Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.28 15:44:15 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Γραφείο Προέδρου
Ταχ.Δ/νση : Λάμπρου Βείκου 43-45
Ταχ. Κωδ. : 117 42 Αθήνα
Τηλ.: 214 4445-389, -381, -387
e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Συνεδρίαση 9η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 85/2026

Σήμερα 27/4/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δήμου Χαϊδαρίου (*Ταχ. Δ/νση: Στρατ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως, Χαϊδάρι*) κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (*ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010*), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 493933/21-4-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 21/4/2026 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 8ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της από 27-03-2026 γνωμοδότησης της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 10/2025 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258) με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο πενήντα δύο (52) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε

συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:
Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρα Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη - Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχου Γεωργία, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Γώγος Χρήστος, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μελάς Σταύρος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Τάτσης Γεώργιος, Τουμαζάτου Μαριάννα, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος).

Απόντες:
Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Χρονοπούλου Νίκη.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, κ. Σταυρούλα Μακρή, η οποία έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 474795/17-4-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών ΠΕ Ανατολικής Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. *Το **Ν.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
2. *Το **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως ισχύει. και συγκεκριμένα το άρθρο 219, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:*
   « ……...
   3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
   4. Για την εφαρμογή της παραγράφου 3 ορίζονται τα ακόλουθα:
   α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.
   β) ……»
3. *Το **Ν. 3861/2010** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως ισχύει.*
4. *Το άρθρο 68 του **Ν. 3863/2010** (ΦΕΚ 115/Α/15-07-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως ισχύει.*
5. *Το άρθρο 64 του **Ν. 4172/2013** «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/23-07-2013), όπως ισχύει.*
6. *Το **Ν. 4624/2019** (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου*

και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

7. *Το **άρθρο 7 του ν. 4912/2022** «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/τ. Α΄/17.03.2022), καθώς και την πράξη 29/27-9-2022 του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)» (ΦΕΚ 908/Τ.ΥΟΔΔ/30-9-2022) βάση των οποίων επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο ν.4912/2022 (Α΄59) και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ Φ.Π.Α.*
8. *Τον **Ν. 5056/2023** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/τ.Α΄/06-10-2023).*
9. *Την υπ΄ αριθμ. **1242/2023** Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης β΄ βαθμού – Κοινοποίηση διατάξεων ν.5056/2023 (Α΄163)»*
10. *Το **Π.Δ. 161/2000** «Μεταβίβαση στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν στην Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α/26-06-2000), όπως ισχύει.*
11. *Το **Π.Δ. 145/2010** (ΦΕΚ 238/Α/27-12-2010) – «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θέμα «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».*
12. *Το **Π.Δ. 80/2016** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016), όπως ισχύει.*
13. *Το **Π.Δ. 54/2018** (ΦΕΚ 103/Α΄/13-06-2018) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης»,*
14. *Την υπ΄ αριθμ. **4367/08-12-2001** Υπουργική Απόφαση «Περικοπή ποσοστού από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 174/Β/2001), όπως ισχύει.*
15. *Την υπ΄ αριθμ. **211076/ΓΔ4/13-12-2018** Υπουργική Απόφαση «Ενιαίος Κανονισμός Λειτουργίας των Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ) και ειδικότερα καθήκοντα και αρμοδιότητες του προσωπικού τους» (ΦΕΚ 5614/Β/2018), καθώς και το **Ν. 4823/2021,** ιδίως το άρθρο 11 αυτού περί μετονομασίας των Κ.Ε.Σ.Υ. σε ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. (ΦΕΚ 136/Α/ 3-8-2021).*
16. *Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. **18641/05-01-2024** (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών», όπως ισχύει.*
17. *Την υπ΄ αριθμ. **126895/31-1-2024** (ΦΕΚ Β΄/740) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης*

υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».

