



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ,ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα
Γιαννάκης Γεώργιος
Τηλέφωνο : 213 2005240-34
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ EVEREST
ΘΕΜΙΔΟΣ 1, ΒΑΡΚΙΖΑ ΤΚ 16672

(συστημένο-αποδεικτικό επίδοσης)

ΘΕΜΑ: «Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην επιχείρηση «EVEREST» επί της οδού Θέμιδος 1 στη Βάρκιζα, για υπέρβαση του επιτρεπτού ορίου θορύβου από τη λειτουργία των μηχανημάτων εξαερισμού. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών»

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»..
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Την από 9-7-2025 έκθεση επανελέγχου της υπηρεσίας μας που διενεργήθηκε στα πλαίσια εξέλιξης περιβαλλοντικού ελέγχου, σε όμορη με τη δική σας επιχείρηση.
8. Το με αρ. πρωτ. 1458033/24-11-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση της από

9-7-2025 έκθεσης επανελέγχου της υπηρεσίας μας, κατά την οποία διαπιστώνεται υπέρβαση του επιτρεπτού ορίου θορύβου από τη λειτουργία των μηχανημάτων εξαερισμού της επιχείρησης "EVEREST" ευρισκόμενης επί της οδού Θέμιδος 1 στη Βάρκιζα. Κλήτευση υποβολής απόψεων και το από 08-12-2025 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω ΕΛΤΑ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στοιχεία Επιχείρησης: κατάσταση εστίασης με την επωνυμία «EVEREST» ευρισκόμενο επί της οδού Θέμιδος 1 στη Βάρκιζα.

Περιοχή εκπεμπόμενου θορύβου: στην ταράτσα του κτιρίου που δραστηριοποιείται η επιχείρηση και στην οποία έχει εγκατασταθεί ο μηχανολογικός της εξοπλισμός (σύστημα εξαερισμού και κλιματιστικές μονάδες).

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατόπιν της έκθεσης επανελέγχου της υπηρεσίας μας (σχετικό 7) επί της ταράτσας του κτιρίου που δραστηριοποιούνται αμφότερες οι επιχειρήσεις (EVEREST και ESPLANADE) και στην οποία έχει εγκατασταθεί ο μηχανολογικός τους εξοπλισμός (συστήματα εξαερισμού και κλιματιστικές μονάδες) διαπιστώθηκε ότι κατά τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης «EVEREST» (σύστημα εξαερισμού), ο θόρυβος υπερβαίνει κατά 1d(B) το επιτρεπτό όριο (των 50 d(B)) και συνεπώς διαπιστώνεται περιβαλλοντική παράβαση. Η μέτρηση πραγματοποιήθηκε με το διαπιστευμένο ηχόμετρο CEL 440, στο όριο της ταράτσας εν λόγω ακινήτου, επί της πλευράς με την πλησιέστερη οικία.

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας με το ως άνω (8) σχετικό κάλεσε τον υπεύθυνο της επιχείρησης «EVEREST» επί της οδού Θέμιδος αρ. 1 στη Βάρκιζα, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης της κλήσης μας, να υποβάλει τις απόψεις του όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21 δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί, για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης με το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Ο ελεγχόμενος φορέας δεν υπέβαλλε απόψεις.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Μετά τα ως άνω η Υπηρεσία μας διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση :

Υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου του Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)(σχετικό 3). Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως χαμηλή παράβαση σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του (I) παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (πίνακας 1).

Μετά τα παραπάνω, ο υπεύθυνος του καταστήματος «EVEREST» επί της οδού Θέμιδος αρ. 1 στη Βάρκιζα, υποχρεούται να υλοποιήσει **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, ως προσαρτάται παρακάτω, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (σχετ. 5) και του παραρτήματος (Η) της ΥΑ του ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ. 6) εντός του ως κάτωθι τιθέμενου χρονοδιαγράμματος.

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων (αλλαγή μηχανημάτων, αλλαγή θέσης, τοποθέτηση ηχοπαγίδων κλπ) προς εξάλειψη της υπέρβασης του θορύβου	Χαμηλή	Ένα (1) μήνα από την παράδοση του παρόντος

Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας καλείται **να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης**. Επίσης με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης του υπευθύνου με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης . Αντί αυτοψίας η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών, μετρήσεις ήχου από πιστοποιημένη εταιρεία και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 5). **Για το λόγο αυτό καλείται ο ελεγχόμενος να υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη.**

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος φορέας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτός θεωρείται υπότροπος και η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022 (σχετ. 5) και του παραρτήματος της ΥΑ (σχετ. 6).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1)Γραφείο Αντ/χη ΠΕ Ανατολικής Αττικής
- 2)site@patt.gov.gr (για ανάρτηση)

Ε.Δ
Φ Κ2/204

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