



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &**  
**ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**Ταχ. Δ/ση:** 17 χιλ. Λ. Μαραθώνος -Παλλήνη  
**Ταχ. Κώδικας:** 15351  
**Πληροφορίες:** Ν. Καφούσια, Δ. Πέππας  
**Τηλέφωνο:** 2132005244, 36  
**Email:** [tperivallontos.anat@patt.gov.gr](mailto:tperivallontos.anat@patt.gov.gr)

**Παλλήνη,**

**ΠΡΟΣ:**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΚΟΙΝ.:**

**1. Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης, Περιφέρεια Αττικής**  
(για ανάρτηση)

Email: [site@patt.gov.gr](mailto:site@patt.gov.gr)

**2. Συνήγορο του Πολίτη**

Email: [gl@synigoros.gr](mailto:gl@synigoros.gr)

**3. Καταγγέλλων/ουσα**

**ΘΕΜΑ:** Οριστική Έκθεση Ελέγχου για απόρριψη ΑΕΚΚ σε οικόπεδα στην θέση Βόντα στην Ανάβυσσο  
- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), Ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), Ν.4843/2021 (ΦΕΚ Α' 193), Ν.4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
  2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
  3. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
  4. Η ΚΥΑ με αρ. 114218/1997 (ΦΕΚ Β'101) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  5. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/19 (ΦΕΚ 436/Β) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»
  6. Η ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β` 11.4.2012) «Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης- λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
  7. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 ....»
  8. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ....»
  9. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
  10. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο .... ».
  11. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού

Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).

12. Την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β` 24.8.2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
13. Η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530/Β` 8.3.2024) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/025 (ΦΕΚ 3494/Β' 04.07.2025).
14. Η Υ.Α. 21837 οικ. Φ.700.20/2024/2024 «Έγκριση της υπ' αρ. 20/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα»» (ΦΕΚ 2695/Β` 9.5.2024).
15. Τα υπ' αρ. πρωτ. 1074787/08-09-2025 και 1349369/03-11-2025 έγγραφα από το Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου με θέμα «Σχετικά με καταγγελία για ....» και «Αποτέλεσμα αυτοψίας»
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 1152340/24-09-2025 καταγγελία που έγινε στην υπηρεσία μας
17. Τις με μοναδικό αριθμό εξυπηρέτησης 53683879/25-09-2025 και 53723221/03-11-2025 καταγγελίες που κατατέθηκαν στην πλατφόρμα cwork.
18. Την από 10-10-2025 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας
19. Το υπ' αρ. πρωτ. 380158/69354/2025/29-10-2025 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη με θέμα «Καθυστέρηση καθαρισμού, αποκατάστασης και λήψης μέτρων πυροπροστασίας σε χώρο στην οδό Ρόδων, στη θέση «Βόντα» στην Ανάβυσσο» που έλαβε αρ. πρωτ. 1325668/29-10-2025 από την υπηρεσία μας.
20. Την υπ' αρ. πρωτ. 1397089/12-11-2025 Διαβίβαση Προσωρινής έκθεσης για απόρριψη ΑΕΚΚ σε οικόπεδο στην θέση Βόντα στην Ανάβυσσο - Κλήτευση υποβολής απόψεων με τα υπ' αρ. πρωτ. 1417015/17-11-2025, 1438992/20-11-2025, 1497325/02-12-2025 αποδεικτικά επίδοσης.
21. Το από 20-11-2025 έγγραφο με απόψεις της κ. Σοφίας Πετροπούλου που έλαβε αρ. πρωτ. 1438828/20-11-2025 από την υπηρεσία μας.
22. Το υπ' αρ. πρωτ. 380158/2736/2026/15-01-2026 έγγραφο από τον συνήγορο του πολίτη που έλαβε αρ. πρωτ. 73129/20-01-2026 από την υπηρεσία μας.

## **A. Στοιχεία Ελέγχου**

Σε συνέχεια των (15), (16) και (17) σχετ. εγγράφων κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τους Νεφέλη Καφούσια και Δημήτριο Πέππα πραγματοποίησαν στις 10-10- 2025 κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου σε αγροτεμάχια στη θέση Βόντα στην Ανάβυσσο, με ενδεικτικές συντεταγμένες βάση ΕΓΣΑ 87 Χ: 496560.63 Υ: 4176345.27.

Τα εν λόγω αγροτεμάχια έχουν ΚΑΕΚ 051122810051 (ιδιοκτησία Πετροπούλου Σοφία), 051122810044 (ιδιοκτησία κ. Σπυρίδη Ιωάννη και Σπυρίδη Σάββα) και 051122810019 (ανώνυμου ιδιοκτήτη).