18. *Την υπ' αριθ. πρωτ. **377930/07-04-2024** (ΦΕΚ Β΄/2121) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε, διορθώθηκε και ισχύει,*
19. *Την υπ΄ αριθμ. **1066180/04-09-2025** (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών Περιφέρειας Αττικής»,*
20. *Την υπ΄ αριθμ. **1109119/15-09-2025** (ΑΔΑ: 9Γ3Γ7Λ7-494) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτών χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Αττικής»,*
21. *Την υπ' αριθμ. **480/2023** (ΑΔΑ: 9Υ367Λ7-Α5Ο) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχή υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2024 (Πρόγραμμα προμηθειών – παροχής υπηρεσιών έτους 2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
22. *Την υπ΄ αριθμ. **481/2023** (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024, η οποία επικυρώθηκε με την α.π. 102329/29-12-2023 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.*
23. *Την υπ' αριθμ. **1/2024** (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί συγκρότησης – εκλογής μελών Προεδρείου Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.*
24. *Την υπ' αριθμ. **2/2024** (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.*
25. *Την ορθή επανάληψη της υπ΄ αριθμ. **284/2024** (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025, η οποία επικυρώθηκε με την α.π. 89747/31-12-2024 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.*
26. *Την υπ' αριθμ. **266/2025** (ΑΔΑ: 9ΛΤΝ7Λ7-ΩΚΚ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2026, η οποία επικυρώθηκε με την α.π. 79743/31-12-2025 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.*
27. *Την υπ' αριθμ. **150/2025** (ΑΔΑ: Ψ37Ε7Λ7-ΥΤ3) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί συγκρότησης Α. Πενταμελούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών, καθώς και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης της Π.Ε.Α.Α. για χρονικό διάστημα από 01-03-2025 έως και 28-02-2026, Β. Τριμελούς Επιτροπής Παραλαβής*

συμβάσεων προμηθειών καθώς και Παρακολούθησης και Παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α. για χρονικό διάστημα από 15-02-2025 έως και 14-02-2026, Γ. Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Π.Ε.Α.Α. για χρονικό διάστημα από 03-06-2025 έως και 02-06-2026.

28. *Το υπ' αριθμ. **64528/3-4-2018** έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων, περί εκτέλεσης δαπανών Περιφερειακών Ενοτήτων-Μέθοδος υπολογισμού της αξίας συμβάσεων, με τις συνημμένες σε αυτό πράξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου.*
29. *Το υπ' αρ. πρωτ. **272525/29-02-2024** Αίτημα για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ014387855),*
30. *Την υπ΄ αρ. πρωτ. **306480/07-03-2024** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης συνολικού ύψους 217.000,00€ με κατανομή ανά έτος ως εξής: 27.125,00€ για το έτος 2024, 81.375,00€ για το έτος 2025 και 108.500,00€ για το έτος 2026 (ΑΔΑ:6ΜΟ47Λ7-ΨΗΛ, ΑΔΑΜ: 24REQ014388447), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1589 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης-Τμήματος Δημοσιονομικών Δεσμεύσεων.*
31. *Την υπ΄ αρ. πρωτ. **1558/02-01-2025** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης συνολικού ύψους 217.000,00€ με κατανομή ανά έτος ως εξής: 108.500,00€ για το έτος 2025 και 108.500,00€ για το έτος 2026 (ΑΔΑ:ΡΩΜΗ7Λ7-ΑΟΑ), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 637 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης-Τμήματος Δημοσιονομικών Δεσμεύσεων,*
32. *Την υπ' αριθμ. πρωτ. **36245/13-01-2026** Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: Ρ4Ω77Λ7-Υ9Χ), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 266 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης-Τμήματος Δημοσιονομικών Δεσμεύσεων,*
33. *Την υπ' αριθμ. **1855/2024** (ΑΔΑ: Ψ5ΚΑ7Λ7-ΜΕ9 & ΑΔΑΜ: 25AWRD016418134) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί κατακύρωσης του εν θέματι διαγωνισμού στην εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» στην οικονομική της προσφορά, ήτοι 200.582,40€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (161.760,00 € πλέον Φ.Π.Α.).*
34. *Την υπ' αριθμ. **10/2025** Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258) με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και ειδικότερα το άρθρο 10, παρ.3γ αυτής.*
35. *Την υπ΄ αριθμ. **701/2025** (ΑΔΑ: ΨΥΦΛ7Λ7-5ΗΨ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης, λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01/04/2025.*
36. *Την υπ΄ αριθμ. **129/2025** (ΑΔΑ: 9Ζ5Γ7Λ7-ΣΟ2) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 30/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας*

