Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.13 08:55:34 EET
Reason:
Location: Athens

Ορθή Επανάληψη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 24η

Απόφαση υπ' αριθμ. 864/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **6-6-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**΄, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **669385/2-6-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 2-6-2025.

Θέμα 77ο

Έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) για την υλοποίηση του έργου με τίτλο : **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ»** συνολικού προϋπολογισμού 12.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) **και ορισμός μελών** του Περιφερειακού Συμβούλιου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Αλεξανδράτος Χράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Του άρθρου 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/06.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύει
4. Τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) Διόρθωση Σφαλμάτων ΦΕΚ Α 200/24.10.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Των άρθρων 75-80 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
6. Του Ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α΄/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει
7. Του Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Του άρθρου 45 του Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α'/16.12.2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει
10. Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
11. Του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ 75/Α/18.04.2022) «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, και ιδίως των άρθρων 3, 15 και 79 παρ. 2.
12. Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α'/2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
13. Τη με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΑΤΝΕΚΕ/ 356112/ 929/ 2-7-2019 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2837/ Β΄/ 5-7-2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
14. Του Π.Δ. 79/27.6.2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
15. Του Π.Δ. 77/27.6.2023 (ΦΕΚ 130/Α΄/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» σχετικά με την μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού
16. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22.01.2018-Διόρθωση Σφαλμάτων ΦΕΚ 158/Α'/27.08.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
17. Του π.δ. 11/2022 (ΦΕΚ 25/Α/15.02.2022) Οργανισμός του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ).
18. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.

19. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β'/11.05. 2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»,

και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 62 του Ν. 4414/2016 «Νέο καθεστώς στήριξης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Διατάξεις για το νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό των κλάδων προμήθειας και διανομής στην αγορά του φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (Α'149) με το οποίο μεταβιβάζονται από την ΕΤΑΔ ΑΕ και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στην Περιφέρεια Αττικής κατά πλήρη κυριότητα τα 177 διαμερίσματα στα οκτώ (8) δημόσια ακίνητα του Αστικού Προσφυγικού Συνοικισμού της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.
2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 (ΦΕΚ 1747/Β/26.11.2003) υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως μνημείων των δύο (2) εκ των οκτώ (8) πολυκατοικιών του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλέρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων στην Αθήνα κατά το μέρος που αυτή εξακολουθεί να ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 3050/2004 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας
3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/118103π.ε/2896/09 (ΦΕΚ 62 ΑΑΠ/13-2-2009) υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως μνημείων των έξι (6) από τις οκτώ πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών, που περικλείονται από τις οδούς Δεγλέρη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα
4. Το υπ' αρ. 168/18-10-2018 έγγραφο του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
5. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/64159 /7021/511/132/25-2-2019 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΩΓΓΙ4653Π4-Σ42), περί έγκρισης προμελέτης επισκευής των όψεων.
6. Το υπ' αρ. πρωτ ΣΑ 95/6-3-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
7. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/577376/24-12-2024 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Το υπ' αρ. πρωτ. 87761/27-2-2025 Σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δ.ΥΠ.Α, για το Έργο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) Προσφυγικών Πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας»
9. Την υπ΄αρ. 1109/8-5-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δ.ΥΠ.Α, για το Έργο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) Προσφυγικών Πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας»
10. Το υπ' αρ. 619683/23-5-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας στην περιοχή Αμπελοκήπων του Δήμου Αθηναίων υπάρχει συγκρότημα οκτώ (8) τριώροφων προσφυγικών πολυκατοικιών που αποτελούν μνημεία της σύγχρονης ιστορίας της πόλης αλλά και ολόκληρης της χώρας.

Το συγκρότημα των οκτώ (8) τριώροφων προσφυγικών πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας οικοδομήθηκε μεταξύ των ετών 1933-1935, βάσει σχεδίων των αρχιτεκτόνων Κίμωνα Λάσκαρη (1905-1978) και Δημήτριου Κυριακού (1881-1971), σε έκταση 14,5 στρεμμάτων.

Αποτελούνται από 228 διαμερίσματα, από τα οποία τα 177 διαμερίσματα μεταβιβάστηκαν από την ΕΤΑΔ ΑΕ και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα στην Περιφέρεια Αττικής κατά πλήρη κυριότητα (με το άρθρο 62 του ν.4414/2016).

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 (ΦΕΚ 1747/Β/26.11.2003) υπουργική απόφαση χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία οι δύο (2) από τις οκτώ (8) πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας.
Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/118103π.ε/2896/09 (ΦΕΚ 62 ΑΑΠ/13-2-2009) χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία οι έξι (6) από τις οκτώ πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών, που περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα.

