



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ**  
**ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &**  
**ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**Ταχ. Δ/ση:** 17χλμ Λ. Μαραθώνος  
**Ταχ. Κώδικας:** Παλλήνη, 15351  
**Τηλέφωνο:** 213-2005240  
**Πληροφορίες:** Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα  
**Ηλ. Ταχ:** [tperivallontos.anat@patt.gov.gr](mailto:tperivallontos.anat@patt.gov.gr)

**Παλλήνη**

**Προς:**

Φερόμενη ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 050752913022 (γεινιάζουσα με δημόσια έκταση) ευρισκόμενη παραπλεύρως της Λ. Μαρκοπούλου - Παιανίας στο Κορωπί,  
κ. Μπρουνιλντα (BRUNILDA), σύζυγος ΝΙΑΖΙ ΜΑΛΑΙ (MALAJ) του ΕΛΜΑΣ και της ΣΑΚΕ ΕΛΜΑΖΑΙ (ELMAZAJ)  
Αγίων Πάντων αρ. 37 Κορωπί Αττικής

**(επίδοση μέσω δικαστικού επιμελητή)**

**Κοιν:** ως πίνακας αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 050752913022, ευρισκόμενη παραπλεύρως της Λ Μαρκοπούλου - Παιανίας στο Κορωπί, για διαπιστωμένες επιχωματώσεις και εναπόθεση ασφαλτικού υλικού. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

**ΣΧΕΤ.:**

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α), του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
3. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129/Α'/23-02-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...», όπως ισχύει.
5. Η ΚΥΑ με αρ. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Το με αρ. πρωτ. 1057/9/1415-α'/03-10-2025 έγγραφο από ΑΤ Κρωπίας (το οποίο εισήλθε στην υπηρεσία μας και έλαβε αρ. πρωτ. 1210769/6-10-2025).
8. Τη με αρ. πρωτ. 1216654/7-10-2025 καταγγελία πολίτη, αναφορικά με μπάζωμα οικοπέδων δημόσιας ιδιοκτησίας, που βρίσκονται παράπλευρα της Λ. Μαρκοπούλου - Παιανίας στο Κορωπί, με κίνδυνο πλημμύρας.
9. Η από 23-10-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της υπηρεσίας.

10. Το με αρ. πρωτ. 1347137/3-11-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου για διαπιστωμένες επιχωματώσεις και εναπόθεση ασφαλτικού υλικού σε έκταση με ΚΑΕΚ 050752913022, ευρισκόμενη παραπλεύρως της Λ Μαρκοπούλου-Παιανίας στο Κορωπί. Κλήση στους φερόμενους ιδιοκτήτες για υποβολή απόψεων και προσκόμιση εγγράφων.
11. Τα με αρ. πρωτ. 1409292/14-11-2025 και 1425339/18-11-2025 απαντητικά ηλεκτρονικά μηνύματα των κ.κ. Ματαράγκα Φωτίου και κ. Καραφουλίδη Δημητρίου με τα οποία ενημερώνουν την υπηρεσία ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050752913022 πουλήθηκε τον Μάιο του 2025 και συνημμένα καταθέτουν το (υπ. αρ. 14.732) συμβόλαιο αγοραπωλησίας και κτηματολογικό απόσπασμα περιγραφικής βάσης για το εν λόγω ΚΑΕΚ (εκκρεμεί η καταχώρηση).
12. Το με αρ. πρωτ. 1475209/27-11-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου για διαπιστωμένες επιχωματώσεις και εναπόθεση ασφαλτικού υλικού σε έκταση με ΚΑΕΚ 050752913022, ευρισκόμενη παραπλεύρως της Λ Μαρκοπούλου - Παιανίας στο Κορωπί. Κλήση στη φερόμενη ιδιοκτήτρια για υποβολή απόψεων και προσκόμιση εγγράφων» και η από 18-12-2025 αυτοπρόσωπη παραλαβή του εγγράφου από την νέα ιδιοκτήτρια κ. Brunilda Malai.
13. Την με αρ. πρωτ. 6217/05-01-2026 αίτηση της ιδιοκτήτριας της έκτασης με ΚΑΕΚ 050752913022, κας Brunilda Malai, με την οποία δηλώνει ότι προτίθεται να προβεί σε ενέργειες συμμόρφωσης, με σκοπό την επαναφορά του οικοπέδου της στην αρχική του κατάσταση, και αιτείται τη χορήγηση προθεσμίας συμμόρφωσης όσο το δυνατόν μεγαλύτερης χρονικής διάρκειας.

