**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
**Γραφείο Προέδρου**
Ταχ.Δ/νση : Λάμπρου Βεΐκου 43-45
Ταχ. Κωδ. : 117 42 Αθήνα
Τηλ.: 214 4445-389, -381, -387
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 11η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 114/2026

Σήμερα 02/6/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (*ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010*), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 677157/27-5-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 27/5/2026 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 19ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο «Κέντρο αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης και τροφίμων με ή χωρίς ψύξη» του φορέα «ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΠΕΤ 2510001221) στη θέση Τραπεζίτης του Δήμου Φυλής, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα οκτώ (78) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:
Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρα Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρελάς Κλεάνθης, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχου Γεωργία, Βουτσινάς Ιωάννης, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Γώγος Χρήστος, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μελάς Σταύρος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Τάτσης Γεώργιος, Τουμαζάτου Μαριάννα, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

<u>Απόντες:</u>
Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Καμπούρης Φίλιππος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης).

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 672530/27-5-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

*Έχοντας υπόψη:*
1. *Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)*
2. *Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10)*

*όπως τροποποιήθηκε με την υπ αρίθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016)*

3. *Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»*
4. *Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012 ) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α'91)" και την ΥΑ με αριθμ ΔΙΠΑ/οικ37674/27-7-16 (ΦΕΚ2471/Β΄/10-8-16) όπως τροποποίησε και αντικατέστησε την ΥΑ 1958/12*
5. *Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β΄/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»..*
6. *Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».*
7. *Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α΄/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης − Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποίθησε σχετικά το 998/79 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας*
8. *Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/28-08-06 (ΦΕΚ1225/Β΄/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001*
9. *Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένι εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β΄/12) περί εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β΄/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.*
10. *Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας*

*και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)*

11. *Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»*
12. *Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).*
13. *Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β΄/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.*
14. *Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β΄) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»*
15. *Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α΄/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα − ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»*
16. *Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β΄/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12*
17. *Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β΄/4-4-2012) περί «Αντιστοίχησης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».*
18. *Το νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας − Αττικής και άλλες διατάξεις*
19. *Το Ν4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.*
20. *Το Ν4519/2018, (ΦΕΚ 25/Α/20.2.2018) Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.*
21. *Την ΥΑ οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β΄ 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β΄ 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β΄ 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ΄ εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014*
22. *Την ΚΥΑ67659/9-12-2013 (ΦΕΚ3155/Β΄/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»*
23. *Το Π.Δ. υπ'αριθμ 59/2018 (ΦΕΚ114/Α΄/29-6-2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης"*
24. *Το Ν 4315/2014 (ΦΕΚΑ/269) περί εισφοράς σε γης και το ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ 76/Α) περί του προσδιορισμού των θέσεων στάθμευσης*
25. *Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92 - 07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.*
26. *Το με ΑΠ: 112065/28-01-2026 διαβιβαστικό του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής μετά του με ΑΠ:111689/28-01-26 εγγράφου Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση*

*και ενημέρωση κοινού και συνημμένου διαβιβαστικού με ΑΠ:4909/23-01-26 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΠ:95226/23-01-26 Δ/νσής μας) μετά συνημμένης ΜΠΕ σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή για το έργο του θέματος και με ΠΕ.Τ. 2510001221*

27. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ» με αριθμ σχεδ. Δ-1, σε κλίμακα 1/1000, με ημερομηνία Ιούλιος 2025 υπό Αναστασίας Κ. Νάκου Διπλ Πολιτικού Μηχανικού*
28. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» με αριθμ σχεδ. Τ-1, σε κλίμακα 1/1000, με ημερομηνία Ιούλιος 2025 υπό Αναστασίας Κ. Νάκου Διπλ Πολιτικού Μηχανικού*
29. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ» με αριθμ σχεδ. Α01, σε κλίμακα 1/1000, με ημερομηνία Ιούλιος 2025 υπό Αναστασίας Κ. Νάκου Διπλ Πολιτικού Μηχανικού*
30. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο» με αριθμ σχεδ. Α01, σε κλίμακα 1/1000, με ημερομηνία Ιούλιος 2025 υπό Αναστασίας Κ. Νάκου Διπλ Πολιτικού Μηχανικού*
31. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «Θέση Ιδιοκτησίας στον ΟρθοφωτοΧάρτη του Κτηματολογίου Έτους 2007» με αριθμ σχεδ. Τα-2, σε κλίμακα 1:2000, με ημερομηνία 21-08-2025 υπό Κωνσταντίνου Γεωρ. Αστάρας Πτυχ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.*
32. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «Διάγραμμα Εκσκαφών» με αριθμ σχεδ. Ε-1, σε κλίμακα 1/1000, με ημερομηνία Ιούλιος 2025 υπό Αναστασίας Κ. Νάκου Διπλωμ Πολιτικού Μηχανικού*
33. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «Χάρτης Γ.Υ.Σ. 1:5000» με αριθμ σχεδ. Τ-1, σε κλίμακα 1:5000, με ημερομηνία 21-08-2025 υπό Κωνσταντίνου Γεωρ. Αστάρας Πτυχ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.*
34. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «Απόσπασμα Φ.Χ. ΓΥΣ 6444/1» υπό Αναστασίας Κ. Νάκου Διπλωμ Πολιτικού Μηχανικού*
35. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη έγγραφο με ΑΠ:2552/27-06-2025 Τμήμα Ελέγχου Περιβάλλοντος/ Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης/ Δήμος Φυλής με θέμα: Βεβαίωση Χρήσης Γης Αίτηση Ενδιαφερομένου με αρ πρωτ 2487/24-06-2025*
36. *Το συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη έγγραφο με ΑΠ: 1705/21-7-2025 Δ/νσης Ανάπτυξης ΠΕ Δυτικής Αττικής/ Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Έγκριση Φορέα – Διαβίβαση Σχεδιαγραμμάτων»*
37. *Τη συνημμένο στην (26) σχετική μελέτη, Απόφαση Αντιπεριφερειάρχου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Αττικής με ΑΠ: 904242/Φ30.ΦΥΛΗ.1/19-7-2025 Δ/νσης Ανάπτυξης ΠΕ Δυτικής Αττικής/ Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΨΚΜ47Λ7-ΤΚ0) με θέμα: «Έγκριση Εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης … »*
38. *Η με ΑΠ:320928/12-3-2026 επιστολή των κκ Χρήστο Ρούσσα και Διονύση Βλάχο (αλλάζουμε) με θέμα: Κατάθεση απόψεων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής στη θέση «Τραπεζίτης», Δήμος Φυλής – ΜΠΕ ΠΕΤ 2510001221 εντοπίζοντας θέματα επί της Μελέτης που αφορούν την απαίτηση για γνωμοδότηση των Εφορειών Αρχαιοτήτων, την εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης, τον προσδιορισμό των σωρευτικών επιπτώσεων, θεμάτων διαβούλευσης, την παρουσία του εγγύς ρέματος*
39. *Το με ΑΠ:330161/13-3-2026 διαβιβαστικό του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής μετα συνημμένης επιστολής του κου Ιωάννη Κρεμμύδα με θέμα: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΡΓΟ LOGISTICS στη θέση "ΤΡΑΠΕΖΙΤΗΣ" του ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ με Π.Ε.Τ. 2510001221 και εταιρεία υλοποίησης την ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. όπου αναπτύσσεται σειρά θεμάτων σχετικά με τη εν λόγω Μελέτη*

***i. <u>Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής</u>, την (27) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Κέντρο αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης και τροφίμων με ή χωρίς ψύξη» του φορέα «ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΠΕΤ 2510001221) στην θέση Τραπεζίτης του Δήμου Φυλής στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής η οποία απεστάλη από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αφορά το έργο του θέματος και το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στην σχετική διαβιβασθείσα μελέτη μετά σχεδιαγραμμάτων, χαρτών και εγγράφων, διαβιβάστηκε για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής***

***ii. <u>Τίτλος και Είδος του Έργου</u>***

***«Κέντρο αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης και τροφίμων με ή χωρίς ψύξη» του φορέα «ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΠΕΤ 2510001221) στην θέση Τραπεζίτης του Δήμου Φυλής στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής***

***ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΈΡΓΟΥ***

| | |
|---|---|
| ***Έργο:*** | ***«Κέντρο αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης και τροφίμων με ή χωρίς ψύξη» του φορέα «ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΠΕΤ 2510001221) στην θέση Τραπεζίτης του Δήμου Φυλής στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής*** |
| ***Θέση έργου:*** | *Θέση «Τραπεζίτης», Δήμου Φυλής, Αττικής*<br>*Φυλή 133 45* |
| ***Φορέας του έργου:*** | *Θέση «Τραπεζίτης», Δήμου Φυλής, Αττικής*<br>*Φυλή 133 45* |
| ***Μέγεθος έργου:*** | *Έκταση Οικοπέδου: 124.253,97m2*<br>*Επιφάνεια κάλυψης : 49.606,51 m2*<br>*Συνολική Δόμηση: 52.120,62 m2*<br>*Εργαζόμενο προσωπικό: 50 άτομα*<br>*Όγκος Κτιρίων για ΚΑΔ: 556.526,63 m3* |

***iii. <u>Η διαβιβασθείσα στην Υπηρεσία μας μελέτη (194 σελίδων μετά συνοδευτικών παραστατικών και σχεδίων) περιλαμβάνει:</u>***

*Περιεχόμενα*


| | |
|---|---|
| *1. Γενικά Στοιχεία* | *9* |
| *2. Μη Τεχνική Περίληψη* | *21* |
| *3. Αναλυτική Περιγραφή του Έργου Δραστηριότητας* | *24* |
| *4. Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης της δραστηριότητας – ευρύτερες συσχετίσεις* | *36* |
| *5. Συμβατότητα του έργου ή της δραστηριότητας με θεσμοθετημένες περιβαλλοντικές, χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής* | *39* |
| *6. Αναλυτική Περιγραφή Σχεδιασμού* | *52* |
| *7. Εναλλακτικές Λύσεις* | *83* |
| *8. Υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος* | *84* |
| *9. Εκτίμηση και Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Επιπτώσεις σχετικές με την κλιματική ανθεκτικότητα* | *146* |
| *10. Αντιμετώπιση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων* | *156* |
| *11. Πρόγραμμα Παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων* | *161* |
| *12. Κωδικοποίηση αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων* | *162* |
| *13. Πρόσθετα Στοιχεία* | *170* |
| *14. Φωτογραφική Τεκμηρίωση (Γεωτεμάχιο)* | *171* |
| *15. Σχέδια – Διαγράμματα – Θεωρήσεις* | *172* |
| *16. Παράρτημα* | *189* |

***iv. <u>Κατάταξη έργου</u>***

*Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327/Β` 19.5.2023) που τροποποιεί την Διπα/οικ 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016), η αποθήκευση και διακίνηση μη επικινδύνων συσκευασμένων προϊόντων ανήκει στην Ομάδα 9η:*

- *Α/Α 10: «Κέντρα Αποθήκευσης και διανομής με ή χωρίς ψύξη και κατάψυξη» Σύμφωνα με αυτό, και επειδή ο αποθηκευτικός όγκος προϊόντων 556.526,63 m3 < 200.000 m3 και όγκος αποθήκευσης με ψυκτικό φορτίο 170.000 m3> 30.000 m3 , κατατάσσεται στην κατηγορία Α2.*
- *Σύμφωνα με την ΚΥΑ 696/1/3-1-2018 (ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018), η μονάδα επειδή ο όγκος κτιρίου οικοδομικής αδείας είναι 556.526,63 m3 > 150.000 m3 στη μέση όχληση και ο όγκος αποθήκευσης ψυκτικού φορτίου είναι 170.000,00 m3> 30.000 m3 στη μέση όχληση και επομένως το σύνολο κατατάσσεται στη μέση όχληση.*
  *Σύμφωνα με την ελληνική και ευρωπαϊκή στατιστική κατάταξη οικονομικών δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ & NACE αντίστοιχα) η εγκατάσταση κατατάσσεται στις δραστηριότητες με κωδικό:*
- *52.10.1: Υπηρεσίες αποθήκευσης*
- *82.92: Δραστηριότητες συσκευασίας*

***v. <u>Φορέας έργου</u>***

| | |
|---|---|
| ***Φορέας:*** | *ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε* |
| ***Διεύθυνση έργου:*** | *Θέση «Τραπεζίτης», Δήμου Φυλής Αττικής, 133 45* |
| ***Υπεύθυνος Έργου:*** | *ΗΛΙΑΣ ΤΣΙΚΛΟΣ* |
| ***Τηλέφωνα επικοινωνίας:*** | *210 5595190* |

***vi. <u>Περιβαλλοντικός μελετητής του έργου</u>***

*Φορέας: Σ.Ι.ΠΗΛΙΧΟΣ – Α.Κ.ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.*
*Διεύθυνση: ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ 10 19300, Ασπρόπυργος*
*Αρμόδιος για Θέματα Μελέτης : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΑΛΙΑΚΟΣ*
*Τηλέφωνα: 6908 498 128 210 5573901*
*Ηλεκτρονική Διεύθυνση: p.kataliakos@solidblue.gr/ pm@pmproject.gr*

***vii. <u>Μη Τεχνική Περίληψη</u>***

*Το υπό μελέτη έργο θα κατασκευαστεί για να λειτουργεί ως μονάδα αποθήκευσης και διακίνησης ξηρού φορτίου, μη επικινδύνων εμπορευμάτων, για λογαριασμό τρίτων (3rd Party LOGISTICS).*

*Η εγκατάσταση θα λειτουργήσει ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη και κατάψυξη για τα μη επικίνδυνα προϊόντα (Ομάδα 9η (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022): Βιομηχανικές Δραστηριότητες και Συναφείς Εγκαταστάσεις / 11. Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη)*
*Η εγκατάσταση βρίσκεται:*
*Θέση «Τραπεζίτης» Φυλή, Αττικής, 13345*
*Με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87 Χ= 468336.12 Ψ= 4214811.08*
*Διοικητικά η εγκατάσταση υπάγεται στο Δήμο Φυλής και την Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής. Η περιοχή είναι εκτός σχεδίου όπου δεν υπάρχει διάταγμα καθορισμού χρήσεων γης, ισχύουν οι όροι του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) και επιτρέπονται τα ΚΑΔ (Ν.4302/14 αρ.9 παρ.2.*
*Βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φυλής και σε κάθετη απόσταση 3,43 χλμ. Νοτιοδυτικά από το κέντρο της πόλη της Φυλής και 4,76 χλμ. από το κέντρο του Ασπροπύργου σε μια περιοχή όπου βρίσκονται και λειτουργούν και άλλες αποθηκευτικές μονάδες. Στα Νοτιοανατολικά της εγκατάστασης και σε απόσταση 0.8 χλμ βρίσκεται η εγκατάσταση του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων.*
*Η εγκατάσταση σε άμεση γειτονία έχει Εμπορικές Αποθήκες. Βορείως της*

*εγκατάστασης διέρχεται η Αττική Οδός και έχει πρόσβαση σε αυτήν μέσω του ανισόπεδου κόμβου 4 (Α.Κ. Ασπροπύργου), σε απόσταση περίπου 4,5 χλμ.*
*Δυτικά της εγκατάστασης βρίσκεται ο μελλοντικός εμπορευματικός σταθμός ΟΣΕ και η σιδηροδρομική γραμμή του προαστιακού Αθήνα – Κιάτο, σε απόσταση περίπου 4,0Km, ενώ ανατολικά στα 3.0Km περίπου διέρχεται ο Περιφερειακός Αιγάλεω. Η πρόσβαση στην εγκατάσταση γίνεται εύκολα μέσω των υφιστάμενων ασφαλτοστρωμένων οδών της περιοχής, τοπικές Δημοτικές οδοί.*
*Η θάλασσα βρίσκεται σε απόσταση 6,8 Km νοτίως της εγκατάστασης.*
*Η συνολική οικοπεδική έκταση της μονάδας ανέρχεται στα περίπου 124.253,97 m2 εκ της οποίας καλυμμένη με τις εγκαταστάσεις της μονάδας θα είναι 49.606,51m2 είναι αναλυτικά:*

| α/α Περιγραφή Κτηρίου | Όροφοι | Εμβαδόν Κάλυψης (m2) | Εμβαδόν Δόμησης (m2) |
|---|---|---|---|
| 1 Κτήριο Ε1 – ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία. | Ισόγειο ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία 31.600,05 | 34.114,16 | |
| 2 Κτήριο Ε2 – ΚΑΔ | Ισόγειο | 15.342,69 | 15.342,69 |
| 3 Υπόλοιπα Κτήρια και βοηθητικοί χώροι | | 2.663,77 | 2.663,77 |
| Σύνολο: | | 49.606,51 | 52.120,62 |

*Τα λοιπά στοιχεία που θα αποτελούν την εγκατάσταση είναι ως εξής:*
- *Όλος ο προαύλιος χώρος της μονάδας θα είναι τσιμεντοστρωμένος και θα υπάρχει κατάλληλο σύστημα απορροής ομβρίων υδάτων που οδηγούνται μέσω σχαρών στο ρείθρο του πεζοδρομίου.*
- *Θα κατασκευαστεί υψηλή μάντρα, που δημιουργεί οπτικό φραγμό από την εξωτερική πλευρά και προς αυτό. Ακόμη εξασφαλίζεται και η προστασία του χώρου.*
- *Πυροπροστασία, η μονάδα θα εφοδιαστεί με εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και θα είναι εφοδιασμένη με μόνιμο υδροδοτικό και σύστημα καταιονισμού ύδατος, βάσει των απαιτήσεων του κανονισμού Πυροπροστασίας. Όλοι οι χώροι θα καλύπτονται από πυρανίχνευση και πυροσβεστήρες χειρός.*
- *Στην εγκατάσταση υπολογίζεται ότι θα απασχολούνται 50 άτομα.*

***Αναλυτική Περιγραφή του Έργου - Δραστηριότητας***
*Η ανάλυση αφορά τόσο την φάση κατασκευής όσο και την φάση λειτουργίας και εγκατάστασης του έργου μιας και αυτό από πλευράς κτιριακών εγκαταστάσεων δεν έχει γίνει κάποια κατασκευή.*
***Φάση κατασκευής***
*Κατά την φάση της κατασκευής του έργου σύμφωνα με τις μελέτες που έχουν γίνει θα ακολουθηθεί το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:*
- *Εκσκαφές και οριοθέτηση οικοπέδου για την κατασκευή της περίφραξης (2 εβδομάδες).*
- *Καλούπωμα και σκυροδέτηση περίφραξης (1 μήνας).*
- *Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων και εκσκαφές για την κατασκευή βάσεων. (3 μήνες)*
- *Έργα πολιτικού μηχανικού (σκυροδέτηση βάσεων και τοποθέτηση αγκυρίων για την μεταλλική κατασκευή) (3 μήνες)*
- *Κατασκευή ανωδομής (Τοποθέτηση μεταλλικών στοιχείων σκελετού – Συνδέσεις – Τοποθέτηση Πάνελ επί του μεταλλικού σκελετού) (6 μήνες)*
- *Εγκαταστάσεις Η/Μ (Ισχυρά – Ασθενή ρεύματα, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός – Αερισμός Γραφείων) (5μήνες)*
- *Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων.(1 μήνας)*
- *Δοκιμές και τελικός έλεγχος πριν την παράδοση των εγκαταστάσεων σε λειτουργία. (1 μήνας)*

