



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα
Πληροφορίες: Π. Συνοδινού
Τηλέφωνο: 213 2101104, 210 6984302
E-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα
Προς: Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
[με συνημμένο το (24) σχετικό]

Κοιν.: 1. ΚΙΤΑΝΤΖΗΣ ΦΥΤΑ ΑΓΕΕ
Ανων. Γεωργική & Εμπορική Εταιρία
Αγ. Βαρβάρας 26, Τ.Κ. 145 61 Κηφισιά Αθήνα
Αποστολή και με email:
thanasis.katsanos@kitantzis.gr
2. Περιφέρεια Αττικής
α. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας &
Κτηνιατρικής Π.Ε. Βορείου Τ.Α.
β. Δ/ση Ανάπτυξης Π. Ε. Βορείου Τ.Α.
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων
Δ/ση Πολλαπλασιαστικού Υλικού
Καλλιεργούμενων
Φυτικών Ειδών & Φυτογενετικών Πόρων
4. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κηφισιάς
5. Αστυνομικό Τμήμα Κηφισιάς
atkifisias@astynomia.gr

ΘΕΜΑ: «Υποβολή Ενεργειών Συμμόρφωσης για την επιχείρηση «ΚΙΤΑΝΤΖΗΣ ΦΥΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.» Ανων. Γεωργική & Εμπορική Εταιρία που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Βαρβάρας 26 στον Δήμο Κηφισιάς.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ
- ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α)
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α και του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78/Α).
3. Ο Ν. 3852/2020 (ΦΕΚ 87^Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).
5. Η Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/06-05-1993) «Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς δραστηριότητες...».
6. Η Υ.Α. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
7. Η ΚΥ.Α. 11294/1993 ΦΕΚ 264/Β/13-4-93 «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες...».
8. Η Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020(Β'3833).
9. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
10. Η με αρ. πρωτ. 37419/13479/2018 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-05-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
11. Η με αρ.πρωτ. 377930/22.3.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς συμβούλους και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον

Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2121/Β/07.04.2024), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με την αριθμ. 1090412/10.09.2025 (ΦΕΚ 4819 τ.Β) απόφαση.

12. Το με αρ. πρωτ. 489905/17-04-24 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Βορείου Τ.Α. με συνημμένο το με αρ. πρωτ. 1016/113/909-α'/03-04-2024 έγγραφο του Α.Τ. Κηφισιάς, σχετικό καταγγελία αναφορικά με την χρήση μαζούτ, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στη δραστηριότητα του θέματος.
13. Η από 12-04-2024 έκθεση αυτοψίας – φύλλο ελέγχου, που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και από εκπρόσωπο της δραστηριότητας.
14. Το με αρ. πρωτ. 549968/01-05-2024 διαβιβαστικό της προσωρινής έκθεσης ελέγχου της Υπηρεσίας.
15. Η από 3-12-2024 έκθεση ελέγχου βιομηχανικής καύσης σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 11294/1993 ΦΕΚ 264/Β/13-4-93) της Υπηρεσίας μας.
16. Το με αρ. πρωτ. 1501/31-12-2024 διαβιβαστικό της προσωρινής έκθεσης ελέγχου στη δραστηριότητα του θέματος, με τα αποτελέσματα του ελέγχου και την κλήση σε απολογία.
17. Το με αρ. πρωτ. 492511/18-04-2024 έντυπο ελέγχου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Βορείου Τ.Α.
18. Η με αρ. πρωτ. 30095/9-11-2004 ερμηνεία για την εγκατάσταση θερμοκηπίου σε ακίνητα εντός ορίων οικισμών, του ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ/ση Πολεοδομίας.
19. Το με αρ. πρωτ. 17868/22-01-2025 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δ/ση Πολλαπλασιαστικού Υλικού Καλλιεργούμενων Φυτικών Ειδών & Φυτογενετικών Πόρων.
20. Το από 10-01-2025 αίτημα εκπροσώπου της δραστηριότητας του θέματος, με θέμα την χρονική παράταση της υποβολής απόψεων (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 29464/10-01-2025).
21. Το από 25-01-2025 απαντητικό έγγραφο εκπροσώπου της δραστηριότητας του θέματος, με συνημμένη την από 24-01-2025 δήλωση ενεργειών συμμόρφωσης
22. Η με αρ. πρωτ. 1399335/12-11-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκε από τους υπεύθυνους της δραστηριότητας Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.
23. Το από 13-01-2026 απαντητικό έγγραφο εκπροσώπου της δραστηριότητας του θέματος, με το οποίο ενημέρωσε για το ότι θα αντικατασταθεί το καύσιμο θέρμανσης από μαζούτ σε πετρέλαιο και θα χρειαστεί χρονική παράταση ενός μήνα (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 38476/13-01-2026).
24. Το από 11-02-2026 απαντητικό έγγραφο εκπροσώπου της δραστηριότητας, στο οποίο περιγράφονται οι ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προέβη η επιχείρηση, με συνημμένα (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 186522/12-02-2026).

Με το παρόν σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου με πλάνο διορθωτικών ενεργειών που απεστάλη από την Υπηρεσία μας για την επιχείρηση «KITANTZΗΣ ΦΥΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.» Ανω. Γεωργική & Εμπορική Εταιρία που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Βαρβάρας 26 στον Δήμο Κηφισιάς [(22) σχετικό], κατατέθηκε από εκπρόσωπο της δραστηριότητας η (24) σχετική, στην οποία περιγράφονται οι Ενέργειες Συμμόρφωσης στις οποίες προέβη η επιχείρηση ως προς τις διαπιστωθείσες παραβάσεις και συγκεκριμένα:

- έχει ολοκληρωθεί η παύση χρήσης μαζούτ για θέρμανση χώρων και πραγματοποιήθηκε αντικατάσταση του καυσίμου / συστήματος θέρμανσης σύμφωνα με τις ισχύουσες περιβαλλοντικές διατάξεις.
- πραγματοποιήθηκαν οι απαραίτητες τεχνικές εργασίες ρύθμισης και συντήρησης των καυστήρων από αδειούχο τεχνικό και τηρούνται τα αντίστοιχα φύλλα συντήρησης και ρύθμισης.
- συνημμένα κατατέθηκαν αποδεικτικά στοιχεία (φύλλο συντήρησης, απόκομμα καταγραφής μέτρησης καυσαερίου, φωτογραφίες κατασκευής της νέας δεξαμενής πετρελαίου, φωτογραφίες

απομάκρυνσης της παλαιάς δεξαμενής μαζούτ, τιμολόγιο κατασκευής, τοποθέτησης και σύνδεσης νέας δεξαμενής) προς τεκμηρίωση της πλήρους συμμόρφωσης.

Μετά την υποβολή των παραπάνω στοιχείων που τεκμηριώνουν τη συμμόρφωση, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας και το παρόν αποστέλλεται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κων/νος Ακρίβος

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Κατ. 131/24
2. Χρονολογικό Αρχείο