt.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εγκατάστασης επαγγελματικού εργαστηρίου παραγωγής παρασκευασμάτων για αρωματισμό και παραγωγής κεριών, που βρίσκεται επί της οδού Γενναδίου 50 στον Πειραιά, στο όνομα Βλαντούσης Θεόδωρος .

**ΚΑΔ 2008: 20.41.41, 20.41.42**

**Α.Φ.Μ.: 135874308**

**ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ: 2026**

**Δ.Ο.Υ.:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

#### **Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.145/2010(ΦΕΚ238/τ.Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθ.37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ1661/Β/18) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περ. Συμβουλίου Περ. Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την αριθμ. 1066180/4-9-2025 (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων και την αριθμ. 377930/22-03-2024 (ΦΕΚ Β'2121 και διορθ. σφαλμ. Β'2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής σε Αντιπεριφερειάρχες, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων κλπ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4819Β'/2025).
4. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών

- δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/α/17-06-2011), όπως ισχύει, καθώς και την οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) υπουργική απόφαση «Καθορισμός τύπου δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» και την Υ.Α. αριθ.484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230Β) «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ.8 του Ν.3982/11».
5. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, καθώς και το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/2005), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
  6. Το Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α/11-3-2005), όπως ισχύει.
  7. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β'/2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Υ.Α. αριθ.484/36/Φ15/2012 (ΦΕΚ 230/Β'/2012) «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ.8 του Ν.3982/2011», όπως ισχύει και την Κ.Υ.Α. με αριθμ.οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/ Β'/2012) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/11 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
  8. Την Κ.Υ.Α. με Αριθμ. Οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α'143) », όπως ισχύει.
  9. Την ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 (ΦΕΚ2471/Β/10-08-2016), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-08-2022) για την περιβαλλοντική κατάταξη των δραστηριοτήτων.
  10. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ.51629 (ΦΕΚ 3949 Β'/5-7-24) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και του ν.4302/2014 και κατατάσσονται στην Β' κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/11».
  11. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ.οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/ Β'/2012) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/11 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.

12. Το Β.Δ. 16-03-1950 (ΦΕΚ 82/Α'/1950) «Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών», όπως ισχύει και το Ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α'/1934) «περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ως και του Ναυπηγού», όπως ισχύει.
13. Το Β.Δ. 16/17-03-1950 «Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» (ΦΕΚ 82/Α17-03-50), το οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 24-11/17-12-1953 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 16-03-1950 Β. Διατάγματος «περί διαιρέσεως, κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, περί αδειών εκπονήσεως μελετών Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών». (ΦΕΚ 346/Α17-12-53).
14. Το Ν. 6422/1934 «περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ως και του Ναυπηγού» (ΦΕΚ 412/Α/28-11-1934).
15. Το Π.Δ. 274/25-9-1997 «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 195/Α/02-10-97).
16. Την υπ' αριθ. 12044/613 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης» (ΦΕΚ 376/Β/19-03-2007 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 2259/Β/27-11-2007)
17. Την ΚΥΑ αριθμ. Α.Π.136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
18. Το με αναγνωριστικό Ενέργειας 362429/20-11-25 (αρ.πρωτ.1453091/25) Ερωτηματολόγιο, με την αρ.2685/23-4-25 Βεβαίωση χρήσης γης(γενική κατοικία) που υποβλήθηκαν για την ίδρυση νέας δραστηριότητας & τα μηνύματα ηλ. ταχυδρομείου 5-9-25 & 10-12-25 με συνημμένα ενδεικτικά Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας των Α'υλών.
19. Το με ΑΠ: 1546756/2025 έγγραφο-Προσδιορισμός δικαιολογητικών της Υπηρεσίας.
20. Την με αναγ.ενέργειας 442013/16-01-2026 αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά για την έγκριση εγκατάστασης του επαγγελματικού εργαστηρίου.
21. Τα κάτωθι δικαιολογητικά, που υποβλήθηκαν:
  - α) Βεβαίωση χρήσης γης του Δήμου Πειραιά(αρ.πρωτ.2685/23-04-2025).
  - β) Παράβολο με αρ.συναλλαγής 13R374aXMπα6TνJkVKyNτων 200€
  - γ) Τα λοιπά στοιχεία του υπηρεσιακού φακέλου και τις διατάξεις του άρθρου 16, παρ. 5, του Ν. 3325/2005.