Η Περιφέρεια Αττικής απευθύνθηκε στην Δ.ΥΠ.Α. τον Απρίλιο 2024 για την διερεύνηση της δυνατότητας χρηματοδότησης της αποκατάστασης, συντήρησης και ανάδειξης των τεσσάρων (4) εξ αυτών των προσφυγικών πολυκατοικιών στην Λ.Αλεξάνδρας, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν/ διατεθούν και τεθούν υπό την διαχείριση της Περιφέρεια Αττικής ως κοινωνικές κατοικίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ωφελούμενοι θα είναι εν γένει το εργατικό δυναμικό και οι οικογένειές του, όπως προβλέπεται από το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο (Ν.4921/2022, άρθρο 3, παρ.3).
Οι ως άνω τέσσερις (4) από τις οκτώ (8) προσφυγικές κατοικίες περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδος, Κουζη και Λεωφ.Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, και συγκεκριμένα οι πολυκατοικίες με τα στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, οι οποίες ανήκουν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία της Περιφέρειας Αττικής, όπως αποτυπώνονται στο από το Μάρτιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα με αρ. σχεδίου 11 (κλιμ. 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Κ.Αλιμπέρτη- Παράρτημα Ι που προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), ο οποίος συστάθηκε με το ν.δ. 2961/1954 (Α΄ 197) μετονομάστηκε σε «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.), με το ν. 4921/2022 και αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα που τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, με την επιφύλαξη της υποπερ. (αα) του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 77/2023, σύμφωνα με την οποία η εποπτεία της Δ.ΥΠ.Α. κατά το μέρος των σκοπών της περ. (στ) της παρ. 3 του άρθρου 3 και των αρμοδιοτήτων της περ. (κα) της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022 ανήκει στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Ένας εκ των σκοπών της Δ.ΥΠ.Α. σύμφωνα με το ν. 4921/2022 και ειδικότερα σύμφωνα με την περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 είναι "η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων".
Παράλληλα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 4921/2022 αναφορικά με τον καταργηθέντα Ε.Λ.Ε.Κ.Π. αναφέρεται ρητά ότι «Τα αποθεματικά του καταργούμενου λογαριασμού που έχουν σχηματισθεί μέχρι την 31η.12.2022 παραμένουν στη Δ.ΥΠ.Α. και αξιοποιούνται για την επίτευξη των σκοπών της».
Στο πλαίσιο αυτό σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 προβλέπεται ότι «Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α., αποφασίζεται η διάθεση πόρων και αποθεματικών των φορέων που έχουν συγχωνευθεί στη Δ.ΥΠ.Α. για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και την επίτευξη των σκοπών της και μπορεί να καταργείται η αυτοτέλεια κλάδων ή λογαριασμών ή να συγχωνεύονται αυτοί.».

Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι παρέχεται στη Δ.ΥΠ.Α. η δυνατότητα να χρησιμοποιεί για την εξυπηρέτηση των σκοπών της, όπως αυτός της περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022, τα αποθεματικά του καταργούμενου Ε.Λ.Ε.Κ.Π. πλέον αποδίδεται στη Δ.ΥΠ.Α.

Το έργο προτείνεται να χρηματοδοτηθεί από την Δ.ΥΠ.Α. (ΚΑΕ 2359 "ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ") ως προς την εκτέλεσή του (Μελέτη και Εκτέλεση/Κατασκευή). Η χρηματοδότηση της Δ.ΥΠ.Α. για την εκτέλεση του έργου ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ (12.000.000,00€) με Φ.Π.Α. Οποιοδήποτε πρόσθετο ποσό τυχόν απαιτηθεί, πέραν του ανωτέρω, για την άρτια ολοκλήρωση του έργου και τη θέση σε λειτουργία των τεσσάρων προσφυγικών κατοικιών ρητά συμφωνείται ότι θα καταβληθεί από την Περιφέρεια Αττικής. Η πληρωμή του ως άνω ποσού της χρηματοδότησης θα γίνεται τμηματικά και σύμφωνα με την πρόοδο του έργου.

Με την υπ΄αρ. 1109/8-5-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α, εγκρίθηκαν η σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δ.ΥΠ.Α, για το Έργο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) Προσφυγικών Πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας», ο προϋπολογισμός και οι όροι αυτής.

Με την σύναψη της προτεινόμενης προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, οι εμπλεκόμενοι φορείς αποδεικνύουν την αποφασιστικότητα και την στοχοπροσήλωση τους στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των Αθηναίων και στην αναμόρφωση της εικόνας της πόλης για τους ίδιους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της, ενώ ταυτόχρονα επιδιώκεται εξεύρεση λύσης στο θέμα της κοινωνικής κατοικίας στο πλαίσιο της προσπάθειας προσφοράς προσιτής κατοικίας στους οικονομικά ασθενέστερους.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016, όπως ισχύει (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή).

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της προμελέτης θα υλοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποκατάσταση και ενίσχυση των λιθοδομών του φέροντος κελύφους, με αρμολόγημα και χρήση ενεμάτων, συμβατών με τα υφιστάμενα κονιάματα.
- Αποκατάσταση δομικών στοιχείων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (προστεγάσματα, στηθαία, γείσα κτλ) με αφαίρεση οξειδομένων οπλισμών και χρήση επισκευαστικού σκυροδέματος, αλλά και η καθαίρεση προς επανακατασκευή των πλακών των απολήξεων στα δώματα, με αδιατάρρακτη κοπή και επανασκυροδέτηση.
- Εξυγίανση των επιχρισμάτων, με χρήση σοβά 3 στρώσεων στις όψεις και 2 στρώσεων στη βάση
- Επισκευή των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων όπου αυτή είναι εφικτή, ή η αντικατάστασή τους με νέα συμβατικής μορφολογίας με τα υφιστάμενα.
- Αποκατάσταση των υφιστάμενων ανοιγμάτων ή η αντικατάσταση τους με νέα ίδιας τυπολογίας.
- Αντικατάσταση πλακιδίων στα δάπεδα και η διατήρηση - ανάδειξη των μωσαϊκών που βρίσκονται σε καλή κατάσταση στο εσωτερικό των διαμερισμάτων. Για τα ξύλινα δάπεδα προβλέπεται η διατήρηση και συντήρηση όσων βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ενώ όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η αντικατάστασή τους με αντίστοιχα όμοιας μορφής και χρώματος.
- Αποκατάσταση των εσωτερικών τοιχοποιίων από τις φυσικές τους φθορές, και από τις φθορές που θα προκύψουν από τις απαιτούμενες εργασίες των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Αποκατάσταση των υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων με αποξήλωση όλων των μεταγενέστερων πρόχειρων κατασκευών και προσθηκών.
- Βελτίωση της λειτουργικότητας και της εργονομίας των διαμερισμάτων με εσωτερικές παρεμβάσεις.
- Εργασίες αποκατάστασης της τυπολογίας στο εσωτερικό των διαμερισμάτων.
- Εργασίες χρωματισμού όψεων.