#### **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Ημερομηνία αυτοψίας:** Την Πέμπτη 23-10-2025 πραγματοποιήθηκε έκτακτη αυτοψία, από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας, σε συνέχεια των ως άνω (7) και (8) σχετικών καταγγελιών, αναφορικά με μπάζωμα οικοπέδων δημόσιας ιδιοκτησίας ευρισκόμενα παραπλεύρως της Λ. Μαρκοπούλου - Παιανίας στο Κορωπί.

**Ελεγχόμενος χώρος:** Έκταση με ΚΑΕΚ 050752913022 και εμβαδού περίπου 1.244τ.μ (όμορη με την δημόσια έκταση με ΚΑΕΚ 05075ΕΚ29034) που βρίσκεται παράπλευρα της Λ. Μαρκοπούλου - Παιανίας στο Κορωπί.

**Είδος ελέγχου:** Έκτακτος, μερικός.

#### **B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

##### **Στοιχεία ελέγχου-διαπιστώσεις:**

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο, στην έκταση με ΚΑΕΚ 050752913022, διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

- 1) Αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους, καταστροφή της φυσικής βλάστησης και υποβάθμιση του τοπίου του φυσικού περιβάλλοντος, λόγω επιχωμάτωσης/μπάζωμα, η οποία φτάνει έως και τα δύο (2) μέτρα.
- 2) Παρεμπόδιση της φυσικής αποστράγγισης του εδάφους και αύξηση του κινδύνου εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων στην ευρύτερη περιοχή, λόγω της ως άνω επιχωμάτωσης αλλά και άλλων αυθαίρετων παρεμβάσεων στα όμορα κτήματα.

3) Απόθεση εντός της έκτασης, περίπου εκατό (100) τόνων φρεζαρισμένου ασφαλτικού υλικού σε σωρούς.

4) Οικοδομικές εργασίες σε εξέλιξη για την κατασκευή τσιμεντένιου τοιχίου στα όρια με την οδό, από την ανατολική πλευρά της έκτασης.

Ακολούθως, η Υπηρεσία μας συνέταξε και απέστειλε το ως άνω (12) σχετικό στη φερόμενη ως ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 050752913022, (γειτνιάζουσας με δημόσια έκταση), κα. Μπρουνίλντα (BRUNILDA) ΜΑΛΑΙ, με το οποίο κλήθηκε, εντός ταχθείσας προθεσμίας, να υποβάλει τις απόψεις της επί των διαπιστωθεισών ελλείψεων συμμόρφωσης κατά τον αρχικό έλεγχο και να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) τις απαιτούμενες, κατά περίπτωση, νόμιμες άδειες και εγκρίσεις για τη διενεργηθείσα επιχωμάτωση και ισοπέδωση, καθώς και για τις οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται εντός της έκτασης, β) τα προβλεπόμενα παραστατικά προέλευσης και διαχείρισης των αποβλήτων ΑΕΚΚ που έχουν διαστρωθεί, καθώς και του φρεζαρισμένου ασφαλτικού υλικού που εντοπίστηκε σε σωρούς εντός της έκτασης, γ) στοιχεία τεκμηρίωσης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης για τη δραστηριότητα που προτίθεται να εγκαταστήσει στην εν λόγω έκταση.

#### **Απόψεις φερόμενης ιδιοκτήτριας :**

Με το (13) σχετικό, η κα. Brunilda Malai ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι προτίθεται να προβεί σε ενέργειες συμμόρφωσης, με σκοπό την επαναφορά του οικοπέδου της στην αρχική του κατάσταση, και αιτείται τη χορήγηση προθεσμίας συμμόρφωσης όσο το δυνατόν μεγαλύτερης χρονικής διάρκειας. Επιπλέον, αναφέρει ότι για τον λοιπό χώρο, ήτοι την επιχωμάτωση/μπάζωμα επί των όμορων απαλλοτριωμένων εκτάσεων, δεν φέρει καμία ευθύνη και ότι δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε παρέμβαση σε αυτόν. Δεν υποβλήθηκαν τα ζητούμενα δικαιολογητικά.

#### **Απόψεις της Υπηρεσίας:**

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβανομένων υπόψη των ευρημάτων της αυτοψίας, των υποβληθέντων στοιχείων και των ισχυρισμών της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας, η Υπηρεσία μας σημειώνει ότι, οι διαπιστωθείσες επεμβάσεις εντός της έκτασης με ΚΑΕΚ 050752913022, καθώς και οι επιχωματώσεις που έλαβαν χώρα στις όμορες απαλλοτριωμένες εκτάσεις με ΚΑΕΚ 05075ΕΚ29034, παρουσιάζουν κοινά τεχνικά χαρακτηριστικά (στο είδος των ΑΕΚΚ, των σωρών ασφαλτικού υλικού, της ισοπέδωσης, της περίφραξης) και ενιαίο τρόπο εκτέλεσης, γεγονός που τεκμηριώνει τη λειτουργική και χρονική τους συνάφεια.