μηνός Απριλίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

37. *Την υπ΄ αριθμ. **146/2025** (ΑΔΑ: 93ΝΕ7Λ7-ΥΥΦ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 41Α/26-06-2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Μαΐου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.*
38. *Την υπ΄ αριθμ. **165/2025** (ΑΔΑ: ΡΥΚΘ7Λ7-2ΧΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 64/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Ιουνίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.*
39. *Την υπ΄ αριθμ. **166/2025** (ΑΔΑ: ΡΗΖΦ7Λ7-Ρ56) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 74/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Ιουλίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.*
40. *Την υπ΄ αριθμ. **188/2025** (ΑΔΑ: 9Ψ1Π7Λ7-Κ4Η) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 84/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Αυγούστου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.*
41. *Την υπ΄ αριθμ. **248/2025** (ΑΔΑ: ΡΦΚΓ7Λ7-ΝΒΡ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 132/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Οκτωβρίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING*

SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.

42. *Την υπ΄ αριθμ. **5/2026** (ΑΔΑ: 6ΜΝΧ7Λ7-ΖΩΙ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 146/2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Νοεμβρίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.*
43. *Το υπ' αρ. πρωτ. **181545/11-02-2026** έγγραφό μας, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπό στοιχείο 42 Απόφαση στον ανάδοχο.*
44. *Την υπ΄ αριθμ. **27/2026** (ΑΔΑ: 91ΙΑ7Λ7-ΣΕΓ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 4/2026 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Δεκεμβρίου 2025 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.*
45. *Το υπ' αρ. πρωτ. **290390/05-03-2026** έγγραφό μας, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπό στοιχείο 44 Απόφαση στον ανάδοχο.*
46. *Την υπ΄ αριθμ. **28/2026** (ΑΔΑ: ΡΘ8Δ7Λ7-Π92) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Λήψη απόφασης περί: α) έγκρισης του υπ' αριθμ. 4/2026 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Ιανουαρίου 2026 της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.), στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.*
47. *Το υπ' αρ. πρωτ. **290394/05-03-2026** έγγραφό μας, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπό στοιχείο 46 Απόφαση στον ανάδοχο.*
48. *Την υπ' αρ. πρωτ. **310672/10-03-2026** Ένσταση – Διαμαρτυρία του αναδόχου*
49. *Το υπ' αρ. πρωτ. **321064/12-03-2026** έγγραφό μας προς τον Πρόεδρο της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Π.Ε.Α.Α., με το οποίο διαβιβάστηκε η υπό στοιχείο 48 ένσταση για τις δικές του περεταίρω ενέργειες.*
50. *Την από **27-03-2026** γνωμοδότηση της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Π.Ε.Α.Α. η οποία έχει ως εξής:*

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, επί της από 09-03-2026 Ένστασης-Διαμαρτυρίας της εταιρείας «FANTASY CLEANING & SECURITY I.K.E.» κατά των αποφάσεων επιβολής ποινικών ρητρών στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 Σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας.

Α. ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ — ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

*Η Τριμελής Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής συγκροτήθηκε με την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 150/03-02-2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, για χρονικό διάστημα από 03-06-2025 έως 02-06-2026, και αποτελείται από τον Πρόεδρο **Παπαδόπουλο Δημήτριο**, κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε.Α.Α., και τα μέλη **Βάτσο Δημήτριο**, κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών του Τμήματος Αλιείας Π.Ε.Α.Α., και **Πετρόπουλο Κωνσταντίνο-Παντελή**, κλάδου ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού του Τμήματος Αθλητισμού & Πολιτισμού Π.Ε.Α.Α. Η Επιτροπή γνωμοδοτεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 205 σε συνδυασμό με το άρθρο 221 παρ. 11 περ. β' και δ' του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.*