*Λόγω της φύσης και του μεγέθους του έργου θα απαιτηθούν μεγάλες ποσότητες υλικών για την υλοποίηση του. Τα μεταλλικά κτίρια θα έρθουν σε προκατασκευασμένα τμήματα στην εγκατάσταση και θα συναρμολογούνται επί τόπου στο έργο.*
*Ειδικά για τις εκσκαφές, τα χώματα που θα προκύψουν θα χρησιμοποιηθούν για την επίχωση των τμημάτων της κατασκευής και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.*

***Πηγές ρύπανσης - Όχλησης***

*Κατά την φάση της κατασκευής του έργου οι κυριότερες πηγές όχλησης και ρύπανσης είναι:*

*• Οι χωματουργικές εργασίες των έργων, δημιουργούν τόσο αέριο ρύπανση όσο και όχληση προς τους περιοίκους.*

*• Η λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση των έργων πολιτικού μηχανικού.*

*• Η κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης (κυρίως φορτηγά και μηχανήματα έργου)*

*<u>Αέριοι ρύποι</u>*

*Από την εκτίμηση των εκπομπών αερίων ρύπων από το εργοτάξιο κατά τη διάρκεια της κατασκευής, οι οποίοι είναι:*

*VOC, NOx, SOx, PM10 και με βάση τις παραδοχές σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής και ένα τυπικό τρόπο λειτουργίας του εργοταξίου, οι εκπομπές αέριων ρύπων θα υπολογιστούν από τα:*

*- Τα μηχανήματα του εργοταξίου.*

*- Τις κινήσεις μεταφοράς υλικών.*

*Οι εκπομπές αερίων ρύπων εξαρτώνται από τα συγκεκριμένα μηχανήματα από τα οποία αποτελείται το εργοτάξιο κατασκευής του έργου, το είδος καυσίμου που καταναλώνουν και τις ώρες λειτουργίας τους. Ως μια εκτίμηση για τους τύπους των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν τα οποία περιλαμβάνουν ντιζελοκίνητους Προωθητήρα τύπου D8, Μηχανικό Εκσκαφέα, Αεροσυμπιεστή, Ανατρεπόμενο όχημα, Φορτωτή και Αναδευτήρα μπετόν αλλά και την αντιπροσωπευτική κατανάλωση και το είδος καυσίμου που χρησιμοποιούν, και με τους συντελεστές εκπομπής καυσαερίων με βάση τη βιβλιογραφία, τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του εργοταξίου δείχνουν ότι δεν αναμένεται σε καμιά περίπτωση να υπερβούν τα θεσμοθετημένα όρια.*

*<u>Θόρυβος κατά την κατασκευή</u>*

*Από τη διερεύνηση των συνθηκών κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου προκύπτει ότι στο όριο του οικοπέδου της εγκατάστασης η στάθμη θορύβου θα είναι στα ίδια επίπεδα με το υφιστάμενο σημερινό επίπεδο θορύβου από την Αττική Οδό και τους δρόμους που περιβάλλουν την εγκατάσταση και ουσιαστικά θα έχει επίπτωση μόνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του εργοταξίου.*

*<u>Φάση Λειτουργίας</u>*

*Η εγκατάσταση θα λειτουργεί σαν κέντρο αποθήκευσης και διανομής και θα διαθέτει τις σχετικές άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία:*

*- Οικοδομική άδεια από την ΥΔΟΜ Φυλής*

*- Γνωστοποίηση εγκατάστασης από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Δυτικής Αττικής*

*- Γνωστοποίηση Λειτουργίας από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Δυτικής Αττικής*

*<u>Προσωπικό</u>*

*Το προσωπικό της εγκατάστασης, σύμφωνα με το σχεδιασμό που έχει γίνει, θα έχει την εξής κατηγοριοποίηση.*

*Πιθανό Απασχολούμενο προσωπικό*

*Υπάλληλοι γραφείου 15*

*Διοίκηση 2*

*Λογιστήριο 2*

*Χειριστής κλαρκ 15*

*Βοηθός Χειριστής κλαρκ 8*

*Εργάτες 8*
*Σύνολο 50*

*Κτήρια*
*Η δραστηριότητα της εταιρείας θα ασκείται σε κτιριακή εγκατάσταση που θα κατασκευαστεί εντός γηπέδου έκτασης 124.253,97m2 εκ της οποίας η ολική επιφάνεια είναι 49.606,51 m2και η καλυπτόμενη επιφάνεια των κτιρίων είναι 52.120,62 m2 και είναι αναλυτικά:*

| ***α/α*** | ***Περιγραφή Κτηρίου*** | ***Όροφοι*** | ***Εμβαδόν Κάλυψης (m2)*** | ***Εμβαδόν Δόμησης (m2)*** | ***Όγκος (m3)*** |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Κτήριο Ε1 – ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία.* | *Ισόγειο ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία* | *31.600,05* | *34.114,16* | *352.795,25* |
| *2* | *Κτήριο Ε2 – ΚΑΔ* | *Ισόγειο* | *15.342,69* | *15.342,69* | *187.226,09* |
| *3* | *Υπόλοιπα Κτήρια και βοηθητικοί χώροι* | | *2.663,77* | *2.663,77* | *16.505,29* |
| ***Σύνολο:*** | | | ***49.606,51*** | ***52.120,62*** | ***556.526,63*** |

*Όλα τα κτίσματα θα καλύπτονται από οικοδομικές άδειες και θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Τα κτίρια θα κατασκευαστούν με μεταλλικό σκελετό και θα έχουν τοίχους πλήρωσης από πάνελ πολυουρεθάνης.*

*Θέσεις στάθμευσης*
*Βάσει της Νομοθεσίας και ανάλογα με τη χρήση του κάθε χώρου απαιτούνται κάποιες θέσεις στάθμευσης για ΙΧ και φορτηγά οχήματα. Στην εγκατάσταση θα έχουμε:*
*• Δόμηση συνόλου αποθήκης/ 60: 49.606,51m2/60 = 826,78 άρα 827 θέσεις στάθμευσης*
*• Επιφάνεια γραφείων/50: 2.514,11 m2 /50 = 50,28 άρα 51 θέσεις στάθμευσης*
*• Σύνολο θέσεων στάθμευσης 827+51=878*
*• 878 Χ 2% = 18 θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ*
*• Θέσεις στάθμευσης Φ/Α: Σύνολο δόμησης/ 2000: 52.120,62m2/2000= 27 θέσεις Φ/Α*

*Οι 878 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων θα έχουν διαστάσεις 2,25Χ4,50m εκάστη (η κάθε θέση ΑΜΕΑ θα έχει διαστάσεις 3,30μ Χ 5,00m) και οι 27 θέσεις στάθμευσης Φ/Α θα έχουν διαστάσεις 4,00x18,00m η κάθε μία.*
*Το συνολικό εμβαδόν των θέσεων στάθμευσης θα είναι:*
*• 878 χ 10,125m2 = 8.889,75m2*
*• 18 χ 16,50m2= 297m2*
*• 27 χ 72 m2 =1.944m2*
*Σύνολο: 11.130,75 m2*

*Πυροπροστασία*
*Η μονάδα θα είναι εφοδιασμένη με εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και πιστοποιητικό πυρασφάλειας και θα έχει εγκαταστήσει όλα τα απαιτούμενα μέσα. Στην εγκατάσταση θα υπάρχει μόνιμο υδροδοτικό και σύστημα καταιονισμού ύδατος. Όλοι οι χώροι της καλύπτονται από πυρανίχνευση και πυροσβεστήρες χειρός.*
*Από το σχεδιασμό της μονάδας έχει προβλεφθεί κάθε ένα από τα τρία κτίρια να έχει το δικό του σύστημα πυρόσβεσης με την απαιτούμενη δεξαμενή ύδατος και το αντίστοιχο αντλητικό συγκρότημα.*

*Κατανάλωση Νερού*
*Η υδροδότηση της εγκατάστασης θα γίνεται μέσω του δικτύου της πόλης. Η κατανάλωση νερού για τις ανάγκες της εγκατάστασης που θα είναι κυρίως αυτές του*

*προσωπικού και κάποιες ποσότητες που απαιτούνται για τον καθαρισμό των χώρων καθώς και τον έλεγχο του πυροσβεστικού συγκροτήματος και υπολογίζονται στα 1500 m3/έτος .*

*Κατανάλωση Ενέργειας*

*Η ενέργεια που υπολογίζεται πως θα καταναλώνεται ανέρχεται σε 1.200.000 kWh/ έτος. Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν4936/2022 κάθε νέα οικοδομή με κάλυψη πάνω από 500m2 υποχρεούνται να τοποθετούν συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ή θερμικά ηλιακά συστήματα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο τριάντα τοις εκατό (30%) τουλάχιστον της κάλυψης.*
*Στην παρούσα εγκατάσταση αυτό θα είναι:*

| ***α/α*** | ***Περιγραφή Κτηρίου*** | ***Εμβαδόν Κάλυψης (m2)*** | ***Εμβαδόν Φ/Β σταθμού (m2)*** |
|---|---|---|---|
| *1* | *Κτήριο Ε1 – ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία.* | *31.600,05* | *9.480* |

*Συνεπώς βλέπουμε πως ο χώρος που έχει δεσμευθεί για την τοποθέτηση των Φ/Β είναι 9.480 m2 και με ειδική απόδοση των πάνελ 150Watt/m2 μπορούμε να τοποθετήσουμε 1.422 kW.*
*Για την περιοχή της Αττικής η απόδοση ενός τέτοιου συστήματος είναι 1.450 kWh ανά εγκατεστημένο kW. Συνεπώς μας δίνει μια δυναμικότητα της τάξης των 2,061 MWh/έτος που μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της εγκατάστασης.*

*Υγρά απόβλητα*

*Τα υγρά απόβλητα είναι τα λύματα του προσωπικού και υπολογίζονται περίπου στα 0,6m3/ημέρα. Τα υγρά απόβλητα οδηγούνται σε σύστημα σηπτικού – απορροφητικού βόθρου.*
*Επίσης στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης υπάρχει δίκτυο σχαρών που καταλήγουν στο δίκτυο ομβρίων υδάτων, για τη συλλογή των ομβρίων, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος να περάσει στο υπέδαφος κάτι επιβλαβές.*

*Στερεά και λοιπά απόβλητα*

*Τα απορρίμματα που αναμένουμε να έχουμε από την εγκατάσταση είναι:*
*- Γενικά απορρίμματα αστικού τύπου ΕΚΑ 20 03 01.Είναι απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία των χώρων του γραφείου και από τους εργαζόμενους της εγκατάστασης, αποθηκεύονται σε κάδους απορριμμάτων, συλλέγονται και μεταφέρονται σε χώρους διάθεσης από το Δήμο Φυλής.*
*- Απορρίμματα από τη διαδικασία συσκευασίας και επανασυσκευασίας.*
*Συνοπτικά οι κωδικοί των αποβλήτων δίνονται στο πίνακα που ακολουθεί:*

| *Περιγραφή αποβλήτου* | *Κωδικός ΕΚΑ* | *Πηγή Αποβλήτου* | *Ποσότητα t/y* | *Ποσότητα m3/y* | *Μέγιστος χρόνος αποθήκευσης εντός εγκατάστασης* | *Αξιοποίηση/ Διάθεση εντός εγκατάστασης* | *Αξιοποίηση / Διάθεση εκτός εγκατάστασης* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα* | *20 03 01* | *Γραφεία* | *5* | | *-* | | |
| *Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι* | *15 01 01* | *Εγκατάσταση* | *50* | | *1 μήνας* | | *R 12* |
| *Πλαστική συσκευασία* | *15 01 02* | *Εγκατάσταση* | *50* | | *1 μήνας* | | *R 12* |
| *Ξύλινες συσκευασίες* | *15 01 03* | *Εγκατάσταση* | *5* | | *1 μήνας* | | *R 12* |
| *Μεταλλική συσκευασία* | *15 01 04* | *Εγκατάσταση* | *1* | | *1 μήνας* | | *R 12* |

*Η εταιρεία δεν θα κάνει κάποια αξιοποίηση απλώς αποθηκεύει προσωρινά τα απόβλητα μέχρι να τα διαθέσει σε άλλες εταιρείες που θα τα διαχειριστούν σύμφωνα με την ΚΥΑ 50910/2727/03 άρθρο 2, προσωρινή αποθήκευση η αποθήκευση αποβλήτων για ορισμένο χρόνο σε εγκεκριμένο χώρο ή εγκατάσταση, μέχρι να πραγματοποιηθεί η μεταφορά τους σε εγκεκριμένη εγκατάσταση επεξεργασίας ή τελικής διάθεσης.*
*Η εταιρεία θα είναι συμβεβλημένη με κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες για τη συλλογή – μεταφορά των αποβλήτων και την περαιτέρω διαχείριση τους και θα καταχωρίσει την εγκατάσταση στο ΗΜΑ με την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.*

*<u>Ατμοσφαιρικές Εκπομπές</u>*
*Οι ατμοσφαιρικές εκπομπές αφορούν κυρίως διάχυτες εκπομπές σκόνης που προκαλούνται από τη διακίνηση των οχημάτων.*
*Η εταιρεία έχει λάβει μέριμνα ώστε η διακίνηση των οχημάτων να γίνεται με χαμηλή ταχύτητα για μείωση του προβλήματος της εκπομπής σκόνης.*

*<u>Ακουστική ρύπανση</u>*
*Περιορισμένη ακουστική ρύπανση κυρίως από τις παρακάτω πηγές:*
*- Διακίνηση φορτηγών για μεταφορά προϊόντων από και προς τη μονάδα.*
*- Λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού.*

*Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην μελέτη, η συνολική όχληση είναι περιορισμένη και πάντως εντός των θεσμοθετημένων ορίων για τη χρήση της περιοχής. Η κίνηση των φορτηγών οχημάτων κάθε είδους από και προς της εγκατάσταση είναι περιορισμένη, κυρίως λόγω της φύσης της εργασίας της εγκατάστασης. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός παράγει θόρυβο σχετικά χαμηλής έντασης μιας και είναι εντός των κτηρίων και είναι εδραζόμενος σε αντικραδασμικές βάσεις.*
*Επίσης στην εγκατάσταση πρόκειται να χρησιμοποιούνται μόνο ηλεκτροκίνητα περονοφόρα οχήματα για τη μεταφορά των εμπορευμάτων από τις ράμπες φορτοεκφόρτωσης προς τα ράφια και αντίστροφα. Η φόρτιση των συσσωρευτών γίνεται σε χώρο ειδικών προδιαγραφών.*

*<u>Θα υιοθετηθούν οι κάτωθι καλές αποθηκευτικές πρακτικές:</u>*
*Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ*
*1 Οι χώροι αποθήκευσης πρέπει να φέρουν τις απαιτούμενες επισημάνσεις επικινδυνότητας και να απαγορεύονται :*
*Η είσοδος σε τρίτους χωρίς εξουσιοδότηση (σε περίπτωση εισόδου τρίτων θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύονται από υπεύθυνο άτομο της εταιρείας)*
*Η χρήση γυμνής φλόγας*
*ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΑΥΣΤΗΡΑ ΤΟ ΚΑΠΝΙΣΜΑ σε όλους τους χώρους*
*2 Τα αποθηκευμένα προϊόντα πρέπει να τοποθετούνται σε παλέτες ή υπόβαθρα ή ράφια εκτός κι αν η συσκευασία τους είναι ογκώδης, όπως π.χ. παλετοδεξαμενές.*
*Να τηρούνται οι αποστάσεις μεταξύ προϊόντων – οροφής – τοίχων – δαπέδου.*
*Συνιστάται:*
*• 20,00 cm από το δάπεδο,*
*• 10,00 cm από τους τοίχους και*
*• 50,00 cm από τις οροφές*
*3 Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή, όταν τα προϊόντα τοποθετούνται σε παλέτες:*
*• στην αξιοπιστία των παλετών*
*• στην πιθανή κακοποίηση των συσκευασιών κατά την παλετοποίηση*
*• στην στοίβαξη των παλετών που μπορεί να εμποδίζει τον σωστό αερισμό*
*4 Επιστροφές της αγοράς διαχωρίζονται και αποθηκεύονται στον ειδικό χώρο*
*5 Οι αποθήκες ελέγχονται καθημερινά για τον εντοπισμό κατεστραμμένων συσκευασιών, από τις οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν διαρροές*

*Αν εντοπισθεί κάποια διαρροή ειδοποιείται άμεσα ο υπεύθυνος της εγκατάστασης και ακολουθούνται οι οδηγίες για την αντιμετώπιση των διαρροών.*

*Σε περίπτωση καταστροφής του περιέκτη συσκευασίας, το προϊόν τοποθετείται εντός λεκάνης και μεταφέρεται για ανασυσκευασία, αν κριθεί κατάλληλο ή στην αντίθετη περίπτωση απορρίπτεται*

*6 Τα κατεστραμμένα υλικά συσκευασίας αποθηκεύονται με τα επικίνδυνα απόβλητα για μεταφορά και καταστροφή από εξειδικευμένη εταιρεία*

*7 Επιβάλλεται συνεχής καθαρισμός και απομάκρυνση από τις αποθήκες, τους διαδρόμους και τα προαύλια όλων των άχρηστων υλικών, που μπορούννα αναφλεγούν και τοποθέτηση σε ασφαλή μέρη για αποφυγή μετάδοσης πυρκαγιάς ή ατυχημάτων*

*8 Να τηρούνται δίοδοι μεταξύ των αποθηκευόμενων υλικών για τη διευκόλυνση επέμβασης σε περίπτωση πυρκαγιάς ή ατυχήματος*

*9 Να διασφαλίζεται επαρκής αερισμός των χώρων αποθήκευσης των προϊόντων.*

*10 Κατά το πέρας της ημέρας να τίθενται εκτός λειτουργίας όλες οι εγκαταστάσεις, εκτός από τις εγκαταστάσεις εκείνες των οποίων η λειτουργία είναι απαραίτητη κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες (πυρανίχνευση)*

*<u>Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης της δραστηριότητας – ευρύτερες συσχετίσεις</u>*

*Η μελέτη αφορά τις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, που θα κατασκευαστούν στη θέση Τραπεζίτης (Χ=468336.12, Υ=4214811.08) του Δήμου Φυλής – Νομός Αττικής περιοχή όπου δεν υπάρχει διάταγμα καθορισμού χρήσεων γης, ισχύουν οι όροι του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) και επιτρέπονται τα ΚΑΔ (Ν.4302/14 αρ.9 παρ.2).*

*Η δραστηριότητα της μονάδας συνιστά Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης και τροφίμων με ή χωρίς ψύξη (δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες).*

*Η λειτουργία της εν λόγω Μονάδας αποτελεί ζήτημα ζωτικής σημασίας για τη βιωσιμότητα του φορέα του έργου αλλά και των εργαζομένων σε αυτόν*

*<u>Στόχος & Σκοπιμότητα</u>*

*<u>Στόχος & σκοπιμότητα δραστηριότητας</u>*

*Η λειτουργία της εν λόγω μονάδας αποτελεί ζήτημα ζωτικής σημασίας για τη βιωσιμότητα του φορέα του έργου αλλά και των εργαζομένων σε αυτόν*

*<u>Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην αδειοδότηση της δραστηριότητας</u>*

*Τα βασικότερα κριτήρια που συνηγορούν στη συνέχιση της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας είναι τα παρακάτω:*

*• Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης με ή χωρίς ψύξη και διανομής στην εγχώρια αγορά προϊόντων, με παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.*

*• Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας*

*• Σημαντικά κοινωνικοοικονομικά οφέλη*

*Η επιλογή της περιοχής προσφέρει μία κομβικής σημασίας τοποθεσία για την αποστολή των τελικών προϊόντων καθώς προσφέρει εγγύτητα τόσο με τα λιμάνια του Πειραιά και της Ελευσίνας όσο και με τους κύριους οδικούς άξονες της χώρας (Εθνική οδός ΠΑΘΕ, Αττική Οδός).*

*<u>Οφέλη που αναμένονται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο</u>*

*Η λειτουργία της εγκατάστασης συνεπάγεται τόσο την άμεση απασχόληση προσωπικού όσο και την παρελκόμενη ενίσχυση συναφών υποστηρικτικών αγορών. Σημαντικά είναι τα οφέλη από τη λειτουργία της Μονάδας τόσο σε περιφερειακό όσο και σε εθνικό επίπεδο λόγω ενίσχυσης της οικονομίας της σε περιφερειακό επίπεδο.*

*Ιστορική Εξέλιξη του Έργου*

*Η εγκατάσταση, είναι σε φάση αδειοδότησης από τους διάφορους εμπλεκόμενους φορείς, ώστε να είναι δυνατόν να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής.*

*Οικονομικά Στοιχεία του Έργου*

*Εκτίμηση του συνολικού προϋπολογισμού*

*Το υπό εξέταση έργο είναι υπό ανέγερση. Το σύνολο των εξόδων λειτουργίας της μονάδας καθώς και όποια μελλοντικά κόστη αναβάθμισης, προσθήκης ανανέωσης ηλεκτρομηχανολογικού και κτιριακού εξοπλισμού χρηματοδοτούνται και θα συνεχίσουν να χρηματοδοτούνται από ίδια κεφάλαια.*

*Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα*

*Στην περιοχή υφίστανται και άλλες εγκαταστάσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς (εμπορικές, παραγωγικές, αποθήκευση προϊόντων τόσο σε συνθήκες ψύξης όσο και περιβάλλοντος, παροχής υπηρεσιών Logistics, κατασκευής ψυκτικών θαλάμων για φορτηγά αυτοκίνητα κλπ).*

*Στη συνέχεια αναφέρονται οι πλησιέστερες μονάδες στην εξεταζόμενη εγκατάσταση:*

*• Mantis Group – Διανομή, αποθήκευση προϊόντων*

*• Μαρκέτος – Τάλαρος ΕΠΕ (κατασκευή ψυκτικών θαλάμων για Φ/Α)*

*• ΑΦΟΙ ΛΙΑΓΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε (PGS Transport Logistics) – Μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων*

*• SITARIDIS TRANSPORT & LOGISTICS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. – Οδική μεταφορά εμπορευμάτων*

*Συμβατότητα του έργου ή της δραστηριότητας με θεσμοθετημένες περιβαλλοντικές, χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής*

*Η εγκατάσταση βρίσκεται στη θέση «ΤΡΑΠΕΖΙΤΗΣ» της Δημοτικής Ενότητας Φυλής του Δήμου Φυλής Αττικής (περιοχή όπου δεν υπάρχει διάταγμα καθορισμού των χρήσεων γης), σε οικόπεδο έκτασης 142.882,52 m2. Η εν λόγω εγκατάσταση εμπίπτει στο άρθρο 3 του Ν. 4302 (ΦΕΚ 225Α'/8-10-14) σύμφωνα με το οποίο η άσκηση μίας ή περισσότερων δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής είτε για την εξυπηρέτηση των εμπορικών ή βιοτεχνικών − βιομηχανικών δραστηριοτήτων μιας επιχείρησης είτε με σκοπό την παροχή υπηρεσιών Εφοδιαστικής προς τρίτους είτε και για τους δύο αυτούς σκοπούς, είναι ελεύθερη και δεν υπόκειται σε προηγούμενη διοικητική άδεια ή άλλο περιορισμό.*

*Η εν λόγω θέση του ακινήτου βρίσκεται περίπου 3,4 km Νοτιοανατολικά της πόλης Φυλής και 4,9 km Βορειοδυτικά της πόλης του Ασπροπύργου.*

*Η εγκατάσταση βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φυλής του Δήμου Φυλής, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός της Ζώνης Προστασίας του Ορεινού Όγκου του Αιγάλεω και ισχύουν τα παρακάτω (Στο Παράρτημα παρατίθεται η σχετική Βεβαίωση Χρήσης Γης):*

*• Το τμήμα ΙΙ βρίσκεται σε περιοχή που ως προς τις χρήσεις γης ήταν Περιοχή Β όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 1 του από της 5.12.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 707/Δ/13.12.79). Οι περιοχές Β όμως σύμφωνα με το ΦΕΚ 303/Δ/6-4-1987 άρθρο 4 εμπίπτουν στις περιοχές Α του προηγούμενου ως άνω 5.12.1979 Προεδρικού Διατάγματος . Εντός της περιοχής Α επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στο ως άνω Προεδρικό Διάταγμα καθώς και οι χρήσεις που αναφέρονται στις παρ. 4 και 5 του άρθρου 17 του Ν 3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/11.03.05).*

*• Το τμήμα Ι βρίσκεται σε περιοχή που δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης και οι περιορισμοί και οι όροι δόμησης καθορίζονται με το Π.Δ. 6-10- 1978 (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ).*

*Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 4, στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979 με χρήση γεωργικής γη και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Π.Δ. 24/31.5.1985 επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών των περιπτώσεων (αα) και*

*(γγ) της παρ. 1γ του άρθρου 2, με την προϋπόθεση ότι στα εργαστήρια ή στις αποθήκες επεξεργάζονται ή εναποθηκεύονται προϊόντα που παράγονται στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας. Στις αποθήκες της περίπτωσης (αα) της παρ. 1γ του άρθρου 2, που εγκαθίστανται στις πιο πάνω περιοχές, επιτρέπεται η κατασκευή ειδών συσκευασίας από χαρτί, χαρτόνι ή ξύλο μόνο για την εξυπηρέτηση ιδίων αναγκών. Επίσης επιτρέπεται η ίδρυση οινοποιείων, ελαιοτριβείων και κυλινδρόμυλων χαμηλής όχλησης, τα οποία αξιοποιούν προϊόντα της περιοχής, με την προϋπόθεση ότι η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 80 KW ή η θερμική ισχύς τα 50 KW .5. Στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979, καθώς και σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ. επιτρέπεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων να ιδρύονται ή να εκσυγχρονίζονται εγκαταστάσεις που συνδέονται άμεσα με την προστασία του περιβάλλοντος (διαλογή, μεταφόρτωση, επεξεργασία, αξιοποίηση βιομηχανικών στερεών και υγρών αποβλήτων), χωρίς περιορισμό ως προς την κινητήρια ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού τους, ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων και γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχεται εντός διμήνου. Ομοίως στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979 επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) αποθηκών της περίπτωσης (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, χωρίς περιορισμό ως προς την κινητήρια ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού τους.*
*Πιο συγκεκριμένα επιτρέπεται η εγκατάσταση των παρακάτω:*
*• γ. Αποθήκες: Οι αποθηκευτικοί χώροι, στεγασμένοι ή μη, που βρίσκονται εκτός εργοστασιακών χώρων και διαθέτουν μόνιμα εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία τους, καθώς και οι εγκαταστάσεις που επίσης βρίσκονται εκτός εργοστασιακών χώρων και προορίζονται για μια από τις πιο κάτω χρήσεις:*
*• αα) Αποθήκευση και συσκευασία ή ανασυσκευασία υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος.*
*ο ββ) Αποθήκευση εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών.*
*ο γγ) Κατάψυξη ή συντήρηση ευπαθών προϊόντων.*
*ο δδ) Αποθήκευση υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων.*
*ο εε) Αποθήκευση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία για ανακύκλωση άχρηστων υλικών σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους.*
*Η περιοχή όπου ανήκει η εγκατάσταση βρίσκεται στη Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής και πιο συγκεκριμένα στη Χωρική υποενότητα Θριασίου και οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις που έχουν οριστεί για αυτή είναι:*
*• Δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών.*
*• Ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.*
*• Ενίσχυση του ρόλου της Ελευσίνας ως πολιτιστικού και τουριστικού κέντρου.*
*• Δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με τη δημιουργία νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και στην ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες με στόχο και τη σταδιακή μείωση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης.*
*• Οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.*
*Βλέπουμε επομένως πως η εγκατάσταση είναι απολύτως συμβατή με τις ισχύουσες πολεοδομικές και χωροταξικές ρυθμίσεις.*

*Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011 (Α΄ 60)*
*Η υπό μελέτη δραστηριότητα δεν εμπίπτει εντός προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτου Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), αλλά ούτε και σε κάποια άλλη προστατευόμενη περιοχή του Ν. 3937/2011.*
*Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι περιοχές του οικολογικού δικτύου Natura 2000 που υπάρχουν στην ευρύτερη του έργου περιοχή. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι περιοχές του οικολογικού δικτύου Natura 2000 που υπάρχουν στην*

*ευρύτερη του έργου περιοχή.*
*ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΥΠΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (*) SCI (*) SPA (*) ΕΚΤΑΣΗ (ha) GR 3000001 ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ C χ χ 14.902,43*
** Παρατηρήσεις:*
*ΕΖΔ (SPA): Ειδική Ζώνη Διατήρησης (οδηγία 79/409/ΕΕ)*
*ΤΚΕ (pSCI): Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος (οδηγία 92/43/ΕΕ)*
*Ως τύπος Β χαρακτηρίζεται ο επιλέξιμος ΤΚΕ (pSCI) ο οποίος δεν σχετίζεται με άλλο τόπο Natura 2000*
*Ως τύπος C χαρακτηρίζεται ο επιλέξιμος ΤΚΕ (pSCI) που ταυτίζεται πλήρως με ΕΖΔ (SPA)*

*<u>Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές</u>*
*Η περιοχή που βρίσκεται η υπό μελέτη Μονάδα δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.*

*<u>Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α.</u>*
*Στην περιοχή μελέτης υπάρχει ιδιαίτερα ανεπτυγμένο οδικό δίκτυο. Στην περιοχή ενδιαφέροντος αναμένεται να δημιουργηθούν/ επεκταθούν κλάδοι από τα παρακάτω δίκτυα κοινής ωφέλειας για την εξυπηρέτηση της εγκατάστασης:*
- *δίκτυο ύδρευσης, με δυνατότητα υδροδότησης όλης της μονάδας*
- *δίκτυο ηλεκτρισμού, ικανό να τροφοδοτήσει επαρκώς την μονάδα*
- *δίκτυο τηλεφωνίας*

*<u>Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος</u>*
*Στην άμεση περιοχή ενδιαφέροντος δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι. Το γεωτεμάχιο στο οποίο θα αναγερθεί το ΚΑΔ απέχει βρίσκεται 1.951 μέτρα δυτικά του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου Τείχους "Δέμα" (ΦΕΚ 76/ΑΑΠ/14-3-2013, Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/27106/12432/1903/981/22-2-2013), και 218μ. νοτιοδυτικά του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου δήμου της Όης στη θέση Σπηλιές-Καλλιστήρι (ΦΕΚ 272/Β΄/23-4-1996, ΦΕΚ 639/Β΄/30-7-1996, Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48335/2767 π.ε./15-2-1996).*

*<u>Ισχύουσες Χωρικές & Πολεοδομικές Ρυθμίσεις στην Περιοχή του Έργου</u>*
*<u>Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του Οικείου Περιφερειακού Πλαισίου</u>*
*Στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/ ΦΕΚ 156/01.08.2014) αναφέρεται πως οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις για την περιοχή Θριάσιου Πεδίου στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, στην ενίσχυση του ρόλου της περιοχής της Ελευσίνας ως πολιτιστικού και τουριστικού κέντρου, στη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και στην ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες με στόχο και την σταδιακή μείωση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης.*
*Άξονες προτεραιότητας είναι:*
- *Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.*
- *Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.*
- *Ο περιορισμός της επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης, παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.*
- *Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή*

*προσπελασιμότητα.*

- *Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.*
- *Η κατάρτιση προγράμματος αναβάθμισης του περιβάλλοντος και άρσης των συνεπειών που επέφερε στην ευρύτερη περιοχή, κατ' επέκταση και στη χωρική υποενότητα Δυτικής Αττικής, ο χώρος Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) Δυτικής Αττικής.*
- *Η ενίσχυση του πολιτιστικού και τουριστικού χαρακτήρα της Ελευσίνας, η οποία αποτελεί περιοχή αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.*
- *Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας-Ασπροπύργου και η διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπόγειων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.*
- *Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.*

*Βασικοί Πόλοι Ανάπτυξης:*

*Το Θριάσιο Πεδίο (Λιμένας Ελευσίνας - Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριάσιου Πεδίου) θεωρείται πόλος εθνικής & μητροπολιτικής εμβέλειας με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα.*

*Οι Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριάσιου Πεδίου συγκροτούν τον κύριο πόλο συγκέντρωσης εμπορευματικών πάρκων και ζωνών χονδρεμπορίου σε σύνδεση με το λιμάνι του Πειραιά και κομβική θέση στις οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις Περιφερειακής σημασίας και τη μεγαλύτερη συγκέντρωση υποδοχέων και μονάδων του δευτερογενούς τομέα της Περιφέρειας.*

*Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία*

*Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΠΧΣΑΑΒ) (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.4.2009):*

*• Στο νομό Αττικής, όπου υπάγεται η Δημοτική Ενότητα Μάνδρας Ειδυλλίας και ειδικά για την Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής οι προτεραιότητες είναι:*

*ο Πολύ υψηλή γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση:*

*Με βάση τα παραπάνω προκύπτει απόλυτη συμβατότητα της υπό μελέτη εγκατάστασης με το ΕΠΧΣΑΑΒ.*

*<u>Θεσμικό καθεστώς με τα εγκεκριμένα σχέδια</u>*

*Η εγκατάσταση βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φυλής του Δήμου Φυλής, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός της Ζώνης Προστασίας του Ορεινού Όγκου του Αιγάλεω. Παράλληλα δεν εμπίπτει δεν εμπίπτει σε περιοχή με κυρωμένο δασικό χάρτη του άρθρου 20 παρ. 3 του Ν 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α/2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).*

*Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, Σχέδια Διαχείρισης Υδάτων)*

*Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις διατάξεις των νόμων 3010/2002 (Α'91) και 4258/2014 (Α'94). Για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και*

*χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.*

*Συμβατότητα ως προς τις απαιτήσεις μετριασμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή*

*Συμβολή του έργου στον στόχο κλιματικής ουδετερότητας*

*Η εγκατάσταση θα υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 4936/2022 (Α' 105) και θα είναι υπόχρεη για τον υπολογισμό ανθρακικού αποτυπώματος. Το ανθρακικό αποτύπωμα θα προέρχεται από τις παρακάτω διεργασίες:*

*• Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος – Αναμένεται να είναι πολύ μικρό αφενός γιατί το ισοδύναμο CO2equiv/ kWh βαίνει συνεχώς μειούμενο κάθε έτος λόγω της αύξησης της συμμετοχής των ΑΠΕ στο ενεργειακό μίγμα των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας και αφετέρου, η δυνατότητα αυτοπαραγωγής μέσω των Φ/Β πιθανόν να είναι τέτοια που μπορεί να οδηγήσει σε ουδέτερο αποτύπωμα, τουλάχιστον τους μήνες με υψηλή ηλιοφάνεια. Παράλληλα, η πολύ καλή μόνωση των ψυκτικών θαλάμων δεν θα επιτρέπει τις ενεργειακές απώλειες και κατ' επέκταση την αυξημένη ενεργειακή κατανάλωση.*

*• Σταθερή καύση – Δεν θα υπάρχει τέτοια πηγή.*

*• Διαρροές ψυκτικών αερίων – Η εγκατάσταση είναι καινούρια και θα ακολουθεί τα πρωτόκολλα συντήρησης των κατασκευαστών, εκμηδενίζοντας τις απώλειες.*

*• Κατανάλωση καυσίμου σε ΙΧ/ ΦΑ – Τα ΙΧ θα είναι υβριδικά/ ηλεκτρικά ενώ το σύνολο των Φ/Α θα είναι Euro 5 πάνω ελαχιστοποιώντας τις εκπμπές.*

*Συμβατότητα έργου με ευρωπαϊκές, εθνικές, περιφερειακές και τοπικές στρατηγικές, σχέδια και νομοθεσία για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή*

*Ο φορέας υλοποίησης συμμορφώνεται πλήρως με τα παρακάτω:*

- *Ευρωπαϊκές στρατηγικές και νομοθεσία: Ο φορέας συμμορφώνεται με πολιτικές όπως η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, η Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την Κλιματική Καταπολέμηση και οι οδηγίες για την ενεργειακή αποδοτικότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη.*
- *Εθνικές στρατηγικές και σχέδια: Ο φορέας ευθυγραμμίζεται με εθνικούς στόχους και προγράμματα, όπως τα εθνικά σχέδια δράσης για την κλιματική αλλαγή, ενεργειακές πολιτικές και κανονισμούς που αφορούν την περιβαλλοντική προστασία και την προσαρμογή σε κλιματικά φαινόμενα.*
- *Περιφερειακές και τοπικές στρατηγικές: Η εγκατάσταση και ο φορέας του έργου συμμορφώνεται με τις τοπικές και περιφερειακές πολιτικές για την προσαρμογή στα κλιματικά φαινόμενα, όπως διαχείριση υδάτων, προστασία από ακραία καιρικά φαινόμενα, και βιώσιμη αστική ανάπτυξη.*
- *Νομοθεσία και κανονισμοί: Πλήρης συμμόρφωση με εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς σχετικά με την περιβαλλοντική προστασία, την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.*

*Αναλυτική Περιγραφή Σχεδιασμού*

*Αναλυτική περιγραφή δραστηριότητας*

*Η εγκατάσταση θα λειτουργεί ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) τόσο για ψυχρό όσο και για ξηρό φορτίο. Τα αποθηκευμένα προϊόντα είναι υγρά ή στερεά, συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες και διακινούνται με παλέτες. Αποθηκεύονται σε συστήματα αποθήκευσης όπως είναι τα ράφια τύπου back to back, τα συστήματα αποθήκευσης στενού διαδρόμου VNA, τα ρομποτικά συστήματα αποθήκευσης shuttle. Το προσωπικό της εγκατάστασης, σύμφωνα με τον σχεδιασμό που έχει γίνει, θα ανέρχεται στα συνολικά 50 άτομα*

*Η διαδικασία λειτουργίας της εγκατάστασης έχει ως εξής:*

- *Τα προϊόντα παραλαμβάνονται στην εγκατάσταση με φορτηγά οχήματα.*
- *Γίνεται ένας αρχικός οπτικός έλεγχος στο φορτίο για τυχόν προϊόντα με*

*κατεστραμμένη συσκευασία και στη συνέχεια κάθε προϊόν πηγαίνει στη θέση που πρέπει βάσει του σχεδιασμού εκμετάλλευσης χώρων της εγκατάστασης.*