Τα ανωτέρω στοιχεία καταγράφονται για την πλήρη και τεκμηριωμένη παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης στις ως άνω όμορες εκτάσεις.

Μετά τα ανωτέρω, η Υπηρεσία μας διαπιστώνει, για την φερόμενη ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 050752913022, κ. Brunilda Malai, την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

#### **Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ**

**Αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους, καταστροφή της φυσικής βλάστησης και παρεμπόδιση της φυσικής αποστράγγισης του εδάφους, λόγω ενεργειών αυθαίρετης επιχωμάτωσης (μπάζωμα) και απόθεσης σωρειών ασφαλτικού υλικού, εντός της έκτασης ευθύνης της, οι οποίες επιφέρουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά παράβαση του Ν. 1650/16-10-1986 (σχετικό 1) και δημιουργούν δυνητικό κίνδυνο εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων.**

Η σοβαρότητα της ως άνω παράβασης με βάση την κατηγορία ρύπανσης ή άλλης περιβαλλοντικής υποβάθμισης, κατατάσσεται ως **Μέτρια**, σύμφωνα με τον πίνακα 1 της σχετικής (6) ΥΑ «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

Μετά τα παραπάνω η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ως άνω έκτασης, υποχρεούται να υλοποιήσει **το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, ως προσαρτάται παρακάτω, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 ((1-σχετικό) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 ((1-σχετικό) και των παραρτημάτων της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024))((6-σχετικό) εντός του χρονοδιαγράμματος.

### Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

| Διαπιστωθείσα παράβαση | Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες   | Αξιολόγηση σοβαρότητας | Ημερομηνία ολοκλήρωσης                       |
|------------------------|--|------------------------|--|
| Παράβαση               | Απομάκρυνση όλων των αποβλήτων από την έκταση ιδιοκτησίας της, μεταφορά τους σε αδειοδοτημένο χώρο (με παραστατικά νόμιμης διάθεσης) και επαναφορά του οικοπέδου ευθύνης της, στη πρότερη κατάσταση. | Μέτρια                 | Εντός έξι (6) μηνών από τη λήψη του παρόντος |

Η ελεγχόμενη μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας καλείται **να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης**.

Επίσης με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της υπεύθυνης με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης.

Αντί αυτοψίας η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών, και λοιπών επαρκών στοιχείων, για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022. **Για το λόγο αυτό καλείται η ελεγχόμενη να υποβάλλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη.**

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η ελεγχόμενη δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022 και του παραρτήματος της σχετικής (6) ΥΑ.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022.

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Πίνακας κοινοποιήσεων

1) Περιφέρεια Αττικής(με ίριδα):

α) Γραφείο Περιφερειάρχη

β) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής

γ) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αν.Αττικής

δ) Γενική Δ/νση Βιώσιμης Ανάπτυξης Κλιματικής Αλλαγής

ε) Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕΑΑ

2) Αστυνομικό Τμήμα Κρωπίας [atkropias@astynomia.gr](mailto:atkropias@astynomia.gr) (με συνημμένη την (8) σχετική καταγγελία)

3) ΥΠΕΝ Σώμα Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος [Sene.tep@prv.ypeka.gr](mailto:Sene.tep@prv.ypeka.gr)

4) Δήμος Κρωπίας (με ίριδα) α) Γραφείο Δημάρχου β) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών γ) Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου

5) ΓΑΔΑ Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας [Environmentalprotection.attikis@astynomia.gr](mailto:Environmentalprotection.attikis@astynomia.gr) (με συνημμένη την (8) σχετική καταγγελία)

6) Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών -Γεν. Γραμματεία Υποδομών -Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών-Διεύθυνση Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ17) Πανόρμου 70, Αθήνα ΤΚ 11523  
Email: [eyde.lsep@ggde.gr](mailto:eyde.lsep@ggde.gr)

7) Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (ΕΥΔΕ-ΚΣΕΣΠ) Τμήμα Γ: Κατασκευή Έργων Αττικής, Κεντρικής, Δυτικής και Βόρειου Ελλάδος Καρύστου 5, Αθήνα ΤΚ 11523

Email: [g.dossas@ggde.gr](mailto:g.dossas@ggde.gr) & [i.malatestas@ggde.gr](mailto:i.malatestas@ggde.gr)

8) Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών

**Εσωτ. Διανομή:**

Φ(Κ1/906)