Σύμφωνα με το υπ΄αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/577376/24.12.2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, οι προβλεπόμενες επεμβάσεις θα πρέπει να είναι συμβατές με την υπ΄ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/64159/25-2-2019 (ΑΔΑ: ΩΓΓΙ4653Π4-Σ42) Απόφαση έγκρισης της προμελέτης, με την

προϋπόθεση να υποβληθεί προς έγκριση από τα αρμόδια γνωμοδοτικά όργανα του ΥΠΠΟ η οριστική μελέτη αποκατάστασης και να επανεξεταστεί ο τρόπος αντιμετώπισης των όψεων ώστε να παραμείνουν τα ίχνη από τις σφαίρες ως μαρτυρίες των συγκρούσεων των Δεκεμβριανών του 1944.
Επιπλέον , με την υπ' αρ. πρωτ. 87761/27-2-2025 Σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού εγκρίθηκε η σύναψη της προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δ.ΥΠ.Α, για το Έργο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) Προσφυγικών Πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας».

Η ισχύς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε επτά (7) έτη. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνονται οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις/εγκρίσεις, η δημοπράτηση του έργου, οι μελέτες εφαρμογής, η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή από την Περιφέρεια Αττικής.

Με το υπ' αρ. 619683/23-5-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά του.

Μετά τα ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

1. Την Έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δημόσιας Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) για την υλοποίηση του έργου με τίτλο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 12.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δημόσιας Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) για την υλοποίηση του έργου με τίτλο : **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ»** συνολικού προϋπολογισμού 12.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης:

Στην Αθήνα, σήμερα την …… του μηνός ……έτους 2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. ***Του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ),*** *που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Μπουμπουλίνας 20-22), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό κα Λίνα Μενδώνη,*
2. ***Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (ΟΤΑ β΄ βαθμού),*** *που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Συγγρού 15-17), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Νικόλαο Χαρδαλιά, που θα αποκαλείται στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης και Διαχείρισης»,*
3. ***Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.)*** *που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Άλιμος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Διοικητή του και Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη, που θα αποκαλείται στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Χρηματοδότησης»*

Με βάση τις διατάξεις*:*

1. *Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*
2. *Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*
3. *Του άρθρου 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/06.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύει*
4. *Τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) Διόρθωση Σφαλμάτων ΦΕΚ Α 200/24.10.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*
5. *Των άρθρων 75-80 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει*
6. *Του Ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α΄/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει*
7. *Του Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
8. *Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*
9. *Του άρθρου 45 του Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α'/16.12.2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει*
10. *Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».*
11. *Του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ 75/Α/18.04.2022) «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, και ιδίως των άρθρων 3, 15 και 79 παρ. 2.*
12. *Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α'/2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».*
13. *Τη με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΑΤΝΕΚΕ/ 356112/ 929/ 2-7-2019 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2837/ Β΄/ 5-7-2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».*
14. *Του Π.Δ. 79/27.6.2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»*
15. *Του Π.Δ. 77/27.6.2023 (ΦΕΚ 130/Α΄/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» σχετικά με την μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού*

16. *Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22.01.2018-Διόρθωση Σφαλμάτων ΦΕΚ 158/Α'/27.08.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*
17. *Του π.δ. 11/2022 (ΦΕΚ 25/Α/15.02.2022) Οργανισμός του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ).*
18. *Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.*
19. *Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β'/11.05. 2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»,*

καθώς και της εν γένει ισχύουσας νομοθεσίας, εφαρμοστέας εν προκειμένω.

και έχοντας υπόψη:

1. *Το άρθρο 62 του Ν. 4414/2016 «Νέο καθεστώς στήριξης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Διατάξεις για το νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό των κλάδων προμήθειας και διανομής στην αγορά του φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (Α'149) με το οποίο μεταβιβάζονται από την ΕΤΑΔ ΑΕ και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στην Περιφέρεια Αττικής κατά πλήρη κυριότητα τα 177 διαμερίσματα στα οκτώ (8) δημόσια ακίνητα του Αστικού Προσφυγικού Συνοικισμού της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.*
2. *Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 (ΦΕΚ 1747/Β/26.11.2003) υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως μνημείων των δύο (2) εκ των οκτώ (8) πολυκατοικιών του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλέρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων στην Αθήνα κατά το μέρος που αυτή εξακολουθεί να ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 3050/2004 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας*
3. *Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/118103π.ε/2896/09 (ΦΕΚ 62 ΑΑΠ/13-2-2009) υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως μνημείων των έξι (6) από τις οκτώ πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών, που περικλείονται από τις οδούς Δεγλέρη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα*
4. *Την υπ' αριθμ. …../…. απόφαση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «……..» (Β'….).*
5. *Το υπ' αρ. 168/18-10-2018 έγγραφο του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.*
6. *Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/64159 /7021/511/132/25-2-2019 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΩΓΓΙ4653Π4-Σ42), περί έγκρισης προμελέτης επισκευής των όψεων.*
7. *Το υπ' αρ. πρωτ ΣΑ 95/6-3-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών.*
8. *Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/577376/24-12-2024 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.*
9. *Το υπ' αρ. πρωτ. …….. Σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δ.ΥΠ.Α, για το Έργο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) Προσφυγικών Πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας», οι ειδικότεροι όροι αυτής, καθώς και το σχέδιο της παρούσας*
10. *Την υπ' αρ. …… (ΑΔΑ: ……..) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δ.ΥΠ.Α, για το Έργο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) Προσφυγικών Πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας», ο προϋπολογισμός και οι όροι αυτής, καθώς και το σχέδιο της παρούσας*
11. *Την υπ΄αρ……(ΑΔΑ:……..) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής και της Δ.ΥΠ.Α, για το Έργο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) Προσφυγικών Πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας», ο προϋπολογισμός και οι όροι αυτής, καθώς και το σχέδιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης*
12. *Την υπ' αριθ. …….. πράξη του ….. Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης*

13. *Την με αρ. πρωτ. ….. …….. (ΑΔΑ ……..) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης/ έγκρισης δέσμευσης πίστωσης της Δ.ΥΠ.Α.*
14. *Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.*

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το συγκρότημα των οκτώ (8) τριώροφων προσφυγικών πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας οικοδομήθηκε μεταξύ των ετών 1933-1935, βάσει σχεδίων των αρχιτεκτόνων Κίμωνα Λάσκαρη (1905-1978) και Δημήτριου Κυριακού (1881-1971), σε έκταση 14,5 στρεμμάτων.
Αποτελούνται από 228 διαμερίσματα, από τα οποία τα 177 διαμερίσματα μεταβιβάστηκαν από την ΕΤΑΔ ΑΕ και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα στην Περιφέρεια Αττικής κατά πλήρη κυριότητα (με το άρθρο 62 του ν. 4414/2016).

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 (ΦΕΚ 1747/Β/26.11.2003) υπουργική απόφαση χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία οι δύο (2) από τις οκτώ (8) πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας.

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/118103π.ε/2896/09 (ΦΕΚ 62 ΑΑΠ/13-2-2009) χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία οι έξι (6) από τις οκτώ πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών, που περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα.

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), ο οποίος συστάθηκε με το ν.δ. 2961/1954 (Α΄ 197) μετονομάστηκε σε «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.), με το ν. 4921/2022 και αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα που τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, με την επιφύλαξη της υποπερ. (αα) του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 77/2023, σύμφωνα με την οποία η εποπτεία της Δ.ΥΠ.Α. κατά το μέρος των σκοπών της περ. (στ) της παρ. 3 του άρθρου 3 και των αρμοδιοτήτων της περ. (κα) της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022 ανήκει στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Ένας εκ των σκοπών της Δ.ΥΠ.Α. σύμφωνα με το ν. 4921/2022 και ειδικότερα σύμφωνα με την περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 είναι "η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής ***για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο****,* ***αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών*** *όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων".*
Παράλληλα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 4921/2022 αναφορικά με τον καταργηθέντα Ε.Λ.Ε.Κ.Π. αναφέρεται ρητά ότι «Τα αποθεματικά του καταργούμενου λογαριασμού που έχουν σχηματισθεί μέχρι την 31η.12.2022 παραμένουν στη Δ.ΥΠ.Α. και αξιοποιούνται για την επίτευξη των σκοπών της».
Στο πλαίσιο αυτό σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 προβλέπεται ότι «Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α., αποφασίζεται η διάθεση πόρων και αποθεματικών των φορέων που έχουν συγχωνευθεί στη Δ.ΥΠ.Α. για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και την επίτευξη των σκοπών της και μπορεί να καταργείται η αυτοτέλεια κλάδων ή λογαριασμών ή να συγχωνεύονται αυτοί.».

Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι παρέχεται στη Δ.ΥΠ.Α. η δυνατότητα να χρησιμοποιεί για την εξυπηρέτηση των σκοπών της, όπως αυτός της περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022, τα αποθεματικά του καταργούμενου Ε.Λ.Ε.Κ.Π. πλέον αποδίδεται στη Δ.ΥΠ.Α..
Ως εκ τούτου, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. …/…. απόφαση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «» (Β' …..).

