



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &**  
**ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**Ταχ. Δ/ση:** 17 χιλ. Λ. Μαραθώνος -Παλλήνη  
**Ταχ. Κώδικας:** 15351  
**Πληροφορίες:** Ν. Καφούσια  
**Τηλέφωνο:** 2132005244  
**Email:** [tpervallontos.anat@patt.gov.gr](mailto:tpervallontos.anat@patt.gov.gr)

**Παλλήνη,**

**ΠΡΟΣ:**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΚΟΙΝ.:**

**1. Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης, Περιφέρεια Αττικής (για ανάρτηση)**

**Email:** [site@patt.gov.gr](mailto:site@patt.gov.gr)

**2. Καταγγέλλων/ουσα**

**3. Κίνηση για την προστασία και ανάδειξη του μεγάλου ρέματος Ραφήνα**

**Email:** megalorema@gmail.com

**ΘΕΜΑ:** Οριστική Έκθεση Ελέγχου σχετικά με το μπάζωμα του Εσωτερικού Έλους Λουτρού στα Σπάτα - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), Ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), Ν.4843/2021 (ΦΕΚ Α' 193), Ν.4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
  2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
  3. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
  4. Η ΚΥΑ με αρ. 114218/1997 (ΦΕΚ Β'101) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  5. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/19 (ΦΕΚ 436/Β) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»
  6. Η ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β` 11.4.2012) «Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης- λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
  7. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 ....»
  8. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ....»
  9. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
  10. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο .... ».
  11. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας

Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).

12. Την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β` 24.8.2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
13. Η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530/Β` 8.3.2024) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/025 (ΦΕΚ 3494/Β` 04.07.2025).
14. Ο Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α` 1.8.2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Το από 10-03-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με θέμα: «Καταστροφή του εσωτερικού έλους Λουτρού στα Σπάτα» που έλαβε αρ. πρωτ. 288955/10-03-2025 από την υπηρεσία μας.
16. Την από 08-04-2025 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
17. Την υπ` αρ. πρωτ. 641943/27-05-2025 Διαβίβαση Προσωρινής έκθεσης ελέγχου σχετικά με το μπάζωμα του Εσωτερικού Έλους Λουτρού στα Σπάτα - Κλήτευση υποβολής απόψεων.
18. Τις από 25-06-2026 αιτήσεις για παράταση υποβολής απόψεων για τον κ. Κων/νο Δημητρίου και την κ. Μαρία Μπέκα που έλαβαν αρ. πρωτ. 779541/25-06-2025 και 779750/25-06-2025 από την υπηρεσία μας.
19. Το υπ` αρ. πρωτ. 3021/8/563-α έγγραφο του Α.Τ. Σπατών, που αφορά την υπ` αρ. Α.Β.Μ. ΑΔ2025/109 από 26-06-2024 Εισαγγελική Παραγγελία, που έλαβε αρ. πρωτ. 845837/08-07-2025 από την υπηρεσία μας.
20. Το υπ` αρ. πρωτ. 1455212/24-11-2026 αίτημα αναφορικά με εκτεταμένα μπαζώματα σε περιοχές Πετρέζα και Λουτρού από την Κίνηση για την Προστασία & Ανάδειξη του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας.

## **A. Στοιχεία Ελέγχου**

Σε συνέχεια του (14), σχετ. εγγράφου κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τους Νεφέλη Καφούσια και Γεώργιο Γιαννάκη πραγματοποίησαν στις 08-04-2025 κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου στο εσωτερικό Έλος Λουτρού στα Σπάτα Αττικής με ενδεικτικές συντεταγμένες βάση ΕΓΣΑ 87 Χ: 495431.41 Υ: 4202103.32.

## **B. Διαπιστώσεις Αυτοψίας**

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, διαπιστώθηκαν τα αναγραφόμενα στην συνημμένη Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (16) σχετ.. Συνοπτικά, διαπιστώθηκε η απόρριψη και διάσπρωση χωμάτων σε έκταση τουλάχιστον 2.000 m<sup>2</sup>, η οποία εντάσσεται σύμφωνα με τον (14) σχετ. στο ειδικό πρόγραμμα, ως προστατευόμενος υγρότοπος Α' Προτεραιότητας.

Τα ΚΑΕΚ που φέρεται να έχουν μπαζωθεί είναι τα ΚΑΕΚ1: 051336606016 (ιδιοκτήτρια Μπέκα Μαρία) και ΚΑΕΚ2: 05133660636 (ιδιοκτήτης Κωνσταντίνος Δημητρίου).