## **B. Διαπιστώσεις Αυτοψίας**

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, διαπιστώθηκαν τα αναγραφόμενα στην συνημμένη Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (18) σχετ.. Συνοπτικά, σε απερίφρακτο χώρο διαπιστώθηκε η απόθεση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε λόφους ύψους περίπου 1,5 μέτρου σε έκταση περίπου 180 x 3 μέτρα καθώς και θρυμματισμένα φύλλα αμιάντου.

## ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Με το (21) σχετ. η κ. Σοφία Πετροπούλου απάντησε ότι το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051122810051 που της ανήκει, το έχει εγκαταλελειμμένο και πως τα υπάρχοντα σε αυτό μπάζα έχουν αποθεθεί εν αγνοία της.

Η Υπηρεσία δεν έχει λάβει καμία άλλη ενημέρωση.

### **Γ. Παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας**

#### **Παράβαση 1: Περιορισμένη διάθεση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων**

Σύμφωνα με τον πίνακα 1 του Παραρτήματος Δ του (13) σχετ. η παράβαση θεωρείται μικρής κατηγορίας **χαμηλή παράβαση**.

Οι κ.κ. Πετροπούλου Σοφία, Σπυρίδης Ιωάννης, Σπυρίδης Σάββας και ο Δήμος Σαρωνικού, ως φερόμενοι υπεύθυνοι, ο καθένας για το δικό του γεωτεμάχιο και ο Δήμος Σαρωνικού για το γεωτεμάχιο με το άγνωστο ΚΑΕΚ, υποχρεούται να υλοποιήσουν το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(7)) και με το παράρτημα Η της (13) σχετ. εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών**

<b>A/A</b>	<b>Διαπιστωθείσες παραβάσεις</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης</b>
1	1 <sup>η</sup> Παράβαση	χαμηλή	καθαρισμός του χώρου από τα απόβλητα μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών προσκομίζοντας στην υπηρεσία μας τα παραστατικά	<b>2 μήνες</b>

Οι ελεγχόμενοι, μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας καλούνται να **υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης**. Επίσης με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης του υπευθύνου με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ (7)).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι ελεγχόμενοι δεν έχουν συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή και δεν έχουν υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 ((7) σχετικό) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ελεγχόμενοι καλούνται όπως καταθέσουν τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) και την ΔΟΥ στην οποία ανήκουν. Σε περίπτωση που υφίσταται οικονομική δραστηριότητα ο ελεγχόμενος καλείται να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση για τον ετήσιο κύκλο εργασιών της δραστηριότητας που δηλώνεται στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) της επιχείρησης με βάση το πλέον πρόσφατο οικονομικό έτος.

**Σημειώνεται ότι ο καθαρισμός του αγροτεμαχίου θα πρέπει να είναι μόνιμος και η υπηρεσία μας τηρεί το δικαίωμα έκτακτου επανελέγχου. Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει επίσης να λάβουν μέτρα για την προφύλαξη της περιουσίας του. Το Α.Τ. Σαρωνικού να πραγματοποιήσει δράσεις για την αστυνόμευση και την αποτροπή τέτοιων ενεργειών.**

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**Συνημμένα:**

**Εσωτερική διανομή:**

Αρχείο Τμήματος  
-(Κ2/245)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**1. Πετροπούλου Σοφία**

Μικράς Ασίας 9, Τ.Κ. 19013, Ανάβυσσος  
(μέσω Α.Τ. Σαρωνικού με αποδεικτικό παραλαβής που θα μας επιστραφεί)

**2. Σπυρίδη Ιωάννη**

Μεγάλου Αλεξάνδρου 36, Τ.Κ. 19013, Ανάβυσσος  
(μέσω Α.Τ. Σαρωνικού με αποδεικτικό παραλαβής που θα μας επιστραφεί)

**3. Σπυρίδη Σάββα**

Βούναινα 0, Τ.Κ. 41500, Λάρισα  
(μέσω Α.Τ. Παλαμά με αποδεικτικό παραλαβής που θα μας επιστραφεί)

**4. Α. Τ. Σαρωνικού**

Email: [atsaronikou@astynomia.gr](mailto:atsaronikou@astynomia.gr)  
(για ενημέρωση και την επίδοση του παρόντος στους 1. και 2. παραλήπτες)

**5. Δήμος Σαρωνικού**

- Γραφείο Δημάρχου  
- Υπηρεσία Δόμησης  
-Υπηρεσία Καθαριότητας

**6. Α.Τ. Παλαμά**

Email: [at.palama@astynomia.gr](mailto:at.palama@astynomia.gr)  
(για την επίδοση του παρόντος στον ως άνω 3. παραλήπτη)