Η αποκατάσταση, συντήρηση και ανάδειξη των τεσσάρων (4) προσφυγικών πολυκατοικιών στην Λ. Αλεξάνδρας, αποτελεί έργο εμβληματικό για την ανάπτυξη της περιοχής και μπαίνει σε τροχιά υλοποίησης με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Τα κτίσματα των Προσφυγικών

Πολυκατοικιών αποτελούν μνημεία της σύγχρονης ιστορίας της πόλης αλλά και ολόκληρης της χώρας. Η αποκατάσταση είναι σχεδιασμένη με σεβασμό στην ιστορία και στο χαρακτήρα τους.
Με την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, οι εμπλεκόμενοι φορείς αποδεικνύουν την αποφασιστικότητά και την στοχοπροσήλωση τους στην προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των Αθηναίων και στην αναμόρφωση της εικόνας της πόλης για τους ίδιους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της. Ταυτόχρονα όμως επιδιώκεται εξεύρεση λύσης στο θέμα της κοινωνικής κατοικίας. Το ζήτημα της στέγασης είναι πιο επίκαιρο από ποτέ, από τη μία πλευρά, η διεθνής οικονομική κρίση επέφερε επιδείνωση των στεγαστικών συνθηκών και από την άλλη η ραγδαία εξάπλωση του φαινομένου της ενοικίασης σπιτιών μέσω εταιριών βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει οδηγήσει σε αύξηση των ενοικίων και σε δυσκολία εύρεσης κατοικίας ιδιαίτερα στους οικονομικά ασθενέστερους. Ως αποτέλεσμα αυτών των δυσχερειών και της ύπαρξης στεγαστικών αναγκών, απαιτούνται κοινωνικές παρεμβάσεις με στόχο την εύρεση της βέλτιστης λύσης.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

1.1. *Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) προσφυγικών πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας**»** από την Περιφέρεια Αττικής, με χρηματοδότηση της Δ.ΥΠ.Α. και με τη συνδρομή του Υπουργείου Πολιτισμού. Το ανωτέρω έργο θα πραγματοποιηθεί με τη σύμπραξη των ανωτέρω φορέων, στο κομμάτι των αρμοδιοτήτων που αναλογεί στον καθένα.*

1.2. Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης πρόκειται να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις στις τέσσερις (4) από τις οκτώ (8) προσφυγικές κατοικίες που περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδος, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων και συγκεκριμένα στις πολυκατοικίες με τα στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, οι οποίες ανήκουν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία της Περιφέρειας Αττικής, όπως αποτυπώνονται στο από το Μάρτιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα με αρ. σχεδίου 11 (κλιμ. 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Κ.Αλιμπέρτη-Παράρτημα Ι που προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

1.3. *Σκοπός του έργου είναι η αποκατάσταση των τεσσάρων (4) προσφυγικών πολυκατοικιών και η χρήση/διάθεσή και διαχείρισή τους από την Περιφέρεια Αττικής ως κοινωνικές κατοικίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ωφελούμενοι θα είναι εν γένει το εργατικό δυναμικό και οι οικογένειες του, όπως προβλέπεται από το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο (ν. 4921/22).*

1.4. *Το έργο περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (Παράρτημα ΙΙ) για τις πολυκατοικίες Ε,Ζ,Η,Θ.*

1.5. *Αναλυτικότερα στα πλαίσια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, ο Φορέας Υλοποίησης του έργου (Περιφέρεια Αττικής), αναλαμβάνει την αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου «Αποκατάσταση τεσσάρων (4) προσφυγικών πολυκατοικιών στη Λ. Αλεξάνδρας προς χρήση κοινωνικής κατοικίας**»,** το οποίο θα δημοπρατηθεί από αυτήν (την Περιφέρεια Αττικής) σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016 (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή του έργου), όπως ισχύει, και την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία. Ειδικότερα, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της ανωτέρω προμελέτης θα υλοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:*

- *Αποκατάσταση και ενίσχυση των λιθοδομών του φέροντος κελύφους, με αρμολόγημα και χρήση ενεμάτων, συμβατών με τα υφιστάμενα κονιάματα.*
- *Αποκατάσταση δομικών στοιχείων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (προστεγάσματα, στηθαία, γείσα κτλ) με αφαίρεση οξειδομένων οπλισμών και χρήση επισκευαστικού σκυροδέματος, αλλά και η καθαίρεση προς επανακατασκευή των πλακών των απολήξεων στα δώματα, με αδιατάρρακτη κοπή και επανασκυροδέτηση.*
- *Εξυγίανση των επιχρισμάτων, με χρήση σοβά 3 στρώσεων στις όψεις και 2 στρώσεων στη βάση*
- *Επισκευή των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων όπου αυτή είναι εφικτή, ή η αντικατάστασή τους με νέα συμβατικής μορφολογίας με τα υφιστάμενα.*
- *Αποκατάσταση των υφιστάμενων ανοιγμάτων ή η αντικατάσταση τους με νέα ίδιας τυπολογίας.*

- *Αντικατάσταση πλακιδίων στα δάπεδα και η διατήρηση - ανάδειξη των μωσαϊκών που βρίσκονται σε καλή κατάσταση στο εσωτερικό των διαμερισμάτων. Για τα ξύλινα δάπεδα προβλέπεται η διατήρηση και συντήρηση όσων βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ενώ όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η αντικατάστασή τους με αντίστοιχα όμοιας μορφής και χρώματος.*
- *Αποκατάσταση των εσωτερικών τοιχοποιίων από τις φυσικές τους φθορές, και από τις φθορές που θα προκύψουν από τις απαιτούμενες εργασίες των Η/Μ εγκαταστάσεων.*
- *Αποκατάσταση των υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων με αποξήλωση όλων των μεταγενέστερων πρόχειρων κατασκευών και προσθηκών.*
- *Βελτίωση της λειτουργικότητας και της εργονομίας των διαμερισμάτων με εσωτερικές παρεμβάσεις.*
- *Εργασίες αποκατάστασης της τυπολογίας στο εσωτερικό των διαμερισμάτων.*
- *Εργασίες χρωματισμού όψεων.*

