



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση: 17 χιλ. Λ. Μαραθώνος - Παλλήνη
Ταχ. Κώδικας: 15351
Πληροφορίες: Ν. Πρίσκου-Ν. Καφούσια
Τηλέφωνο: 2132005240, 44
Email: tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ:
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-TEDRA Κ/Ξ
ΚΟΡΗΣ 6, ΑΛΙΜΟΣ, ΤΚ 17455 και στο
pdassigenis@jvspata.gr

ΚΟΙΝ.:
1) ΕΥΔΑΠ Α.Ε.
grammateia@eydap.gr
2) ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
-Γραφείο Δημάρχου
-Τεχνικές Υπηρεσίες
-Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
3) Α.Τ. ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Email: atspaton@astynomia.gr
4) site@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής, στο εργοτάξιο της εταιρείας ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-TEDRA Κ/Ξ, που λειτουργεί επί της οδού Λ. Σπάτων - Πικερμίου.

- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), Ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), Ν.4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167), , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
 3. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
 4. Η ΚΥΑ με αρ. 114218/1997 (ΦΕΚ Β'101) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/19 (ΦΕΚ 436/Β) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»
 6. Η ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β` 11.4.2012) «Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης- λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
 7. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002»
 8. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας»
 9. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας,

- ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο ».
 11. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).
 12. Την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β` 24.8.2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
 13. Η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530/Β` 8.3.2024).
 14. Το υπ' αρ. πρωτ. 9009/20/404-β/20-11-2025 έγγραφο από το Αστυνομικό Τμήμα Σπάτων -Αρτέμιδας (α.π. εισερχ. 1473097/27-11-2025)
 15. Την από 03-02-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας με συνημμένο το φύλλο ελέγχου.
 16. Το από 11-02-206 μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΤΕΔΡΑ Κ/Ξ, με το οποίο υποβάλλονται συμπληρωματικά, τα στοιχεία που ζητήθηκαν κατά τον αρχικό έλεγχο (αρ. πρωτ. εισερχ. 182642/11-2-2026)

Σε συνέχεια του ανωτέρω (14) σχετικού εγγράφου, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν στις 03-02-2026, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου σε περιφραγμένο οικοπέδο επί της Λ. Σπάτων-Πικερμίου, όπου λειτουργεί εργοτάξιο της εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ – ΤΕΔΡΑ Κ/Ξ», στο πλαίσιο του έργου «Κατασκευή Δικτύων Ακαθάρτων και Αγωγών Μεταφοράς Ακαθάρτων σε περιοχές του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας». Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας συντάχθηκε επιτόπου φύλλο ελέγχου, το οποίο υπογράφηκε από τους ελεγκτές υπαλλήλους καθώς και από τον υπεύθυνο του εργοταξίου.

Κατά τον διενεργηθέντα έλεγχο, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στην προσωρινή έκθεση ελέγχου (σχετ. 15), διαπιστώθηκε ότι ο εν λόγω χώρος λειτουργεί ως εργοταξιακός χώρος προσωρινής απόθεσης αδρανών υλικών προερχόμενων από το έργο, τα οποία προορίζονται για επεξεργασία σε αδειοδοτημένες μονάδες, καθώς και ως χώρος αποθήκευσης προκατασκευασμένων στοιχείων και λοιπών υλικών που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του έργου.

Στο πλαίσιο του ελέγχου ζητήθηκε η προσκόμιση: α) της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου, β) της ΤΕΠΕΜ για τον εν λόγω χώρο, γ) του μισθωτηρίου συμβολαίου για τον χώρο του εργοταξίου, δ) των παραστατικών διαχείρισης/διάθεσης των ΑΕΚΚ και ε) στοιχεία σχετικά με τη χρήση υδροφόρας.

Με το (16) σχετικό, η εταιρεία «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ – ΤΕΔΡΑ Κ/Ξ» υπέβαλε τα ζητηθέντα δικαιολογητικά και παραστατικά, από τα οποία τεκμηριώνεται, κατ' αρχήν, η σύννομη λειτουργία του εργοταξίου και η νόμιμη διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων.

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψιν τη θέση του εν λόγω εργοταξιακού χώρου και της γειτνίασής του, στο βόρειο τμήμα, με κατοικίες, συστήνεται στην εταιρεία η λήψη πρόσθετων μέτρων περιορισμού της εκπομπής σκόνης, όπως ενδεικτικά η τοποθέτηση υφασμάτινης κουρτίνας (λινάτσας) στην περίφραξη και η τακτική διαβροχή των σωρών ΑΕΚΚ κατά τις ξηρές περιόδους ή κατά τις ημέρες επικράτησης ισχυρών ανέμων.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία καλείται για την αποστολή σχετικού φωτογραφικού υλικού προς τεκμηρίωση της εφαρμογής των ανωτέρω μέτρων καθώς και για την προσκόμιση της εγκριθείσας ΤΕΠΕΜ του χώρου.

Μετά τα παραπάνω, η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 50 του Ν.4843/2021

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Εσωτερική διανομή:

Αρχείο Τμήματος
(Κ1/914)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