## **ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ**

Με το (18) σχετ. ζητήθηκε παράταση υποβολής απόψεων από τους φερόμενους υπεύθυνους, στην οποία αναφέρεται ότι ζητήσανε με τα αρ. πρωτ. 44992 & 449963/25-06-2025 από την υπηρεσία δόμησης του Δήμου Σπατών-Αρτέμιδος βεβαιώσεις χρήσης γης και εάν απαιτείται οικοδομική άδεια για διαμόρφωση των αγροτεμαχίων τους.

Η Υπηρεσία δεν έχει λάβει κανένα άλλο έγγραφο.

## Γ. Παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας

### Παράβαση 1: Περιορισμένη διάθεση στερεών αποβλήτων σε υγροβιότοπο Α' προτεραιότητας

Σύμφωνα με τον πίνακα 2 του Παραρτήματος Δ του (13) σχετ. η παράβαση θεωρείται μεσαίας κατηγορίας χαμηλή παράβαση.

Οι κ.κ. Μπέκα Μαρία και Κωνσταντίνος Δημητρίου, ως φερόμενοι υπεύθυνοι, υποχρεούνται να υλοποιήσουν το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(7)) και με το παράρτημα Η της (13) σχετ. εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών**

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	1 <sup>η</sup> Παράβαση	χαμηλή	καθαρισμός του χώρου από τα απόβλητα μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών προσκομίζοντας στην υπηρεσία μας τα παραστατικά απομάκρυνσης	3 μήνες

Οι ελεγχόμενοι, μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας καλούνται να **υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης**. Επίσης με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης του υπευθύνου με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ (7)).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι ελεγχόμενοι δεν έχουν συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή και δεν έχουν υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 ((7) σχετικό) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ελεγχόμενοι καλούνται όπως καταθέσουν τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) και την ΔΟΥ στην οποία ανήκουν. Σε περίπτωση που υφίσταται οικονομική δραστηριότητα ο ελεγχόμενος καλείται να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση για τον ετήσιο κύκλο εργασιών της δραστηριότητας που δηλώνεται στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) της επιχείρησης με βάση το πλέον πρόσφατο οικονομικό έτος.

**Σημειώνεται ότι ο καθαρισμός του αγροτεμαχίου θα πρέπει να είναι μόνιμος και η υπηρεσία μας τηρεί το δικαίωμα έκτακτου επανελέγχου.**

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Η συνταχθείσα προσωρινή έκθεση ελέγχου αποστέλλεται συνημμένη με το παρόν έγγραφο και στην **Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου**, για ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, καθώς στην εν λόγω έκταση όπως αναφέρεται στο (14) σχετ. δεν επιτρέπεται η δόμηση και η επιχωμάτωση με την παράκληση να μας ενημερώσουν σχετικά και στον **Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών** για ενημέρωση του σχετικά με την υπ' αρ. Α.Β.Μ. ΑΔ2025/109 από 26-06-2024 Εισαγγελική Παραγγελία.

Επιπρόσθετα, το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στο **Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων – Υγροτόπων** για την ενημέρωσή του και τυχόν ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του.

**Συνημμένα:**

**Εσωτερική διανομή:**

Αρχείο Τμήματος  
-(Κ1/892)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**1. Μπέκα Μαρία του Γεωργίου και της Αικατερίνης**

Υψηλάντου 20, Τ.Κ. 19004 Σπάτα  
(μέσω Α.Τ. Σπατών - Αρτέμιδος)

**2. Κωνστανίνο Δημητρίου του Τζανή και της Φωτεινής**

Ελ. Βενιζέλου 33, Τ.Κ. 19004, Σπάτα  
(μέσω Α.Τ. Σπατών - Αρτέμιδος)

**3. Α.Τ. Σπατών – Αρτέμιδος**

E-mail: atspaton@astynomia.gr)

(για την επίδοση του παρόντος στους ως άνω αποδέκτες με αποδεικτικό επίδοσης που θα μας επιστραφεί)

**4. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών**

Κτίριο 16, Πρώην Σχολή Ευελπίδων, ΤΚ 11474

**5. Δήμος Σπατών – Αρτέμιδος**

- Γραφείο Δημάρχου  
-Υπηρεσία Δόμησης