



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστωρος, Τ.Κ. : 185 45
Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος-Γ. Βερύκιος
Τηλ. : 2131602107-101
Email : perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΤΡΟΙΖ5/25

ΠΡΟΣ: 1. κ. Παναγιώτη Σαμπάνη του Χρήστου
Τ.Κ 18020, Γαλατάς Τροιζηνίας
2. κ. Ανδρέα Σαμπάνη του Χρήστου
Τ.Κ 18020, Γαλατάς Τροιζηνίας
(george@seloulislaw.com)

ΚΟΙΝ: **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

ΘΕΜΑ: «Παύση ελέγχου μετά από συμμόρφωση με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)».
της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου για το κτήμα φερομένης συνιδιοκτησίας των κ.κ. Π. Σαμπάνη και Α. Σαμπάνη που βρίσκεται επί της Ε.Ο Γαλατά-Ναυπλίου στην θέση «Κατάρα» ή «Κρυφτή» του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων».

Σχετικά:

1. Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4555/2018 (Κλεισθένης Ι)
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ –Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.»

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Το Π.Δ. 116/2004 (ΦΕΚ 81 Α'/2004) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ58/2022 και ισχύει.
11. Το Π.Δ.109/5-3-2004(ΦΕΚ75/Α) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
12. Το Π.Δ. 82/2004(ΦΕΚ 64 Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
13. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Την Κ.Υ.Α 13588/725/06 (Φ.Ε.Κ. 383/Β/28-3-2006) «Μέτρα όροι κα περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κλπ.....».
15. Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β1312) "Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)"
16. Η ΥΑ με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
17. Η με αρ.πρωτ.543163/10-11-2023(ΑΔΑ:6ΡΨΗΝΚΟΤ-648) απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
18. Το με αρ.πρωτ.1020/3991/3-α/24-01-2025 έγγραφο του Α/Τ Τροιζηνίας με συνημμένα την από 24-01-2025 αίτηση-καταγγελία της κας Β.Δεμάγκου και την (17) σχετ. απόφαση.
19. Το με αρ.πρωτ.12360/30-01-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων.
20. Η από 06-03-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
21. Το με αρ.πρωτ.1020/3991/3-ζ'/20-03-2025 έγγραφο του Α/Τ Τροιζηνίας με συνημμένο το (18)σχετ.
22. Το με αριθμ.πρωτ.358304/25-03-025 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε συνημμένα η με αριθμ. πρωτ. 358304/25-03-2025 προσωρινή έκθεση ελέγχου στους υπεύθυνους του κτήματος.
23. Η με αρ. πρωτ.641261/27-05-2025 «Οριστική Έκθεση Ελέγχου μετά από αυτοψία σε κτήμα φερόμενης συνιδιοκτησίας των κ.κ. Π.Σαμπάνη και Α. Σαμπάνη που βρίσκεται επί της Ε.Ο Γαλατά-Ναυπλίου στην θέση «Κατάρα» ή «Κρυφή» του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων-Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)»
24. Το με αρ.πρωτ.723046/13-06-2025 αποδεικτικό επίδοσης του (23) σχετ. με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από το Α/Τ Τροιζηνίας από το οποίο προκύπτει ότι η επίδοση έγινε στις 12-06-2025.
25. Το με αρ.πρωτ.122606/18-09-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για υπενθύμιση της δήλωσης συμμόρφωσης.
26. Το με αρ.πρωτ.1172625/29-09-2025 αποδεικτικό επίδοσης του (25) σχετ με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από το Α/Τ Τροιζηνίας από το οποίο προκύπτει ότι η επίδοση έγινε στις 25-09-2025.
27. Η με αρ. πρωτ.66783/19-01-2026 δήλωση συμμόρφωσης των υπευθύνων με συνημμένα παραστατικά και δικαιολογητικά.

Σύμφωνα με την ανωτέρω (22) σχετική Οριστική Έκθεση Έκτακτου Ελέγχου, διαπιστώθηκαν παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και για τον λόγο αυτό επιβλήθηκε ως διοικητικό μέτρο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.).

Κατόπιν με την δήλωση συμμόρφωσης (27) σχετ. οι υπεύθυνοι κατέθεσαν συνημμένα και τα παρακάτω δικαιολογητικά και παραστατικά:

1. Φωτογραφία του χώρου του κτήματος από την οποία φαίνεται ότι έχουν απομακρυνθεί όλα τα απόβλητα καθώς και τα βαρέλια τα οποία σύμφωνα με τα παρακάτω τιμολόγια περιέχουν καινούργια λιπαντικά έλαια.
2. Τρία τιμολόγια –δελτία αποστολής της εταιρείας «ΔΑΓΡΕΣ Χ.-ΔΑΓΡΕΣ Δ Ο.Ε» με αριθμούς που 2360/18-07-205, 4619/08-03-2024, 6830/13-09-2024 που αφορούν αγορά λιπαντικών ελαίων.
3. Τιμολόγιο αγοράς υπ'αριθμ.164/03-11-2025 της εταιρείας «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Ο.Ε» που αφορά την απομάκρυνση των παλαιών μετάλλων από το κτήμα.
4. Αποδοχή όρων συνεργασίας της εταιρείας «ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ» με την εταιρεία «ΕΚΟΕΛΑΣΤΙΚΑ Α.Ε» με ημερομηνία 13-12-2023.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο κ.Δ.Κοντογιάννης ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ» παρέλαβε μεταχειρισμένα ελαστικά από τον κ.Α. Σαμπάνη για ανακύκλωση.
6. Σύμφωνα με την δήλωση συμμόρφωσης (27) σχετ. δυο (2) από τα παλαιά οχήματα αποτελούν αντίκες σε ακινησία και έχουν απομακρυνθεί από το κτήμα ενώ τα υπόλοιπα με το τιμολόγιο υπ'αριθμ.164/03-11-2025 της εταιρείας «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Ο.Ε» έχουν δοθεί για ανακύκλωση.
7. Δελτίο παραλαβής από την εταιρεία «ΣΤΑΝΤΑΡ ΜΠΕΤΟΝ ΕΠΕ» 7,67 tn στερεών αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) με ημερομηνία 06-11-2025.
8. Απόδειξη παροχής υπηρεσιών της εταιρείας «ΣΤΑΝΤΑΡ ΜΠΕΤΟΝ ΕΠΕ» υπ'αριθμ.5/06-11-2025 που αφορά την συλλογή και μεταφορά των ΑΕΚΚ με στοιχεία διαχείρισής τους.

Μετά τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη ότι τα στοιχεία που κατατέθηκαν με την (27) σχετική δήλωση συμμόρφωσης αποτελούν επαρκές στοιχείο τεκμηρίωσης για την συμμόρφωση της δραστηριότητας, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 50 του Ν.4843/21 και το άρθρου 7 του Ν.4964/2022, **παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου** από την Υπηρεσία μας.

Το παρόν διαβιβάζεται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στην ενότητα Δηλώσεις Συμμόρφωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 50 παρ. 15 του Ν. 4843/2021 (6 σχετ.), την (12) σχετική ΥΑ «ΜΕΣ», το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (7 σχετ.).

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Ε.Δ.
Χ.Α

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
 - α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Νήσων
 - β. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιώς & Νήσων
 - γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
(για ανάρτηση)
2. Α/Τ Τροιζηνίας
Τ.Κ 18020, Γαλατάς Τροιζηνίας
3. ΥΠΕΝ
Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
4. κα Βασιλική Δεμάγκου
Τ.Κ 18020, Γαλατάς Τροιζηνίας