



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα
Πληροφ.: Κ. Κοντός
Τηλ.: 213-2101103
Email: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς: ΟΙΚΟ SERVICE
Μάγερ 32
104 38 Αθήνα

Κοιν.: ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ & ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (για ανάρτηση)
(site@patt.gov.gr)

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί ενεργειών συμμόρφωσης για την ορθή λειτουργία του καυστήρα κεντρικής θέρμανσης πολυκατοικίας στην οδό Καλλιφρονά 23, στον Δήμο Αθηναίων

- ΣΧΕΤ.:**
1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10)
 2. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]»
 3. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 37419/13479/2018 (Φ.Ε.Κ. 1661/Β'/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής
 4. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) και του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α)
 5. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018...και άλλες επείγουσες διατάξεις»
 6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024), «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», οι σχετικές διευκρινήσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ14 και η με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707, ΦΕΚ Β 3494/04.07.2025 «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
 7. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος»
 8. Η με αρ. πρωτ. 124625/30-01-2024 (ανώνυμη) καταγγελία
 9. Η από 21-02-2024 προσωρινή έκθεση ελέγχου
 10. Το υπ' αρ. πρωτ.. 323972/11-03-2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, με συνημμένη την (9) σχετική
 11. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 519315/02-05-2025 οριστική έκθεση ελέγχου
 12. Η δήλωση συμμόρφωσης, η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία και έλαβε αρ. πρωτ. 214869/18-02-2026

Με το παρόν σας ενημερώνουμε ότι, σε συνέχεια των (7) έως και (11) σχετικών, κατατέθηκε στην υπηρεσία μας από τον υπεύθυνο λειτουργίας του καυστήρα κεντρικής θέρμανσης πολυκατοικίας στην οδό Καλλιφρονά 23, στον Δήμο Αθηναίων, η (12) σχετική δήλωση συμμόρφωσης, με συνημμένα αποδεικτικά στοιχεία για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προέβη η δραστηριότητα για τις παραβάσεις που είχαν αρχικά διαπιστωθεί κατά τον χρόνο του αρχικού ελέγχου, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο (10) σχετικό έγγραφο της υπηρεσίας και σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία (1 σχετικά), όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν.4843/21 και ισχύουν.

Συγκεκριμένα, με την (12) σχετική κατατέθηκαν συνημμένα τεχνική περιγραφή και μετρήσεις θορύβου από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό κ. Πλακιά, οι οποίες δείχνουν ότι ο θόρυβος από τη λειτουργία του καυστήρα, βρίσκεται, πλέον, σε νόμιμα επίπεδα (κάτω από 50dB(A)). Στην εν λόγω μελέτη γίνεται, επίσης, μνεία και στις διορθωτικές ενέργειες που έγιναν για την εξάλειψη της υπέρβασης του ορίου θορύβου από τη λειτουργία του καυστήρα.

Μετά την υποβολή των παραπάνω στοιχείων που τεκμηριώνουν τη συμμόρφωση, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου και το παρόν αποστέλλεται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής για ανάρτηση, σύμφωνα με την παρ. 11γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022,ΦΕΚ Α` 150/30.07.2022.

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Εσωτ. διανομή: Φ. ΚΑΤ. 31/24
Χ.Α.