Σύμφωνα με το υπ΄αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/577376/24.12.2024, οι προβλεπόμενες επεμβάσεις θα πρέπει να είναι συμβατές με την υπ΄ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/64159/25-2-2019 (ΑΔΑ: ΩΓΓΙ4653Π4-Σ42) Απόφαση έγκρισης της προμελέτης, με την προϋπόθεση να υποβληθεί προς έγκριση από τα αρμόδια γνωμοδοτικά όργανα του ΥΠΠΟ η οριστική μελέτη αποκατάστασης και να επανεξεταστεί ο τρόπος αντιμετώπισης των όψεων ώστε να παραμείνουν τα ίχνη από τις σφαίρες ως μαρτυρίες των συγκρούσεων των Δεκεμβριανών του 1944.

ΑΡΘΡΟ 2: ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο της αποκατάστασης των τεσσάρων (4) προσφυγικών πολυκατοικιών θα υλοποιηθεί στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Αλεξάνδρας, Δέγλερη, Τριχωνίδος και Κουζή, στην περιοχή των Αμπελοκήπων, στην Αθήνα.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1. *Η χρηματοδότηση της Δ.ΥΠ.Α. για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή) ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ (12.000.000,00€) με Φ.Π.Α. Οποιοδήποτε πρόσθετο ποσό τυχόν απαιτηθεί, πέραν του ανωτέρω, για την άρτια ολοκλήρωση του έργου και τη θέση σε λειτουργία των τεσσάρων προσφυγικών κατοικιών, η αποκατάσταση των οποίων συμφωνείται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, ρητά συμφωνείται ότι δεν θα καταβληθεί από τη Δ.ΥΠ.Α, αλλά από την Περιφέρεια Αττικής.*

3.2.*Το έργο χρηματοδοτείται από τη Δ.ΥΠ.Α (ΚΑΕ 2359 "ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ")*

3.3. Η πληρωμή του ως άνω ποσού της χρηματοδότησης θα γίνεται τμηματικά και σύμφωνα με την πρόοδο του έργου.

3.4. *Οι πιστοποιήσεις/λογαριασμοί του έργου (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή) συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου και υποβάλλονται για έλεγχο στην Περιφέρεια Αττικής.*

3.5. *Μετά την έγκριση του κάθε λογαριασμού του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, αυτός αποστέλλεται στη Δ.ΥΠ.Α ώστε η Δ.ΥΠ.Α να προχωρήσει στην μεταφορά του ποσού του λογαριασμού στη Περιφέρεια Αττικής. Στη συνέχεια, ο κάθε εγκεκριμένος λογαριασμός υποβάλλεται στη Δ/νση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής συνοδευόμενος με τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του αναδόχου.*

3.6. *Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που για την ολοκλήρωση του έργου απαιτηθεί μικρότερο ποσό του ανωτέρω, η Δ.ΥΠ.Α θα καταβάλει μόνο το μικρότερο αυτό ποσό. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου, αλλά επιστρέφεται στη Δ.ΥΠ.Α.*

3.7. *Η αποπληρωμή των εργασιών προς τον ανάδοχο θα πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.*

3.8. *Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης για την ολοκλήρωση του έργου μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους της Περιφέρειας Αττικής.*

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1. *Το έργο θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016, όπως ισχύει (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή).*

4.2. *Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από την Περιφέρεια Αττικής των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση της Δ.ΥΠ.Α. ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Δ.ΥΠ.Α. για τη χρηματοδότηση του έργου.*

4.3. *Η Δ.ΥΠ.Α δεν θα εμπλακεί στη διαδικασία δημοπράτησης του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, δεν θα ευθύνεται για την ορθή ή μη τήρηση των εφαρμοζομένων διατάξεων από την Περιφέρεια Αττικής, και δεν θα ευθύνεται έναντι των οικονομικών φορέων που θα συμμετέχουν στη διαδικασία της δημοπράτησης ή/και του αναδόχου του έργου για οποιαδήποτε ζημία, θετική ή αποθετική εκ της διαδικασίας ανάθεσης και εκ της υλοποίησης του έργου. Ο ρόλος της Δ.ΥΠ.Α. περιορίζεται μόνο στη χρηματοδότηση του έργου (στο σύνολο ή σε μέρος αυτού, ανάλογα με τον προϋπολογισμό του, όπως θα οριστικοποιηθεί με βάση τη νέα (επικαιροποιημένη) μελέτη που θα συνταχθεί) έως του ποσού των € 12.000.000,00.*

4.4. *Μετά την οριστική παραλαβή του έργου η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου μόνη της τη συντήρησή του χωρίς οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση της Δ.ΥΠ.Α.*

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

5.1*. Η ισχύς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε επτά (7) έτη. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνονται οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις/εγκρίσεις, οι μελέτες εφαρμογής, η δημοπράτηση του έργου, η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή από την Περιφέρεια Αττικής.*

5.2. *Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.*

5.3. *Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών (κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως από τα αρμόδια όργανα αυτών), ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης.*

5.4. *Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.*

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.