- *Τα προϊόντα αποθηκεύονται στα συστήματα αποθήκευσης σε παλετοθέσεις. Δύναται να υπάρχει και χύδην αποθήκευση σε παλέτες εντός των θαλάμων ξηράς αποθήκευσης.*
- *Τυχόν προϊόντα με κατεστραμμένη συσκευασία απομακρύνονται από τα υπόλοιπα και αποθηκεύονται για επιστροφή με μέριμνα έτσι ώστε να μην χυθεί το περιεχόμενο τους.*
- *Ανάλογα με τις παραγγελίες και τις απαιτήσεις των πελατών τα προϊόντα συσκευάζονται σε παλέτες ή επανασυσκευάζονται με την αρχική συσκευασία τους σε νέες συσκευασίες που περιλαμβάνουν περισσότερα και αποστέλλονται προς τους πελάτες.*
- *Η αποστολή γίνεται με τη χρήση φορτηγών οχημάτων.*

*Είναι σημαντικό να διευκρινιστεί πως διαχειρίζονται κάποια υλικά που δεν είναι συμβατά με την εγκατάσταση. Εάν το υλικό γίνει αντιληπτό κατά την παραλαβή, τότε η εγκατάσταση δεν το παραλαμβάνει και αυτό επιστρέφεται στον αποστολέα με το ίδιο Φ/Α.*

*Ο διαχωρισμός των εμπορευμάτων γίνεται βάσει του είδους τους καθώς και της προέλευσης τους. Η τήρηση σωστών πρακτικών αποθήκευσης σε συνδυασμό με τις υποδομές της εγκατάστασης που αναφέρονται εξασφαλίζουν την αποφυγή συνθηκών αλλοίωσης των εμπορευμάτων ή της μόλυνσης του περιβάλλοντος από τυχόν διαρροές.*

*<u>Διακινούμενα εμπορεύματα - Δυναμικότητα αποθήκευσης</u>*

*Στην εγκατάσταση θα αποθηκεύονται συσκευασμένα εμπορεύματα για οικιακή και επαγγελματική χρήση, μη επικίνδυνα, διαφόρων ειδών ανάλογα και με τις απαιτήσεις των πελατών της εταιρείας. Τα εμπορεύματα αυτά διατίθενται σε εταιρείες που θα υποδειχθούν από τους πελάτες, συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες και θα διακινούνται σε παλέτες. Η δραστηριότητα της εταιρείας θα ασκείται σε κτιριακή εγκατάσταση που θα κατασκευαστεί εντός γηπέδου έκτασης 124.253,97m2 εκ της οποίας η ολική επιφάνεια είναι 49.606,51m2 και η καλυπτόμενη επιφάνεια των κτιρίων είναι 52.120,62m2 και είναι και ο ωφέλιμος όγκος αποθήκευσης είναι 556.526,63m3*

*α/α Περιγραφή Κτηρίου Όροφοι Εμβαδόν Κάλυψης (m2) Εμβαδόν Δόμησης (m2) Όγκος (m3)*

*Παλετοθέσεις*

*1 Κτήριο Ε1 – ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία. Ισόγειο ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία 31.600,05 34.114,16 352.795,25 25.280*

*2 Κτήριο Ε2 – ΚΑΔ Ισόγειο 15.342,69 15.342,69 187.226,09 12,270*

*3 Υπόλοιπα Κτήρια και βοηθητικοί χώροι 2.663,77 2.663,77 16.505,29*

*Σύνολο: 49.606,51 52.120,62 556.526,63 37.550*

*<u>Αναλυτική Περιγραφή Κύριων, Βοηθητικών, & Υποστηρικτικών/ Συνοδών Εγκαταστάσεων και Δραστηριοτήτων</u>*

*Η νέα εγκατάσταση (ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ) ΜΕ ΔΙΩΡΟΦΑ ΓΡΑΦΕΙΑ) θα ανεγερθεί σε ανώνυμη οδό, θέση ΤΡΑΠΕΖΙΤΗΣ, σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δ. Φυλής, σε γεωτεμάχιο με εμβαδό 124.253,97m2, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το κτήριο που θα ανεγερθεί θα είναι θα ανεγερθεί μεταλλικό κτίριο αποθηκών και γραφείων συνολικής δόμησης 52.120,62m2 Το κτίριο θα έχει ύψος 12,00-13,70 μέτρα.*

*Ο συνολικός χώρος αποθήκευσης θα είναι 48.112,59m2 και ο χώρος γραφείων 1.344,26m2.*

*Ακόμη, εξωτερικά του κτιρίου θα κατασκευαστούν οι παρακάτω χώροι:*

- *Χώρος Φόρτισης περονοφόρων - 962,25m2. Στον χώρο αυτό θα τοποθετηθούν*

*πυράντοχα χωρίσματα σύμφωνα με τη μελέτη Πυροπροστασίας. Τα πυράντοχα χωρίσματα αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και πυράντοχα πανέλα κατασκευασμένα από δύο (2) φύλλα προβαμμένης γαλβανιζέ λαμαρίνας και μόνωσης πετροβάμβακα εσωτερικά. Το πυράντοχο ρολό θα είναι του οίκου ASCOT με διάσταση 3,00Χ4,50 m.*

- *Χώρος Υ/Σ Μέσης Τάσης - 431,43m2*
- *Φυλάκιο Πύλης - 13,72m2*
- *Υπόγεια Δεξαμενής Νερού Πυρόσβεσης - 814,40m3*
- *Υπόγειο Αντλιοστάσιο - 117,36 m2*

*<u>Περιγραφή των Επί Μέρους Στοιχείων της Δραστηριότητας</u>*
*<u>Τεχνική περιγραφή κτηριακών έργων</u>*

*Οι κτιριακές μονάδες είναι θα μονώροφες μεταλλικές, θεμελιωμένες σε κατάλληλα διαμορφωμένο έδαφος, ειδικά συμπυκνωμένο για βαρεία χρήση. Οι θεμελιώσεις, τα απαραίτητα τοιχία εγκιβωτισμού και τα συνδετήρια δοκάρια θα είναι κατασκευασμένα από σκυρόδεμα κατάλληλα οπλισμένο (σύμφωνα με την μελέτη της αδείας).*
*Το δάπεδο της κτιριακής μονάδας θα είναι υπερυψωμένο από τον περιβάλλοντα χώρο και θα υπάρχει ράμπα εισόδου, όπου απαιτεί η τελικώς διαμορφωμένη στάθμη.*
*Το βιομηχανικό κτίριο θα είναι αμιγώς μεταλλικό με φέροντα οργανισμό από ολόσωμα μεταλλικά πλαίσια από πρότυπες διατομές IPE, HEA, HEB, UPN κλπ, γωνιακά ελάσματα, λάμες και λαμάκια, όλα από χάλυβα ποιότητας S235, S275, S355. Το κέλυφος του κτιρίου διαμορφώνεται με τεγίδες και μηκίδες από λεπτότοιχες διατομές ψυχρής εξέλασης τύπου C, κατασκευασμένες από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ Z 275 σε πάχος 2 χιλ.*
*Η μεταλλική κατασκευή θα έχει καθαρισθεί με βιομηχανική αμμοβολή και θα έχει βαφεί με δύο χέρια τελικό χρώμα αλκυδικής βάσης.*
*Οι υδρορροές συλλογής όμβριων περιλαμβάνονται στην μεταλλική κατασκευή όλες κατασκευασμένες από γαλβανιζέ λαμαρίνα πάχους 2 χιλ. Τα όμβρια θα απομακρύνονται από τις υδρορροές συλλογής με σωλήνες PVC6 atm και διατομής Φ160.*
*Όλες οι μεταλλικές πόρτες προσωπικού θα είναι κατασκευασμένες από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη από φύλλα λαμαρίνας.*
*Όπου επιβάλλεται από την μελέτη Πυροπροστασίας και την διαμόρφωση του Περιβάλλοντος Χώρου θα έχουν τοποθετηθεί μεταλλικές σκάλες διαφυγής από τον εσωτερικό χώρο στον εξωτερικό.*

*Η οροφή και οι πλευρές του κτιρίου θα φέρουν επικαλύψεις από θερμομονωτικά πάνελ πάχους 5 εκατοστών, κατασκευασμένα από δύο (2) φύλλα προβαμμένης γαλβανιζέ λαμαρίνας, τραπεζοειδούς διατομής και πάχους 0.5 χιλ. και μόνωση πολυουρεθάνης εσωτερικά.*
*Όλοι οι κατασκευαστικοί αρμοί του κτιρίου θα καλυφθούν καλυφθεί με ειδικά αρμοκάλυπτρα από έγχρωμη λαμαρίνα αναλόγως διαμορφωμένη. Επίσης τα πανέλα που θα χρησιμοποιηθούν για την πλαγιοκάλυψη και οροφοκάλυψη των κτιρίων θα είναι πανέλα πολυουρεθάνης.*
*Ο βιομηχανικός εξοπλισμός περιλαμβάνει:*

- *Ηλεκτροϋδραυλικές ράμπες (30 Τεμάχια)*
- *Ψυκτική εγκατάσταση για ψύξη 172.000*

*3 ψυκτικών θαλάμων. Η εγκαταστημένη ισχύς των ψυκτικών θα είναι 500m-600• Φωτιστικά σώματα καμπάνας LED 120W kW*

*Περιλαμβάνεται πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού του κτιρίου που περιλαμβάνει τα ακόλουθα*

- *Φωτιστικά σώματα*

*• Ρευματοδότες μονοφασικοί και τριφασικοί LED εξωτερικού χώρου στην περίμετρο επί του κτιρίου.*
*• παράθυρα φωτισμού*

*Το πυροσβεστικό συγκρότημα (Ζ2) θα περιλαμβάνει πλήρη εγκατάσταση πυρόσβεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σχετικής μελέτης πυρασφάλειας.*
*Σε ότι αφορά τον χώρο γραφείων θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:*
*-αερισμού περιμετρικά των γραφείων κατασκευασμένα από διατομές αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής σε με διπλούς υαλοπίνακες πάχους 22 χιλ. Τα παράθυρα (~30 τμ) θα είναι ανοιγόμενα. • ψευδοροφή στο εσωτερικό των γραφείων από εμφανή σκελετό αλουμινίου με πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60Χ60 εκατ. με ενσωματωμένα τα φωτιστικά LED 40 watt 60Χ60 σώματα.*
*• εσωτερικά χωρίσματα από 1+1 γυψοσανίδα με εσωτερικά μεταλλικό σκελετό από γαλβανιζέ λαμαρίνα 50*
*cm και μόνωση.*

*Το κτίριο θα εντάσσεται στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον με σκοπό πάντα την εξασφάλιση καλυτέρων όρων διαβίωσης των ανθρώπων. Για την διαμόρφωση των όψεων της οικοδομής αυτής ελήφθησαν υπόψη το πέριξ περιβάλλον μετά των κτιρίων στην περιοχή καθώς και το ύψος που επικρατεί σε αυτήν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η σχέση και σύνθεση των όγκων και η όψη του κτιρίου μελετηθήκαν έτσι ώστε να ικανοποιούν τις σύγχρονες απαιτήσεις αισθητικής, τόσο σαν μεμονωμένο κτίριο, όσο και σε σχέση με το διαμορφωμένο περιβάλλον στο οποίο εντάσσεται η εν λόγω οικοδομή.*
*Το βιομηχανικό δάπεδο θα κατασκευαστεί με σκυρόδεμα C25/30,ινοπλισμένο με 20 Kgr/m3 και για αποφυγή ρωγμών θα δημιουργηθούν αρμοί ερπυσμού-κοπής.*

*<u>Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών</u>*
*Σύμφωνα με το αρ.24, παρ.2 του ΒΔ 465/1970 και όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ118/2006, οι εγκαταστάσεις σε εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού περιοχές ταξινομούνται*
*• Στην Κατηγορία Α και συγκεκριμένα : εκείνες που η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί των οδών, όπως νοσοκομεία, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ασφάλειας, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, κέντρα διασκέδασης ή αναψυχής και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις.*
*• Στην κατηγορία Β, είναι οι εγκαταστάσεις που δεν έχουν άμεση σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.*

*Άρα η εν λόγω κτηριακή εγκατάσταση, κατατάσσεται στην κατηγορία Β, και απαιτείται έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων, ώστε και στις δύο περιπτώσεις ίδρυσης εγκαταστάσεων στο οδικό δίκτυο να τηρούνται κανόνες για την οδική ασφάλεια.*
*Η εγκατάσταση βρίσκεται σε στρατηγικό σημείο, παραπλεύρως της Αττικής Οδού (4,5 km απόσταση από την έξοδο 4) και σε κοντινή απόσταση από τη ΝΕΟ Αθηνών Πατρών (περίπου 10km βορειότερα από τον οδικό αυτό άξονα). Παράλληλα, γειτνιάζει και με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ.*

*<u>Χώροι στάθμευσης</u>*
*• Σύνολο θέσεων στάθμευσης 827+51=878*
*• 878 Χ 2% = 18 θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ*
*• Θέσεις στάθμευσης Φ/Α: Σύνολο δόμησης/ 2000: 52.120,62m2/2000= 27 θέσεις Φ/Α*

*Το συνολικό εμβαδόν των θέσεων στάθμευσης θα είναι:*
*Σύνολο: 11.130,75 m2*

*<u>Περιγραφή δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων, νερού κλπ.</u>*
*Η δεξαμενή πυρόσβεσης θα έχει όγκο 840m3.*

*<u>Συστήματα ψύξης, κλιματισμού, πυρόσβεσης</u>*
*Η μονάδα θα διαθέτει κλιματιστικές μονάδες, οι οποίες θα χρησιμοποιούν φιλικά προς το περιβάλλον ψυκτικά υγρά. Παράλληλα η ψύξη των χώρων αποθήκευσης ψυχρού φορτίου θα επιτυγχάνεται με ολοκληρωμένη ψυκτική εγκατάσταση η οποία θα κάνει χρήση ψυκτικών υγρών φιλικών προς το περιβάλλον και ιδιαίτερα υψηλού βαθμού απόδοσης.*
*Στην εγκατάσταση, σε διακριτό χώρο θα υπάρχει εγκατεστημένο πλήρες πυροσβεστικό σύστημα.*

*<u>Φάση Κατασκευής</u>*
*Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα επιμέρους εργασιών και σταδίων κατασκευής, περιλαμβανόμενων των ενδεχομένως απαιτούμενων καθαιρέσεων.*
*Κατά την φάση της κατασκευής του έργου σύμφωνα με τις μελέτες που έχουν γίνει θα ακολουθηθεί το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:*
- *Εκσκαφές και οριοθέτηση οικοπέδου για την κατασκευή της περίφραξης (2 εβδομάδες).*
- *Καλούπωμα και σκυροδέτηση περίφραξης (1 μήνας).*
- *Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων και εκσκαφές για την κατασκευή βάσεων. (3 μήνες)*
- *Έργα πολιτικού μηχανικού (σκυροδέτηση βάσεων και τοποθέτηση αγκυρίων για την μεταλλική κατασκευή) (3 μήνες)*
- *Κατασκευή ανωδομής (Τοποθέτηση μεταλλικών στοιχείων σκελετού – Συνδέσεις – Τοποθέτηση Πάνελ επί του μεταλλικού σκελετού) (6 μήνες)*
- *Εγκαταστάσεις Η/Μ (Ισχυρά – Ασθενή ρεύματα, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός – Αερισμός Γραφείων) (5μήνες)*
- *Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων.(1 μήνας)*
- *Δοκιμές και τελικός έλεγχος πριν την παράδοση των εγκαταστάσεων σε λειτουργία. (1 μήνας)*

*<u>Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής</u>*
*Το εργοτάξιο που θα δημιουργηθεί θα αφορά αποκλειστικά τις εργασίες που αποτυπώνονται στην § 6.4.1 και θα είναι τυπικό εργοτάξιο σύμφωνο με τις απαιτήσεις Υγείας & Ασφάλειας της Εργασίας της κείμενης νομοθεσίας.*

*<u>Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος, ποσότητες, τρόπος και τόπος προμήθειας).</u>*
*Τα υλικά κατασκευής (ενδεικτικά) αποτυπώνονται παρακάτω:*
- *Σκυρόδεμα και Ηλεκτρολογικά Υλικά ο Είδη: Σκυρόδεμα, τούβλα, μπετόν, ηλεκτρικές καλωδιώσεις, συσκευές*
- *Θερμομονωτικά Υλικά ο Είδη: πάνελ πολυουρεθάνης, αφρώδη υλικά*
- *Βιομηχανικά Συστήματα Ψύξης: ο Είδη: Αεροψυκτήρες, αεροσυμπιεστές, δίκτυο σωληνώσεων*
- *Βιομηχανικό Δάπεδο*
- *Πάνελ πλαγιοκάλυψης*

*Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων.*

*Δεν αναμένεται να δημιουργηθούν σημαντικά ρεύματα υγρών αποβλήτων καθώς θα γίνεται χρήση χημικών τουαλετών στον χώρο του εργοταξίου.*

*<u>Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα που θα παραχθούν (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις για τη διαχείριση αποβλήτων, τρόπος διάθεσης και συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις των εν λόγω διατάξεων).</u>*
*Κατά την φάση κατασκευής θα παραχθούν μικρές ποσότητες αποβλήτων οι οποίες αφορούν κυρίως τους παρακάτω κωδικούς ΕΚΑ:*

| *Περιγραφή αποβλήτου* | *Κωδικός ΕΚΑ* | *Πηγή Αποβλήτου* | *Ποσότητα (t)* | *Αξιοποίηση/ Διάθεση εκτός εγκατάστασης* |
|---|---|---|---|---|
| *Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα* | *20 03 01* | *Προσωπικό εργοταξίου* | *4* | *R 12* |
| *Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι* | *15 01 01* | *Προσωπικό εργοταξίου* | *1* | *R 12* |
| *Πλαστική συσκευασία* | *15 01 02* | *Προσωπικό εργοταξίου* | *0,5* | *R 12* |
| *Υπολείμματα ξύλου από κατασκευές* | *17 09 04* | *Προσωπικό εργοταξίου* | *0,5* | *R 12* |
| *Μεταλλική συσκευασία* | *15 01 04* | *Προσωπικό εγκατάστασης μεταλλικού σκελετού εργοταξίου* | *1* | *R 12* |
| *Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά απόβλητα* | *20 01 36* | *Προσωπικό εγκατάστασης μεταλλικού σκελετού εργοταξίου* | *0,2* | *R 12* |
| *Χώματα και πέτρες* | *17 05 04* | *Προσωπικό εργοταξίου* | *20* | *R 10 (τα πλεονάζοντα θα διατεθούν σε αδειοδοτημένο φορέα)* |

*<u>Εκπομπές ρύπων στον αέρα από την κατασκευή του έργου ή της δραστηριότητας.</u>*
*Οι αναμενόμενες εκπομπές ρύπων περιλαμβάνουν:*
*• σκόνη από την κίνηση των οχημάτων και τη διαχείριση των αδρανών υλικών, των εκσκαφών που θα λάβουν χώρα, των εσωτερικών μετακινήσεων εντός του εργοταξίου*
*• καυσαέρια από τις μετακινήσεις των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου*
*• καυσαέρια από τα μεταφορικά μέσα που θα μεταφέρουν τα υλικά από και προς τον εργοταξιακό χώρο.*

*Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων αναμένεται μικρή αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων, τόσο των επιβατικών για την μεταφορά των εργαζομένων, όσο και των βαρέων οχημάτων μεταφοράς υλικών κατασκευής (αδρανών υλικών, τσιμέντου κλπ.). Το γεγονός αυτό έχει σαν άμεση συνέπεια την μικρή αύξηση των εκπομπών αερίων ρύπων στην περιοχή του έργου από τα κινούμενα οχήματα και την αύξηση των εκπομπών σκόνης λόγω της κίνησης των οχημάτων στο μέτωπο εργασίας, λόγω των χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές,αποθέσεις), λόγω της διασποράς από τον άνεμο και της μεταφοράς, διανομής και αποθήκευσης αδρανών υλικών.*
*Όσον αφορά της εκπομπές σωματιδίων από της διάφορες κατασκευαστικές εργασίες, αυτές αναμένεται να επηρεάσουν ελάχιστα την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην εγγύς περιοχή. Οι άμεσα εκτεθειμένοι της εκπομπές των αέριων σωματιδίων είναι οι εργαζόμενοι στο έργο.*
*<u>Σκόνη</u>*
*Τα αιωρούμενα στερεά οφείλονται σε σωματίδια κυρίως από αδρανή υλικά (άμμος,*

*τσιμέντο, μπάζα, χώματα, κλπ), τα οποία αυτά καθαυτά είναι σχετικά αβλαβή (μη τοξικά, μη επικίνδυνα). Επιπλέον, η δημιουργία σκόνης, η οποία είναι αναπόφευκτη σε τέτοιου είδους εργασίες, αποτελεί ένα σημαντικό παράγοντα που δύναται να επηρεάσει τόσο την ποιότητα της ατμόσφαιρας, όσο και την ορατότητα και επομένως, την αισθητική του περιβάλλοντος. Εκτός από αυτό, η επικάθιση της σκόνης στη βλάστηση, ιδιαίτερα όταν αυτή βρίσκεται σε μεγάλες ποσότητες και για αρκετό χρονικό διάστημα, μειώνει τη φωτοσυνθετική ικανότητα των φυτών και τις λειτουργίες του μεταβολισμού τους, με αποτέλεσμα τη μείωση της παραγωγικής τους ικανότητας. Αναλόγως της ποσότητας σκόνης που δημιουργείται, αυτή δύναται να προκαλέσει μείωση της ορατότητας τοπικά, ιδιαίτερα κατά τις μέρες που επικρατεί άπνοια, με αποτέλεσμα να δυσχεραίνονται οι εργασίες κατασκευής και να αυξάνεται το ρίσκο για πρόκληση ατυχήματος. Αντιθέτως, όταν πνέουν δυνατοί άνεμοι η σκόνη δύναται να μεταφέρεται σε μεγαλύτερες αποστάσεις. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι σωματίδια με μέγεθος μεγαλύτερο από 30μm καθιζάνουν στο έδαφος σε απόσταση λίγων μόνο μέτρων, ενώ τα μικρότερα παρασύρονται από τον άνεμο και μεταφέρονται σε μεγαλύτερες αποστάσεις.*

*Πέραν όμως αυτών σημαντική είναι και η επίπτωση στην υγεία των εργαζομένων και των ατόμων που παρευρίσκονται στην περιοχή που εκτείνεται η σκόνη. Η εισπνοή σκόνης μπορεί να προκαλέσει αναπνευστικά προβλήματα και να παρατηρηθεί ακόμα και έξαρση του φαινομένου του άσθματος.*

*Η Αμερικανική Υπηρεσία Προστασίας Περιβάλλοντος (US EPA) αναφέρει ότι τέτοιες εκπομπές είναι απευθείας ανάλογες με τις ταχύτητες των οχημάτων, ενώ εξαρτώνται επίσης και από το βάρος των οχημάτων, το μέσο αριθμό των τροχών των οχημάτων, τον*

*κυκλοφοριακό φόρτο και το ποσοστό του εδάφους σε ιλύ. Οι ποσότητες εκπομπών σκόνης από τους δρόμους και τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες ποικίλουν πολύ, με εύρος που αρχίζει από 1kg/οχηματο-χιλιόμετρο και φθάνει μέχρι και πάνω από 10kg/οχηματο-χιλιόμετρο.*

*Επίσης, σημαντική πηγή σκόνης αποτελεί η μεταφορά, διανομή και αποθήκευση αδρανών υλικών από τις διάφορες κατασκευαστικές εργασίες. Η πρόσθεση αδρανών υλικών σε ένα σωρό ή η μεταφορά του από αυτόν, όπως και η συνεχής απόθεσή τους αποτελούν πηγές για τη δημιουργία σκόνης.*

*Οι εκπομπές που δημιουργούνται στην περίπτωση αυτή εξαρτώνται κυρίως από το ποσοστό του εδάφους σε ιλύ, τη μέση ταχύτητα του ανέμου, το ύψος πτώσης και την περιεχόμενη υγρασία στο υλικό. Για την αποφυγή δυσάρεστων καταστάσεων, οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται πολύ προσεκτικά, ενώ θα ληφθεί μέριμνα και για τη συστηματική διαβροχή των χώρων κίνησης των οχημάτων. Επιπλέον, θα υπάρξει κάλυψη των φορτηγών που μεταφέρουν χωματουργικά υλικά, με πλαστικά ή άλλα καλύμματα, ώστε να αποφευχθεί η διασπορά σκόνης στην περιοχή.*

*Καυσαέρια – Ρύποι*

*Τα καυσαέρια προέρχονται από τη λειτουργία των μηχανών εσωτερικής καύσης των οχημάτων (βενζινοκίνητων και πετρελαιοκίνητων), ενώ γενικώς εκτιμάται ότι είναι ελαφριάς μορφής.*

*Οι κυριότεροι ρύποι εκπομπής από βενζινοκινητήρες είναι: διοξείδιο του άνθρακα (CO2), μονοξείδιο του άνθρακα (CO) από ατελή καύση της βενζίνης, πτητικοί υδρογονάνθρακες (VOC) από ατελή καύση της βενζίνης, τα οξείδια του αζώτου (NO X ) από υψηλές θερμοκρασίες καύσης και ο μόλυβδος (Pb).*

*Οι κυριότεροι ρύποι εκπομπής από πετρελαιοκινητήρες είναι: διοξείδιο του άνθρακα (CO2), μονοξείδιο του άνθρακα (CO), πτητικοί υδρογονάνθρακες (VOC), τα οξείδια του αζώτου (NO X ), το διοξείδιο του θείου (SO2) και στερεά σωματίδια (T.S.P) αποτελούμενα από υδρογονάνθρακες, θειικό οξύ, αιθάλη, κλπ.*

*Ακολούθως, θα γίνει μια προσπάθεια εκτίμησης των εκπομπών αερίων ρύπων από το εργοτάξιο κατά τη διάρκεια της κατασκευής, οι οποίοι είναι: VOC, NOx, SOx, PM10*

*Οι παραδοχές του κεφαλαίου αυτού είναι σύμφωνες με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής*

*και ένα τυπικό τρόπο λειτουργίας του εργοταξίου. Οι εκπομπές αέριων ρύπων θα υπολογιστούν από:*
*- Τα μηχανήματα του εργοταξίου.*
*- Τις κινήσεις μεταφοράς υλικών.*
*Και σύμφωνα με τα λοιπά αποτελέσματα της μελέτης η επιβάρυνση από τη λειτουργία του εργοταξίου δεν αναμένεται σε καμιά περίπτωση να υπερβεί τα θεσμοθετημένα όρια.*

*<u>Σύνοψη</u>*
*Η κατασκευή των έργων αναμένεται να προκαλέσει μικρής έκτασης προβλήματα αέριας ρύπανσης στην περιοχή λόγω των εκπομπών σκόνης κατά τις χωματουργικές εργασίες και καυσαερίων κατά την κίνηση των μηχανημάτων έργου που θα χρησιμοποιηθούν.*
*Εκπομπές αέριων ρύπων θα προέλθουν από τον μηχανοκίνητο εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθεί στις κατασκευαστικές εργασίες:*
*• οχήματα μεταφοράς προσωπικού, οικοδομικών υλικών*
*• εργοταξιακά οχήματα / μηχανήματα*
*• οχήματα μεταφοράς του εξοπλισμού και των μηχανημάτων των έργων*
*Εκτιμάται ότι οι μέγιστες ημερήσιες τιμές εκπομπής σκόνης δεν θα ξεπερνούν το όριο του*
*24ώρου της Ελληνικής Νομοθεσίας των 250μg/m 3 . Οι επιπτώσεις αυτές είναι μικρές και εντοπισμένες στην περιοχή των έργων, σε ακτίνα περίπου 50 μέτρων από αυτά και με το πέρας των εργασιών οι επιπτώσεις αυτές δεν θα υφίστανται πλέον.*
*Οι εκπομπές αυτές αναμένονται ιδιαίτερα περιορισμένες, λόγω της σχετικά μικρής χρονικής διάρκειας της φάσης κατασκευής του έργου σε συνδυασμό με τον αποσπασματικό χαρακτήρα των εργασιών που θα λάβουν χώρα.*

*<u>Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας</u>*
*Κατά την φάση της εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου, οι εκπομπές θορύβου ή δονήσεων θα είναι ελάχιστες και μικρής χρονικής διάρκειας, κυρίως στην φάση εκσκαφών και στη φάση σκυροδέτησης του δαπέδου.*
*Οι πηγές θορύβου και δονήσεων θα είναι η πιθανή χρήση αερόσφυρας για τις εκσκαφές, η μπετονιέρα για την παρασκευή του σκυροδέματος και τα μικρά μηχανήματα έργου που θα χρησιμοποιηθούν. Οι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής δεν θα εκτεθούν σε υψηλές στάθμες θορύβου κατά την διάρκεια των κατασκευών.*
*Επίσης θα ισχύουν οι δεσμεύσεις για τα μηχανήματα που καθορίζονται στην ΚΥΑ 37393/2028/29.9.03 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.03), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.07 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07). Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από το εργοτάξιο κατά την κατασκευή του έργου, καθορίζεται στον Πίνακα 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 1180/29.9.81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.81)*
*Για τον υπολογισμό του θορύβου από τις εργασίες κατασκευής γίνονται οι εξής παραδοχές σχετικά με τα μηχανήματα και τους χρόνους λειτουργίας του εργοταξίου:*
*- Οκτώ ώρες εργασίας την ημέρα*
*- Ταυτόχρονη λειτουργία κινητού εξοπλισμού οδοποιίας και κτηριακών.*
*- Κινητός εξοπλισμός χωματουργικών*
  *ο 1 προωθητήρας 220KW (ηχητική ισχύς 117 Lwa)*
  *ο 1 εκσκαφές 300KW (ηχητική ισχύς 116 Lwa)*
  *ο 1 φορτωτής 200KW (ηχητική ισχύς 118 Lwa)*
  *ο 1 ανατρεπόμενο όχημα 25 Τn (ηχητική ισχύς 107 Lwa)*
*- Μηχανήματα κτιριακών εργασιών:*
  *ο Μπετονιέρα 24 Τn (ηχητική ισχύς 116 Lwa)*
  *ο Αναδευτήρας σκυροδέματος 10KW (ηχητική ισχύς 107 Lwa)*
*Από το μέγεθος της έκτασης του έργου αλλά και από την εμπειρία τέτοιων έργων προκύπτει ότι στο όριο του οικοπέδου της εγκατάστασης η στάθμη θορύβου θα είναι*

*στα ίδια επίπεδα με το υφιστάμενο σημερινό επίπεδο θορύβου από την Αττική Οδό και τους δρόμους που περιβάλλουν την εγκατάσταση και ουσιαστικά θα έχει επίπτωση μόνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του εργοταξίου.*

*<u>Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών.</u>*
*Λόγω της φύσης του έργου δε θα υπάρξει καμία μετρήσιμη εκπομπή ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.*

*<u>Ανθρακικό αποτύπωμα κατασκευής έργου</u>*
*Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β` 31.12.2024), στο Παράρτημα αναφέρεται ότι δεν απαιτείται προσδιορισμός ανθρακικού αποτυπώματος για κατασκευή έργων υποκατηγορίας Α2 της υπουργικής απόφασης της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/ 2011.*

*<u>Φάση λειτουργίας</u>*
*Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου ή της δραστηριότητας*
*Παραγωγική Διαδικασία*
*Στην εξεταζόμενη εγκατάσταση, δεν θα λαμβάνει χώρα καμία παραγωγική διαδικασία.*
*Το γενικό διάγραμμα ροής της λειτουργίας της εγκατάστασης ακολουθεί:*
*Αναλυτικότερα οι διαδικασίες περιλαμβάνουν:*
- *Εκφόρτωση: Τα εμπορεύματα θα φθάνουν στην εγκατάσταση με φορτηγά που θα προσεγγίζουν τις ράμπες εκφόρτωσης. Θα ελέγχεται η κατάσταση συσκευασίας και σε περίπτωση, που τα αρχικά υλικά συσκευασίας εμφανίζουν πρόβλημα διαρροής ή εξωτερικές φθορές, ικανές να προκαλέσουν μελλοντική διαρροή, τα προϊόντα θα διαχωρίζονται με σκοπό την επιστροφή τους προς τον αποστολέα. Για την αντιμετώπιση διαρροών υγρών θα χρησιμοποιείται απορροφητικό υλικό. Για την αντιμετώπιση διαρροών στερεών χρησιμοποιούνται μηχανικά μέσα. Σημειώνεται ότι τα εμπορεύματα, συσκευάζονται σε ανθεκτικές συσκευασίες και οι διαρροές θεωρούνται μάλλον απίθανες.*
- *Αποθήκευση: Τα εμπορεύματα, με περονοφόρα ανυψωτικά οχήματα, μεταφέρονται, στον αντίστοιχο χώρο αποθήκευσης και τοποθετούνται σε ράφια (στοίβαξη σε έως τέσσερα επίπεδα). Η αποθήκευση των εμπορευμάτων πραγματοποιείται βάσει συγκεκριμένου σχεδίου κατά κατηγορία προϊόντος. Τα περονοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα φέρουν την προβλεπόμενη σήμανση και τον αντίστοιχο βομβητή σε περίπτωση κίνησης όπισθεν, ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα σύγκρουσης.*
- *Φόρτωση ετοίμων προϊόντων: Τα έτοιμα προϊόντα φορτώνονται σε φορτηγά ψυγεία της εταιρείας ή άλλα φορτηγά δημόσιας χρήσης και αποστέλλονται στους πελάτες.*
- *Είναι αυτονόητο στην αποθήκη να παραλαμβάνεται και μια περιορισμένη ποσότητα επιστρεφόμενων εμπορευμάτων, λόγω ακαταλληλότητας προς πώληση (πχ καταστραμμένη συσκευασία, παρέλευση ορίου ζωής προϊόντος, ποιοτικό πρόβλημα κ.λπ.), Για την αποθήκευση των επιστρεφόμενων εμπορευμάτων θα τηρούνται οι ίδιοι κανόνες που τηρούνται και για τα «κανονικά». Αν η συσκευασία των είναι άρτια αποθηκεύονται εντός της αποθήκης με την ένδειξη ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟ ΠΡΟΙΟΝ. Αν οι συσκευασίες δεν είναι σε άριστη κατάσταση τότε αποθηκεύονται μεταβατικά σε χώρο που εξασφαλίζεται στεγανότητα. Σημειώνεται ότι τα επιστρεφόμενα εμπορεύματα δεν θα ξεπερνούν τα 1.000,00 -1.200,00 Κιλά ανά έτος και ανήκουν στις εταιρείες για λογαριασμό των οποίων η εταιρεία αποθηκεύει τα προϊόντα.*

*Για λόγους ασφαλείας στα σημεία φόρτωσης και εκφόρτωσης:*
- *θα υπάρχουν τα απαραίτητα μέσα πυρασφαλείας όπως πυροσβεστήρες σκόνης ή αφρού ανάλογα με την κατηγορία των πρώτων υλών ή των ετοίμων προϊόντων.*
- *θα υπάρχουν μέσα καταστολής των διαρροών και περιορισμού των διαρροών.*

*• απαγορεύεται αυστηρά το κάπνισμα (στο σύνολο της εγκατάστασης)*
*Στην υπό μελέτη εγκατάσταση, δεν θα παράγονται νέα προϊόντα.*

*<u>Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου.</u>*
*Οι κυριότερες εισροές που πραγματοποιούνται στην εγκατάσταση σε όρους περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αφορούν:*
*• την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας*
*• την κατανάλωση νερού*
*Οι ενεργειακές ανάγκες της μονάδας καλύπτονται μέσω παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από τον ΔΕΔΔΗΕ η οποία καλύπτει ενεργειακά:*
*• Την λειτουργία της ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης*
*• Το δίκτυο φωτισμού*
*• Το δίκτυο κλιματισμού*
*• Την λειτουργία των συστημάτων δικτύου δεδομένων, ηλεκτρονικών υπολογιστών κλπ.*
*• Την λειτουργία του δικτύου ψύξης*

*<u>Κατανάλωση νερού</u>*
*Η υδροδότηση της εγκατάστασης θα γίνεται μέσω του δικτύου της πόλης. Η κατανάλωση νερού για τις ανάγκες της εγκατάστασης που θα είναι κυρίως αυτές του προσωπικού και κάποιες ποσότητες που απαιτούνται για τον καθαρισμό των χώρων καθώς και τον έλεγχο του πυροσβεστικού συγκροτήματος και υπολογίζονται στα 1500 m3/έτος .*

*<u>Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας</u>*
*Η ενέργεια που υπολογίζεται πως θα καταναλώνεται στο σύνολο της εγκατάστασης εκτιμάται στα 1.200.000 kWh.*
*Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν4936/2022 κάθε νέα οικοδομή με κάλυψη πάνω από 500m2 υποχρεούνται να τοποθετούν συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ή θερμικά ηλιακά συστήματα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο τριάντα τοις εκατό (30%) τουλάχιστον της κάλυψης.*
*Στην παρούσα εγκατάσταση αυτό θα είναι:*
*α/α Περιγραφή Κτηρίου Εμβαδόν Κάλυψης (m2) Εμβαδόν Φ/Β σταθμού (m2)*
*1 Κτήριο Ε1 – ΚΑΔ και 1 όροφο γραφεία. 31.600,05 9.480*
*Συνεπώς βλέπουμε πως ο χώρος που έχει δεσμευθεί για την τοποθέτηση των Φ/Β είναι 9.480m2 και με ειδική απόδοση των πάνελ 150Watt/m2 μπορούμε να τοποθετήσουμε 1.422 kW.*
*Για την περιοχή της Αττικής η απόδοση ενός τέτοιου συστήματος είναι 1.450 kWh ανά εγκατεστημένο kW. Συνεπώς μας δίνει μια δυναμικότητα της τάξης των 2,064 MWh/έτος που μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της εγκατάστασης.*

*<u>Εκροές υγρών αποβλήτων</u>*
*Τα υγρά απόβλητα είναι τα λύματα του προσωπικού και υπολογίζονται περίπου στα 0,6m3/ημέρα. Τα υγρά απόβλητα οδηγούνται σε σύστημα σηπτικού – απορροφητικού βόθρου.*
*Επίσης στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης υπάρχει δίκτυο σχαρών που καταλήγουν στο δίκτυο ομβρίων υδάτων, για τη συλλογή των ομβρίων, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος να περάσει στο υπέδαφος κάτι επιβλαβές.*

*<u>Εκροές στερεών αποβλήτων</u>*
*Τα απορρίμματα που αναμένουμε να έχουμε από την εγκατάσταση είναι:*
*• γενικά απορρίμματα αστικού τύπου ΕΚΑ 20 03 01.Είναι απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία των χώρων του γραφείου και από τους εργαζόμενους της εγκατάστασης, αποθηκεύονται σε κάδους απορριμμάτων, συλλέγονται και*

*μεταφέρονται σε χώρους διάθεσης από το Δήμο Φυλής.*
*• απορρίμματα από τη διαδικασία συσκευασίας και επανασυσκευασίας*