Την με αρ. πρωτ.216 /11-02-2026 έκθεση επιθεώρησης – εισήγηση αρμόδιων Υπαλλήλων

της Υπηρεσίας.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης στο επαγγελματικό εργαστήριο παραγωγής παρασκευασμάτων για αρωματισμό και παραγωγής κεριών, με τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Δραστηριότητες: «Παραγωγή παρασκευασμάτων για αρωματισμό ή απόσπηση χώρων», με ΚΑΔ-2008: 20.41.41

και «Παραγωγή τεχνητών κεριών και παρασκευασμένων κεριών», με ΚΑΔ-2008: 20.41.42

β) Επωνυμία Φορέα: ΒΛΑΝΤΟΥΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

γ) Θέση: Νομός Αττικής Δήμος: Πειραιά Οδός: Γενναδίου 50

Χρήση Γης : Γενική κατοικία

δ) Κατάταξη: Κατηγορία Β απαλλάσσεται από την υποχρέωση υπαγωγής σε περιβαλλοντική αδειοδότηση ως επαγγελματικό εργαστήριο.

ε) Μηχανήματα	Κινητήρια ισχύς (kW) (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
Νόμιμα υφιστάμενα	0,00	-5-	250 €
Σύνολο	0,00	-5-	250 €

Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 6, 6Α έως 6Ε του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 158 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α').

-Η παρούσα χορηγείται με τους εξής πρόσθετους όρους:

1. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται κατ' εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων, χωρίς καμία παρέκκλιση.
2. α) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε κατά την εγκατάσταση να μην προκληθούν δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περίοικων και των εργαζόμενων. Για την προστασία του περιβάλλοντος θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις του Ν.1650/1986 και του Ν.4819/2021.  
β) Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις να εκτελεστούν, σύμφωνα με τους ισχύοντες για κάθε περίπτωση κανονισμούς. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να πληρούν τον κανονισμό του ΕΛΟΤ HD384.  
γ) Ο εξοπλισμός, που εμπίπτει σε διατάξεις που έχουν εκδοθεί για την εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις οδηγίες της Ε.Ε. ή ως Εθνικοί Κανονισμοί, να φέρει σήμανση "CE" και να συνοδεύεται από την κατά περίπτωση προβλεπόμενη τεκμηρίωση.

- δ) Να τηρηθούν οι διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018) για τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στην εγκατάσταση.
3. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ανωτέρω διατάξεων.
  4. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των Ν.3325/2005, Ν.3982/2011 και Ν.4442/2016 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011.
  5. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3982/2011, η δε διαδικασία και τα δικαιολογητικά καθορίζονται στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ', άρθρα 12, 13, 14 της ΥΑ οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
  6. Η παρούσα έγκριση δεν απαλλάσσει το φορέα της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις, εφόσον από κείμενες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
  7. Για την **έναρξη λειτουργίας** του επαγγελματικού εργαστηρίου, θα πρέπει μέσα στο χρονικό διάστημα ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, να υποβληθεί **γνωστοποίηση λειτουργίας** του άρθρου 6 της ΥΑ αρ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'), στην ηλεκτρονική σελίδα <https://openbusiness-portal.mindev.gov.gr/>, και θα πρέπει να τηρείτε κατ' ιδίαν δικαιολογητικά και εγκρίσεις, τα οποία επισημαίνονται παρακάτω και θα επιδεικνύονται στους κατά νόμο ελέγχους:
    - α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
      - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
      - Περιγραφή της δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
      - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
    - β. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας

άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (α) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.

- γ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- δ. Παράβολο ύψους 60€ (Αρ. λογ. ALPHA Τράπεζας: 802002001004981) (δυνάμει της ΚΥΑ οικ. 14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533/2012).
- ε. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β').
- στ. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, εφόσον γίνεται χρήση από οχήματα.
8. Ο φορέας, στον οποίο εκδίδεται η παρούσα, είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων των Ν. 3982/11 και Ν. 3325/05, όπως ισχύουν, καθώς επίσης και των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής.
9. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί διοικητική προσφυγή, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της, ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΛΑΝΤΟΥΣΗΣ

ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 50

ΤΚ 18533 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Με email: tv3designs@gmail.com

**Εσωτερική διανομή :**

Τμήμα Α΄

Γρ. Δ/ντή

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Alpha Τράπεζα Αριθ. Λογ. 802002001004981, με αριθ. Συναλλαγής  
13R374aXMna6TnJkVKyN, 200.00 €.