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ — ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

Με την από 09-03-2026 Ένσταση-Διαμαρτυρία της, η εταιρεία «FANTASY CLEANING & SECURITY I.K.E.» αμφισβητεί τις ποινικές ρήτρες που της επιβλήθηκαν κατ' εφαρμογή του Άρθρου 10, παρ. 3 της υπ' αριθμ. 10/2025 Σύμβασης, όπως αυτές εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 248/2025, 5/2026, 27/2026 και 28/2026 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, για τους μήνες Οκτώβριο 2025, Νοέμβριο 2025, Δεκέμβριο 2025 και Ιανουάριο 2026 αντίστοιχα. Η ένσταση διαβιβάστηκε στην Επιτροπή με το υπ' αριθμ. πρωτ. 321064/13-3-2026 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Π.Ε.Α.Α., κατ' εφαρμογή του άρθρου 205 του Ν. 4412/2016. Η εταιρεία αιτείται την επανεξέταση των αποφάσεων, τον επανυπολογισμό των επιβληθέντων ποσών βάσει των πραγματικών περιστατικών και την αναλογική αναδιαμόρφωσή τους.

Γ. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

Γ.1. Ισχυρισμός περί μη πρόσκλησης στη διαδικασία ελέγχου

*Η εταιρεία ισχυρίζεται ότι ουδέποτε κλήθηκε να παραστεί κατά τους ελέγχους παραλαβής, κατά παράβαση της πρόβλεψης της Σύμβασης, σύμφωνα με την οποία «κατά τη διαδικασία παραλαβής της υπηρεσίας διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος και καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο ανάδοχος». Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η σχετική συμβατική πρόβλεψη δεν τάσσει υποχρέωση κλήσης ως προϋπόθεση κύρους του ελέγχου, αλλά παρέχει στον ανάδοχο δικαίωμα παράστασης εφόσον το επιθυμεί. Παρά ταύτα, η μη ενεργοποίηση αυτής της δυνατότητας από πλευράς της υπηρεσίας δεν ακυρώνει αυτοτελώς τα ευρήματα των ελέγχων, εφόσον αυτά τεκμηριώνονται από βεβαιώσεις εποπτών που εκδόθηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 14 της Σύμβασης. **Ο λόγος αυτός κρίνεται αβάσιμος.***

Γ.2. Ισχυρισμός για τον Οκτώβριο 2025 — Βεβαίωση ικανοποιητικής απόδοσης

*Η εταιρεία επικαλείται βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον κ. Αθανάσιο Αθανασίου, με την οποία βεβαιώνεται ικανοποιητικός καθαρισμός για το διάστημα 01/01-31/10/2025 στο κτίριο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής. Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η γενικού χαρακτήρα αυτή βεβαίωση αντικρούεται από την ειδικότερη, χρονικά προσδιορισμένη βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών της αρμόδιας επόπτριας (από 04-11-2025), η οποία καταγράφει συγκεκριμένες ημέρες μη εκτέλεσης εργασιών (6η, 17η και 23η Οκτωβρίου 2025). Κατά γενική αρχή ερμηνείας, το ειδικότερο και αναλυτικότερο αποδεικτικό στοιχείο υπερισχύει του γενικού. **Ο λόγος αυτός κρίνεται αβάσιμος.***

Γ.3. Ισχυρισμός περί αθροιστικού υπολογισμού ημερών πλημμελούς καθαρισμού — Κεντρικός λόγος ένστασης

*Ο λόγος αυτός είναι ο κεντρικός και ουσιώδης της ένστασης και κρίνεται από την Επιτροπή **ως βάσιμος** για τους ακόλουθους λόγους.*