*Συνοπτικά οι κωδικοί των αποβλήτων δίνονται στο πίνακα που ακολουθεί:*

| *Περιγραφή αποβλήτου* | *Κωδικός ΕΚΑ* | *Πηγή Αποβλήτου* | *Ποσότητα t/y* | *Μέγιστος χρόνος αποθήκευσης εντός εγκατάστασης* | *Αξιοποίηση / Διάθεση εκτός εγκατάστασης* |
|---|---|---|---|---|---|
| *Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα* | *20 03 01* | *Γραφεία* | *4* | *-* | *-* |
| *Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι* | *15 01 01* | *Εγκατάσταση* | *50* | *1 μήνας* | *R 12* |
| *Πλαστική συσκευασία* | *15 01 02* | *Εγκατάσταση* | *5* | *1 μήνας* | *R 12* |
| *Ξύλινες συσκευασίες* | *15 01 03* | *Εγκατάσταση* | *3* | *1 μήνας* | *R 12* |
| *Μεταλλική συσκευασία* | *15 01 04* | *Εγκατάσταση* | *1* | *1 μήνας* | *R 12* |

*Η εταιρεία δεν θα κάνει κάποια αξιοποίηση απλώς θα αποθηκεύει προσωρινά τα απόβλητα μέχρι να τα διαθέσει σε άλλες εταιρείες που θα τα διαχειριστούν σύμφωνα με την ΚΥΑ 50910/2727/03 άρθρο 2, προσωρινή αποθήκευση η αποθήκευση αποβλήτων για ορισμένο χρόνο σε εγκεκριμένο χώρο ή εγκατάσταση, μέχρι να πραγματοποιηθεί η μεταφορά τους σε εγκεκριμένη εγκατάσταση επεξεργασίας ή τελικής διάθεσης.*
*Η εταιρεία θα είναι συμβεβλημένη με κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες για τη συλλογή – μεταφορά των αποβλήτων και την περαιτέρω διαχείριση τους. Η εγκατάσταση θα καταχωρηθεί στο ΗΜΑ με την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.*

*<u>Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας</u>*
*Η εγκατάσταση δεν θα εκπέμπει αέριους ρύπους του θερμοκηπίου καθώς δεν θα υπάρχει παραγωγική διαδικασία που θα οδηγεί σε τέτοιες εκπομπές. Τυχόν διαρροές από την ψυκτική/ κλιματιστική εγκατάσταση.*
*Άμεσες εκπομπές λόγω καύσης δεν αναμένονται καθώς τα περονοφόρα θα είναι ηλεκτροκίνητα.*
*Έμμεσες εκπομπές λόγω κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειες αναμένονται χαμηλές έως και μηδενικές καθώς η ικανότητα αυτοπαραγωγής του Φ/Β θα υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις της εγκατάστασης.*
*Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση θα υπαχθεί στο άρθρο 20 του Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α` 27.5.2022).*

*<u>Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας</u>*
*Περιορισμένη ακουστική ρύπανση κυρίως από τις παρακάτω πηγές:*
*• διακίνηση φορτηγών για μεταφορά προϊόντων από και προς τη μονάδα.*
*• λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού.*

*Η συνολική όχληση είναι περιορισμένη και πάντως εντός των θεσμοθετημένων ορίων για τη χρήση της περιοχής. Η κίνηση των φορτηγών οχημάτων κάθε είδους από και προς της εγκατάσταση είναι περιορισμένη, κυρίως λόγω της φύσης της εργασίας της εγκατάστασης. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός παράγει θόρυβο σχετικά χαμηλής έντασης μιας και είναι εντός των κτηρίων και είναι εδραζόμενος σε αντικραδασμικές βάσεις.*
*Επίσης στην εγκατάσταση πρόκειται να χρησιμοποιούνται μόνο ηλεκτροκίνητα περονοφόρα οχήματα για τη μεταφορά των εμπορευμάτων από τις ράμπες φορτοεκφόρτωσης προς τα ράφια και αντίστροφα. Η φόρτιση των συσσωρευτών γίνεται σε χώρο ειδικών προδιαγραφών.*

*Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών*

*Λόγω της φύσης των έργων δεν θα υπάρξει καμία μετρήσιμη εκπομπή ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.*

*Παύση λειτουργίας – αποκατάσταση*

*Εκτίμηση χρόνου ή συνθηκών παύσης λειτουργίας.*

*Η παρούσα εγκατάσταση και η δραστηριότητα που έχει, αποτελούν μια ζωτικής σημασίας εγκατάσταση για την περιοχή της εγκατάστασης. Η διείσδυση που έχουνε οι υπηρεσίες της Logistics στην οικονομία αλλά και στις βιομηχανικές δραστηριότητες εξασφαλίζουν μια βιωσιμότητα και δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης της δραστηριότητας.*

*Ως εκ τούτου δε θεωρούμε πιθανή μια παύση εργασιών της εγκατάστασης στο προσεχές μέλλον. Παρόλα αυτά, αν υπάρξει αυτή θα οφείλεται κυρίως στις οικονομικές συνθήκες που θα έχουν διαμορφωθεί και δεν θα επιτρέπουν την επικερδή λειτουργία της εγκατάστασης.*

*Καθαίρεση μόνιμων κατασκευών, απομάκρυνση εξοπλισμού και υλικών και τρόποι διάθεσής τους*

*Όπως είδαμε η εγκατάσταση αποτελείται από τα εξής κύρια μέρη:*

*- Κτίρια, που είναι κυρίως γραφεία και χώροι αποθηκών.*

*- Πυροσβεστικό συγκρότημα με τα εξαρτήματά του.*

*- Ψυκτική εγκατάσταση με τον εξοπλισμό της.*

*- Κλιματιστική εγκατάσταση.*

*Η επιχείρηση λειτουργεί σε κτίρια ιδιόκτητα. Σε περίπτωση απομάκρυνσης της, είναι βέβαιο πως λόγω της χρήσης των κτιρίων (κτίρια ΚΑΔ), καθώς και της χρήσης γης της περιοχής στον ίδιο χώρο με μικρές τροποποιήσεις θα λειτουργήσει κάποια άλλη εγκατάσταση με παρόμοια δραστηριότητα.*

*Όλα τα τμήματα που αποτελούν τη συγκεκριμένη εγκατάσταση μπορούν είτε να ανακυκλωθούν (μεταλλικά τμήματα, οικοδομικά υλικά, οπλισμός μπετόν, κλπ) ή να απομακρυνθούν και να χρησιμοποιηθούν αυτούσια (σύστημα πυροπροστασίας, ράφια αποθήκευσης).*

*Γενικά βλέπουμε ότι η εγκατάσταση μπορεί σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα 5-6 μηνών να καθαιρεθεί και να απομακρυνθεί πλήρως από το σημείο της εγκατάστασης.*

*Αποκατάσταση εδάφους ή χώρου κατάληψης του έργου ή της δραστηριότητας και νέα χρήση του χώρου.*

*Όπως είδαμε η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων μπορεί να γίνει πολύ γρήγορα. Αν λάβουμε υπόψη ότι όλη η ελεύθερη επιφάνεια της εγκατάστασης είναι τσιμεντοστρωμένη και η χρήση της περιοχής είναι δραστηριότητας Χονδρεμπόριο, δεν θα απαιτηθεί πιθανότατα η αποξήλωση της επίστρωσης μιας και η επόμενη χρήση θα είναι πιθανότατα παρόμοιας φύσης. Σε κάθε περίπτωση όμως αν απαιτηθεί αυτό μπορεί επίσης να γίνει αρκετά εύκολα.*

*Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον*

*Η εγκατάσταση δεν υπάγεται στις:*

*• οδηγία Seveso (περιλαμβανόμενης της οδηγίας 2012/18/ΕΕ), της*

*• οδηγία 2006/21/ΕΕ σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας και της*

*• οδηγία 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου*

*Οι παράγοντες που ενδέχεται να οδηγήσουν στην πρόκληση ατυχήματος, μπορεί να*

*είναι εσωτερικοί, εξωτερικοί ή ανεξέλεγκτοι φυσικοί παράγοντες.*
*Οι εσωτερικοί παράγοντες περιλαμβάνουν:*
*• Πλημμελή κατασκευή, συντήρηση και τεχνική λειτουργία της εγκατάστασης*
*• Ελλιπή και πλημμελή διοικητική οργάνωση της εταιρείας*
*• Λειτουργία εγκατάστασης χωρίς την εφαρμογή των απαιτούμενων κανόνων λειτουργίας*
*Οι εξωτερικοί παράγοντες περιλαμβάνουν:*
*• Κινδύνους από τη λειτουργία γειτονικών εγκαταστάσεων ή άλλων δραστηριοτήτων που ασκούνται στην άμεσα γειτνιάζουσα περιοχή*
*• Κινδύνους από κακόβουλες ενέργειες (τρομοκρατικές ενέργειες, ανεξέλεγκτη είσοδος άσχετων ατόμων κ.λπ.)*
*• Κινδύνους από ατυχηματική πτώση αεροπλάνου στην εγκατάσταση*
*Οι ανεξέλεγκτοι φυσικοί παράγοντες περιλαμβάνουν σεισμούς μεγάλης έντασης, την πτώση κεραυνού, έντονων βροχοπτώσεων με συνέπεια κατολίσθηση εδαφών κ.λπ.)*
*Ακολουθεί συνοπτική παρουσίαση των παραγόντων (εσωτερικών, εξωτερικών και απρόβλεπτων),που είναι δυνατόν να οδηγήσουν στην εκδήλωση ατυχήματος μεγάλης έκτασης*
*<u>Εσωτερικοί παράγοντες</u>*
*<u>Πλημμελής κατασκευή εγκατάστασης</u>*
*Μια τεχνολογικά πλημμελής κατασκευή βιομηχανικής εγκατάστασης, έχει ως συνέπεια τη δυσλειτουργία της που εκδηλώνεται με διάφορες μορφές, κυριότερες των οποίων είναι:*
*• Η μη εκκίνηση διαφόρων μερών του εξοπλισμού*
*• Οι διαρροές δεξαμενών, συνδέσεων και σωληνώσεων*
*Η εγκατάσταση σχεδιάστηκε και κατασκευάστηκε από έμπειρους τεχνικούς, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ως προς την πυρασφάλεια και τις κτιριακές δομές σε συνάρτηση με τη σταθερότητα του εδάφους.*
*Στο χρονικό διάστημα λειτουργίας της μονάδας (από το 2001) δεν έχει προκληθεί κανένα ατύχημα.*
*Πλημμελής συντήρηση εγκατάστασης*
*Η πλημμελής συντήρηση μπορεί να έχει ως άμεση συνέπεια τη δυσλειτουργία τμημάτων του εξοπλισμού με άμεση συνέπεια τη διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης, την εμφάνιση διαρροών που, είναι δυνατόν λόγω της αναφλεξιμότητας των υλικών, να οδηγήσουν στην εκδήλωση ατυχήματος, όπως και παραπάνω.*
*Στην εξεταζόμενη εγκατάσταση εφαρμόζεται συστηματικά, τόσο πρόγραμμα τακτικής και προληπτικής συντήρησης, όσο και έκτακτης συντήρησης και ελέγχων, ώστε η λειτουργία να είναι απρόσκοπτη.*
*Πλημμελής τεχνική λειτουργία εγκατάστασης*
*Με τον όρο πλημμελής τεχνική λειτουργία, νοείται ο εσφαλμένος χειρισμός του εξοπλισμού της εγκατάστασης από το εμπλεκόμενο προσωπικό.*
*Τέτοια συμβάντα μπορεί να προκαλέσουν ατυχήματα από την κίνηση των οχημάτων ή κατά τη διαδικασία εκφόρτωσης των εμπορευμάτων και να οδηγήσουν σε τραυματισμό εργαζομένων ή ακόμα και σε φαινόμενο φωτιάς.*
*Το τεχνικό προσωπικό της εταιρείας είναι άρτια καταρτισμένο και υφίσταται διαρκή εκπαίδευση επί τεχνικών θεμάτων, θεμάτων υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος και λειτουργεί με σαφείς γραπτές οδηγίες.*
*Ελλιπής διοικητική οργάνωση της εταιρείας*
*Η ελλιπής διοικητική οργάνωση της εταιρείας, μπορεί να παρεμποδίζει την ομαλή λειτουργία της, κυρίως σε τεχνικό επίπεδο (έλλειψη κονδυλίων για αγορά ανταλλακτικών, πλημμελής προγραμματισμός συντήρησης εξοπλισμού, μη διερεύνηση αιτιών ατυχημάτων κ.λπ.), με συνέπεια την εμφάνιση ατυχημάτων, αντίστοιχων με αυτά που περιγράφηκαν στις προηγούμενες παραγράφους.*
*Η Διοίκηση της εταιρείας θα διαθέτει σημαντικά κονδύλια για την ενίσχυση της*

*προστασίας του περιβάλλοντος και της ασφάλειας της εργασίας με την εφαρμογή προγραμμάτων διαρκούς κατάρτισης του προσωπικού της και της εφαρμογής της πολιτικής μηδενικών ατυχημάτων.*

*<u>Εξωτερικοί παράγοντες</u>*
*Κίνδυνοι από τη λειτουργία γειτονικών εγκαταστάσεων ή άλλων δραστηριοτήτων που ασκούνται στην άμεσα γειτνιάζουσα περιοχή.*
*Δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις Seveso πλησίον της υπό μελέτης εγκατάστασης.*
*Κίνδυνοι από κακόβουλες ενέργειες (τρομοκρατικές ενέργειες, ανεξέλεγκτη είσοδος άσχετων ατόμων κλπ.)*
*Η είσοδος αγνώστων ατόμων ή ατόμων με πρόθεση την πρόκληση ζημιών στην εγκατάσταση αποτελεί ένα εξωτερικό κίνδυνο.*
*Η είσοδος αγνώστων ατόμων στην εγκατάσταση απαγορεύεται αυστηρά και εφαρμόζονται συγκεκριμένες οδηγίες για την αποτροπή τέτοιων φαινομένων, όπως:*
*• Διατήρηση της ασφάλειας και επαγρύπνησης των εργαζομένων.*
*• Διατήρηση συμμόρφωσης με τα πρότυπα και τις καλύτερες πρακτικές ασφαλείας της εταιρείας.*
*• Υπάλληλοι / εργολάβοι φέρουν σήμα σε εμφανές σημείο του σώματος για να αναγνωρίζονται*
*• Απαίτηση ταυτότητας όλων των εισερχομένων ατόμων εκτός συνοδευόμενων παιδιών κάτω του ορίου ηλικίας εφόσον έχουν την έγκριση από τον Δ/ντή της εγκατάστασης ή του αντικαταστάτη του*
*• Ταυτοποίηση όλων των επισκεπτών και παρουσία συνοδού καθ΄ όλη την διάρκεια παραμονής των*
*• Ετήσια ανασκόπηση και αναθεώρηση των σχεδίων ασφαλείας & αντιμετώπισης εκτάκτων συμβάντων, γεγονότων*
*• Σχέδια ασφαλείας σε ετοιμότητα για ανθρώπους κλειδιά*
*• Επικοινωνία και έμφαση στην καλή πρακτική καθαριότητας των χώρων και των εγκαταστάσεων και έλεγχοι ρουτίνας του εμπλεκόμενου προσωπικού της αποθήκης, ειδικά στις περιοχές «κλειδιά»*
*• Διατήρηση καλών σχέσεων με τις τοπικές αρχές*
*Διαχείριση Αποθηκών (Site Logistics)*
*• Όλα τα εισερχόμενα φορτηγά οχήματα επιθεωρούνται για τυχόν ανάμιξή τους σε σαμποτάζ, ενέργειες δολιοφθοράς κ.λπ. Συχνοί οδηγοί και τακτικές εταιρίες μεταφορών στις εγκαταστάσεις γίνονται αντικείμενο μιας γρήγορης οπτικής επιθεώρησης.*
*• Όλοι οι οδηγοί και τα αυτοκίνητα που δεν είναι τακτικοί στο εργοστάσιο αποτελούν αντικείμενο λεπτομερούς ελέγχου.*
*• Φορτηγά που μεταφέρουν επικίνδυνες ύλες παραμένουν σε ασφαλή περιοχή (εντός της περίφραξης της εγκατάστασης).*
*Κίνδυνοι από ατυχηματική πτώση αεροπλάνου στην εγκατάσταση*
*Η ατυχηματική πτώση αεροπλάνου, έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί, αλλά πρόκειται για ένα κίνδυνο που δεν είναι δυνατόν να εξαλειφτεί, λόγω εγγύτητας με το αεροδρόμιο Ελευσίνας.*
*Ανεξέλεγκτοι φυσικοί παράγοντες*
*Σεισμοί μεγάλης έντασης*
*Ένας μεγάλος σεισμός είναι δυνατόν να προκαλέσει την κατάρρευση κτιρίων με αποτέλεσμα τη διαρροή, ενδεχόμενα την δημιουργία σπινθήρα και την περαιτέρω ανάφλεξη υλικών. Ο φέρων οργανισμός της κτιριακής εγκατάστασης είναι μεταλλικός με ιδιαίτερα υψηλή αντοχή σε σεισμούς (άνω των 6,5 RICHTER)*
*Στην εξεταζόμενη εγκατάσταση όλα υλικά αποθηκεύονται σε σε μεταλλικά ράφια βαρέως τύπου, με αποτέλεσμα να παρέχεται η μέγιστη ασφάλεια, καθότι οι μεταλλικές κατασκευές δεν καταρρέουν εύκολα σε φαινόμενα σεισμών.*
*Από τα μέχρι σήμερα καταγεγραμμένα σεισμολογικά δεδομένα και στοιχεία, τα μεγέθη*

*των σεισμών στην περιοχή, δεν ξεπερνούν τα 6,0 Richter.*
*Η κύρια εγκατάσταση αντέχει σε σεισμούς πολύ μεγαλύτερης έντασης (>8,00 Richter)*
*Πτώση κεραυνού*
*Η πτώση κεραυνού σε μια εγκατάσταση αποθήκευσης, ενδεχόμενα να οδηγούσε στην ανάφλεξη του περιεχόμενου υλικού.*

*Όλη η εγκατάσταση καλύπτεται από αντικεραυνική προστασία που ελέγχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.*
*Έντονες βροχοπτώσεις*
*Ένα φαινόμενο έντονης βροχόπτωσης μπορεί να είχε ως συνέπεια κατολισθήσεις που θα προκαλούσαν ζημιές στις κτιριακές δομές της εγκατάστασης.*
*Το σενάριο αυτό, θεωρείται απίθανο να συμβεί στην εξεταζόμενη εγκατάσταση, για τους εξής λόγους:*
*• η εγκατάσταση βρίσκεται σε τέτοια θέση όπου το έδαφος παρουσιάζει ελαφρά κλίση προς τα νότια*
*• η εγκατάσταση διαθέτει κανάλια απορροής των όμβριων που εκβάλλουν αδιάκοπα εκτός της εγκατάστασης*
*Έτσι λοιπόν είναι αδύνατη η συγκέντρωση μεγάλης ποσότητας νερού εντός του γηπέδου της εγκατάστασης. Επί πλέον: Μια φορά το χρόνο λαμβάνονται μέτρα από την διοίκηση της μονάδας για τον καθαρισμό των αγωγών και φρεατίων των όμβριων υδάτων.*