6.1. *Τα συμβαλλόμενα μέρη:*
α) οφείλουν να συνεργάζονται σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης και να παρέχουν μεταξύ τους κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και συνδρομή, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα.
β) δεσμεύονται για την συμμετοχή εκπροσώπων τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, καθώς και για την υλοποίηση των αποφάσεων αυτής και
γ) διασφαλίζουν την διαθεσιμότητα των απαραίτητων στελεχών τους που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

6.2. *Περαιτέρω δε, έκαστο εκ των συμβαλλομένων μερών αναλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις και έχει τα κάτωθι δικαιώματα:*

Α. Το «Υπουργείο Πολιτισμού», αναλαμβάνει:

α.1. *Την παροχή κάθε αναγκαίας πληροφορίας και συνδρομής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση κατά τη διάρκεια ισχύος της, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα συμβαλλόμενα μέρη.*

α.2. *Τον ορισμό εκπροσώπου του που θα συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης του άρθρου 9 της παρούσας.*

α.3. *Την εποπτεία και παρακολούθηση της Υλοποίησης του Έργου, βάσει του ν. 4858/2021.*

α.4. *Τις εγκρίσεις/τροποποιήσεις/ αδειοδοτήσεις, κλπ. που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του.*

Β. Ο Φορέας Χρηματοδότησης, η Δ.ΥΠ.Α, αναλαμβάνει:

β.1. *τη χρηματοδότηση του έργου της παρούσας σύμβασης μέχρι του ποσού των δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ (€ 12.000.000,00) (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Η υποχρέωση της Δ.ΥΠ.Α για χρηματοδότηση του έργου εξαντλείται αποκλειστικά και μόνο στο ποσό αυτό και ΟΥΔΕΜΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΙ για χρηματοδότηση του υπολοίπου του έργου, σε περίπτωση υπέρβασης του ως άνω ποσού. Κάθε επιπλέον δαπάνη που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση και παράδοση σε λειτουργία του έργου θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την Περιφέρεια Αττικής.*

β.2. *την εκταμίευση του ποσού της χρηματοδότησης προς την Περιφέρεια Αττικής τμηματικά και σύμφωνα με την πρόοδο του έργου.*

β.3. *να ορίσει εκπρόσωπό της που θα συμμετάσχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης του άρθρου 9 της παρούσας και να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.*

β.4. *να προωθήσει τυχόν αναγκαίες διαδικασίες αρμοδιότητάς της και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή), στο μέτρο που αφορά στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματά της.*

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Δ.ΥΠ.Α κατά την διάρκεια της μελέτης και κατασκευής του έργου και μετά την ολοκλήρωση αυτού, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και της συντήρησής του, ουδεμία υπέχει αστική ή ποινική ευθύνη απορρέουσα από το έργο και απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν πλημμελειών ως προς την λήψη μέτρων ασφαλείας). Περαιτέρω δε ο Φορέας Χρηματοδότησης Δ.ΥΠ.Α. ρητά ορίζεται δια της παρούσας, ότι δεν θα είναι εργοδότης των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν και θα απασχοληθούν για την εκτέλεση του παρόντος έργου, ούτε και θα βαρύνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τις ασφαλιστικές τους εισφορές απαλλασσομένης της Δ.ΥΠ.Α από κάθε ευθύνη της προς τούτο. Κύριος του έργου θα είναι η Περιφέρεια Αττικής με όλες τις εκ του νόμου απορρέουσες εκ της ιδιότητας αυτής υποχρεώσεις και ευθύνες.

Γ. Ο Φορέας Υλοποίησης και Διαχείρισης, η Περιφέρεια Αττικής, αναλαμβάνει:

γ.1. *να συνεργάζεται και να λαμβάνει υπόψιν της τις απόψεις του Υπουργείου Πολιτισμού και της Δ.ΥΠ.Α. σε όλα τα στάδια υλοποίησης του έργου από την ίδια και από τον Ανάδοχο ώστε να πραγματοποιηθεί ο στόχος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.*

γ.2. *τη μέριμνα για την εξασφάλιση της θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΣΔΕΠΑ) για τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016.*

γ.3. *τη δημοπράτηση, την αξιολόγηση των προσφορών, την ανάθεση του έργου (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή) και την υπογραφή της συμβάσεως με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή της μελέτης και του έργου, σύμφωνα με το νόμο και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Η Περιφέρεια Αττικής, ως Φορέας Υλοποίησης του έργου, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού της, κατά την δημοπράτηση του έργου (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή) ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.*

γ.4. *να μεριμνήσει εγκαίρως, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν τη δημοπράτηση του έργου.*

γ.5. *να προβαίνει στη διαχείριση, επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου.*

γ.6. *Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου που θα υλοποιηθεί το έργο, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.*

γ.7 ν*α απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου και η προσήκουσα εκτέλεση αυτού με βάση τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.*

γ.8. *τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.*

γ.9. *τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό της.*

γ.10. *τη μέριμνα να παρέχει στα συμβαλλόμενα μέρη τις αναγκαίες πληροφορίες που έχει στη διάθεσή της, προς γνώσιν τους.*

γ.11. *την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου, εάν απαιτηθεί.*