*Το Άρθρο 10, παρ. 3α της Σύμβασης 10/2025 ορίζει ρητά ότι «επιβάλλεται ποινική ρήτρα εκατό ευρώ (100,00€) ανά ημέρα, για κάθε ημέρα που ο καθαρισμός κρίθηκε από την Αρχή ως πλημμελής». Η συμβατική μονάδα υπολογισμού της κύρωσης είναι αδιαμφισβήτητα η **ημέρα** κατά την οποία ο καθαρισμός ως σύνολο κρίθηκε πλημμελής, και όχι το πλήθος των επιμέρους κατηγοριών εργασιών που παρελείφθησαν εντός της ίδιας ημέρας. Διαφορετική ερμηνεία — κατά την οποία κάθε κατηγορία εργασίας που δεν εκτελέστηκε μιας ημέρας μετράται ως ξεχωριστή «ημέρα πλημμελούς καθαρισμού» — δεν ερείδεται στο συμβατικό κείμενο και επιφέρει πολλαπλασιαστική επιβάρυνση που υπερβαίνει κατά πολύ αυτή που ο συμβατικός τύπος προβλέπει.*

*Η Επιτροπή διαπιστώνει περαιτέρω ότι η Επιτροπή Παραλαβής εφάρμοσε **διαφορετική μεθοδολογία υπολογισμού** για το ίδιο κτίριο (Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε.Α.Α.) σε δύο διαδοχικούς μήνες, παρά το γεγονός ότι τα καταγεγραμμένα πραγματικά περιστατικά ήταν πανομοιότυπα ως προς τις κατηγορίες και τον αριθμό ημερών παράλειψης ανά κατηγορία. Συγκεκριμένα, τον Νοέμβριο 2025 (Πρωτ. Παραλαβής 146/22-12-2025) οι διαπιστωθείσες παραλείψεις — μη εκτέλεση καθημερινού καθαρισμού 4 ημέρες, μη καθαρισμός κλιμακοστασίων 5 ημέρες, μη καθαρισμός αναβατορίου 5 ημέρες, μη ξεσκόνισμα 6 ημέρες — αποτιμήθηκαν ως 6 ημέρες πλημμελούς καθαρισμού και επέσυραν ρήτρα 600,00€. Τον Δεκέμβριο 2025 (Πρωτ. Παραλαβής 4/23-01-2026), με πανομοιότυπη καταγραφή (4+5+5+6 ημέρες ανά κατηγορία), εφαρμόστηκε αθροιστικός υπολογισμός με αποτέλεσμα 20 ημέρες πλημμελούς καθαρισμού και ρήτρα 2.000,00€, χωρίς να αιτιολογείται η μεταβολή μεθοδολογίας.*

*Η μεταβολή αυτή αντίκειται στην **αρχή της ίσης μεταχείρισης και της ασφάλειας δικαίου**, που απορρέει από τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και κατοχυρώνεται στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999), και επιτάσσει ότι παρόμοιες πραγματικές καταστάσεις πρέπει να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. Αντίκειται επίσης στην **αρχή της αναλογικότητας** (άρθρο 25 παρ. 1 Συντάγματος), η οποία απαιτεί η επιβαλλόμενη κύρωση να είναι ανάλογη της πραγματικής έκτασης της παράβασης..*

*Τέλος, ενόψει της ασάφειας που διαπιστώνεται στον τρόπο εφαρμογής του Άρθρου 10 παρ. 3α — δεδομένου ότι το συμβατικό κείμενο δεν εξειδικεύει εάν η «ημέρα πλημμελούς καθαρισμού» αναφέρεται στο σύνολο της ημέρας ή σε κάθε επιμέρους κατηγορία εργασίας — ευρίσκει εφαρμογή η **αρχή της ευμενέστερης ερμηνείας (in dubio mitius)**, η οποία αποτελεί γενική αρχή του διοικητικού δικαίου αναγνωρισμένη από τη νομολογία του Συμβουλίου Επικρατείας και απορρέει από την αρχή της αναλογικότητας του άρθρου 25 παρ. 1 Συντάγματος. Σύμφωνα με την αρχή αυτή, όταν μια διάταξη επιδέχεται δύο ερμηνείες εκ των οποίων η μία επιφέρει βαρύτερη επιβάρυνση για τον διοικούμενο, η διοίκηση οφείλει να εφαρμόσει την ευμενέστερη. Στην προκειμένη περίπτωση, η ευμενέστερη ερμηνεία — και η μόνη συνάδουσα με το γράμμα της Σύμβασης — είναι η μέτρηση των ημερολογιακών ημερών κατά τις οποίες ο καθαρισμός κρίθηκε πλημμελής ως σύνολο, και όχι το άθροισμα των κατηγοριών παράλειψης.*