*<u>Γειτνίαση με υδατόρεμα – Οριοθέτηση</u>*
*Ανατολικά της ιδιοκτησίας στην οποία θα ανεγερθεί το ΚΑΔ, στην θέση Τραπεζίτης του Δήμου Φυλής της Περιφερειακής ενότητας Δυτικής Αττικής, βρίσκεται μικρό υδατόρεμα για το οποίο έχει ζητηθεί εξαίρεσή από οριοθέτηση, καθώς η περιοχή είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού. Η ευρύτερη περιοχή είναι εκτός ΖΟΕ εκτός ΓΠΣ, εκτός Δικτύου NATURA. Έχει υποβληθεί αίτημα περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως Μικρου υδατορέματος (άρθ. 7, παρ. 4, ΚΥΑ 140055/2017, ΦΕΚ 428Β/2017).*
*Υλοποιήθηκε Τοπογραφική Αποτύπωση της περιοχής μελέτης αφορά με οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση ζώνης εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υπό μελέτη τμήματος του υδατορέματος . Η τοπογραφική αποτύπωση έχει πραγματοποιηθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. ΄87 έγινε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.*
*Κατά την τοπογραφική αποτύπωση ελήφθησαν οπού υπήρχαν και ήταν σχηματισμένα η βαθιά γραμμή του υδατορέματος, τα πρανή της κοίτης (φρύδι της όχθης) αλλά και οποιοδήποτε χαρακτηριστικό σημείο που κρίθηκε απαραίτητο ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η διαμόρφωση της κοίτης.*
*Το πλάτος της ζώνης αποτύπωσης είναι τουλάχιστον τριάντα μέτρα εκατέρωθεν του ρέματος και περιλαμβάνει την περιοχή ανάμεσα στις όχθες του υδατορέματος. Το συνολικό μήκος του τμήματος του υπό μελέτη υδατορέματος είναι 500μ.*
*Η λεκάνη απορροής η οποία αποστραγγίζει το σύνολο της απορροής είναι πολύ μικρή διότι η περιοχή έχει αποκοπεί από τον ευρύτερο ορεινό όγκο της περιοχής με τεχνικά έργα της Αττικής οδού και της σιδηροδρομικής γραμμής. Στις δυο φωτογραφίες με drone βλέπουμε τα δυο μικρά τεχνικά κάτω από την σιδηροδρομική γραμμή.*
*Τα τεχνικά έργα της Αττικής οδού συγκεντρώνουν όλα τα όμβρια της ευρύτερης περιοχής βορειά της ιδιοκτησίας . Οι επιφανειακές πτυχώσεις απορροής που έχουν διαμορφωθεί προέρχονται απο τα δυο τεχνικά ( γέφυρες) της σιδηροδρομικής γραμμής.*
*Εικόνα 5: Αποτύπωση από drone των τεχνικών έργων της Αττικής οδού και της σιδηροδρομικής γραμμής τα οποία έχουν αποκόψει την λεκάνη απορροής η οποία έχει αποκοπεί από τον ευρύτερο ορεινό όγκο της περιοχής.*

*Όπως φαίνεται στις υψομετρικές καμπύλες της πινακίδας ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 με αριθμ. 6444-1 (σχέδιο Τ-1) πριν την δημιουργία της σιδηροδρομικής γραμμής δεν υπήρχαν πτυχώσεις στο έδαφος*
*Εικόνα 6: Υψομετρικές καμπύλες της πινακίδας ΓΥΣ.*
*Το υδατορέμα σήμερα εχει πλάτος από 1 εως 2 μέτρα με μέσο βαθος 0,50 ως 0,80 εκατοστά.*

*Η περιοχή στην κύρωση των δασικών χαρτών έχει χαρακτηρισμό ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού μη δασικές). Στο σχέδιο Τ2 διαπιστώνουμε ότι το μικρό υδατορέμα στην διαδρομή χάνεται και εμφανίζεται μετά από έναν μικρό οικισμό χωρίς να εκβάλει σε ένα μεγαλύτερο ρέμα απλά στην διαδρομή εξαφανίζεται λόγο την πολύ μικρής παροχής.*

*<u>Εναλλακτικές Λύσεις</u>*
*Στα πλαίσια της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εξετάστηκαν διαφορετικές εναλλακτικές λύσεις ως προς τη χωροθέτηση και την υλοποίηση του έργου. Η διερεύνηση αυτή είναι απαραίτητη, καθώς συμβάλλει στην τεκμηρίωση της βέλτιστης επιλογής, λαμβάνοντας υπόψη τους πολεοδομικούς περιορισμούς, τις επιχειρησιακές δυνατότητες, αλλά και τις περιβαλλοντικές και κοινωνικοοικονομικές παραμέτρους.*
*Η πρώτη εναλλακτική λύση που εξετάστηκε αφορά στη χωροθέτηση του έργου σε άλλο οικόπεδο, εκτός της υφιστάμενης ιδιοκτησίας. Ενδεικτικά, διερευνήθηκε η δυνατότητα εγκατάστασης σε σημείο εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Ασπροπύργου, όπου παρατηρείται σημαντική συγκέντρωση βιομηχανικών και αποθηκευτικών δραστηριοτήτων, με διαθέσιμες εκτάσεις που θα μπορούσαν να υποστηρίξουν το έργο. Παρά τα θεωρητικά πλεονεκτήματα που σχετίζονται με την ύπαρξη βιομηχανικής υποδομής και την εγγύτητα σε βασικά δίκτυα μεταφορών, η λύση αυτή δεν καθίσταται εφικτή, καθώς η επιχείρηση δεν διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για την εξασφάλιση και αξιοποίηση νέου οικοπέδου. Επιπλέον, η διαδικασία μετεγκατάστασης θα συνεπαγόταν καθυστερήσεις και αυξημένο λειτουργικό κόστος, γεγονός που δεν συνάδει με τον επιχειρησιακό προγραμματισμό.*
*Η δεύτερη εναλλακτική που εξετάστηκε είναι η Μηδενική Λύση, δηλαδή η μη υλοποίηση του έργου. Η επιλογή αυτή δεν αποτελεί ρεαλιστική και βιώσιμη λύση. Η μη υλοποίηση θα στερούσε από την επιχείρηση τη δυνατότητα ανάπτυξης και κάλυψης των λειτουργικών της αναγκών, ενώ παράλληλα θα είχε αρνητικές συνέπειες για την τοπική οικονομία, στερώντας νέες θέσεις εργασίας και προστιθέμενη αξία στην περιοχή.*
*Συνεπώς, καμία από τις ανωτέρω εναλλακτικές δεν δύναται να υλοποιηθεί στην παρούσα φάση, με αποτέλεσμα η προτεινόμενη χωροθέτηση εντός του υφιστάμενου οικοπέδου να αποτελεί τη μόνη ρεαλιστική και εφαρμόσιμη επιλογή.*
*Στην αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων χρησιμοποιούνται ως εργαλεία ιεράρχησης και επιλογής, αφενός, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και, αφετέρου, η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, με στόχο την προώθηση επιλογών χαμηλών εκπομπών και πληρέστερης προσαρμογής.*

***viii. <u>Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις</u>***

***Στερεά απόβλητα:*** *Το Νόμο 4685/2020 ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις ο οποίος καταργεί την ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι*

*κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα και Ν4042/12 (ΦΕΚ24/Α΄/13-2-2012) Ποινική προστασία του περιβάλλοντος − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ − Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ − Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής*

***Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:*** *ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπέων…»*

***Μεταχειρισμένα ελαστικά:*** *ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».*

***Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:*** *ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών*

***Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:*** *ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>> όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β΄/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»*

***Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:*** *Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)*

***Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):*** *ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»*

***Υγρά απόβλητα:*** *ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με την με ΑΠ: 191002/5-9-2013 (ΦΕΚ2220/Β΄/9-9-2013) «Τροποποίηση της υπ'αριθμ 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β΄354) και συναφείς διατάξεις» και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089). Την ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (ΦΕΚ192/Β΄/14-3-1997) περί «Μέτρων και όρων για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων»*

***Επικίνδυνα απόβλητα:*** *Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".*

***Διαχείριση και προστασία των υδάτων:***

*α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»*

*β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»*

*γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»*

*δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»*

*ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»*

***Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):*** *Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).*

***Θόρυβος:*** *Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:*

*α) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β΄/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,*

*β) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β΄/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και85/405/ΕΟΚ.»,*

*γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β΄/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί απόπ την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91),*

*δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β΄/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).*

*Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.*

*Δομικά μηχανήματα εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β΄/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).*

***Αέριοι ρύποι οχημάτων:*** *ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»*

***Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:***

*α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87), β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88), γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02), δ) ΚΥΑ με α.η.π.*

*14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.*

*ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.*

*στ) ΚΥΑ 38638/2016 (ΦΕΚ 1334/Β/21-9-2005), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ*

*ζ) ΚΥΑ 9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-2-2004), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξείδιο του άνθρακα.*

***Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:*** *ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β΄/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.*

***ix.*** *Η Δ/νση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα* ***<u>τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης</u>*** *ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:*

1) *Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.*
2) *Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.*
3) *Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.*
4) *Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Υπηρεσία Δόμησης, Μεταφορών, Υδάτων, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κλπ).*
5) *ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED ή άλλου ισοδύναμου συστήματος*
6) *τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ*
7) *ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του*

8) *Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών πχ αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση κλπ*

9) *Να ορισθεί από τον φορέα του έργου και της δραστηριότητας υπεύθυνος περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας για το σύνολο των αδειοδοτημένων δραστηριοτήτων*
10) *να αξιοποιηθούν όλες οι δυνατότητες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κυρίως εδώ Φ/Β συστήματα, αλλά και βελτιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων του κτιρίου*
11) *Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Λειτουργίας*
12) *Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.*
13) *Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.*
14) *Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.*
15) *Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων*
16) *Τα όμβρια του χώρου να συλλέγονται και μετά από ένα σχετικό πρωτοβάθμιο καθαρισμό τους ή/και όπως άλλως απαιτείται ανάλογα με την χρήση τους, να αξιοποιούνται στην άρδευση του πρασίνου, στον καθαρισμό των αύλειων χώρων, για τις ανάγκες πυρόσβεσης καθώς και ως λοιπό γκρίζο νερό.*
17) *Οι πάσης φύσεως εργασίες που θα πραγματοποιηθούν να γίνουν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Γι'αυτό πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (πχ λήψη σχετικών εγκρίσεων και αδειών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ). Αν κατά τις εργασίες βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.*
18) *Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:*
    - *Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες*
    - *Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ*
    - *Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό*
19) *Απαγορεύεται **<u>αυστηρά</u>** η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.*
20) *Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής, εντός ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων κλπ έστω και προσωρινά: μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια.*
21) *Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας <u>συλλογικά</u>, η δε διάθεσή*

*τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω <u>Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης</u>,*

22) *Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κλπ που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).*
23) *τα υλικά των εκσκαφών να αξιοποιηθούν στο μέτρο του δυνατού στο έργο και σε διαφορετική περίπτωση για εναλλακτική διάθεσή τους*
24) *Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.*
25) *Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.*
26) *Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.*
27) *Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).*
28) *Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.*
29) *Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.*
30) *Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.*
31) ***Το σύνολο της εγκατάστασης να επιθεωρείται συνεχώς από πιστοποιημένο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και από τεχνικό ασφαλείας <u>τόσο κατά το στάδιο της λειτουργίας όσο και κατά τα στάδια των κατασκευών/μετατροπών</u> συντάσσοντας απαραίτητα σχετική έκθεση η οποία να διατηρείται στο αρχείο της δραστηριότητας. Οι χειριστές όλων των μηχανημάτων να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις όπου απαιτούνται. Να πραγματοποιούνται τακτικές επιμορφώσεις των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας. Να γίνεται περιοδικός έλεγχος των ακολουθούμενων λειτουργιών, επισημαίνοντας και αντιμετωπίζοντας πιθανές προβληματικές καταστάσεις**.*
32) *Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.*
33) *Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.*
34) *Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.*
35) *Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με*

*μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.*

36) *Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.*

37) *Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.*

38) *Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.*

39) *Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:*

- *Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.*
- *Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.*
- *Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.*
- *Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.*
- *Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.*

40) *Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.*

41) *Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.*

42) *Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.*

43) *Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών εκσκαφών (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.*

44) *Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης επικινδύνων (αμιαντούχων, χλωριομένων κλπ) αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.*

45) *Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).*

46) *Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β΄ 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β΄286) όπως εκάστοτε ισχύουν*

47) *Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.*

48) *Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ.*

49) *Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ως άνω ΚΥΑ*

50) *Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.*

51) *Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.*

52) *Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.*

53) *Η δραστηριότητα οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένη πυρασφάλεια σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία της πυροσβεστικής τόσο κατά το στάδιο λειτουργίας της όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών. Η εν λόγω άδεια να ενημερώνεται περιοδικά καθώς και μετά από κάθε μεταβολή και τροποποίηση δραστηριότητας ή/και χώρων, θυρών και διαδρόμων διαφυγής, διατάξεων, μετασκευών κλπ του Κέντρου. Να πραγματοποιούνται τακτικώς ασκήσεις ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος. Πριν την έναρξη των εργασιών να εγκριθεί από την πυροσβεστική το σχετικό σχέδιο εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα υλικά (παλαιά, διατηρούμενα και νέα), εξοπλισμός και διαδικασίες και να αποκλειστεί κάθε πιθανός κίνδυνος ατυχήματος επισκεπτών, εργαζομένων και τεχνικών. Κάθε πιθανό σενάριο πρόκλησης συνθηκών κινδύνου και πυρκαγιάς από βραχυκυκλώσεις, σπινθηρισμούς από συγκολλήσεις ή κοπές, θερμάνσεις και*

*λοιπές διεργασίες έναυσης φλογός να διερευνηθεί και να αποκλειστεί και με συνεχή παρακολούθηση και έλεγχο του χώρου των μετασκευών. Κατά τις εργασίες να εξασφαλίζεται επαρκής αερισμός του χώρου για εργαζομένους και επισκέπτες και να εξασφαλίζεται ο πλήρης αποκλεισμός των χώρων εργοταξίου από την πρόσβαση του κοινού. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού και μηχανημάτων μετά μηχανών εσωτερικής καύσης εντός κλειστών χώρων ή χώρων που δεν αερίζονται επαρκώς.*

54) *Εντός ή πλησίον φυτικών εκτάσεων, δεξαμενής καυσίμων, συνθετικών υλών, πλαστικών, υφασμάτων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.*

*<u>Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας</u>:*

55) *Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των χρηστών (επισκεπτών και προσωπικού). Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.*
56) *Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.*
57) *Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν2939/2001 (Α΄179), το Ν4042/2012 (Α΄24) και το Ν4685/2020 (ΦΕΚ92/Α΄20) όπως ισχύουν*
58) *Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.*
59) *Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.*
60) *Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.*
61) *Τα προκύπτοντα ύδατα από την ανακυκλοφορία της ψύξης των συστημάτων να οδηγούνται σε δεξαμενές καθίζησης εξουδετέρωσης και επανακυκλοφορίας μέχρι την τελική τους διάθεσης στο δίκτυο ομβρίων επαρκώς εξουδετερωμένα μετά από σχετική έγκριση του διαχειριστή του δικτύου.*
62) *Τα αστικά απόβλητα να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές και στις συνέχεια προς διάθεση στις εγγύς μονάδες επεξεργασίας μέχρι την ολοκλήρωση του δικτύου ακαθάρτων*
63) *Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.*
64) *Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κλπ) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές ΚΥΑ*
65) *Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.*
66) *Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με το ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) και τις σχετικές ΚΥΑ*
67) *Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 για τη διαχείριση των*

*χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.*

68) *Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.*
69) *Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.*
70) *Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.*

71) *Οι αγωγοί μεταφοράς των λυμάτων να μην τοποθετούνται άνωθεν υφιστάμενων αγωγών δικτύων ύδρευσης.*

72) *Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.*
73) *Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.*
74) *Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κλπ ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κλπ) και όχι άμεσα πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.*
75) *Στην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.*
76) *Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.*
77) *Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ14122/549/Ε103/2011 (Β΄488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (Β΄920) όπως εκάστοτε ισχύουν*
78) *Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων*
   *α) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση καυστήρων υγρών και στερεών ορυκτών καυσίμων*
   *β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β΄2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας CO,NOx, O2, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης*

79) *Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β΄ 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης. Να πληρούνται οι επιταγές της ΚΥΑ με αριθμ ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/16-9-2021 (ΦΕΚ6777//31-12-21) και της εγκυκλίου με αρ: Ε.2035/15-5-2024 ΑΑΔΕ περί των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου*

80) *Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:*
   - *Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/ εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομίων και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος*
   - *Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ)*
   - *Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν*
   - *Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ)*

81) *Η συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου να γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια και μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ369Β/24-05-93) και Υ.Α. οικ. 189533/07-11-2011. Για κάθε εργασία συντήρησης-ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης των χώρων να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον συντηρητή εις διπλούν το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης - ρύθμισης και να κρατείται σε αρχείο.*

82) *Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.*

83) *Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ−293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις λοιπές διατάξεις.*

84) *Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (αίθουσες, γραφεία, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.*

85) *Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.*

86) *Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής*

*εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.*

87) *Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:*
   - *Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες*
   1. *Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ*
   2. *Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό*

88) *Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας*

89) *Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.*

90) *Η επιχείρηση οφείλει να μεριμνά για την καλή κατάσταση και τον καθαρισμό από τυχόν μπάζα, χρησιμοποιημένα υλικά συσκευασίας κλπ ξένα σώματα του εγγύς ρέματος στη θέση της εγκατάστασης*

91) *Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κλπ)*

92) *Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού*

93) *Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, καθολική εφαρμογή συστήματος διαχείρισης κτιρίων (BMS) κλπ*

94) *Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β΄ 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση , ψύξη , κλιματισμό, φωτισμό κλαι παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (πχ αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κλπ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατέλάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:*
   - *Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών*
   - *Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος*
   - *Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμο, φυσικό φωτισμού και αερισμού*

- *Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κλπ*
- *Ηλιοπροστασία*
- *Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού*
- *Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κλπ*

95) *Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπτών διαφυγής έντασης*

96) *Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαια να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας ‘έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%*

97) *Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)*

98) *Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό*

99) *Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β΄512) όπως εκάστοτε ισχύει*

100) *Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού*

101) *Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β΄/477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β΄142) όπως εκάστοτε ισχύουν*

102) *Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτων απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι)*

103) *Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα*

104) *Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων*

105) *Το έργο να διαθέτει τις κατ’ελάχιστο απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.*

106) *Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚ169/Α) όπως εκάστοτε ισχύει.*

107) *Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής.*

108) *Να συνταχθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία <u>κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης</u> της δραστηριότητας με το υπάρχον οδικό δίκτυο.*
109) *Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων*
110) *Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτουν πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων ( το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων*
111) *Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β΄ 383) όπως εκάστοτε ισχύει.*
112) *Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.*
113) *Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές, κλιματιστικά κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου. Ο θόρυβος του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου (50db(A)*
114) *Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για τη συντήρηση φυτών και πρασίνου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στις υπ'αριθμ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ/Β/286) κοινές υπουργικές αποφάσεις όπως εκάστοτε ισχύουν.*
115) *Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις.*

116) *Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.*
117) *Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.*
118) *Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.*
119) *Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ).*
120) *Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατό και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκταση να επανέρθει στην πρότερη κατάσταση. Η βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί περιμετρικά να διατηρηθεί στο μέτρο του δυνατού και να γίνει φυτική αποκατάσταση*

