



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος
Δ. Χατζηευσταθίου

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς

Ταχ. Κωδ. : 185 45

Τηλέφωνο : 213 1602107-03

email: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΠΕΙ31/24

ΠΡΟΣ: «INCONTRO VIA 108 Ο.Ε»
(Πιτσαρία)
Αγίου Ελευθερίου 108
Τ.Κ 185 41, Πειραιάς
(Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ:«Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Πιτσαρία) ιδιοκτησίας της εταιρείας «INCONTRO VIA 108 Ο.Ε» που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ελευθερίου αριθμ.108, στον Πειραιά- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)»

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”
2. Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»...>>].
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον

Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..., καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής ... και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/ Φ.Ε.Κ.1530/Β`/08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Η με αριθμ.πρωτ.53633503/03-09-2025 ανώνυμη αίτηση-καταγγελία μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας C-Work.
14. Η με αριθμ.πρωτ.1297716/22-10-2025 αίτηση της ως εν θέματι εταιρείας για χορήγηση αντιγράφου του (13)σχετ.
15. Το με αριθμ.πρωτ.1323765/29-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε στην εν θέματι εταιρεία το (13) σχετ.
16. Η από 02-12-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
17. Το με αρ. πρωτ.1559781/15-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων στην Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 04-12-2025«Προσωρινή έκθεση έκτακτου ελέγχου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Πιτσαρία) ιδιοκτησίας της εταιρείας «INCONTRO VIA 108 Ο.Ε» που βρίσκεται στο ισόγειο δώροφου κτηρίου επί της οδού Αγίου Ελευθερίου 108, στον Πειραιά. -Κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων».
18. Το με αριθμ.πρωτ.153646/05-02-2026 αποδεικτικό επίδοσης του ανωτέρω (17) σχετ. των ΕΛ.ΤΑ (RE176050919GR) σύμφωνα με το οποίο η επίδοση έγινε στις 23-01-2026.

Σε συνέχεια του παραπάνω (13) σχετικού κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 22-10-2025 στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Πιτσαρία) ιδιοκτησίας της εταιρείας «INCONTRO VIA 108 Ο.Ε» που βρίσκεται στο ισόγειο δώροφου κτηρίου επί της οδού Αγίου Ελευθερίου 108, στον Πειραιά προκειμένου να μετρηθεί ο εκπεμπόμενος θόρυβος από το μηχανολογικό εξοπλισμό της δραστηριότητας, παρουσία του υπευθύνου του καταστήματος κ. Παν.Καλαποθάκου ο οποίος βρισκόταν σε άλλο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που διατηρεί πλησίον της πιτσαρίας.

Ο υπεύθυνος δήλωσε στο κλιμάκιο ότι δεν έχει τα κλειδιά της πιτσαρίας και κατά συνέπεια δεν πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση.

Το ίδιο κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε νέα αυτοψία στις 02-12-2025 παρουσία του υπευθύνου του καταστήματος κ. Παν. Καλαποθάκου.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες, συντάχθηκε επιτόπια έκθεση αυτοψίας

A. Διαπιστώσεις αυτοψίας

1. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτελείται από απαγωγικό σύστημα με έξοδο στην ταράτσα του κτηρίου επί της Αγίου Ελευθερίου 108 καθώς και ένα κλιματιστικό μηχάνημα το οποίο έχει τοποθετηθεί στην ίδια ταράτσα το οποίο κατά δήλωση του υπευθύνου δεν λειτουργεί.
2. Στην ταράτσα υπάρχει επίσης και μια εξωτερική μονάδα κλιματιστικού η οποία κατά δήλωση του υπευθύνου δεν ανήκει στον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος και κατά την διάρκεια της αυτοψίας ήταν εκτός λειτουργίας.
3. Για να γίνει έλεγχος των επιπέδων θορύβου από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού (απαγωγικό σύστημα) σε δύο σημεία:

Σημείο-1: Στο όριο ιδιοκτησίας, στην ταράτσα του κτηρίου που στεγάζεται το κατάστημα κοντά στην έξοδο του απαγωγικού συστήματος.

Σημείο-2: Στο οπίσθιο όριο του ακαλύπτου χώρου του κτηρίου επί οδού Αγίου Ελευθερίου 108 πλησίον του εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού του απαγωγικού συστήματος.

Κατά την ηχομέτρηση στα παραπάνω σημεία μέτρησης διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Σημείο-1 : Υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά 5,8 dB(A) με όριο τα 50dB(A) από την λειτουργία του απαγωγικού συστήματος , όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Σημείο-2: Υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά 9 dB(A) με όριο τα 50dB(A) από την λειτουργία του απαγωγικού συστήματος, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Τα αποτελέσματα της ηχομέτρησης καταδεικνύουν υπέρβαση των επιτρεπόμενων ορίων θορύβου που καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81.

B. Διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την (A-3) διαπίστωση ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια γεγονός που συνιστά έλλειψη συμμόρφωσης με το άρθρο 2 παρ. 5 του ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Γ. Παράβαση περιβαλλοντικής νομοθεσίας- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι ο υπεύθυνος δεν κατέθεσε εγγράφως απόψεις στην Υπηρεσία μας η ως άνω διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης (A-3) συνιστά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας διότι **ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια του ΠΔ 1180/81. (10) σχετ.**

- i. Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της (12) σχετ. ΥΑ και **κατατάσσεται ως χαμηλής σοβαρότητας παράβαση.**
- ii. Ο υπεύθυνος του καταστήματος υποχρεούται να υλοποιήσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)** του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.6), του παραρτήματος της Ι με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ.12) και της παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	Υπέρβαση των ορίων θορύβου σύμφωνα με το ΠΔ 1180/81.	Χαμηλή	Λήψη κατάλληλων μέτρων ώστε ο παραγόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του καταστήματος να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81.	Εξήντα(60) ημέρες από την παραλαβή του παρόντος.

Με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας για την υλοποίηση των Διορθωτικών Ενεργειών ο υπεύθυνος της δραστηριότητας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης**.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις περ. γ & δ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 6) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3του του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.6), την παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7),το άρθρο 180 του Ν.5037(σχετ.7) και του παραρτήματος της Ι με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ.12).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Ε.Δ.

Χ.Α

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Πειραιώς

β. Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Πειραιώς & Νήσων

γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης(για ανάρτηση)

2. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών

3. Δήμος Πειραιώς

α. Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης

β. Διεύθυνση Προσόδων και Εμπορίου