γ.12. *τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.*

γ.13. *να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά το παραδοτέο έργο (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή).*

γ.14. *την ευθύνη για τη συντήρηση και φύλαξη του έργου και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών, μετά την οριστική παραλαβή του για χρήση.*

γ.15. *την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στο έργο, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Δ.ΥΠ.Α. και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).*

γ.16. *τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1ου λογαριασμού.*

γ.17. *την υποχρέωση να αποστείλει στη Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.*

γ.18. *την αποστολή στην αρμόδια Δ/νση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων συνοδευόμενη από το τιμολόγιο, και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε δύο (2) και ένα (1) αντίγραφα αντίστοιχα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.*

γ.19. *να παρακολουθεί τις χρηματοροές του έργου.*

γ.20. *να μεριμνήσει για τη λήψη όλων των απαιτούμενων κατά νόμω μέτρων ασφαλείας για την υλοποίηση του Έργου.*

γ.21. *να χρηματοδοτήσει το έργο, εφόσον το κόστος για την ολοκλήρωσή του ξεπεράσει το ποσό της χρηματοδότησης της Δ.Υ.Π.Α., ως ανωτέρω.*

ΆΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

7.1. *Η Περιφέρεια Αττικής είναι η μόνη υπεύθυνη έναντι των όποιων τυχόν αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου αυτών του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των*

χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου, την αδυναμία ή διακοπή της υλοποίησης του έργου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας (συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαστικών αποφάσεων).

***7.2** Η Περιφέρεια της Αττικής οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας της και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την απορρόφηση των πιστώσεων.*

***7.3.** Η Περιφέρεια Αττικής ευθύνεται καθ΄όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης έναντι της Δ.ΥΠ.Α για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των καθηκόντων της και την υλοποίηση του έργου, το οποίο η Δ.ΥΠ.Α χρηματοδοτεί στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης.*

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

***8.1.** Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής, β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπάλληλο της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) ένας (1) εκπρόσωπος της Δ.ΥΠ.Α με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο της Δ.ΥΠ.Α. καιι δ) ένας (1) εκπρόσωπος του ΥΠΠΟ με τον αναπληρωτή του.*

***8.2**. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης και ο αναπληρωτής του ορίζονται από τους εκπροσώπους (τακτικά μέλη) της Περιφέρεια Αττικής.*

Αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποδεικνύουν τα οριζόμενα από αυτούς μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης με τους αναπληρωτές τους.

***8.3.** Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

α) συντονίζει και παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,
β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης καθώς και μεριμνά για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της,
γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου (Μελέτη και Εκτέλεση/ Κατασκευή),
δ) εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων μερών για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης,

***8.4.** Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης είναι δυνατό να επικουρείται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, εφόσον τούτο ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης.*

***8.5.** Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης. Στην πρόσκληση θα αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.*

***8.6.** Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά μία φορά το τρίμηνο από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης τηρούνται από τον Γραμματέα αυτής και κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη της ηλεκτρονικά αφού υπογραφούν.*

8.7. *Η Επιτροπή συνεδριάζει με φυσική παρουσία ή με τηλεδιάσκεψη κατόπιν συνεννόησης των μελών της, όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999, όπως ισχύει).*

8.8. *Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, όπως θα ορισθεί από την Περιφέρεια Αττικής, πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.*

8.9. *Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής.*
8.10. *Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.*

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

9.1. *Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης προς όλα τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, η οποία πρέπει να είναι ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση, τηρώντας τη νόμιμη διαδικασία.*

9.2. *Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.*

9.3. *Παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για διάστημα έως τέσσερα (4) έτη, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.*

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

10.1. *Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.*

10.2. *Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στους λοιπούς αντισυμβαλλόμενους το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους, καθώς και να εγείρουν κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.*

10.3. Ρητά συμφωνείται δια της παρούσας ότι, σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, καταστεί αδύνατη η υλοποίηση του έργου της παρούσας σύμβασης, η Περιφέρεια Αττικής υποχρεούται να επιστρέψει άμεσα στη Δ.ΥΠ.Α. ολόκληρο το ποσό της χρηματοδότησης που αχρεωστήτως έλαβε δυνάμει τη παρούσας σύμβασης. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση που καταστεί αδύνατη η ολοκλήρωση του έργου για οιονδήποτε λόγο (πλημμέλειες στη μελέτη, τεχνικά ζητήματα, νομικά κωλύματα κ.λπ.).

10.4. Τέλος, ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η δημοπράτηση ή η εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου ξεπεράσει το ποσό των € 12.000.000,00 που προβλέπεται ως ποσό χρηματοδότησης από τη Δ.ΥΠ.Α., αυτή ουδεμία ευθύνη έχει επί του υπερβάλλοντος αυτού ποσού, το οποίο ρητά δεσμεύεται ότι θα καλύψει η Περιφέρεια Αττικής προκειμένου για την εμπρόθεσμη και άρτια ολοκλήρωση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).



2. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

<u>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</u>:

1. Παπασπύρου Αθανασία
2. Αγγέλης Σπυρίδων

<u>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:</u>

1. Γώγος Χρήστος
2. Μπαλάφας Γιώργος

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη **<u>δηλώνει λευκό</u>**.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
Αγγέλης Σπυρίδων