Δ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ — ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

*Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της **μερικής αποδοχής** της ένστασης της εταιρείας «FANTASY CLEANING & SECURITY I.K.E.» ως προς τον τρόπο υπολογισμού των ημερών πλημμελούς καθαρισμού για τον μήνα Δεκέμβριο 2025 στο κτίριο της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε.Α.Α., και **προτείνει την αναμόρφωση της σχετικής ποινικής ρήτρας** ως ακολούθως:*

*Αντί του εγκριθέντος ποσού των 2.050,00€ (Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου 27/2026), η ποινική ρήτρα για τον μήνα Δεκέμβριο 2025 να οριστεί σε **650,00€**, ήτοι:*

*α) Ρήτρα απουσίας προσωπικού (Άρθρο 10 παρ. 3γ): 50,00€ × 1 ημέρα (17-12-2025) = **50,00€***

*β) Ρήτρα πλημμελούς καθαρισμού (Άρθρο 10 παρ. 3α): 100,00€ × 6 ημέρες = **600,00€***

Σύνολο: 650,00€

Ο αριθμός των έξι (6) ημερών πλημμελούς καθαρισμού αντιστοιχεί στον μέγιστο αριθμό ημερών παράλειψης ανά κατηγορία εργασίας, όπως καταγράφηκε στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής (Πρακτ. 4/23-01-2026), και είναι σύμφωνος με τον τρόπο υπολογισμού που εφαρμόστηκε για το ίδιο κτίριο κατά τον μήνα Νοέμβριο 2025 (Πρωτ. 146/22-12-2025).
Κατά τα λοιπά, οι υπόλοιποι λόγοι της ένστασης κρίνονται αβάσιμοι και οι ποινικές ρήτρες των μηνών Οκτωβρίου 2025 (700,00€), Νοεμβρίου 2025 (1.800,00€) και Ιανουαρίου 2026 (1.250,00€) επιβεβαιώνονται ως ορθώς υπολογισμένες.

Η παρούσα γνωμοδότηση συντάχθηκε και υπογράφηκε στην Παλλήνη, την 27-03-2026.

Ο Πρόεδρος ***Τα Μέλη***

Παπαδόπουλος Δημήτριος *Βάτσος Δημήτριος*
Πετρόπουλος Κωνσταντίνος-Παντελής

εισηγούμαστε

Τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της από 27-03-2026 γνωμοδότησης της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Π.Ε.Α.Α. και ως εκ τούτου την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 27/2026 (ΑΔΑ: 91ΙΑ7Λ7-ΣΕΓ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, ως προς το ποσό έκπτωσης επί της συμβατικής αξίας, από 2.050,00€ σε 650,00€.

Κατά τα λοιπά η υπ' αριθμ. 27/2026 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής συχνεχίζει να ισχύει.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και

λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258) της Περιφέρειας Αττικής με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, και ειδικότερα το άρθρο 10, παρ.3γ αυτής,
- την υπ΄ αριθμ. 701/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΦΛ7Λ7-5ΗΨ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης, λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01/04/2025,
- τις υπ΄ αριθμ. 129/2025 (ΑΔΑ: 9Ζ5Γ7Λ7-ΣΟ2), 146/2025 (ΑΔΑ: 93ΝΕ7Λ7-ΥΥΦ) 165/2025 (ΑΔΑ: ΡΥΚΘ7Λ7-2ΧΛ), 166/2025 (ΑΔΑ: ΡΗΖΦ7Λ7-Ρ56) 188/2025 (ΑΔΑ: 9Ψ1Π7Λ7-Κ4Η), 248/2025 (ΑΔΑ: ΡΦΚΓ7Λ7-ΝΒΡ), 5/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΝΧ7Λ7-ΖΩΙ),