*<u>Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους</u>.*

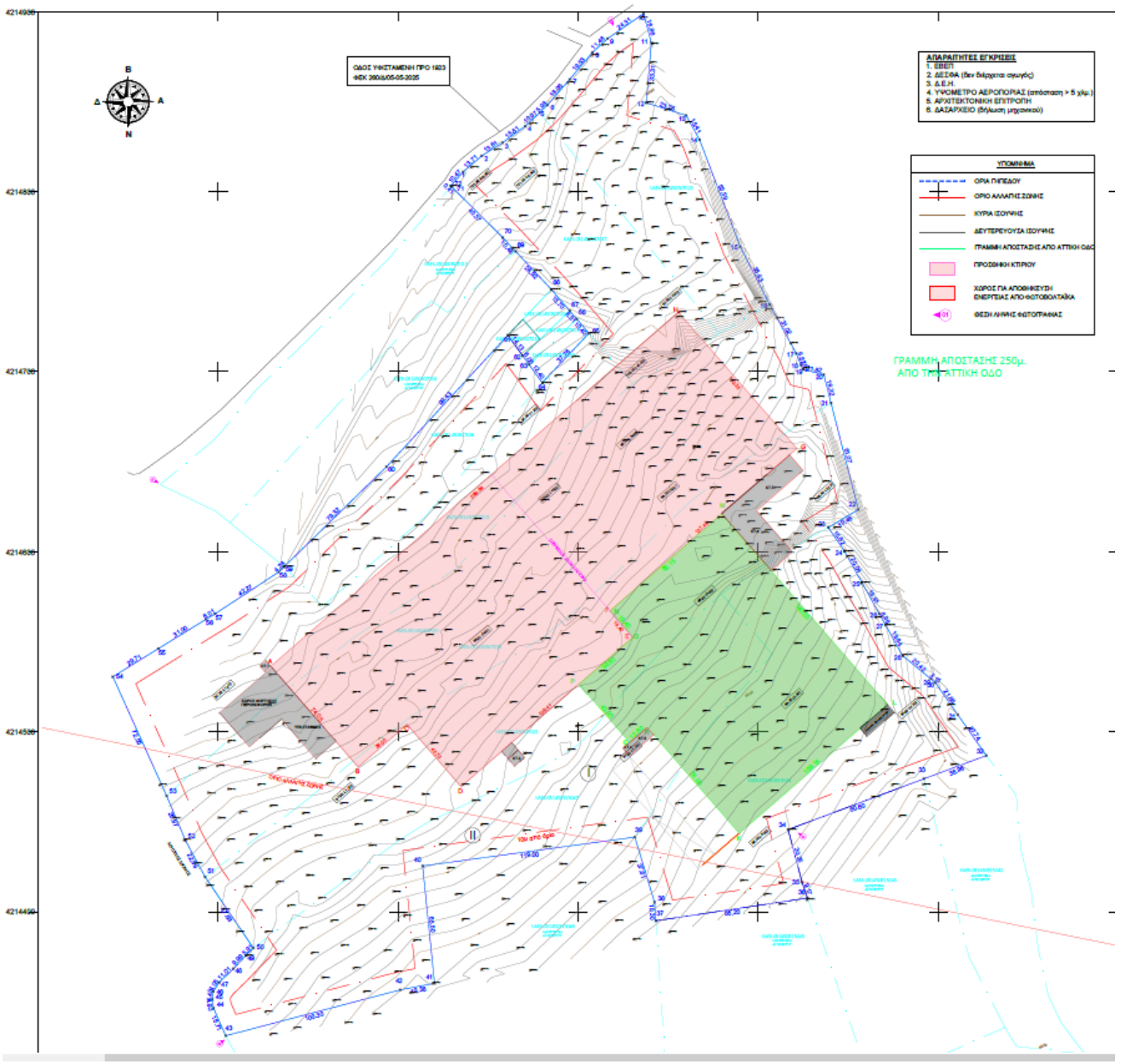
***ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ***

*Η Δ/νση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μελέτης με την ικανοποίηση των ως άνω όρων της Υπηρεσίας μας, επισημαίνοντας ιδιαίτερα τα ακόλουθα:*

- *ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED*
- *τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ*
- *ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του. Τα όμβρια ύδατα να συλλέγονται για την αξιοποίησή τους ως γκρίζο νερό*
- *ο φορέας του έργου θα πρέπει να έρθει σε συμφωνία με τους διαχειριστές των σχετικών δικτύων κοινής ωφελείας, ώστε με την ολοκλήρωση των έργων να έχουν εξασφαλισθεί τα απαραίτητα δίκτυα και η ζητούμενη δυναμικότητα εξυπηρετήσεώς του για: ασφαλή και ομαλή κυκλοφοριακή σύνδεση, δίκτυο διάθεσης ακαθάρτων (εάν υπάρχει η δυνατότητα), δίκτυο ομβρίων, ανάγκες σε νερό, ενεργειακή κάλυψη, τηλεπικοινωνιακό και πληροφοριακό δίκτυο, διαχείριση αποβλήτων*
- *της οριστικής έγκρισης των έργων να προηγηθεί η γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για το έργο και το εγγύς ρέμα*
- *να συνταχθεί και να υποβληθεί προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης της δραστηριότητας με το υπάρχον οδικό δίκτυο*
- *θα πρέπει να ζητηθούν και ληφθούν υπόψη οι απόψεις των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων της περιοχής της δραστηριότητας*

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ***


ΤΡΑΠΕΖΙΤΗΣ
ΦΥΛΗΣ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΛΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΡΙ
ΟΜΠΟΡΕΣ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ


ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ 1923
ΦΕΚ 2803/05-05-2025
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
1. ΕΒΕΠ
2. ΔΕΣΦΑ (δεν διέρχεται αγωγός)
3. Δ.Ε.Η.
4. ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (απόσταση > 5 χλμ.)
5. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
6. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (δήλωση μηχανικού)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ 250μ.
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ
4214980
4214830
4214730
4214630
4214530
4214430

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής**
**μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του**
**και**

έχοντας υπόψη:

- τις απόψεις που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

**αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Κέντρο αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης και τροφίμων με ή χωρίς ψύξη» του φορέα «ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΠΕΤ 2510001221) στη θέση Τραπεζίτης του Δήμου Φυλής, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης και να ληφθούν υπόψη οι επισημάνσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

**<u>Ι. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις</u>**

**Στερεά απόβλητα:** Το Νόμο 4685/2020 ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις ο οποίος καταργεί την ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα και Ν4042/12 (ΦΕΚ24/Α΄/13-2-2012) Ποινική προστασία του περιβάλλοντος − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ − Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ − Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

**Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπέων…»

**Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».

**Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών

**Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών

ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>> όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β΄/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»

**Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

**Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

**Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με την με ΑΠ: 191002/5-9-2013 (ΦΕΚ2220/Β΄/9-9-2013) «Τροποποίηση της υπ'αριθμ 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β΄354) και συναφείς διατάξεις» και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089). Την ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (ΦΕΚ192/Β΄/14-3-1997) περί «Μέτρων και όρων για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων»

**Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".

**Διαχείριση και προστασία των υδάτων:**

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

**Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

**Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β΄/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,

β) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β΄/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ καιι85/405/ΕΟΚ.»,

γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β΄/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί απόπ την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91),

δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β΄/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Δομικά μηχανήματα εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β΄/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).

**Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

**Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:**

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87), β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88), γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02), δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

στ) ΚΥΑ 38638/2016 (ΦΕΚ 1334/Β/21-9-2005), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ

ζ) ΚΥΑ 9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-2-2004), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξείδιο του άνθρακα.

**Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β΄/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

**II. <u>Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης</u>** ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται**:**

1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
2) Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3) Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (π.χ. Υπηρεσία Δόμησης, Μεταφορών, Υδάτων, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κ.λπ.).
5) Ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED ή άλλου ισοδύναμου συστήματος.
6) Τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ.
7) Ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του.
8) Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών π.χ. αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση κ.λπ.
9) Να ορισθεί από τον φορέα του έργου και της δραστηριότητας υπεύθυνος περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας για το σύνολο των αδειοδοτημένων δραστηριοτήτων.
10) Να αξιοποιηθούν όλες οι δυνατότητες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κυρίως εδώ Φ/Β συστήματα, αλλά και βελτιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
11) Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Λειτουργίας.
12) Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
13) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.

14) Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
15) Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων
16) Τα όμβρια του χώρου να συλλέγονται και μετά από ένα σχετικό πρωτοβάθμιο καθαρισμό τους ή/και όπως άλλως απαιτείται ανάλογα με την χρήση τους, να αξιοποιούνται στην άρδευση του πρασίνου, στον καθαρισμό των αύλειων χώρων, για τις ανάγκες πυρόσβεσης καθώς και ως λοιπό γκρίζο νερό.
17) Οι πάσης φύσεως εργασίες που θα πραγματοποιηθούν να γίνουν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Γι'αυτό πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (π.χ. λήψη σχετικών εγκρίσεων και αδειών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κ.λπ.). Αν κατά τις εργασίες βρεθούν αρχαία, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.
18) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
   - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
   - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.
   - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.
19) Απαγορεύεται **<u>αυστηρά</u>** η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
20) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής, εντός ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. έστω και προσωρινά: μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κ.λπ. ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια.
21) Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας <u>συλλογικά</u>, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω <u>Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης</u>.
22) Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κ.λπ. που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
23) Τα υλικά των εκσκαφών να αξιοποιηθούν στο μέτρο του δυνατού στο έργο και σε διαφορετική περίπτωση για εναλλακτική διάθεσή τους.
24) Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των έργων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
25) Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία να είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα να

φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κ.λπ.

26) Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

27) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).

28) Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

29) Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.

30) Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.

31) **Το σύνολο της εγκατάστασης να επιθεωρείται συνεχώς από πιστοποιημένο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και από τεχνικό ασφαλείας <u>τόσο κατά το στάδιο της λειτουργίας όσο και κατά τα στάδια των κατασκευών/μετατροπών</u> συντάσσοντας απαραίτητα σχετική έκθεση η οποία να διατηρείται στο αρχείο της δραστηριότητας. Οι χειριστές όλων των μηχανημάτων να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις όπου απαιτούνται. Να πραγματοποιούνται τακτικές επιμορφώσεις των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας. Να γίνεται περιοδικός έλεγχος των ακολουθούμενων λειτουργιών, επισημαίνοντας και αντιμετωπίζοντας πιθανές προβληματικές καταστάσεις**.

32) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.

33) Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.

34) Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.

35) Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.

36) Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος να επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της

απόστασης από τη θέση του Έργου.

37) Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

38) Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

39) Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:

- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
- Συνιστάται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.
- Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
- Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.

40) Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στις περιοχές του έργου.

41) Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.

42) Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.

43) Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών εκσκαφών (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κ.λπ.) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής, μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.

44) Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης επικινδύνων (αμιαντούχων, χλωριομένων κ.λπ.) αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

45) Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).

46) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ

37393/2028/2003 (Β΄ 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β΄286) όπως εκάστοτε ισχύουν

47) Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και τους κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.

48) Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κ.λπ.

49) Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην ως άνω ΚΥΑ

50) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με τη διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.

51) Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.

52) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

53) Η δραστηριότητα οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένη πυρασφάλεια σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία της πυροσβεστικής τόσο κατά το στάδιο λειτουργίας της όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών. Η εν λόγω άδεια να ενημερώνεται περιοδικά καθώς και μετά από κάθε μεταβολή και τροποποίηση δραστηριότητας ή/και χώρων, θυρών και διαδρόμων διαφυγής, διατάξεων, μετασκευών κ.λπ. του Κέντρου. Να πραγματοποιούνται τακτικώς ασκήσεις ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος. Πριν την έναρξη των εργασιών να εγκριθεί από την πυροσβεστική το σχετικό σχέδιο εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα υλικά (παλαιά, διατηρούμενα και νέα), εξοπλισμός και διαδικασίες και να αποκλειστεί κάθε πιθανός κίνδυνος ατυχήματος επισκεπτών, εργαζομένων και τεχνικών. Κάθε πιθανό σενάριο πρόκλησης συνθηκών κινδύνου και πυρκαγιάς από βραχυκυκλώσεις, σπινθηρισμούς από συγκολλήσεις ή κοπές, θερμάνσεις και λοιπές διεργασίες έναυσης φλογός να διερευνηθεί και να αποκλειστεί και με συνεχή παρακολούθηση και έλεγχο του χώρου των μετασκευών. Κατά τις εργασίες να εξασφαλίζεται επαρκής αερισμός του χώρου για εργαζομένους και επισκέπτες και να εξασφαλίζεται ο πλήρης αποκλεισμός των χώρων εργοταξίου από την πρόσβαση του κοινού. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού και μηχανημάτων μετά μηχανών εσωτερικής καύσης εντός κλειστών χώρων ή χώρων που δεν αερίζονται επαρκώς.

54) Εντός ή πλησίον φυτικών εκτάσεων, δεξαμενής καυσίμων, συνθετικών υλών, πλαστικών, υφασμάτων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί

το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας:

55) Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των χρηστών (επισκεπτών και προσωπικού). Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.
56) Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
57) Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν2939/2001 (Α΄179), το Ν4042/2012 (Α΄24) και το Ν4685/2020 (ΦΕΚ92/Α΄20) όπως ισχύουν.
58) Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.
59) Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.
60) Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται με ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται, σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.
61) Τα προκύπτοντα ύδατα από την ανακυκλοφορία της ψύξης των συστημάτων να οδηγούνται σε δεξαμενές καθίζησης εξουδετέρωσης και επανακυκλοφορίας μέχρι την τελική τους διάθεσης στο δίκτυο ομβρίων επαρκώς εξουδετερωμένα μετά από σχετική έγκριση του διαχειριστή του δικτύου.
62) Τα αστικά απόβλητα να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές και στις συνέχεια προς διάθεση στις εγγύς μονάδες επεξεργασίας μέχρι την ολοκλήρωση του δικτύου ακαθάρτων.
63) Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κ.λπ., να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
64) Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κ.λπ.) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές ΚΥΑ.
65) Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
66) Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με το ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) και τις σχετικές ΚΥΑ.
67) Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.
68) Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
69) Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
70) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων,

ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

71) Οι αγωγοί μεταφοράς των λυμάτων να μην τοποθετούνται άνωθεν υφιστάμενων αγωγών δικτύων ύδρευσης.

72) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.

73) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κ.λπ.) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.

74) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κ.λπ. ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κ.λπ.) και όχι άμεσα πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.

75) Στην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

76) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

77) Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ14122/549/Ε103/2011 (Β΄488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (Β΄920) όπως εκάστοτε ισχύουν.

78) Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

α) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση καυστήρων υγρών και στερεών ορυκτών καυσίμων

β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β΄2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, $NO_x$, $O_2$, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

79) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, να ελέγχονται ετησίως, σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β΄ 1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης. Να πληρούνται οι επιταγές της ΚΥΑ με αριθμ ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/16-9-2021 (ΦΕΚ6777//31-12-21) και της εγκυκλίου με αρ: Ε.2035/15-5-2024 ΑΑΔΕ περί των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου

80) Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να

πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/ εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομίων και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

- Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ.).
- Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.
- Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

81) Η συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου να γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια και μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ369Β/24-05-93) και Υ.Α. οικ. 189533/07-11-2011. Για κάθε εργασία συντήρησης-ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης των χώρων να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον συντηρητή εις διπλούν το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης - ρύθμισης και να κρατείται σε αρχείο.

82) Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

83) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ−293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις λοιπές διατάξεις.

84) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (αίθουσες, γραφεία, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κ.λπ.) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.

85) Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.

86) Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.

87) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

88) Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της

αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

89) Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

90) Η επιχείρηση οφείλει να μεριμνά για την καλή κατάσταση και τον καθαρισμό από τυχόν μπάζα, χρησιμοποιημένα υλικά συσκευασίας κ.λπ. ξένα σώματα του εγγύς ρέματος στη θέση της εγκατάστασης.

91) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κ.λπ.).

92) Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού.

93) Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, καθολική εφαρμογή συστήματος διαχείρισης κτιρίων (BMS) κ.λπ.

94) Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β΄ 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση , ψύξη , κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (π.χ. αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, π.χ. χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κ.λπ.) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:

- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος
- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού
- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.λπ.
- Ηλιοπροστασία
- Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κ.λπ.

95) Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπτών διαφυγής έντασης.

96) Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής

διάρρηξης των τοιχωμάτων τους τα περιεχόμενα διηλεκτρικά έλαια να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%.

97) Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κ.λπ. απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs)

98) Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό.

99) Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β΄512) όπως εκάστοτε ισχύει.

100) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

101) Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β΄/477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β΄142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

102) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτων απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

103) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

104) Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.

105) Το έργο να διαθέτει τις κατ'ελάχιστο απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

106) Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και να λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚ169/Α), όπως εκάστοτε ισχύει.

107) Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κ.λπ.) και υγιεινής.

108) Να συνταχθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης της δραστηριότητας με το υπάρχον οδικό δίκτυο.

109) Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

110) Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτουν πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

111) Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β΄ 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

112) Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
113) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές, κλιματιστικά κ.λπ.) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου. Ο θόρυβος του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ293/Α), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου (50db(A).
114) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κ.λπ.) για τη συντήρηση φυτών και πρασίνου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στις υπ'αριθμ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ/Β/286) κοινές υπουργικές αποφάσεις όπως εκάστοτε ισχύουν.
115) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις.
116) Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
117) Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.
118) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.
119) Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ).
120) Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατό και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκταση να επανέρθει στην πρότερη κατάσταση. Η βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί περιμετρικά να διατηρηθεί στο μέτρο του δυνατού και να γίνει φυτική αποκατάσταση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

## **III. Επισημάνσεις**

Επισημαίνονται ιδιαίτερα τα ακόλουθα:

- ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED,
- τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ,
- ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του. Τα όμβρια ύδατα να συλλέγονται για την αξιοποίησή τους ως γκρίζο νερό,
- ο φορέας του έργου θα πρέπει να έρθει σε συμφωνία με τους διαχειριστές των σχετικών δικτύων κοινής ωφελείας, ώστε με την ολοκλήρωση των έργων να έχουν εξασφαλισθεί τα απαραίτητα δίκτυα και η ζητούμενη δυναμικότητα εξυπηρετήσεώς του για: ασφαλή και ομαλή κυκλοφοριακή σύνδεση, δίκτυο διάθεσης ακαθάρτων (εάν υπάρχει η δυνατότητα), δίκτυο ομβρίων, ανάγκες σε νερό, ενεργειακή κάλυψη, τηλεπικοινωνιακό και πληροφοριακό δίκτυο, διαχείριση αποβλήτων,

- της οριστικής έγκρισης των έργων να προηγηθεί η γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για το έργο και το εγγύς ρέμα,
- να συνταχθεί και να υποβληθεί προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης της δραστηριότητας με το υπάρχον οδικό δίκτυο,
- θα πρέπει να ζητηθούν και ληφθούν υπόψη οι απόψεις των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων της περιοχής της δραστηριότητας.

**Κατά** της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

**Λευκό** δήλωσαν οι ανεξάρτητες Περιφερειακές Σύμβουλοι κ. Ε. Αβραμοπούλου, Ι. Καραδήμα.

**Απείχαν** της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ» κ.κ.: Γ. Ιωακειμίδης, Σπ. Αγγέλης, Κλ. Αποστολίδου, Χρ. Αυλωνίτου, Ε. Ιωακειμίδης, Κ. Κάβουρας, Μ. Καζάκου, Μ. Κοροβέση, Αικ. Λογοθέτη, Μ. Μουζάλας, Γ. Μπαλάφας, Γ. Τσουκαλάς.

| | |
|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.** | **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.** |
| **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ** | **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ** |