27/2026 (ΑΔΑ: 91ΙΑ7Λ7-ΣΕΓ) & 28/2026 (ΑΔΑ: ΡΘ8Δ7Λ7-Π92) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί: α) έγκρισης Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών καθαριότητας μηνός Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2025 & Ιανουαρίου 2026, αντίστοιχα, της Επιτροπής παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Π.Ε.Α.Α.) στο πλαίσιο εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 10/2025 σύμβασης και β) σύνταξης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής συμβάσεων προμηθειών καθώς και παρακολούθησης και παραλαβής παροχής υπηρεσιών της Π.Ε.Α.Α.,

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 310672/10-03-2026 Ένσταση – Διαμαρτυρία του αναδόχου της εν θέματι σύμβασης,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 321064/12-03-2026 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών ΠΕ Ανατολικής Αττικής προς τον Πρόεδρο της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της Π.Ε.Α.Α., με το οποίο διαβιβάστηκε η από 10-3-2026 ένσταση,
- την από 27-03-2026, ως άνω, γνωμοδότηση της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της ΠΕ Ανατολικής Αττικής,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών ΠΕ Ανατολικής Αττικής,

αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση της από 27-03-2026 γνωμοδότησης της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της ΠΕ Ανατολικής Αττικής και τη μερική αποδοχή της ένστασης της εταιρείας «FANTASY CLEANING & SECURITY I.K.E.», ως προς τον τρόπο υπολογισμού των ημερών πλημμελούς καθαρισμού για τον μήνα Δεκέμβριο 2025 στο κτίριο της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε.Α.Α., και ως εκ τούτου την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 27/2026 (ΑΔΑ: 91ΙΑ7Λ7-ΣΕΓ) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, ως προς το ποσό έκπτωσης επί της συμβατικής αξίας, από 2.050,00€ σε 650,00€, καθώς η σχετική ποινική ρήτρα αναμορφώνεται, σύμφωνα με το σκεπτικό της γνωμοδότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων, ως ακολούθως:

α) Ρήτρα απουσίας προσωπικού (Άρθρο 10 παρ. 3γ): 50,00€ × 1 ημέρα (17-12-2025) = 50,00€

β) Ρήτρα πλημμελούς καθαρισμού (Άρθρο 10 παρ. 3α): 100,00€ × 6 ημέρες = 600,00€

Σύνολο: 650,00€

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 27/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

Ο αριθμός των έξι (6) ημερών πλημμελούς καθαρισμού αντιστοιχεί στον μέγιστο αριθμό ημερών παράλειψης ανά κατηγορία εργασίας, όπως καταγράφηκε στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής (Πρακτ. 4/23-01-2026), και είναι σύμφωνος με τον τρόπο υπολογισμού που εφαρμόστηκε για το ίδιο κτίριο κατά τον μήνα Νοέμβριο 2025 (Πρωτ. 146/22-12-2025).

Κατά τα λοιπά, σύμφωνα με το σκεπτικό γνωμοδότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων της ΠΕ Ανατολικής Αττικής, οι υπόλοιποι λόγοι της ένστασης κρίνονται αβάσιμοι και οι ποινικές ρήτρες των μηνών Οκτωβρίου 2025 (700,00€), Νοεμβρίου 2025 (1.800,00€) και Ιανουαρίου 2026 (1.250,00€) επιβεβαιώνονται ως ορθώς υπολογισμένες,

Λευκό δήλωσε η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ε. Αβραμοπούλου.

Απείχαν της ψηφοφορίας :
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Γιάννης Σγουρός ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ» κ.κ.: Ι. Σγουρός, Γ. Αβραμίδης, Ε. Αλμπάνης, Α. Αντωνίου, Δ. Κατσικάρης, Ν. Μαγκανάρης, Γ. Ντούρος, Α. Ορφανός, Ι. Ράπτης,
- ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΜΑΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ - ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ» κ. Φ. Καμπούρης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ	**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ**