ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Γραφείο Προέδρου
Ταχ.Δ/νση : Λάμπρου Βεΐκου 43-45
Ταχ. Κωδ. : 117 42 Αθήνα
Τηλ.: 214 4445-389, -381, -387
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 14η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 141/2026

Σήμερα 03/7/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων των άρθρων 121 & 124 του Ν. 5314/2026 (*ΦΕΚ 103Α'/29-6-2026*), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 837048/26-6-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου (έως 30/6/2026), που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 26/6/2026 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 20ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του έργου: Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα οκτώ (68) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01-2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:
Παρόντες:
Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Γώγος Χρήστος,
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρα Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρελάς Κλεάνθης, Βλάχου Γεωργία, Βουτσινάς Ιωάννης, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μελάς Σταύρος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Τάτσης Γεώργιος, Τουμαζάτου Μαριάννα, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

<u>Απόντες:</u>
Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος)

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Γαλακτόπουλος Πέτρος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Καπερνάρος Βασίλειος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Πρωτούλης Ιωάννης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Γώγος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ. Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 853753/ 30-6-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)*
2. *Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αρίθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016)*
3. *Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»*
4. *Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α'91)" και την ΥΑ με αριθμ ΔΙΠΑ/οικ37674/27-7-16 (ΦΕΚ2471/Β΄/10-8-16) όπως τροποποίησε και αντικατέστησε την ΥΑ 1958/12*
5. *Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β΄/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»..*
6. *Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».*
7. *Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α΄/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης − Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποίθησε σχετικά το 998/79 (Α΄ 289) περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας*
8. *Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/28-08-06 (ΦΕΚ1225/Β΄/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001*
9. *Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένι εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β΄/12) περί εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β΄/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.*

10. *Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)*
11. *Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»*
12. *Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).*
13. *Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β΄/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.*
14. *Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β΄) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»*
15. *Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α΄/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα − ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»*
16. *Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β΄/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12*
17. *Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β΄/4-4-2012) περί «Αντιστοίχησης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».*
18. *Το νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας − Αττικής και άλλες διατάξεις*
19. *Το Ν4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.*
20. *Το Ν4519/2018, (ΦΕΚ 25/Α/20.2.2018) Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.*
21. *Την ΥΑ οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β΄ 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β΄ 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β΄ 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ΄ εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014*
22. *Την ΚΥΑ67659/9-12-2013 (ΦΕΚ3155/Β΄/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»*
23. *Το Π.Δ. υπ'αριθμ 59/2018 (ΦΕΚ114/Α΄/29-6-2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης"*
24. *Το Ν 4315/2014 (ΦΕΚΑ/269) περί εισφοράς σε γης και το ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ 76/Α) περί του προσδιορισμού των θέσεων στάθμευσης*
25. *Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92 - 07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.*
26. *Το Ν.3982/2011 (Α΄ 143) περί Απλοποίησης της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις*
27. *Το Ν.4982/2012 (Α΄195) περί Ίδρυσης, ανάπτυξης, διαχείρισης και λειτουργίας των*

Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης

28. *Το Ν 4447/2016 (Α΄ 241) περί Χωρικού σχεδιασμού - Βιώσιμης ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*
29. *Το με ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/6337/4319/5-6-2026 διαβιβαστικό (ΑΠ:740959/10-6-2026 Δ/νσής μας) για το έργο του θέματος*
30. *Το με ΑΠ:840624/29-6-2026 Περιφέρειας Αττικής) διαβιβαστικό μετά του Αποσπάσματος από το 25ο Πρακτικό Αριθμός Απόφασης 112 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, της 24 Ιουνίου 2026 επί του θέματος 9ου: Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα*

i. *Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (29)* ***νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (και την Εφοδιαστική) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.*** *Διαβιβάστηκε από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)* ***για την έκφραση της γνώμης και τις τυχόν παρατηρήσεις, του Περιφερειακού Συμβουλίου, στο πλαίσιο του προγραμματισμού του έργου και των διαδικασιών διασφάλισης συστηματικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λήψης σχετικών αποφάσεων***

ii. Γενικά Στοιχεία

Η (29) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του θέματος εκπονήθηκε στο πλαίσιο της «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία» με σκοπό τη θεσμοθέτηση του ΕΧΠ της Βιομηχανίας κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 ν. 4759/2020.

Η μελέτη της ***αξιολόγησης και αναθεώρησης του υφιστάμενου ΕΧΠ*** *για τη Βιομηχανία εκπονείται:*

(α) αφενός γιατί έχει παρέλθει ο προβλεπόμενος από τη νομοθεσία χρόνος (5 έτη) για την αξιολόγησή του (άρθρο 7, παρ. 4 του ν. 4759/2020), και

(β) αφετέρου γιατί υπάρχει τεκμηριωμένη ανάγκη εφαρμογής της θεσμικού πλαισίου που θα ανταποκρίνεται στα σύγχρονα δεδομένα και προκλήσεις του κλάδου, διασφαλίζοντας ασφάλεια δικαίου στους επενδυτές αλλά και στο δημόσιο συμφέρον.

Σημειώνεται ότι τα κύρια σημεία του σχεδίου της σχετικής υπό έγκριση ΚΥΑ για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική δίνονται σε σχετικό ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ στο τέλος της παρούσας εισήγησης (σελ 34-52)

Η εκπόνηση της Σ.Μ.Π.Ε. εμπίπτει στο Στάδιο Β', από τα συνολικά πέντε στάδια (Στάδια Α' ως Ε') που περιλαμβάνει η διαδικασία της εκπόνησης της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία». Πιο συγκεκριμένα, το Στάδιο Β' περιλαμβάνει τις ακόλουθες μελετητικές εργασίες:

1. *Εκπόνηση μελέτης του σχεδίου αναθεώρησης του ΕΧΠ για τη Βιομηχανία,*
2. *Σύνταξη σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.),*
3. *Σύνταξη σχεδίου εισηγητικής έκθεσης και*
4. *Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του σχεδίου αναθεώρησης του ΕΧΠ για τη Βιομηχανία.*

Νομοθεσία σχετική με τη Βιομηχανία

Για την εκπόνηση του ΕΧΠ για τη Βιομηχανία, στην παράγραφο αυτή θα δοθούν ορισμένα βασικά στοιχεία αναφορικά με τη νομοθεσία της περιβαλλοντικής κατάταξης και της οργάνωσης των βιομηχανικών δραστηριοτήτων καθώς επίσης και των βιομηχανικών μονάδων από τις οποίες μπορεί να προκύψει κάποιο Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης

Έκτασης (ΒΑΜΕ).

<u>Περιβαλλοντική κατάταξη βιομηχανικών δραστηριοτήτων</u>

Η κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011, πραγματοποιείται με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και τις τροποποιήσεις αυτής.

Σύμφωνα, λοιπόν, με την περιβαλλοντική κατηγοριοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, οι βιομηχανικές δραστηριότητες υπάγονται στην 9η Ομάδα «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες».

Όσον αφορά τις βιομηχανικές δραστηριότητες, η Υ.Α. 37674/2016 έχει τροποποιηθεί ως εξής:

- *Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022)*
- *Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/9-9-2020)*
- *Υ.Α. οικ. 2307/2018, (ΦΕΚ 439/Β/14.2.2018)*

Αναφορικά με την αξιολόγηση της όχλησης των βιομηχανικών επιχειρήσεων ανά κλάδο, σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 3 του ν. 4635/2019, οι κατηγορίες περιβαλλοντικής κατάταξης είναι εκείνες που ορίζουν και την όχληση που προκαλεί κάθε μονάδα:

«… κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης. …»

Σύμφωνα με την Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/9-9-2020) όπως έχει τροποποιηθεί από την Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/44874/649/2022 (ΦΕΚ 2298/Β/11-5-2022) και την Υ.Α. 14514/2023 (ΦΕΚ 986/Β/23-2-2023), οι μεταποιητικές και συναφείς βιομηχανικές δραστηριότητες κατατάσσονται κατά α/α με βάση τη δυναμικότητά τους σε κατηγορίες Α1, Α2 και Β. Η συγκεκριμένη Υ.Α. αποσκοπεί στην εφαρμογή των προβλέψεων της παραγράφου 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143), όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 13 του ν. 4635/2019 και ισχύει, ήτοι στην κατάταξη στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) απόφασης.

<u>Οργάνωση βιομηχανικής δραστηριότητας</u>

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης», ως Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) ορίζονται οι χώροι που είχαν οργανωθεί α) ως Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), σύμφωνα με τον ν. 4458/1965 (Α' 33), β) ως Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), Τεχνοπόλεις και άλλες μορφές Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), σύμφωνα με τον ν. 2545/1997 (Α' 254), γ) ως Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.), σύμφωνα με το Γ' Μέρος του ν. 3982/2011 (Α' 143), και οργανώνονται ως Ε.Π. σύμφωνα με τον τρέχον νόμο.

Αναλυτικά, ο ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» αποτέλεσε τον πρώτο νόμο για την ίδρυση και λειτουργία οργανωμένων περιοχών για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, τις γνωστές ΒΙ.ΠΕ. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του εν λόγω νόμου, ως ΒΙ.ΠΕ. ορίστηκε η «περιοχή προς εγκατάσταση πάσης φύσεως βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων ως και επιχειρήσεων επεξεργασίας αποθηκεύσεως και εμπορίας αγροτικών

προϊόντων».

Στη συνέχεια, ο ν. 4458/1965 αντικαταστάθηκε εξ' ολοκλήρου από τον ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 2545/1997, οι Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.) μπορούσαν να έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

α. Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ): Λειτουργεί ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας.

β. Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.): Λειτουργεί ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης.

γ. Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ): Λειτουργεί ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων.

δ. Τεχνόπολη: Στον χώρο αυτό εγκαθίστανται βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Οι χώροι αυτοί χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος και δύνανται να περιλαμβάνουν οικιστικά συγκροτήματα, στα οποία ενσωματώνονται οι αναγκαίες αστικές λειτουργίες.

Στη συνέχεια, ο ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικατέστησε τον ν. 2545/1997 επιχειρώντας να βελτιώσει και να απλοποιήσει τη σχετική νομοθεσία ενώ παράλληλα οι Β.Ε.ΠΕ. μετονομάστηκαν σε Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.). Επιπλέον, σημειώνεται ότι με τον ν. 4302/2014 «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι διαδικασίες ανάπτυξης υποδομών εφοδιαστικής / logistics / εμπορευματικών κέντρων ενσωματώθηκαν στον ν. 3982/2011.

Τον Οκτώβριου του 2022 τίθεται σε εφαρμογή ο ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης», (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από τους ν. 5007/2022, ν. 5019/2023, ν. 5039/2023, ν. 5222/2025), ο οποίος αποτελεί το νέο θεσμικό πλαίσιο για την ίδρυση, ανάπτυξη και διαχείριση Ε.Π.. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα της παραγράφου 1, του άρθρου 4, του ν. 4982/2022, «Τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) διακρίνονται σε:

α. «Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α1»: το Ε.Π. που πολεοδομείται, οργανώνεται και λειτουργεί ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων κάθε κατηγορίας περιβαλλοντικής κατάταξης της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

β. «Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α2»: το Ε.Π. που πολεοδομείται, οργανώνεται και λειτουργεί ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων των κατηγοριών «Α2» και «Β» περιβαλλοντικής κατάταξης της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.

γ. «Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.)»: το Ε.Π. που οργανώνεται για την περιβαλλοντική εξυγίανση περιοχών με Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (Α.Β.Σ.) και την αντιμετώπιση λειτουργικών προβλημάτων των επιχειρήσεων που χωροθετούνται σε αυτή.

δ. «Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (Ε.Π.Μ.Μ.Μ.)»: το Ε.Π. που οργανώνεται σε περιοχή όπου είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί ή πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει μεμονωμένη μεγάλη μονάδα (Μ.Μ.Μ.) και για το οποίο δεν απαιτείται πολεοδόμηση. Ως Μ.Μ.Μ. θεωρούνται αυτές που ασκούν μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες του Β' Μέρους του ν. 3982/2011 (Α' 143) ή δραστηριότητες εφοδιαστικής του ν. 4302/2014 (Α' 225) με την ελάχιστη έκταση του άρθρου 19 του παρόντος.

ε. «Τεχνόπολη»: το Ε.Π. που οργανώνεται και λειτουργεί ως χώρος υποδοχής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του

προαναφερόμενου νόμου, «Στα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) εγκαθίστανται και ασκούνται κάθε είδους επιχειρηματικές παραγωγικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, όπως:

α. μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες, καθώς και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών του Β' Μέρους του ν. 3982/2011 (Α' 143),

β. δραστηριότητες εφοδιαστικής (logistics), κέντρα αποθήκευσης και διανομής, αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών, οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, καθώς και εγκαταστάσεις συνδυασμένης μεταφοράς της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4302/2014 (Α' 225) και εκθεσιακών κέντρων με δυνατότητα χονδρικής πώλησης εμπορευμάτων,

γ. ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων,

δ. συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών, σύμφωνα με τα άρθρα 77 και 78 του ν. 4442/2016 (Α' 230),

ε. δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας για έγχυση στο σύστημα ή στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας ή για κάλυψη ιδίων αναγκών, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους, όπως οι γραμμές μεταφοράς και διανομής και οι εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα,

στ. θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων,

ζ. συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

η. κέντρα δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres),

θ. κάθε δραστηριότητα που περιλαμβάνεται στο άρθρο 5, περί μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, στο άρθρο 6 περί οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας και στο άρθρο 7 περί χονδρεμπορίου του από 23.2/6.3.1987 π.δ. (Δ' 166), καθώς και οι δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στο άρθρο 8 περί παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, στο άρθρο 9 περί χονδρεμπορίου, στο άρθρο 10 περί τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων, στο άρθρο 11 περί παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, στο άρθρο 12 περί εγκαταστάσεων Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας και στο άρθρο 13 περί ειδικών χρήσεων, του π.δ. 59/2018 (Α' 114),

ι. δραστηριότητες αγροτοκτηνοτροφίας, καθώς και δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, εφόσον τα παραγόμενα προϊόντα τους τυγχάνουν επεξεργασίας από μεταποιητικές δραστηριότητες εντός του Ε.Π.,

ια. δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Ε.Π., καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσιών υγείας, χρηματοπιστωτικών οργανισμών.

Αναφορικά με τη χωροθέτηση των Ε.Π., στην παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ν. 4982/2022 αναφέρεται ότι «Τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) χωροθετούνται σε εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως έκταση ή περιοχή που προορίζεται για την υποδοχή των δραστηριοτήτων του άρθρου 5, σύμφωνα με:

α. τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών, Γενικών ή Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων ή Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων του ν. 4447/2016 (Α' 241),

β. ή τις, κατά περίπτωση, ρυθμίσεις των ρυθμιστικών σχεδίων, Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ή ρυθμίσεων χρήσεων γης.

Ειδικότερα, στην παράγραφο 4 του ιδίου άρθρου σημειώνεται ότι «Η οργάνωση Ε.Π. σε περιοχές προστασίας και περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς, κατά την έννοια της περ. γ) της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, ενεργείται μόνον εφόσον επιτρέπεται από τη

νομοθεσία που τις διέπει και υπόκειται στους περιορισμούς που θέτουν οι σχετικές διατάξεις. Ειδικότερα, σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000, στις οποίες περιλαμβάνονται οι Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, περί διατηρήσεως των αγρίων πτηνών (L 103) και οι οποίες βρίσκονται εντός δασικών εκτάσεων, η οργάνωση Ε.Π. ενεργείται σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 (Α' 289)».

<u>Βιομηχανίες SEVESO</u>

Για τις εγκαταστάσεις που αποθηκεύουν και διαχειρίζονται μεγάλες ποσότητες επικίνδυνων ουσιών, στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης βρίσκεται σε ισχύ η οδηγία Seveso III (Directive 2012/18/EU). Η Ελλάδα εναρμόνισε το εθνικό της δίκαιο με τις οδηγίες Seveso και σήμερα βρίσκεται σε ισχύ η Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β΄376), όπως διορθώθηκε (Β΄2259/2007)» (εναρμόνιση με Seveso III). Η εν λόγω Κ.Υ.Α. εφαρμόζεται στις εγκαταστάσεις όπου υπάρχουν επικίνδυνες ουσίες (υπό μορφή πρώτης ύλης, προϊόντων, παραπροϊόντων, καταλοίπων ή ενδιάμεσων προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που αναμένεται να προκύψουν σε περίπτωση ατυχήματος), σε ποσότητες ίσες ή ανώτερες από ορισμένες οριακές τιμές που αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. Εξαιρούνται ορισμένες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες, όπως π.χ. οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις, η μεταφορά επικίνδυνων ουσιών μέσω αγωγών, η μεταφορά επικίνδυνων εμπορευμάτων, η εξόρυξη και επεξεργασία ορυκτών σε μεταλλεία, ορυχεία και λατομεία, η υπεράκτια έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων κ.ά., που καλύπτονται από άλλους κανονισμούς.

Εφόσον διαπιστωθεί ότι μια μονάδα εμπίπτει στη νομοθεσία SEVESO, ακολουθεί η κατάταξή της σε «μονάδα κατώτερης βαθμίδας» (lower tier) ή «μονάδα ανώτερης βαθμίδας» (upper tier) σύμφωνα με τα αναφερόμενα του παραρτήματος Ι της Κ.Υ.Α 172058/2016.

Για κάθε εγκατάσταση ανώτερης βαθμίδας, ο φορέας εκμετάλλευσης υποχρεούται: α) να καταρτίζει εσωτερικό σχέδιο έκτακτης ανάγκης με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται μέσα στο χώρο της εγκατάστασης και β) να παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες στην Αυτοτελή Δ/νση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να καταρτίζει εξωτερικό σχέδιο έκτακτης ανάγκης.

Το εσωτερικό σχέδιο έκτακτης ανάγκης καταρτίζεται και εφαρμόζεται από τον φορέα εκμετάλλευσης, κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζονται συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας μέσα στην εγκατάσταση, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις του Ν. 3850/2010 (όπως έχει τροποποιηθεί από τον ν. 5239/2025 (ΦΕΚ 178/Α` 20.10.2025) και έχει κωδικοποιηθεί με το Π.Δ. 62/2025 (ΦΕΚ 121/Α` 11.7.2025)) και εγκρίνεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επιπλέον, στην Κ.Υ.Α. 172058/2016, προβλέπεται η κατάρτιση των εξωτερικών σχεδίων έκτακτης ανάγκης για τον Σχεδιασμό Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ).

Για την κατάρτιση του Γενικού ΣΑΤΑΜΕ έχει την ευθύνη συντονισμού η Δ/νση Σχεδιασμού και Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και η διαδικασία εντάσσεται στο πλαίσιο της εφαρμογής του Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ». Η διαδικασία διενεργείται σε συνεργασία και με άλλα υπουργεία.

Για κάθε εγκατάσταση/μονάδα ανώτερης βαθμίδας η Αυτοτελής Δ/νση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας, έχει την ευθύνη για την κατάρτιση εξωτερικού σχεδίου

έκτακτης ανάγκης αναφορικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται έξω από το χώρο της συγκεκριμένης εγκατάστασης (Ειδικό ΣΑΤΑΜΕ).
Η κατάρτιση σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών ατυχημάτων εντάσσεται στο συνολικότερο θεσμικό πλαίσιο της πολιτικής προστασίας στην Ελλάδα.
Αναφορικά με τον σχεδιασμό των χρήσεων γης στα πλαίσιο της οδηγίας SEVESO, αυτός αποτελεί ένα ξεχωριστό πεδίο αναφοράς για την εγκατάσταση ή επέκταση μίας εγκατάστασης. Στην οδηγία 2012/18/ΕΕ και πιο συγκεκριμένα στο άρθρο 12 γίνεται ειδική αναφορά στη πολιτική χρήσεων γης που οφείλουν να αναπτύξουν τα κράτη μέλη της ΕΕ έτσι ώστε να ελαχιστοποιήσουν τα επίπεδα έκθεσης κινδύνου των πολιτών και του περιβάλλοντος. Το άρθρο 12 αναφέρεται σε νέες εγκαταστάσεις ή σε τροποποιήσεις που μπορεί να εφαρμοστούν σε αυτές (άρθρο 12, ΚΥΑ 12044/613/2007, η οποία αντικαταστάθηκε από την Κ.Υ.Α. 172058/2016, (ΦΕΚ 354/Β/17.2.2016)). Ενώ η υποχρέωση των κρατών μελών για την υιοθέτηση πολιτικών πρόληψης για το σχεδιασμό των χρήσεων γης θεωρείται δεδομένη, ο τρόπος αλλά και η μεθοδολογία διαφέρουν ανά κράτος μέλος αλλά και ανά περίπτωση δραστηριότητας. Όλες οι εφαρμοζόμενες προσεγγίσεις που αφορούν στο σχεδιασμό των χρήσεων γης στα κράτη μέλη της ΕΕ στηρίζονται στον υπολογισμό της έκθεσης κινδύνου ανθρώπων και περιβάλλοντος, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις εκδήλωσης τεχνολογικού ατυχήματος σε γειτονικές περιοχές χημικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
Παρ' ότι οι μεθοδολογίες και οι προσεγγίσεις για τον σχεδιασμό χρήσεων γης σχεδόν διαφέρουν σε κάθε κράτος μέλος υπάρχουν κάποιες κοινές μεταβλητές που επηρεάζουν σημαντικά την πολιτική χρήσεων γης για τις χημικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

iii. Αρχή σχεδιασμού

Ως αρχή σχεδιασμού ορίζεται η δημόσια αρχή που προβαίνει στην εκπόνηση ενός σχεδίου ή προγράμματος. Σε ό,τι αφορά την Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία, ο φορέας ανάθεσης της μελέτης είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.), Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού.

iv. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Γενικά στοιχεία	***1-8***
2 Σκοπιμότητα και στόχοι του σχεδίου	***1-17***
3 Περιγραφή του σχεδίου	***1-62***
4 Εναλλακτικές δυνατότητες	***1-73***
5 Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος	***1-81***
6 Αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον του σχεδίου	***1-161***

v. Σκοπιμότητα και στόχοι του σχεδίου

Σκοπιμότητα σχεδίου

Σκοπός του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας, περιλαμβανομένου και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις:

- *την προστασία του περιβάλλοντος,*
- *την κοινωνική ισότητα και συνοχή και*
- *την οικονομική ευημερία και την ανάπτυξη.*

Ειδικότερος σκοπός της παρούσας 1ης Αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα είναι η αναμόρφωση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία που δημοσιεύθηκε το έτος 2009, κατόπιν αξιολόγησης της εφαρμογής του, ώστε να ενισχυθεί η εφαρμογή και

αποτελεσματικότητα των περιλαμβανόμενων σε αυτό κατευθύνσεων και ρυθμίσεων χωρικού σχεδιασμού, μέσα από την επικαιροποίηση, διασαφήνιση και συμπλήρωση των προβλέψεών του, υπό το πρίσμα των νομοθετικών αλλαγών, της παραχθείσας νομολογίας, σύγχρονων αναγκών αλλά και προκλήσεων με τις οποίες είναι αντιμέτωποι οι συγκεκριμένοι τομείς. Στο πλαίσιο αυτό, οι στρατηγικές επιδιώξεις της προτεινόμενης αναθεώρησης του ΕΧΠ-Β διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Πορεία της βιομηχανίας: Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής καθώς και του ευρύτερου οικονομικού και χωρικού ρόλου τους, μέσω της προώθησης ενός χωρικού προτύπου που δημιουργεί αύξηση της συνολικής παραγωγικότητας, εξωτερικές οικονομίες στους τομείς ή σε διασυνδεδεμένους τομείς και μειώνει τις εξωτερικές παρενέργειες σε τομείς, περιοχές ή ομάδες πληθυσμού.

Ενδυνάμωση της παραγωγικότητας μέσα από την ανάπτυξη των τομέων της βιομηχανίας και εφοδιαστικής, με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την εξασφάλιση κατάλληλης και επαρκούς γης για την κάλυψη των αναγκών, για την ανάπτυξη νέων βιομηχανικών μονάδων και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, τον μετασχηματισμό, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων μονάδων και εγκαταστάσεων στις σημερινές τους θέσεις.

Διασφάλιση της συνέχειας και λειτουργικής αναβάθμισης υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, ιδίως σε περιοχές όπου έχουν ήδη αναπτυχθεί αλυσίδες αξίας, διακλαδικά παραγωγικά συμπλέγματα, εξορυκτικές δραστηριότητες, εγκαταστάσεις μεταποίησης ορυκτών πρώτων υλών, παραγωγή ενέργειας ή δραστηριότητες εφοδιαστικής, εφόσον η διατήρηση και ενίσχυσή τους συμβάλλει στην παραγωγική ανθεκτικότητα, τη στρατηγική αυτονομία, την ασφάλεια εφοδιασμού και την πράσινη μετάβαση.

Αναβάθμιση του ρόλου της βιομηχανίας, ώστε να αποτελεί σταθερότερη και ανθεκτική στις μελλοντικές αβεβαιότητες βάση για το σύνολο των δραστηριοτήτων στην ελληνική οικονομία. Η ανατροπή της χαμηλής ανάπτυξης της βιομηχανίας θα στηριχθεί και στους μεγάλους παραδοσιακούς και στους αναδυόμενους μικρούς (π.χ. φαρμακευτική βιομηχανία), χωρίς όμως να αγνοούνται υποσχόμενες πρωτοβουλίες και στους υπόλοιπους κλάδους.

Ανάδειξη της εφοδιαστικής ως μείζονος σημασίας τομέα δραστηριότητας με:

- *διεθνή προσανατολισμό:*
- *ανάπτυξη συνοδών δραστηριοτήτων προστιθέμενης αξίας (π.χ., ελαφρά μεταποίηση).*
- *αποτελεσματικότερη οργάνωση δραστηριοτήτων εφοδιαστικής στην εσωτερική αγορά, ιδιαίτερα για δραστηριότητες εφοδιαστικής σχετιζόμενες με περιοχές αγροτικής παραγωγής και νησιωτικές και αστικές – μητροπολιτικές περιοχές.*

Περιβαλλοντική συμβατότητα: Βιώσιμη και περιβαλλοντικά συμβατή παραγωγή της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους στόχους που τίθενται για την προστασία του περιβάλλοντος στα διάφορα σχέδια και προγράμματα (Διεθνή, Ευρωπαϊκά, Εθνικά). Η χωρική διάρθρωση των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται κατά βάση μέσω οργανωμένων μορφών ανάπτυξης, συνοδευόμενη από παράλληλη εφαρμογή κριτηρίων περιβαλλοντικής συμβατότητας σε όλους τους τομείς παραγωγής.

Διάθεση πόρων: Για να υποστηριχθεί η βιώσιμη ανάπτυξη βιομηχανίας και εφοδιαστικής, είναι απαραίτητη η διάθεση των αναγκαίων χρηματοδοτικών πόρων, με διασφάλιση της αποδοτικότητάς τους σε ανταγωνιστικές παραγωγικές επενδύσεις και δημόσιες υποδομές, που υποστηρίζουν παραγωγική λειτουργία ή κοινωνικές ανάγκες. Αποτελεσματικές πολιτικές ενίσχυσης με αξιοποίηση πόρων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, αλλά και ιδιωτικών κεφαλαίων σε άμεσες επενδύσεις τόσο σε παραγωγικό εξοπλισμό, όσο και σε υποδομές βιομηχανίας και εφοδιαστικής.

Χωρική κατανομή δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής: Ανάπτυξη και κοινωνία χωρίς αποκλεισμούς: όλος ο εθνικός χώρος θα υποστηρίζεται για να αξιοποιήσει τις δυνατότητες που έχει.

Υποστηρίζονται περιοχές που αντιμετωπίζουν:

- *είτε προοπτική αναδιάταξης του παραγωγικού τους δυναμικού, υπό την επίδραση της αλλαγής του μοντέλου ενεργειακής παραγωγής.*
- *είτε προκλήσεις ανάληψης νέου ρόλου στις υπό διαμόρφωση νέες γεωπολιτικές συνθήκες.*
- *είτε αδυναμία απορρόφησης διαθέσιμων πόρων ιδιαίτερα για εγκεκριμένες επενδυτικές ενισχύσεις*

Ενισχύεται η επιλεκτική διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας σε περιφερειακή και ενδοπεριφερειακή κλίμακα, με την προώθηση ενός πιο πολυκεντρικού προτύπου οργάνωσης, και η στοχευμένη αποκέντρωση από τις μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης για ορισμένου τύπου δραστηριότητες.
Χωροθέτηση βιομηχανίας και εφοδιαστικής: Ανατροπή του διαχρονικά κυρίαρχου μοντέλου εκτός σχεδίου εγκατάστασης υπέρ της επιλογής εγκατάστασης εντός οργανωμένων υποδοχέων.

<u>Διεθνείς, κοινοτικοί και εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο</u>
<u>Πλαίσιο προσδιορισμού στόχων περιβαλλοντικής προστασίας</u>
Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζεται το θεσμικό Πλαίσιο που καθορίζει τους διεθνείς, ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους της προστασίας του περιβάλλοντος, σε σχέση με τη βιομηχανική δραστηριότητα και την εφοδιαστική αλυσίδα.
Όπως ορίζεται και στην Οδηγία 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων (όπως έχει ενσωματωθεί με την Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) και τροποποιηθεί με τις Υ.Α. οικ. 40238/2017, (ΦΕΚ 3759/Β/25.10.2017), Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β` 18.4.2022 και Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94750/6235/2023), η εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι σημαντικό μέσο για την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών διαστάσεων στην προετοιμασία και έγκριση ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στα κράτη μέλη, διότι εξασφαλίζει ότι οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των σχεδίων και προγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνησή τους και πριν από την έγκρισή τους.
Στις ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη βιομηχανική δραστηριότητα και την εφοδιαστική αλυσίδα συμπεριλαμβάνονται θέματα όπως:

- *Βιοποικιλότητα, Πανίδα και Χλωρίδα*
- *Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία*
- *Έδαφος*
- *Ύδατα*
- *Αέρας και Κλιματικοί παράγοντες*
- *Υλικά περουσιακά στοιχεία*
- *Πολιτιστική Κληρονομιά*
- *Τοπίο*

Στη συνέχεια, λοιπόν, παρουσιάζεται το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος σε ό,τι σχετίζεται με την εφαρμογή του Νέου Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα. Πιο συγκεκριμένα, θα παρουσιαστούν οι βασικοί στόχοι που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο και οι δράσεις που θα πρέπει να υλοποιηθούν από τον κλάδο της βιομηχανίας αλλά και της εφοδιαστικής αλυσίδας για την επίτευξη των εν λόγω στόχων με απώτερο σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος.

<u>Διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας</u>
Βιώσιμη Ανάπτυξη «Ατζέντα 2030»
Συμφωνία του Παρισίου1
Διεθνής Στρατηγική για τη Μείωση των Καταστροφών

<u>Ευρωπαϊκοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας</u>

Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία

Στρατηγική της ΕΕ για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Βιομηχανική πολιτική της ΕΕ7

Ευρωπαϊκή βιομηχανική στρατηγική

Βιομηχανικό σχέδιο στο πλαίσιο της Πράσινης Συμφωνίας

Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία8

8ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον

Στρατηγική για βιώσιμη και έξυπνη κινητικότητα – οι ευρωπαϊκές μεταφορές σε τροχιά μέλλοντος11

Σύμβαση της Βαρκελώνης

Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας

Στόχοι για τη Βιοποικιλότητα

Σχέδιο δράσης της ΕΕ για μηδενική ρύπανση του αέρα, του νερού και του εδάφους

Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2030

<u>Στόχοι ανά περιβαλλοντική παράμετρο - Εθνικοί στόχοι</u>

Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα

Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή

Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030

Εθνική Στρατηγική και Σχέδιο Δράσης για τη Βιοποικιλότητα

Εθνική Στρατηγική για τα Δάση

Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας

Υδατικοί πόροι

Έδαφος – Στερεά απόβλητα

'Εδαφος

Στερεά απόβλητα

Πολιτική για την ατμοσφαιρική ρύπανση

Πολιτική για το θόρυβο

Πολιτική για την πολιτιστική κληρονομιά

<u>Συγκεντρωτικοί στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος</u>

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, στον Πίνακα ακολούθως, παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι στόχοι που τίθενται για την προστασία του περιβάλλοντος στα διάφορα σχέδια και προγράμματα και λαμβάνονται υπόψιν στο Νέο Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

Πίνακας: Περιβαλλοντικοί στόχοι στρατηγικών και σχεδίων

Α/Α	***Στόχοι / Όραμα***	***Πηγή του στόχου***	***Κατηγορία στόχου***
1	*Οικοδομούμε ανθεκτικές υποδομές, προάγουμε τη χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμη βιομηχανοποίηση και ενθαρρύνουμε την καινοτομία*	*Βιώσιμη Ανάπτυξη «Ατζέντα 2030»*	*Διεθνής*
2	*Ενσωμάτωση των 17 ΣΒΑ του ΟΗΕ και ευθυγράμμιση με τις ευρωπαϊκές αναπτυξιακές προτεραιότητες*	*Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030*	*Διεθνής*
3	*Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας της ΕΕ* *Προώθηση μιας πιο βιώσιμης, ανθεκτικής και ψηφιοποιημένης οικονομίας που δημιουργεί θέσεις εργασίας* *Ενίσχυση της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης*	*Βιομηχανική πολιτική της ΕΕ* *Στρατηγική της ΕΕ για τη βιωσιμότητα των χημικών προϊόντων*	*Ευρωπαϊκός* *Ευρωπαϊκός*

	Μετάβαση της βιομηχανίας σε μηδενικές καθαρές εκπομπές		
4	*Δημιουργία βιώσιμου, έξυπνου και ανθεκτικού συστήματος κινητικότητας του μέλλοντος και συμβολή για την επίτευξη των στόχων της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας*	*Στρατηγική για βιώσιμη και έξυπνη κινητικότητα*	*Ευρωπαϊκός*
5	*Μετάβαση σε ένα πιο βιώσιμο και κυκλικό οικονομικό μοντέλο*	*Σχέδιο δράσης για την κυκλική οικονομία* *Κανονισμός για μπαταρίες και απόβλητα μπαταριών* *Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία*	*Ευρωπαϊκός* *Ευρωπαϊκός* *Εθνικός*
6	*Μείωση των εκπομπών κατά τουλάχιστον 55 % σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990 έως το 2030* *Συγκράτηση της αύξησης της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη κάτω από τους 2°C άνω των προβιομηχανικών επιπέδων* *Συνέχιση των προσπαθειών για τον περιορισμό της αύξησης της θερμοκρασίας σε 1,5oC*	*Συμφωνία του Παρισιού* *Δασική στρατηγική της ΕΕ για το 2030* *Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία*	*Διεθνής* *Ευρωπαϊκός* *Ευρωπαϊκός*
7	*Η ΕΕ να καταστεί ανθεκτική στην κλιματική αλλαγή έως το 2050*	*Στρατηγική της ΕΕ για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή* *Μηχανισμός για μια δίκαιη μετάβαση* *Καθαρή, οικονομικά προσιτή και ασφαλής ενέργεια* *Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία* *Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή*	*Ευρωπαϊκός* *Ευρωπαϊκός* *Ευρωπαϊκός* *Ευρωπαϊκός* *Εθνικός*
8	*Βελτίωση της ποιότητας του αέρα για να μειωθεί ο αριθμός των πρόωρων θανάτων που προκαλούνται από την ατμοσφαιρική ρύπανση κατά 55%*	*Σχέδιο Δράσης ΕΕ για μηδενική ρύπανση του αέρα του νερού και του εδάφους*	*Ευρωπαϊκός*
9	*Μείωση κατά 30% του ποσοστού των ατόμων που υφίστανται χρόνια ενόχληση από τον θόρυβο από τα μέσα μεταφοράς*	*Σχέδιο Δράσης ΕΕ για μηδενική ρύπανση του αέρα του νερού και του εδάφους*	*Ευρωπαϊκός*
10	*Συμβολή στην επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, στρέφοντας το σημερινό σύστημα τροφίμων της ΕΕ προς ένα βιώσιμο πρότυπο.* *Κύριοι στόχοι:* *εξασφάλιση επαρκών, οικονομικά προσιτών και θρεπτικών τροφίμων εντός των ορίων του πλανήτη* *στήριξη βιώσιμης παραγωγής τροφίμων*	*Στρατηγική «από το αγρόκτημα στο πιάτο»*	*Ευρωπαϊκός*

	προώθηση πιο βιώσιμης κατανάλωσης τροφίμων και υγιεινής διατροφής		
11	*Στήριξη του ρόλου της βιομηχανίας ως επιταχυντή και καταλύτη αλλαγής, καινοτομίας και ανάπτυξης Ενίσχυση της ανθεκτικότητας και την προώθηση της ανταγωνιστικότητας της Ευρώπης*	*Ευρωπαϊκή βιομηχανική στρατηγική*	*Ευρωπαϊκός*
12	*Ευημερία όλων των πολιτών εντός των ορίων του πλανήτη έως το 2050*	*8ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον*	*Ευρωπαϊκός*
13	*Μετασχηματισμός τουλάχιστον του 30% της ξηράς και της θάλασσας της Ευρώπης σε προστατευόμενες περιοχές με αποτελεσματική διαχείριση* *Αποκατάσταση υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων σε όλη την ΕΕ, καθώς και η μείωση των πιέσεων που ασκούνται στη βιοποικιλότητα* *Ανάκαμψη της βιοποικιλότητας της Ευρώπης έως το 2030* *Ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων της Ελλάδας, μέχρι το 2026* *Ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικό κεφάλαιο* *Εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην παγκόσμια αποτροπή απώλειας βιοποικιλότητας*	*Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030* *Εθνική Στρατηγική και Σχέδιο Δράσης για τη Βιοποικιλότητα*	*Ευρωπαϊκός* *Εθνικός*
14	*Μείωση κατά 25% των οικοσυστημάτων της ΕΕ στα οποία η ατμοσφαιρική ρύπανση απειλεί τη βιοποικιλότητα*	*Σχέδιο Δράσης ΕΕ για μηδενική ρύπανση του αέρα του νερού και του εδάφους*	*Ευρωπαϊκός*
15	*Προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου*	*Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου / Σύμβαση της Φλωρεντίας*	*Ευρωπαϊκός*
16	*Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών μέσω δράσεων που αποσκοπούν στην πρόληψη, τη μείωση και, στο μέτρο του δυνατού, την εξάλειψη της ρύπανσης, είτε αυτή οφείλεται σε θαλάσσιες είτε οφείλεται σε χερσαίες δραστηριότητες,*	*Σύμβαση για την Προστασία του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος και των Παράκτιων Περιοχών της Μεσογείου (Σύμβαση της Βαρκελώνης)*	*Ευρωπαϊκός*
17	*Τερματισμός της υποβάθμισης της ποιότητας των νερών Επίτευξη καλής κατάστασης των υδατικών συστημάτων*	*Οδηγία Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ για τα ύδατα*	*Ευρωπαϊκός*
18	*Θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας* *Μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες*	*Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας*	*Ευρωπαϊκός*
19	*Βελτίωση της ποιότητα του νερού, η οποία θα επιτευχθεί με τη μείωση των αποβλήτων και των πλαστικών απορριμμάτων στη θάλασσα (κατά 50%), καθώς και τα μικροπλαστικά που*	*Σχέδιο Δράσης ΕΕ για μηδενική ρύπανση του αέρα του νερού και του εδάφους*	*Ευρωπαϊκός*

	απελευθερώνονται στο περιβάλλον (κατά 30%)		
20	*Μείωση του κινδύνου καταστροφής και απώλειας ανθρώπινης ζωής*	*Διεθνής Στρατηγική του ΟΗΕ για τη Μείωση των Καταστροφών / Πλαίσιο Σεντάι για Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών 2015-2030*	*Διεθνής*
21	*Υγιή εδάφη έως το 2050 με συγκεκριμένες δράσεις έως το 2030 Υγιή Εδάφη βελτίωση της ποιότητας των εδαφών, με τη μείωση των απωλειών σε θρεπτικές ουσίες και την χρήση χημικών φυτοφαρμάκων κατά 50%*	*Στρατηγική της ΕΕ για το έδαφος με ορίζοντα το 2030*	*Ευρωπαϊκός*
22	*Σημαντική μείωση της παραγωγής αποβλήτων και μείσω κατά 50% των υπολειμματικών αστικών αποβλήτων*	*Σχέδιο Δράσης ΕΕ για μηδενική ρύπανση του αέρα του νερού και του εδάφους*	*Ευρωπαϊκός*
23	*Διασφάλιση της ορθολογικής διαχείρισης των βιομηχανικών επικίνδυνων αποβλήτων, κατά το δυνατό στο χώρο παραγωγής τους* *Επιδίωξη αυτάρκειας της χώρας σε δίκτυα διάθεσης (DD) βιομηχανικών επικίνδυνων αποβλήτων και ενίσχυση του δικτύου αξιοποίησης αυτών Διαχείριση αμιαντούχων αποβλήτων* *Αύξηση των επιδόσεων στη συλλογή των απόβλητων λιπαντικών ελαίων* *Αύξηση των επιδόσεων συλλογής, ανακύκλωσης / ανάκτησης για τα απόβλητα μπαταριών και ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού* *Ενίσχυση της χωριστής συλλογής και περαιτέρω διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων μικρών μονάδων παροχής υπηρεσιών υγείας* *Διασφάλιση της ορθολογικής διαχείρισης των επικίνδυνων αποβλήτων από πλοία*	*Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων*	*Εθνικός*
24	*Προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας* *Πρόληψη και μείωση της παραγωγής αποβλήτων* *Περιορισμός της χρήσης των φυσικών πόρων* *Προώθηση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης*	*Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων*	*Εθνικός*
25	*Περιορισμός της υποβάθμισης του περιβάλλοντος* *Εξασφάλιση της Αειφορίας και Αύξηση της συνεισφοράς των δασικών οικοσυστημάτων στην εθνική οικονομία*	*Εθνική Στρατηγική για τα Δάση*	*Εθνικός*
26	*Επίτευξη συγκεκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030* *Προώθηση της ενεργειακής μετάβασης*	*Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα*	*Εθνικός*

<u>Σχέση σχεδίου με άλλα σχέδια και προγράμματα</u>

Τα σχέδια και τα προγράμματα, που σχετίζονται τόσο με τη χωρική οργάνωση της

βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας όσο και με την αναπτυξιακή πολιτική της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, και λήφθηκαν υπόψιν για τις βασικές κατευθύνσεις της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδα αφορούν τα εξής:

 Στρατηγικός Σχεδιασμός Εθνικού Επιπέδου (εφαρμογή δεικτών από το 2009 έως σήμερα)

 Νέα (εγκεκριμένα από το 2017 και έπειτα) και υπό αναθεώρηση Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (Στάδιο Β2)

 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (ν. 4277/2014, ΦΕΚ Α'156, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει)

 Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (Α.Π.Ε., Υδατοκαλλιέργειας κ.α.)

- *ΕΠΧΣΑΑ- Υδατοκαλλιεργειών (ΕΠΧΣΑΑ – Υ)*
- *ΕΠΧΣΑΑ-Τουρισμού (ΕΠΧΣΑΑ – Τ)*
- *ΕΠΧΣΑΑ- ΑΠΕ (ΕΠΧΣΑΑ – Α)*
- *ΕΠΧ για τις Ορυκτές Πρώτες ύλες (ΕΠΧ – Ο)*

 Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα και τις Προστατευόμενες Περιοχές

 Προεδρικά Διατάγματα και Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες των Περιοχών Natura 2000

 Εθνική Στρατηγική και Περιφερειακά Σχέδια για την Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

 Κ.Υ.Α. 172058/11-02-2016 (ΦΕΚ Β' 354) με τίτλο «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ "για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση όπως οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012.

 Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών της Ελλάδας.

vi. <u>Περιγραφή του σχεδίου</u>

<u>Σχέδιο ΕΧΠ</u>

Οι θεματικοί τομείς και οι επιμέρους σχέδια της Αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου είναι οι εξής34:

<u>. Σχέδιο προτύπου χωρικής ανάπτυξης για την Βιομηχανία στο έτος στόχο</u>

. ΠΒ-1: Συνολική ανάπτυξη της μεταποίησης :Η μεταποιητική δραστηριότητα θα αυξηθεί ταχύτερα από τον μέσο όρο της οικονομίας στην περίοδο 2022-32 και θα αντιπροσωπεύει 13,5% του συνόλου το 2032.

. ΠΒ-2: Ανάπτυξη κλάδων της μεταποίησης :

Πολύ ισχυρή ανάπτυξη προβλέπεται στους κλάδους:

. 18: Εκτυπώσεις και αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων

. 26: Κατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών και οπτικών προϊόντων

. 29: Κατασκευή μηχανοκίνητων οχημάτων, ρυμουλκούμενων και ημιρυμουλκούμενων οχημάτων

Ισχυρότερη ανάπτυξη προβλέπεται στους κλάδους:

. 17: Χαρτοποιία και κατασκευή χάρτινων προϊόντων

. 20: Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων

. 21: Παραγωγή βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών σκευασμάτων

. 27: Κατασκευή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

. 33: Επισκευή και εγκατάσταση μηχανημάτων και εξοπλισμού

Ηπιότερη ανάπτυξη προβλέπεται στους κλάδους:

. 10, 11: Βιομηχανία τροφίμων – Ποτοποιία

. 12, 19: Παραγωγή προϊόντων καπνού - Παραγωγή οπτάνθρακα και προϊόντων διύλισης πετρελαίου

. 22: Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες

. 23: Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων

. 24: Παραγωγή βασικών μετάλλων

. 25: Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού

. 28: Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού π.δ.κ.α.

. 13: Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών

. 14: Κατασκευή ειδών ένδυσης

. 15: Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών

. 16: Βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελλό, εκτός από έπιπλα, κατασκευή ειδών καλαθοποιίας και σπαρτοπλεκτικής

. 30: Κατασκευή λοιπού εξοπλισμού μεταφορών

. 31: Κατασκευή επίπλων

. 32: Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες

- ΠΒ-3: Εξελίξεις ανά Περιφέρεια: Ανατρέπεται η συγκεντρωτική τάση στην Αττική, οι υπόλοιπες Περιφέρειες έχουν κέρδη, ανάλογα με τις επιδόσεις τους την περίοδο 2010-19. Από 40,2% το 2022, η Αττική συγκεντρώνει 37,5% του συνόλου της μεταποιητικής δραστηριότητας στην χώρα στο μέλλον. Υψηλότερους ρυθμούς μεταβολής της μεταποιητικής ΑΠΑ πραγματοποιούν οι Περιφέρειες Δυτικής Μακεδονίας, Ηπείρου και όλες οι νησιωτικές Περιφέρειες, λόγω των καλύτερων επιδόσεών τους στην περίοδο 2010-19. Αυτή η εξέλιξη ικανοποιεί και τον στόχο ενίσχυσης της ισχνής συμμετοχής της βιομηχανίας στην οικονομική βάση αυτών των Περιφερειών. Περιφέρειες με μικρό μερίδιο στην συνολική μεταποιητική ΑΠΑ της χώρας ενισχύονται.

- ΠΒ-4: Προσδιορισμός περιοχών άσκησης πολιτικής για τη βιομηχανία: Οι περιφερειακές ενότητες της χώρας ομαδοποιούνται ως προς την επιδίωξη ανάπτυξης της μεταποιητικής δραστηριότητας σε τέσσερις ομάδες (Α, Β, Γ και Δ). Η ομαδοποίηση αντανακλά είτε ισχυρή υφιστάμενη βιομηχανική βάση ή τάση ανάπτυξής της, είτε προγραμματική επιλογή για την ενίσχυση της βιομηχανίας.

Ομάδα Α: Μητροπολιτικές Περιοχές (Βόρειος, Δυτικός, Κεντρικός, Νότιος Τομέας Αθηνών, Ανατολική Αττική, Δυτική Αττική, Πειραιάς, Νήσοι, Θεσσαλονίκη),

Ομάδα Β: Ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές (Περιφερειακές Ενότητες: Βοιωτίας, Εύβοιας, Μαγνησίας, Λάρισας, Αχαΐας, Ηρακλείου, Ιωαννίνων, Φθιώτιδας, Ροδόπης, Μεσσηνίας, Έβρου, Αρκαδίας, Κιλκίς, Ημαθίας, Καβάλας),

Ομάδα Γ: Περιοχές Ενίσχυσης

(Περιφερειακές Ενότητες Χανίων, Κοζάνης, Δράμας, Πιερίας, Κορινθίας, Ρεθύμνου, Σερρών, Πρέβεζας, Αιτωλοακαρνανίας, Άρτας, Τρικάλων, Καρδίτσας, Αργολίδας, Θεσπρωτίας και Ξάνθης),

Ομάδα Δ: Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης (όλες οι νησιωτικές Περιφερειακές Ενότητες πλην Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου Κρήτης και οι εξής εννέα (9) Περιφερειακές Ενότητες της ηπειρωτικής χώρας: Γρεβενών, Πέλλας, Φλώρινας, Ηλείας, Χαλκιδικής, Καστοριάς, Λακωνίας, Ευρυτανίας, Φωκίδας.).

Η επιδίωξη της πολιτικής για την εξέλιξη της μεταποίησης είναι η διασφάλιση περιβαλλοντικής συμβατότητας με προσπάθεια προσέλκυσης, τουλάχιστον των νεοδημιουργούμενων μονάδων, εντός ΟΥΜΕΔ.

Ομάδα Α: Μητροπολιτικές περιοχές

Στην Ομάδα αυτή υπάγονται οι Περιφερειακές Ενότητες Αττικής και Θεσσαλονίκης. Οι περιοχές αυτές εξακολουθούν να συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής βιομηχανίας, ενώ βρίσκονται σε εγγύτητα με σημαντικά μεταφορικά δίκτυα και συνδυασμένες μεταφορές της χώρας. Προβλέπεται:

. να συνεχίσουν να αναπτύσσονται προσελκύοντας κατά κύριο λόγο μονάδες υψηλότερης τεχνολογίας και στρατηγικού χαρακτήρα και/ή διεθνούς προσανατολισμού, οι οποίες έχουν ανάγκη το μητροπολιτικό περιβάλλον,

. ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων δραστηριοτήτων .ιδιαίτερα αυτών που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού βιομηχανικού ιστού. και

. η αποθάρρυνση περαιτέρω συγκέντρωσης / ενθάρρυνση της αποκέντρωσης μονάδων

(ιδίως μεγαλύτερης κλίμακας) που δεν ανήκουν στις δύο προηγούμενες κατηγορίες

Ομάδα Β: Νέες και αναπτυσσόμενες περιοχές Οι περιοχές αυτές διαθέτουν ήδη σχετικά ισχυρή βιομηχανική βάση, σε συνδυασμό με υποδομές και άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που μπορούν να στηρίξουν την περαιτέρω ενίσχυσή του ρόλου τους. Επιπλέον, οι περιοχές αυτές είτε αποτελούν κέντρα περιφερειακής σημασίας (Ηράκλειο, Ιωάννινα, Μαγνησία), είτε/και έχουν σημαντική αγροτική ενδοχώρα την οποία εξυπηρετούν (Ημαθία, Μεσσηνία).

Επιδίωξη είναι:

. να συνεχίσουν να αναπτύσσονται αξιοποιώντας τον ρόλο τους στην ευρύτερη Περιφέρεια και την αγροτική ενδοχώρα τους

. να εκσυγχρονίζουν την παραγωγική τους βάση για διατηρήσιμη και αυξανόμενη ανταγωνιστικότητα στην εθνική κυρίως αγορά.

. η εξυγίανση υφιστάμενων ΑΒΣ

Ομάδα Γ: Περιοχές Ενίσχυσης

Οι περιφερειακές ενότητες που εντάσσονται σε αυτή την κατηγορία διαθέτουν ήδη μία βιομηχανική βάση, ενώ μέσω κατάλληλων πολιτικών μπορούν να βελτιώσουν τις επιδόσεις τους καθώς βρίσκονται πάνω ή σε εγγύτητα με άξονες ανάπτυξης και μεγάλα αστικά κέντρα.

Ομάδα Δ: Περιοχές ισχυρής ενίσχυσης

Εντάσσονται όλες οι νησιωτικές Περιφερειακές Ενότητες πλην Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου Κρήτης και άλλες 9 Περιφερειακές Ενότητες της ηπειρωτικής χώρας:

Γενική επιδίωξη είναι η ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας με αξιοποίηση:

. τοπικών πρώτων υλών

. συνεργειών με την αγροτική και, κυρίως, την τουριστική δραστηριότητα

. συνεργασιών/συνεργειών με επιχειρήσεις των μεγαλύτερων αστικών κέντρων της χώρας.

. ΠΒ-5: Χωροθέτηση της μεταποίησης εντός οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης: Είναι αναγκαίο να αναπτυχθούν νέοι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και να υποστηριχθούν οι οργανωμένες μορφές ανάπτυξης της βιομηχανίας για τις ανάγκες επέκτασης της μεταποιητικής δραστηριότητας έως το 2032. Η συνολική τους έκταση εκτιμάται σε 57 χιλ. στρέμματα σε όλη την χώρα. Το 2032 η ΑΠΑ της μεταποίησης θα είναι αυξημένη κατά 11,1 δις. έναντι του 2022. Ως στόχος τίθεται, μέσω των κατάλληλων μέτρων, μόνον το 1/3 των νέων μονάδων (αντί του 80% που έχει παρατηρηθεί στο παρελθόν κατά μέσο όρο) να εγκατασταθεί εκτός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και εκτός οργανωμένων μορφών ανάπτυξης. Συστήνεται η διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας/χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ σε α) περιοχές αυξημένες πιέσεις ή ζήτηση για νέα βιομηχανική γη, προκειμένου προληφθούν εγκαίρως φαινόμενα δημιουργίας άναρχων και απρογραμμάτιστων αναπτύξεων β) σε περιοχές που δεν έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία υποδοχέων άλλων κατηγοριών.

- ΠΒ-6: Χωροθέτηση της μεταποίησης εκτός σχεδίου:

Η ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικής μονάδας, καθώς και οργανωμένου υποδοχέα βιομηχανίας είναι κατ' αρχήν επιτρεπτή σε εκτός σχεδίου περιοχές που κρίνονται συμβατές σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τις κατά περίπτωση ρυθμίσεις εγκεκριμένου χωροταξικού, ρυθμιστικού ή πολεοδομικού σχεδίου. Εφόσον στην περιοχή εγκατάστασης δεν έχουν καθορισθεί βιομηχανικές ή βιοτεχνικές ζώνες ή ανάλογες περιοχές ή ζώνες αναγνωριζόμενες κατά τρόπο συγκεκριμένο, ως προοριζόμενες για την εγκατάσταση της βιομηχανίας με διοικητική πράξη κατ' εφαρμογή των οικείων διατάξεων, απαιτείται η αξιολόγηση της καταλληλότητας της συγκεκριμένης θέσης εγκατάστασης της μονάδας ή του υποδοχέα, κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τους όρους του ν. 4014/2011 (Α' 209), μέχρι την έγκριση Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή. Κατά την αξιολόγηση δύναται να λαμβάνονται υπόψη τυχόν ειδικές, κλαδικές ή άλλες (π.χ. ανάλογα με την κατηγορία του χώρου) εξαιρέσεις που περιέχονται στα χωροταξικά, ρυθμιστικά ή πολεοδομικά σχέδια, καθώς και τυχόν ειδικότερες ρυθμίσεις της κείμενης αδειοδοτικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά περίπτωση (όπως ενδεικτικά οι ειδικές διατάξεις για τα επαγγελματικά εργαστήρια ή τις μεταποιητικές δραστηριότητες με μικρής κλίμακας επιπτώσεις στο περιβάλλον οι οποίες, ως εκ του αντικειμένου τους, είναι άρρηκτα

συνδεδεμένες με τον χαρακτήρα της περιοχής και με την οικονομική και κοινωνική ζωή των κατοίκων της). Θεσπίζεται πλαίσιο κινήτρων για την ενθάρρυνση εγκατάστασης εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Περαιτέρω, για την υλοποίηση αυτού του μέτρου προτείνεται ο υποκείμενος χωρικός σχεδιασμός να καθορίσει επαρκείς και κατάλληλες περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας/βιοτεχνίας για τη χωροθέτηση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ, με εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών.

.. Σχέδιο προτύπου χωρικής ανάπτυξης για την εφοδιαστική αλυσίδα

- ΠΕ-1: Ανάπτυξη εφοδιαστικής δραστηριότητας ανά κλάδο

ΠΕ-1.1: Η προσέλκυση και διακίνηση διεθνών φορτίων σε εμπορευματοκιβώτια με προορισμό και προέλευση τρίτες χώρες αναμένεται να αυξηθεί με μέσο ετήσιο ρυθμό 5,5% στην περίοδο 2022-32 από 1,2 TEUs το 2019 σε 2,4 TEUs το 2032.

ΠΕ-1.2: Η διαχείριση εμπορευμάτων προορισμού/προέλευσης εξωτερικού με αντίστοιχη προέλευση/προορισμό την χώρα, όπως και εμπορευμάτων εσωτερικής διακίνησης στην χώρα αναμένεται να εξελίσσεται με ρυθμό ίσο με ή λίγο μεγαλύτερο από τον ρυθμό μεταβολής του ΑΕΠ, κοντά στο 2% κατά μέσο ετήσιο όρο στην περίοδο 2022-32.

ΠΕ-1.3: Εξαίρεση αποτελούν τα χύμα φορτία στερεών (π.χ., δημητριακών) για τα οποία αναμένεται χαμηλότερος ρυθμός διακίνησης λόγω χαμηλής (<1) εισοδηματικής ελαστικότητας.

- ΠΕ-2: Ανάπτυξη εφοδιαστικής δραστηριότητας ανά Περιφέρεια

ΠΕ-2.1: Η Αττική έχει το 2022 και αναμένεται να διατηρήσει και στο μέλλον μεγάλο μερίδιο του εθνικού συνόλου σε όλα τα είδη μεταφοράς / κλάδους εφοδιαστικής. Μικρότερο είναι το μερίδιό της στις χύμα μεταφορές στερεών φορτίων τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού.,

ΠΕ-2.2: Στις χύμα μεταφορές στερεών φορτίων τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού, έχουν σημαντικό μερίδιο οι Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας και Νότιου Αιγαίου, λόγω των μεγάλων μονάδων παραγωγής και διακίνησης ορυκτών προϊόντων και προϊόντων επεξεργασίας μη μεταλλικών ορυκτών προς/από τόσο την εσωτερική αγορά, όσο και αγορές του εξωτερικού

ΠΕ-2.3: Η Κεντρική Μακεδονία έχει σημαντικό μερίδιο σε όλες τις κατηγορίες/κλάδους εκτός των εσωτερικών θαλάσσιων μεταφορών χύμα στερεών.

ΠΕ-2.4: Η Κρήτη και το Νότιο Αιγαίο έχουν σημαντικά μερίδια στις εσωτερικές θαλάσσιες μεταφορές και χύμα και μοναδοποιήσιμων φορτίων, γεγονός που υποδεικνύει την αλληλεξάρτηση με την ηπειρωτική χώρα και κυρίως την Αττική, χωρίς όμως η ίδια εικόνα να επαναλαμβάνεται και για το Βόρειο Αιγαίο.

- ΠΕ-3: Χωροθέτηση της εφοδιαστικής εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχέων

ΠΕ-3.1: Για τον όγκο διακινούμενων φορτίων που θα προκύψει λόγω των αυξημένων αναγκών έως το 2032, εκτιμάται ότι θα χρειαστούν επιπλέον περίπου 29 χιλιάδες στρέμματα.

ΠΕ-3.2: Από αυτά, για περίπου 24 χιλιάδες στρέμματα (83%) μπορεί να υπάρξει ζήτηση εντός νέων ΕΠ (απλών ή μεγάλων μεμονωμένων μονάδων εφοδιαστικής), ενώ για τα υπόλοιπα 5 χιλιάδες στρέμματα θεωρείται πιθανό ότι η ζήτηση χώρου θα προσανατολιστεί εκτός ΕΠ, π.χ., σε περιοχές εκτός σχεδίου κοντά στις περιοχές παραγωγής των αντίστοιχων πρώτων γεωργικών ή ορυκτών πρώτων υλών.

ΠΕ-3.3: Προτεραιότητα αποδίδεται στην διασφάλιση ειδικών οργανωμένων χώρων αποθήκευσης και διαχείρισης υγρών φορτίων (κυρίως καυσίμων) για τα οποία εκτιμάται ότι χρειάζονται περίπου 5 χιλιάδες στρέμματα για τις πρόσθετες νέες ανάγκες έως το 2032.

ΠΕ-3.4: Μεγάλες παραγωγικές μονάδες, εγκατεστημένες σημειακά, κατά κανόνα δε σε θέσεις με μέτωπο στην θάλασσα, οι οποίες διαχειρίζονται ή διακινούν για ίδιο λογαριασμό μεγάλες ποσότητες ανεπεξέργαστων ή/και επεξεργασμένων πρώτων υλών, κυρίως προϊόντων εξόρυξης και καυσίμων και δευτερευόντως δημητριακών, συνεχίζουν επί των οικοπεδικών χώρων της σημερινής εγκατάστασής τους, με δυνατότητα επέκτασης των πάσης φύσεως κτιριακών μονάδων τους επί αυτών. Σε περίπτωση που η επέκταση της

δραστηριότητάς τους, βάσει της οποίας απαιτούνται πρόσθετες κτιριακές εγκαταστάσεις, κρίνεται ως ιδιαίτερης σημασίας για την εθνική οικονομία, επιτρέπεται επιπρόσθετη των ισχυόντων, βάσει της νομοθεσίας, παρεκκλίσεων κατά 10%.

ΠΕ-3.5: Ανάπτυξη Κέντρων Εφοδιαστικής:

.. Κέντρα διεθνούς εφοδιαστικής: Οργανώνονται και λειτουργούν τα εφοδιαστικά κέντρα:

.. Θριάσιο Ι

.. Θριάσιο ΙΙ

.. Στρατόπεδο Γκόνου

.. Κέντρα εθνικής εφοδιαστικής μοναδοποιήσιμων φορτίων:

Αναπτύσσονται εφοδιαστικά κέντρα εξυπηρέτησης εθνικής εφοδιαστικής οδικώς και θαλασσίως μεταφερόμενων στην εσωτερική αγορά μοναδοποιήσιμων φορτίων με τα εξής χαρακτηριστικά:

.. Σε Αττική και Θεσσαλονίκη είναι σημαντικού μεγέθους, έως και άνω των 300 στρεμμάτων κάθε ένα. Μέρος μόνο, όχι περισσότερο του 1/3, των συνολικών αναγκών καλύπτεται στο προγραμματιζόμενο κέντρο στην Φυλή. Μικρότερα ακόμη και των 10 στρεμμάτων, αναπτύσσονται στη περιφέρεια κάθε αστικού συγκροτήματος και ακόμη μικρότερα, εντός του αστικού ιστού, για να εξυπηρετούν την αστική εφοδιαστική.

.. Στις υπόλοιπες ηπειρωτικές ΠΕ είναι σημαντικά μικρότερου μεγέθους, κατά κανόνα λιγότερο από 50 στρέμματα κάθε ένα. Αναπτύσσονται στην περιφέρεια του κύριου αστικού κέντρου κάθε ΠΕ. Ακόμη μικρότερα, ακόμη και 10 στρεμμάτων, αναπτύσσονται στις περιοχές παραγωγής νωπών γεωργικών προϊόντων για να εξυπηρετούν την αγροτική εφοδιαστική.

.. Στις νησιωτικές ΠΕ, και ειδικότερα στα μεγαλύτερα νησιά, αναπτύσσονται σε συσχετισμό με τα λιμάνια εξυπηρέτησης θαλάσσιων εμπορευματικών μεταφορών, είτε σε νέες θέσεις εμπορικών λιμένων, εάν προβλέπονται, είτε και σε εσωτερική περιοχή, σε κοντινή απόσταση από τα λιμάνια. Αναγνωρίζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρων μικρού μεγέθους, ακόμη και λιγότερο των 10 στρεμμάτων, λόγω της δυσκολίας εξεύρεσης κατάλληλων χώρων.

.. Κέντρα εφοδιαστικής για οδικώς και θαλασσίως μεταφερόμενα χύμα φορτία

Τα θαλασσίως μεταφερόμενα στερεά και υγρά εμπορεύματα τόσο εσωτερικής αγοράς, όσο και διεθνών συναλλαγών της χώρας, αφορούν κυρίως μεγάλες μονάδες, που καλύπτουν τις ανάγκες τους σε ίδιους χώρους με μέτωπο στην θάλασσα.

Υφιστάμενες μονάδες που διαχειρίζονται μεγάλα φορτία επεκτείνονται ή και νέες ιδρύονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΠΕ-3.6: Κατηγοριοποίηση των ΠΕ ως προς την ανάπτυξη της εφοδιαστικής

Οι ΠΕ ομαδοποιούνται σε 5 κατηγορίες : ΟΜΑΔΑ Α : Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα (Αττική και Θεσσαλονίκη), ΟΜΑΔΑ Β: Μεγάλα Εφοδιαστικά Κέντρα και Πύλες Εισόδου (Ηράκλειο, Θεσπρωτία, Ιωάννινα, Αχαΐα, Βοιωτία, Εύβοια και Μαγνησία), ΟΜΑΔΑ Γ:

Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας (Κάλυμνος, Κάρπαθος, Κως, Ρόδος, Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος, Χανιά, Έβρος, Θάσος , Καβάλα, Ημαθία, Πέλλα, Σέρρες, Κοζάνη, Λάρισα, Αιτωλοακαρνανία, Φθιώτιδα, Κορινθία, Μεσσηνία), ΟΜΑΔΑ Δ: Μικρά εφοδιαστικά Κέντρα τοπικής Εμβέλειας (Λασίθι, Ρέθυμνο, Πιερία, Χαλκιδική, Άρτα, Πρέβεζα, Ηλεία, Αργολίδα, Αρκαδία, Λακωνία), ΟΜΑΔΑ Ε:

Πολύ μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα (Λέσβος, Λήμνος, Ικαρία, Σάμος, Χίος Ξάνθη, Ροδόπη, Δράμα, Κιλκίς Γρεβενά, Καστοριά, Τρίκαλα, Ζάκυνθος, Κέρκυρα, Ιθάκη, Κεφαλληνία, Λευκάδα, Ευρυτανία, Φωκίδα).

.. ανάπτυξης των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) και των Επιχειρηματικών Πάρκων

.. Ανάγκες μεταποίησης (Αν. ΟΥΜΕΔ-ανΜ): Η αναγκαία έκταση (οικοπεδική και κοινόχρηστων χώρων) των νέων ΟΥΜΕΔ ανά Περιφέρεια στην περίοδο έως το 2032 εκτιμάται σε:

Πίνακας 1.3-1: Αναγκαία έκταση νέων ΟΥΜΕΔ ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	*Πρόσθετη συνολική έκταση νέων ΟΥΜΕΔ που θα χρειαστεί στρέμματα (gross)*
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	*1.876*
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	*9.799*
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	*912*
ΗΠΕΙΡΟΥ	*1.017*
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	*3.797*
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	*7.877*
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	*639*
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	*2.275*
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	*4.047*
ΑΤΤΙΚΗΣ	***21.656***
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	*723*
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	*904*
ΚΡΗΤΗΣ	*1.910*
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	***57.433***

 Ανάγκες εφοδιαστικής (Αν. ΟΥΜΕΔ-αν.Εφ.)

Πίνακας 1.3-2: Πρόβλεψη αναγκών οργανωμένων υποδοχέων εφοδιαστικής ανά Περιφέρεια, 2032

Περιφέρεια / Κλάδος εφοδιαστικής		Απαιτούμενη συνολική έκταση (στρ.)	Αναγκαίοι χώροι (στρ. οικοπεδικής γης και κοινοχρήστων) εγκατάστασης νέων μονάδων	Εκτός ΕΠ Αναγκαίοι νέοι χώροι στρ.	ΕΠ Αναγκαίοι νέοι χώροι στρ.
ΑΤΤΙΚΗ					
Εθνική εσωτερικών μεταφορών	Οδικές σύνολο	22.239	3.847	984	2.862
	Θαλάσσιες σύνολο	4.103	1.143	76	1.067
Εθνική θαλάσσιων μεταφορών	Σύνολο θαλάσσιες εξωτερικού	11.307	4.121	298	3.822
εμπορευμάτων εξωτερικού					
Γενικό σύνολο		37.648	9.111	1.359	7.752

Εναλλακτικές δυνατότητες

Εναλλακτικές δυνατότητες αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (Ε.Χ.Π) για τη βιομηχανία, εξετάστηκαν τόσο τη μεταποίηση όσο και την εφοδιαστική αλυσίδα. Στην συνέχεια περιγράφονται συνοπτικά τα βασικά στοιχεία των εναλλακτικών σεναρίων και παρουσιάζονται τα συμπεράσματα της περιβαλλοντικής τους αξιολόγησης.

Εναλλακτικά σενάρια για την μεταποίηση

Στο πλαίσιο της αξιολόγησης των εναλλακτικών σεναρίων καταρχήν εξετάστηκε η μηδενική λύση. Ως «Μηδενική λύση» των εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης της μεταποίησης θεωρούμε την διατήρηση της τρέχουσας κατάστασης και αποφυγή της αναθεώρησης του εν ισχύι Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Αυτή η προοπτική συνεπάγεται τη διατήρηση των τρεχουσών χαρακτηριστικών όσον αφορά τη μακρο- χωρική οργάνωση, τη χωροθέτηση όσον αφορά τη χρήση της γης, καθώς και των μηχανισμών (σε σχέση με τις χωρικές πολιτικές) που ιστορικά καθόριζαν τα προηγούμενα χαρακτηριστικά της ανάπτυξης της μεταποίησης στη Χώρα.

Τα βασικά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο τομέα της μεταποίησης σήμερα, παρουσιάζονται ανά θεματική ενότητα στη συνέχεια.

Πίνακας: Βασικά προβλήματα τομέα μεταποίησης

Θεματική Ενότητα	*Προβλήματα ανάπτυξης*
Πορεία της βιομηχανίας	*Μικρή συμμετοχή στο ΑΕΠ και την Απασχόληση,*

Χαμηλοί ρυθμοί ανάπτυξης

Λίγοι παραδοσιακοί κλάδοι με δυναμισμό, Μικρή ανάπτυξη κλάδων τεχνολογίας

Χωρική κατανομήβιομηχανικής

Δραστηριότητας *Συγκέντρωση σε λίγα κέντρα και άξονες, Επιμονή συγκέντρωσης*

Έλλειψη τοπικής συσχέτισης μεταποίησης με άλλους τομείς

Διάθεση πόρων *Χαμηλή απορροφητικότητα σε περιφέρειες με υστέρηση*

Χωροθέτηση *Πολύ περιορισμένη υλοποίηση ΟΥΜΕΔ*

Χαλαρή εφαρμογή ρυθμίσεων για εκτός σχεδίου εγκατάσταση και λειτουργία

Συνέχιση εγκατάστασης εκτός σχεδίου

Καθυστέρηση πολεοδομικών μελετών περιοχών θεσμοθετημένης χρήσης βιομηχανίας και χονδρεμπορίου

Άνιση κατανομή εκτάσεων θεσμοθετημένης χρήσης βιομηχανίας

Εκλύσεις ρύπων, ιδιαίτερα από συγκεντρώσεις περισσότερο ρυπογόνων κλάδων

Χωρικό πρότυπο βιομηχανίας *Μικρή συμβολή στην εξέλιξη των περιοχών εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης*

Από τα προαναφέρομενα προκύπτει ότι για να μπορέσει ο τομέας της μεταποίησης να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις της επόμενης δεκαετίας σε περιβάλλον αυξημένης «αβεβαιότητας» και σε σημαντικά διαφορετικές συνθήκες στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, είναι απαραίτητο το εν ισχύι Ε.Χ.Π. να ανανεωθεί ριζικά.

Ως εκ τούτου η «μηδενική λύση», ήτοι η διατήρηση των τρεχουσών χαρακτηριστικών όσον αφορά τη μακρο- χωρική οργάνωση, τη χωροθέτηση όσον αφορά τη χρήση της γης, καθώς και των μηχανισμών (σε σχέση με τις χωρικές πολιτικές), δεν αποτελεί βιώσιμη εναλλακτική λύση του υποεξέταση σχεδίου και άρα δεν απαιτείται να αξιολογηθεί το περιβαλλοντικό και κοινωνικό της αποτύπωμα.

Όσον αφορά στα βιώσιμα και αποδεκτά σενάρια ανάπτυξης της μεταποίησης που αντιπροσωπεύουν το ευρύ φάσμα μελλοντικών απαιτήσεων χώρου για τη μεταποίηση, εξετάστηκαν τα ακόλουθα τρία (3) σενάρια.

ΣΕΝΑΡΙΟ Ι : ΤΑΣΕΙΣ + ΜΙΚΡΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ *– Αντιστοιχεί σε σενάριο πολύ χαμηλών απαιτήσεων χώρου: Αποτελεί το σενάριο τάσεων, στο οποίο:*

. η συνολική ανάπτυξη ακολουθεί χαμηλό ρυθμό,

. το μερίδιο της μεταποίησης στο ΑΕΠ αυξάνεται πολύ λίγο

. η Αττική διατηρεί σταθερό το ποσοστό συμμετοχής της στην συνολική μεταποιητική δραστηριότητα της χώρας

. συνεχίζεται η εγκατάσταση μεταποιητικών μονάδων κατά κύριο λόγο εκτός σχεδίου

ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙ : ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ + ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ *– Αντιστοιχεί σε σενάριο ενδιάμεσων απαιτήσεων χώρου: Αποτελεί σενάριο ενδιάμεσης ανάπτυξης, με επίτευξη αποκέντρωσης:*

. η συνολική ανάπτυξη ακολουθεί ενδιάμεσο ρυθμό,

. το μερίδιο της μεταποίησης στο ΑΕΠ αυξάνεται σε ενδιάμεσο επίπεδο

. η Αττική μειώνει το ποσοστό συμμετοχής της στην συνολική μεταποιητική δραστηριότητα της χώρας και επιτυγχάνεται αποκέντρωση

. αυξάνεται πολύ η εγκατάσταση μεταποιητικών μονάδων εντός ΟΥΜΕΔ

<u>ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙΙ : ΥΨΗΛΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ + ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ</u> *– Αντιστοιχεί σε σενάριο πολύ υψηλών απαιτήσεων χώρου: Αποτελεί σενάριο υψηλής ανάπτυξης με ανατροπή της τάσης και εγκατάσταση της μεταποίησης σε σημαντικό βαθμό εντός ΟΥΜΕΔ:*

. η συνολική ανάπτυξη ακολουθεί υψηλό ρυθμό,

. το μερίδιο της μεταποίησης στο ΑΕΠ αυξάνεται πολύ

. η Αττική αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής της στην συνολική μεταποιητική δραστηριότητα της χώρας . αυξάνεται πολύ η εγκατάσταση μεταποιητικών μονάδων εντός ΟΥΜΕΔ

Κάθε εναλλακτική δυνατότητα αξιολογήθηκε σε σχέση με την επίδραση τους σε προκαθορισμένες περιβαλλοντικές παραμέτρους μέ

Με βάση το παραπάνω πλαίσιο, η τελική επιλογή είναι εκείνη που συλλέγει τα περισσότερο θετικά πρόσημα και τα λιγότερα αρνητικά ή ερωτηματικά.

Η περιβαλλοντική και κοινωνική αξιολόγηση των εξεταζόμενων σεναρίων παρουσιάζεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 1.4-2: Περιβαλλοντική και κοινωνική αξιολόγηση εξεταζόμενων σεναρίων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	***ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ***		
	Α: ΤΑΣΕΙΣ + ΜΙΚΡΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	***Β: ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ + ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ***	***Γ: ΥΨΗΛΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ + ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ***
Βιώσιμη Ανάπτυξη	*Χαμηλή θετική (+)*	*Υψηλή θετική (+++)*	*Μέτρια θετική (++)*
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα – Πανίδα	*Μέτρια θετική (++)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης (?)*	*Μέτρια θετική (++)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης (?)*	*Μέτρια αρνητική (- -)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*
Πληθυσμός και Ανθρώπινη υγεία	*Χαμηλή θετική (+)* *Δυσκολία σαφούςεκτίμησης (?)*	*Μέτρια θετική (++)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*	*Μέτρια αρνητική (- -)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*
Χρήσεις γης - Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	*Μέτρια θετική (++)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης (?)*	*Μέτρια θετική (++)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*	*Μέτρια αρνητική (- -)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*
Εδαφος	*Χαμηλή αρνητική (-)*	*Μέτρια αρνητική (- -)*	*Υψηλή αρνητική (- - -)*
Υδατα	*Μέτρια αρνητική (- -)*	*Μέτρια αρνητική (- -).*	*Υψηλή αρνητική (- -)*
Αέρας	*Χαμηλή αρνητική (-)*	*Μέτρια αρνητική (- -)*	*Υψηλή αρνητική (- -)*
Κλιματικοί παράγοντες – Κλιματική αλλαγή	*Δυσκολία σαφούςεκτίμησης (?)*	*Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*	*Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*
Τοπίο	*Υψηλή αρνητική (- - -)* *Δυσκολία σαφούςεκτίμησης (?)*	*Χαμηλή αρνητική (-)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*	*Μέτρια αρνητική (- -)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*
Πολιτιστική Κληρονομιά	*Υψηλή αρνητική (- - -)* *Δυσκολία σαφούςκτίμησης (?)*	*Χαμηλή αρνητική (-)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης(?)*	*Μέτρια αρνητική (- -)* *Δυσκολία σαφούς εκτίμησης (?)*

Το αποτέλεσμα βαθμολόγησης των σεναρίων για τη μεταποίηση παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

Προκύπτει ότι το σενάριο Β: ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ + ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ συγκεντρώνει την υψηλότερη βαθμολογία και προκρίνεται ως προτιμότερο για τους εξής λόγους:

. Αποκέντρωση και Ενδιάμεση Ανάπτυξη: Η αποκέντρωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων κατά ένα μέρος στην περιφέρεια βοηθάει στη διατήρηση του φυσικού τοπίου σε σημαντικό βαθμό.

. Μείωση της Πίεσης στο Φυσικό Περιβάλλον: Η συγκέντρωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων μειώνει τις αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και τις εκτάσεις αλλά και το πλήθος των περιοχών που επηρεάζονται.

. Σχετική Ισορροπία: Το σενάριο αυτό παρέχει μια σχετική ισορροπία μεταξύ οικονομικής ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος.

<u>Εναλλακτικά σενάρια για την εφοδιαστική αλυσίδα</u>

Στο πλαίσιο της αξιολόγησης των εναλλακτικών σεναρίων καταρχήν εξετάστηκε η μηδενική λύση. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι το προηγούμενο ΕΧΠ-Β

αφορούσε αποκλειστικά στην βιομηχανία και δεν περιλάμβανε την διερεύνηση του χωροταξικού προτύπου για την εφοδιαστική αλυσίδα. Ως «Μηδενική λύση» των εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης της εφοδιαστικής αλυσίδας θεωρούμε την διατήρηση της τρέχουσας κατάστασης. Έχει ήδη αναδειχθεί ως ένας μείζων τομέας δραστηριότητας με διεθνή προσανατολισμό. Υστερεί η ανάπτυξη συνοδών δραστηριοτήτων προστιθέμενης αξίας (π.χ., ελαφρά μεταποίηση). Η συνέχιση της καλής πορείας και η ανάπτυξη είναι προσανατολισμός της εθνικής πολιτικής.

Παράλληλα όμως, στην εσωτερική αγορά, η οργάνωση των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής εξακολουθεί να στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό σε παραδοσιακή οργάνωση μεταφορών για ίδιο λογαριασμό και με στόλο μικρών, συνήθως ατομικών, επιχειρήσεων φορτηγών αυτοκινήτων. Η ανάγκη μείωσης του κόστους μεταφοράς θα πιέζει για αποτελεσματικότερη οργάνωση στην εσωτερική αγορά, ιδιαίτερα για τις νησιωτικές περιοχές. Θα υπάρξουν ειδικές προβλέψεις για τα κέντρα εφοδιαστικής διεθνούς ακτινοβολίας, για την εφοδιαστική των νησιών, των αγροτικών προϊόντων και των πόλεων. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα εντοπισμένα προβλήματα ανάπτυξης της εφοδιαστικής αλυσίδας στη Χώρα.

Πίνακας: Βασικά προβλήματα ανάπτυξης της εφοδιαστικής αλυσίδας

Θεματική Ενότητα	*Προβλήματα ανάπτυξης*
Χωροθέτηση εγκατάσταση και λειτουργία	*Χαλαρή εφαρμογή ρυθμίσεων για εκτός σχεδίου*
	Συνέχιση εγκατάστασης εκτός σχεδίου
Πορεία εφοδιαστικής αλυσίδας	*Περιορισμένη ανάπτυξη εκτός Αττικής*
	Κατακερματισμός μονάδων οδικών μεταφορών
	Διάχυση μονάδων εφοδιαστικής σε χώρους παραγωγής γεωργικών πρώτων υλών
	Υψηλά κόστη στις εσωτερικές μεταφορές
	Ανυπαρξία ΟΥΜΕΔ εφοδιαστικής

Από τα προαναφέρομενα προκύπτει ότι για να μπορέσει ο τομέας της εφοδιαστικής αλυσίδας να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις της επόμενης δεκαετίας σε περιβάλλον αυξημένης «αβεβαιότητας» και σε σημαντικά διαφορετικές συνθήκες στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, είναι απαραίτητο να ενταχθεί με διακριτό ρόλο στον υπό εκπόνηση Ε.Χ.Π. και να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα που θα προβλέπονται σε αυτό.

Ως εκ τούτου η «μηδενική λύση», ήτοι η διατήρηση των τρεχουσών χαρακτηριστικών ανάπτυξης της εφοδιαστικής αλυσίδας δεν αποτελεί βιώσιμη εναλλακτική λύση του υποεξέταση σχεδίου και άρα δεν απαιτείται να αξιολογηθεί το περιβαλλοντικό και κοινωνικό της αποτύπωμα.

Όσον αφορά στα βιώσιμα και αποδεκτά σενάρια ανάπτυξης της εφοδιαστικής αλυσίδας που αντιπροσωπεύουν το ευρύ φάσμα μελλοντικών απαιτήσεων χώρου, εξετάστηκαν τα ακόλουθα τρία (3) σενάρια.

***ΣΕΝΑΡΙΟ Ι : ΤΑΣΕΩΝ** – Αντιστοιχεί σε σενάριο πολύ χαμηλών απαιτήσεων χώρου: Αποτελεί το σενάριο τάσεων, στο οποίο:*

. Μικρή αύξηση της διακίνησης μέσω της χώρας διεθνών φορτίων,

. Μικρή ετήσια αύξηση των φορτίων προς αποθήκευση/διαχείριση τα οποία εξυπηρετούν ανάγκες της εθνικής αγοράς της Ελλάδας

. Σημαντική κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης των φορτίων από υπάρχουσες μονάδες σε υπάρχοντες χώρους

. Μεγάλη διάχυση χωροθέτησης δραστηριοτήτων εκτός οργανωμένων χώρων

***ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙ : ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**– Αντιστοιχεί σε σενάριο ενδιάμεσων απαιτήσεων χώρου: Αποτελεί σενάριο ενδιάμεσης ανάπτυξης, με επίτευξη αποκέντρωσης:*

. Ενδιάμεση αύξηση της διακίνησης μέσω της χώρας διεθνών φορτίων,

. Ενδιάμεση ετήσια αύξηση των φορτίων προς αποθήκευση/διαχείριση τα οποία εξυπηρετούν ανάγκες της εθνικής αγοράς της Ελλάδας

. Μικρότερη κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης των φορτίων από υπάρχουσες μονάδες σε υπάρχοντες χώρους

. Μικρότερη διάχυση χωροθέτησης δραστηριοτήτων εκτός οργανωμένων χώρων

***ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙΙ : ΥΨΗΛΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ** – Αντιστοιχεί σε σενάριο υψηλών απαιτήσεων χώρου: Αποτελεί σενάριο υψηλής ανάπτυξης με ανατροπή της τάσης και εγκατάσταση της εφοδιαστικής αλυσίδας σε σημαντικό βαθμό εντός ΟΥΜΕΔ:*

. Υψηλή αύξηση της διακίνησης μέσω της χώρας διεθνών φορτίων,

. Υψηλή ετήσια αύξηση των φορτίων προς αποθήκευση/διαχείριση τα οποία εξυπηρετούν ανάγκες της εθνικής αγοράς της Ελλάδας

. Πολύ μικρή κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης των φορτίων από υπάρχουσες μονάδες σε υπάρχοντες χώρους

. Πολύ μικρή διάχυση χωροθέτησης δραστηριοτήτων εκτός οργανωμένων χώρων

Κάθε εναλλακτική δυνατότητα αξιολογήθηκε σε σχέση με την επίδραση τους σε προκαθορισμένες περιβαλλοντικές παραμέτρους

Με βάση το παραπάνω πλαίσιο, η τελική επιλογή είναι εκείνη που συλλέγει τα περισσότερο θετικά πρόσημα και τα λιγότερα αρνητικά ή ερωτηματικά.

Η περιβαλλοντική και κοινωνική αξιολόγηση των εξεταζόμενων σεναρίων παρουσιάζεται συνοπτικά όπως στον Πίνακα για την Βιομηχανία.

Το αποτέλεσμα βαθμολόγησης των σεναρίων για τη μεταποίηση παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

Προκύπτει ότι το σενάριο Β: ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ συγκεντρώνει την υψηλότερη βαθμολογία και προκρίνεται ως προτιμότερο για τους εξής λόγους:

. Ενδιάμεση Ανάπτυξη: Η ενδιάμεση ανάπτυξη δραστηριοτήτων της εφοδιαστικής αλυσίδας βοηθάει στη διατήρηση του φυσικού τοπίου σε σημαντικό βαθμό.

. Μείωση της Πίεσης στο Φυσικό Περιβάλλον: Η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της εφοδιαστικής αλυσίδας μειώνει τις αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και τις εκτάσεις αλλά και το πλήθος των περιοχών που επηρεάζονται.

. Σχετική Ισορροπία: Το σενάριο αυτό παρέχει μια σχετική ισορροπία μεταξύ οικονομικής ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος.

vii. <u>Εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων</u>

Η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων εστιάζεται στο πως το προβλεπόμενο αναθεωρημένο ΕΧΠ θα επηρεάσει τους περιβαλλοντικούς στόχους. Στον ακόλουθο Πίνακα παρουσιάζεται η εκτίμηση και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών στόχων ανά επιμέρους θεματική σχέδιο του ΕΧΠ με τη συνδρομή καθοδηγητικών ερωτήσεων και εκτιμώνται οι εκτιμώμενες μεταβολές.

Πίνακας 1.6-2: Εκτίμηση και Αξιολόγηση επιπτώσεων
-/+ (ή +/-): αμφίρροπη ή μεικτή επίπτωση
!!: ισχυρά αρνητική (ή σημαντική δυσμενή) επίπτωση.
Τ (ή Τ.Ε.): δυνητική επίπτωση.
>>: τάση της επίπτωσης ή πορεία μεταβολής
Σ (ή Σ.Ε.): σωρευτική επίπτωση.
Α (ή Α.Ε.): έμμεση επίπτωση.
Π : προσωρινή επίπτωση.
Μ : μόνιμη επίπτωση.
Ε : επίπτωση εθνικής κλίμακας
Δ : άμεση επίπτωση
ΜΣ: μη σωρευτική επίπτωση

Περιβαλλοντικοί / Κοινωνικο-Οικονομικοί στόχοι	***Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο αναθεωρημένο ΕΧΠ θα:***	***Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις***
<u>Βιώσιμη Ανάπτυξη</u>		***Επίπτωση: ++, !!!, Τ, Π, Ε και Δ, >>, Σ***
. Οικοδόμηση ανθεκτικών υποδομών, προάγεται η χωρίς αποκλεισμούς βιώσιμη βιομηχανοποίηση και ενθαρρύνεται η καινοτομία (ΠΣ1)	*. συμβάλλει στην αύξηση του ποσοστού απασχόλησης στον βιομηχανικό κλάδο;* *. συμβάλλει στην αύξηση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος;* *. συμβάλλει στην αναβάθμιση υποδομών και μεταποίησης, προκειμένου να καταστούν βιώσιμες, αυξάνοντας την αποδοτική χρήση των πόρων και ενθαρρύνοντας την υιοθέτηση περισσότερων καθαρών & περιβαλλοντικών τεχνολογιών και βιομηχανικών μεθόδων;*	*Ο προβλεπόμενος μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης της βιομηχανίας, περιλαμβανομένου και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, στοχεύει προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης.* *Από τα σχέδια της υπό μελέτη αναθεώρησης του ΕΧΠ-Β αναμένεται να πραγματοποιηθούν στην περίοδο 2023-2032 επενδύσεις ύψους € 600-700 εκατ. για έργα ανάπτυξης ΟΥΜΕΔ σε όλη την χώρα, επί εκτάσεως συνολικά 70 χιλιάδων στρεμμάτων. Τα έργα θα αφορούν την κατασκευή όλων των υποδομών εντός των ΟΥΜΕΔ που είναι απαραίτητες για να λειτουργούν οι εγκαθιστάμενες εντός αυτών επιχειρήσεις εύρυθμα και αποδοτικά με πλήρη σεβασμό στις απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος.* *Η διαθεσιμότητα των πλήρως εξοπλισμένων ΟΥΜΕΔ θα διευκολύνει την πραγματοποίηση επενδύσεων από τις εγκαθιστάμενες εντός των αυτών επιχειρήσεις. Εκτιμάται ότι η ύπαρξη των ΟΥΜΕΔ θα διευκολύνει τις εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις στην πραγματοποίηση παραγωγικών επενδύσεων της τάξεως των € 5-10 δις. στην περίοδο 2023-32.* *Η διατήρηση και ενίσχυση υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων εθνικής ή διαπεριφερειακής σημασίας, καθώς και η χωρική υποστήριξη εγκαταστάσεων και αλυσίδων αξίας που συνδέονται με κρίσιμες πρώτες ύλες και πρώτες ύλες στρατηγικής σημασίας, στρατηγικές ή εμβληματικές βιομηχανικές επενδύσεις καθώς και έργα κοινού ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος, εφόσον γίνονται με λήψη μέτρω προστασίας του περιβάλλοντος θα συμβάλει στην αύξηση του ποσοστού απασχόλησης στον βιομηχανικό κλάδο, στην αύξηση του ΑΕΠ και την αναβάθμιση υποδομών και υιοθέτηση καθαρών και φιλοπεριβαλλοντικών τεχνολογιών.*
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα		***Επίπτωση:?,!, Τ, >>, Α***
. Ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της αποφυγής πρόκλησης βλαβών σε χλωρίδα, πανίδα, προστατευόμενες περιοχές, δάση και δασικές εκτάσεις. (ΠΣ2)	*. προστατεύσει και θα διατηρήσει βιοτόπους και είδη;* *. αποφύγει διάσπαση βιοτόπων;* *. αποφύγει μη αντιστρέψιμες βλάβες και απώλειες;*	*<u>Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης για τη βιομηχανία</u>* *Η προτεινόμενη ανάπτυξη της μεταποίησης για το χρόνο στόχο 2032 δημιουργεί την ανάγκη χρήσης νέων εκτάσεων είτε εντός οργανωμένων υποδοχέων, η έκταση των οποίων για το σύνολο της χώρας εκτιμήθηκε σε 57.000 στρέμματα περίπου, είτε σε εκτός σχεδίου περιοχές. Το 55% (ήτοι 31.350 στρ.) αυτών των αναγκών θα εκδηλωθεί στις Περιφέρειες Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας. Σε κάθε μία από τις υπόλοιπες Περιφέρειες, οι αναγκαίες εκτάσεις νέων ΟΥΜΕΔ κυμαίνονται από περίπου 650-750 (νησιωτικές Περιφέρειες Βόρειου Αιγαίου και Ιονίων) έως περίπου 4.100 (Πελοπόννησος) στρέμματα, με εξαίρεση την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, στην οποία εκτιμώνται ανάγκες περίπου 8.000 στρεμμάτων.* *Οι επιπτώσεις στη δομή και τη σύνθεση των βιοτόπων, δασών και δασικών εκτάσεων και γενικότερα προστατευόμενων περιοχών, από την εγκατάσταση των νέων υποδομών μεταποίησης αναμένονται αρνητικές, άμεσες, τοπικά περιορισμένες στις επιφάνειες που θα δεσμευτούν και αναμένονται ιδιαίτερα ασθενείς αφού έχουν προταθεί κατευθύνσεις για την υιοθέτηση κριτηρίων αποκλεισμού στη χωροθέτησή τους προκειμένου να μην επηρεαστούν και να διατηρηθούν οι προστατευόμενες περιοχές και να μην προκληθούν αναστρέψιμες βλάβες σε τύπους οικοτόπων, και σε είδη της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής ανάπτυξης της μεταποίησης.* *Εκτιμάται ότι θα υπάρξουν επιπτώσεις στα είδη της χλωρίδας και πανίδας που διαβιούν στην άμεση γειτονία των περιοχών εγκατάστασης και λειτουργίας των νέων μονάδων μεταποίησης, είτε αυτές λειτουργούν εντός οργανωμένων χώρων, είτε σε περιοχές εκτός σχεδίου.* *<u>Πρότυπο ανάπτυξης για την εφοδιαστική αλυσίδα</u>* *Η προτεινόμενη ανάπτυξη της εφοδιαστικής για το χρόνο στόχο 2032 προβλέπει την προσέλκυση και διακίνηση φορτίων σε αυξημένους ρυθμούς, δίδει προτεραιότητα στη διασφάλιση ειδικών οργανωμένων χώρων αποθήκευσης και διαχείρισης των φορτίων, ενώ επιπλέον προβλέπεται η ανάπτυξη κέντρων εφοδιαστικής και συγκεκριμένα οργάνωση και λειτουργία κέντρων διεθνούς εφοδιαστικής (Θριάσιο Ι & ΙΙ και Στρατόπεδο Γκόνου), κέντρα εθνικής εφοδιαστικής μοναδοποιήσιμων φορτίων (στην Αττική (προγραμματιζόμενο Κέντρο στην Φυλή) και στη Θεσσαλονίκη σημαντικού μεγέθους έως και άνω των 300 στρεμμάτων κάθε ένα, στις υπόλοιπες ηπειρωτικές Περιφερειακές Ενότητες σημαντικά μικρότερου μεγέθους, κατά κανόνα λιγότερο από 50 στρέμματα κάθε ένα, στην περιφέρεια του κύριου αστικού κέντρου κάθε ΠΕ ακόμη μικρότερα των 10*

		στρεμμάτων στις περιοχές παραγωγής νωπών γεωργικών προϊόντων για να εξυπηρετούν την αγροτική εφοδιαστική, στις νησιωτικές ΠΕ αναπτύσσονται σε συσχετισμό με τα λιμάνια (ειδικά στα μεγαλύτερα νησιά), καθώς και κέντρα εφοδιαστικής για οδικώς και θαλασσίως μεταφερόμενα χύμα φορτία. *Οι επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα από την εγκατάσταση των νέων εμπορευματικών κέντρων αναμένονται αρνητικές μολονότι είναι μικρής έκτασης (μικρότερη των 50 στρ , με εξαίρεση αυτά της Αττικής και της Θεσσαλονίκης που μπορεί να καταλαμβάνουν και έκταση μεγαλύτερη των 300 στρ.) και τοπικά περιορισμένες εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων.* *Αναμένονται ιδιαίτερα ασθενείς αφού έχουν προταθεί κατευθύνσεις για την υιοθέτηση κριτηρίων αποκλεισμού στη χωροθέτησή τους προκειμένου να μην επηρεαστούν και να διατηρηθούν οι προστατευόμενες περιοχές και να μην προκληθούν αναστρέψιμες βλάβες σε τύπους οικοτόπων, και σε είδη της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής ανάπτυξης των εφοδιαστικών κέντρων.* *Εκτιμάται ότι θα υπάρξουν οχλήσεις από τις μετακινήσεις των φορτίων (παραγωγή θορύβου κυρίως και αερίων ρύπων) στα είδη της χλωρίδας και πανίδας που διαβιούν στην άμεση γειτονία των περιοχών εγκατάστασης και λειτουργίας των νέων εφοδιαστικών κέντρων, είτε αυτές λειτουργούν εντός Οργανωμένων Υποδοχέων και Επιχειρηματικών Πάρκων, είτε σε περιοχές εκτός σχεδίου.* *Η χρήση πράσινων υποδομών θα βοηθήσει στην προστασία της πανίδας και οι φυτοτεχνικές παρεμβάσεις στην εν μέρει αποκατάσταση της βλάστησης.* *<u>Ανάγκες των Οργανωμένων Υποδοχέων και των Επιχειρηματικών Πάρκων για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική</u>* *Οι συνολικές επιφάνειες που απαιτούνται για τους νέους υποδοχείς μεταποίησης εκτιμώνται σε: 1.876 στρ για την ΠΕ Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, 9.799 στρ για την ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας, 912 στρ για την ΠΕ Δυτικής Μακεδονίας, 1.017 στρ για την ΠΕ Ηπείρου, 3.797 στρ για την ΠΕ Θεσσαλίας, 7.877 στρ για την ΠΕ Στερεάς Ελλάδας, 639 στρ για την ΠΕ Ιονίων Νήσων, 2.275 στρ για την ΠΕ δυτικής Ελλάδας, 4.047 στρ για την ΠΕ Πελοποννήσου, 21.656 στρ για την ΠΕ Αττικής, 723 στρ για την ΠΕ Βορείου Αιγαίου, 904 στρ για την ΠΕ Νοτίου Αιγαίου και 1.910 στρ για την ΠΕ Κρήτης.* *Η απαιτούμενη συνολική έκταση για την κάλυψη των αναγκών της εφοδιαστικής ανέρχεται σε 137.796 στρέμματα, από τα οποία οι αναγκαίοι νέοι χώροι σε Επιχειρηματικά Πάρκα εκτιμώνται σε 22.335 στρέμματα.* *Ανά Περιφέρεια η συνολική έκταση για την κάλυψη των αναγκών της εφοδιαστικής ανέρχεται σε: 5.893 στρ για την ΠΕ Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, 20.024 στρ για την ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας, 7.000 στρ για την ΠΕ Δυτικής Μακεδονίας, 3.893 στρ για την ΠΕ Ηπείρου, 8.722 στρ για την ΠΕ Θεσσαλίας, 14.766 στρ για την ΠΕ Στερεάς Ελλάδας, 1.771 στρ για την ΠΕ Ιονίων Νήσων, 8.161 στρ για την ΠΕ Δυτικής Ελλάδας, 14.660 στρ για την ΠΕ Πελοποννήσου, 37.648 στρ για την ΠΕ Αττικής, 1.476 στρ για την ΠΕ Βορείου Αιγαίου, 6.016 στρ για την ΠΕ Νοτίου Αιγαίου και 7.766 στρ για την ΠΕ Κρήτης.* *Εφόσον τηρηθούν τα κριτήρια αποκλεισμού και εφαρμοστούν οι κατευθύνσεις περί περιβαλλοντικής συμβατότητας οι αναμενόμενες αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα, από τη δέσμευση εκτάσεων φυσικών περιοχών, περιορίζονται αρκετά και τοπικά κυρίως εντός των οργανωμένων χώρων.*
Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία		***Επίπτωση:++, !!!, Τ, Π, Ε, Δ, >>, Σ*** ***+, !!, Τ, Π, Ε >>, ΜΣ*** ***-, !, Τ, >, Σ, Α***
. Προστασία ανθρώπινης υγείας και μείωση θορύβου και αέριας ρύπανσης (ΠΣ3) ***. Τόνωση και διεύρυνση της οικονομικής δραστηριότητας που σχετίζεται ή εξαρτάται από την ανάπτυξη της μεταποίησης και της***	*. βελτιώσει βασικά χαρακτηριστικά της υγείας μέσω της μείωσης της φτώχειας και της ανεργίας;* *. μειώσει την έκθεση του πληθυσμού στο θόρυβο;* *. βελτιώσει βασικά χαρακτηριστικά της υγείας μέσω της ελαχιστοποίησης των εργατικών ατυχημάτων που προκαλούνται από τις δραστηριότητες της*	*<u>Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης για τη βιομηχανία</u>* *Με βάση το προβλεπόμενο σχέδιο, η μεταποιητική δραστηριότητα θα αυξηθεί ταχύτερα από τον μέσο όρο της οικονομίας στην περίοδο 2022- 32 και θα αντιπροσωπεύει 13,5% του συνόλου το 2032.* *Συνοπτικά αναφέρεται ότι με βάση το σχέδιο, η Αττική μειώνει το μερίδιό της στη βιομηχανική δραστηριότητα, ενώ άλλες περιφέρειες αυξάνουν την παρουσία τους λόγω καλών επιδόσεών τους. Οι μητροπολιτικές περιοχές αναπτύσσονται ακόμα περισσότερο, ενώ οι περιοχές με δραστηριότητες σε υψηλή τεχνολογία θα προσελκύουν επιχειρήσεις. Οι αναπτυσσόμενες περιοχές επενδύουν στην ανάπτυξη της παραγωγής τους και οι νησιωτικές περιοχές ενισχύονται μέσω του τουρισμού και συνεργασιών με μεγάλα αστικά κέντρα. Συνοπτικά, υπάρχει μια μετατόπιση στη βιομηχανική*

εφοδιαστικής (ΠΣ4) . Ελαχιστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων που προκαλούνται από τις δραστηριότητες της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής (ΠΣ5)	*μεταποίησης και της εφοδιαστικής;*	*δραστηριότητα προς άλλες περιοχές και τον εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων δραστηριοτήτων.* *Ανατρέπεται η συγκεντρωτική τάση στην Αττική και οι υπόλοιπες Περιφέρειες έχουν κέρδη, ανάλογα με τις επιδόσεις τους την περίοδο 2010- 19. Από 40,2% το 2022, η Αττική συγκεντρώνει 37,5% του συνόλου της μεταποιητικής δραστηριότητας στην χώρα στο μέλλον. Υψηλότερους ρυθμούς μεταβολής της μεταποιητικής ΑΠΑ πραγματοποιούν οι Περιφέρειες Δυτικής Μακεδονίας, Ηπείρου και όλες οι νησιωτικές Περιφέρειες, λόγω των καλύτερων επιδόσεών τους στην περίοδο 2010-19.* *Αυτή η εξέλιξη ικανοποιεί και τον στόχο ενίσχυσης της ισχνής συμμετοχής της βιομηχανίας στην οικονομική βάση αυτών των Περιφερειών.* *Περιφέρειες με μικρό μερίδιο στην συνολική μεταποιητική ΑΠΑ της χώρας ενισχύονται.* *Οι Μητροπολιτικές περιοχές θα συνεχίσουν να αναπτύσσονται προσελκύοντας κατά κύριο λόγο μονάδες υψηλότερης τεχνολογίας και στρατηγικού χαρακτήρα και/ή διεθνούς προσανατολισμού, οι οποίες έχουν ανάγκη το μητροπολιτικό περιβάλλον. Παράλληλα οι υφιστάμενες δραστηριότητες εκσυγχρονίζονται, ιδιαίτερα αυτές που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού βιομηχανικού ιστού.* *Οι ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές θα συνεχίσουν να αναπτύσσονται αξιοποιώντας τον ρόλο τους στην ευρύτερη Περιφέρεια και την αγροτική ενδοχώρα τους, θα εκσυγχρονίσουν την παραγωγική τους βάση για διατηρήσιμη και αυξανόμενη ανταγωνιστικότητα στην εθνική κυρίως αγορά. Επιδιώκεται επίσης εξυγίανση των υφιστάμενων ΑΒΣ.* *Επίσης, επιδιώκεται η ισχυρή ενίσχυση όλων των νησιωτικών Περιφερειακών Ενοτήτων και άλλων 10 ΠΕ της ηπειρωτικής χώρας με ανάπτυξη της μεταποιητικής τους δραστηριότητας με αξιοποίηση τοπικών πρώτων υλών, συνεργείων με την αγροτική και, κυρίως, την τουριστική δραστηριότητα, καθώς και συνεργασιών/συνεργειών με επιχειρήσεις των μεγαλύτερων αστικών κέντρων της χώρας.* *Η επιδιωκόμενη ανάπτυξη επιφέρει σημαντικές θετικές μεταβολές στην απασχόληση και την οικονομία τόσο σε τοπικό, όσο και Περιφερειακό, αλλά και εθνικό επίπεδο, γεγονός που έμμεσα βελτιώνει σημαντικά το βιοτικό επίπεδο του πληθυσμού και κατά συνέπεια την ποιότητα της ζωής του και της υγείας του.* *Από τα σχέδια της υπό μελέτη αναθεώρησης του ΕΧΠ-Β αναμένεται να πραγματοποιηθούν στην περίοδο 2023-2032 επενδύσεις ύψους € 600-700 εκατ. για έργα ανάπτυξης ΟΥΜΕΔ σε όλη την χώρα. Εκτιμάται ότι η ύπαρξη των ΟΥΜΕΔ θα διευκολύνει τις εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις στην πραγματοποίηση παραγωγικών επενδύσεων της τάξεως των € 5-10 δις. στην περίοδο 2023-32.* *Η προβλεπόμενη ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας αναμένεται να επιφέρει αύξηση των υφιστάμενων επιπέδων θορύβου και της αέριας ρύπανσης, που αποτελούν παραμέτρους αρνητικές για την ανθρώπινη υγεία.* *Με τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και την εγκατάσταση υψηλότερων τεχνολογιών παραγωγής, την εξυγίανση των ΑΒΣ και την εφαρμογή των κατευθύνσεων για την εγκατάσταση – χωροθέτηση των μονάδων και ιδιαίτερα των μονάδων της Οδηγίας Σέβεζο ΙΙΙ, που προβλέπονται στο υπό μελέτη αναθεωρημένο ΕΧΠ αναμένεται να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανότητες να συμβούν εργατικά ατυχήματα, που εγκυμονούν κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία.* <u>*Πρότυπο ανάπτυξης για την εφοδιαστική αλυσίδα*</u> *Η προσέλκυση και διακίνηση διεθνών φορτίων σε εμπορευματοκιβώτια με προορισμό και προέλευση τρίτες χώρες αναμένεται να αυξηθεί με μέσο ετήσιο ρυθμό 5,5% στην περίοδο 2022-32 από 1,2 TEUs το 2019 σε 2,4 TEUs το 2032.* *Η διαχείριση εμπορευμάτων προορισμού/προέλευσης εξωτερικού με αντίστοιχη προέλευση/προορισμό την χώρα, όπως και εμπορευμάτων εσωτερικής διακίνησης στην χώρα αναμένεται να εξελίσσεται με ρυθμό ίσο με ή λίγο μεγαλύτερο από τον ρυθμό μεταβολής του ΑΕΠ, κοντά στο 2% κατά μέσο ετήσιο όρο στην περίοδο 2022-32. Εξαίρεση αποτελούν τα χύμα φορτία στερεών (π.χ., δημητριακών) για τα οποία αναμένεται χαμηλότερος ρυθμός διακίνησης λόγω χαμηλής (<1) εισοδηματικής ελαστικότητας.* *Η Αττική αναμένεται να διατηρήσει και στο μέλλον μεγάλο μερίδιο του εθνικού συνόλου σε όλα τα είδη μεταφοράς / κλάδους εφοδιαστικής.* *Μικρότερο είναι το μερίδιό της στις χύμα μεταφορές στερεών φορτίων τόσο*

		εσωτερικού όσο και εξωτερικού., *Στις χύμα μεταφορές στερεών φορτίων τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού, έχουν και θα συνεχίσουν να έχουν σημαντικό μερίδιο οι Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας και Νότιου Αιγαίου, λόγω των μεγάλων μονάδων παραγωγής και διακίνησης ορυκτών προϊόντων και προϊόντων επεξεργασίας μη μεταλλικών ορυκτών προς/από τόσο την εσωτερική αγορά, όσο και αγορές του εξωτερικού.* *Η Κεντρική Μακεδονία θα συνεχίσει να έχει σημαντικό μερίδιο σε όλες τις κατηγορίες/κλάδους εκτός των εσωτερικών θαλάσσιων μεταφορών χύμα στερεών.* *Η Κρήτη και το Νότιο Αιγαίο θα συνεχίσουν να έχουν σημαντικά μερίδια στις εσωτερικές θαλάσσιες μεταφορές και χύμα και μοναδοποιήσιμων φορτίων, γεγονός που υποδεικνύει την αλληλεξάρτηση με την ηπειρωτική χώρα και κυρίως την Αττική.* *Η επιδιωκόμενη ανάπτυξη της εφοδιαστικής επιφέρει σημαντικές θετικές μεταβολές στην απασχόληση και την οικονομία τόσο σε τοπικό, όσο και Περιφερειακό, αλλά και εθνικό επίπεδο, γεγονός που έμμεσα βελτιώνει σημαντικά το βιοτικό επίπεδο του πληθυσμού και κατά συνέπεια την ποιότητα της ζωής του και της υγείας του.* *Η προβλεπόμενη ανάπτυξη της εφοδιαστικής δραστηριότητας αναμένεται να επιφέρει αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων (οδικών και θαλάσσιων) με αποτέλεσμα την αύξηση των υφιστάμενων επιπέδων θορύβου και αέριας ρύπανσης, που αποτελούν παραμέτρους αρνητικές για την ανθρώπινη υγεία.* *<u>Ανάγκες των Οργανωμένων Υποδοχέων και των Επιχειρηματικών Πάρκων για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική</u>* *Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την εγκατάσταση των κέντρων εφοδιαστικής αναμένονται αρνητικές, καθώς αναμένεται να συνεισφέρουν με αύξηση των συνολικών απαιτήσεων σε μεταφορικό έργο και ως εκ τούτου σε αναλογική αύξηση των εκπομπών αερίων ρύπων και θορύβου από τις οδικές και θαλάσσιες μετακινήσεις.*
Χρήσεις γης – Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία		***Επίπτωση:++, !!!, Τ, Π, >>, Σ*** ***+/-, !!, Τ, Π, >>, Σ, Α*** ***+, !!, Τ, Π, >>, Σ***
. Ορθολογική Χρήση γης (ΠΣ6) ***. Προστασία και αναβάθμιση της αξίας της ακίνητης περιουσίας στις προτεινόμενες περιοχές παρεμβάσεων (ΠΣ7)*** ***. Διαχείριση, συντήρηση και αποτελεσματική χρήση των υπαρχουσών υποδομών καθώς και των πόρων για την ανάπτυξη νέων υποδομών που να αποτρέπεται η επέμβαση στα υλικά περιουσιακά στοιχεία (ΠΣ8)***	*. συμβάλει στην ορθολογική χρήση της γης;* *. αναβαθμίσει την αξία των περιοχών επέμβασης;* *. συμβάλει στην αποτελεσματική χρήση των υπαρχουσών υποδομών και των φυσικών πόρων ;* *. επιφέρει αύξηση στη χρήση «πράσινων προτύπων» στην κατασκευή κτιρίων*	*<u>Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης για τη βιομηχανία</u>* *Για την προτεινόμενη ανάπτυξη - επέκταση της μεταποιητικής δραστηριότητας θα χρειαστεί να αναπτυχθούν νέοι ΟΥΜΕΔ.* *Για τη χωροθέτηση της μεταποίησης εκτός σχεδίου προβλέπεται για τις Υφιστάμενες Μονάδες η συνέχιση της λειτουργίας τους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, στην οποία υπάγονται και οι όποιες επεκτάσεις κτιρίων τους εντός των οικοπεδικών χώρων των υφιστάμενων εγκαταστάσεών τους ή νεοαποκτώμενων όμορων προς αυτές οικοπεδικών εκτάσεων και προβλέπεται πλαίσιο κινήτρων για την ενθάρρυνση μετεγκατάστασης εντός ΟΥΜΕΔ. Για τις Νέες Μονάδες, γενικά, δεν απαγορεύεται η εκτός σχεδίου εγκατάσταση.* *Διαμορφώνονται νέοι όροι εγκατάστασης εκτός σχεδίου που καθιστούν ελκυστικότερη την επιλογή εγκατάστασης εντός ΟΥΜΕΔ. Η πρόσθετη γη εκτός σχεδίου σε στρέμματα εκτιμάται σε 25 χιλ. στρ. περίπου (24.888 στρ.). Επιπλέον, προβλέπεται εξυγίανση των ΑΣΒ.* *Εκτιμάται ότι θα υπάρξει αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, λόγω οργάνωσης του χώρου και καθορισμού συγκεκριμένης χρήσης, αυτής της βιομηχανίας, με όρους και κανόνες πολεοδόμησης, σύμφωνα με το τον υπερκείμενο θεσμοθετημένο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.* *Η προβλεπόμενη ανάπτυξη αναμένεται να επιφέρει σημαντική τόνωση των παραγωγικών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη βιομηχανία.* *Λόγω αύξησης της μεταποιητικής δραστηριότητας αναμένεται αύξηση των υφιστάμενων επιπέδων θορύβου, η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τοπικά την αξία ακινήτων αρνητικά.* *<u>Πρότυπο ανάπτυξης για την εφοδιαστική αλυσίδα</u>* *Λόγω αύξησης της εφοδιαστικής δραστηριότητας αναμένεται αύξηση των υφιστάμενων επιπέδων θορύβου, η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τοπικά μεν, αρνητικά δε την αξία ακινήτων..* *<u>Ανάγκες των Οργανωμένων Υποδοχέων και των Επιχειρηματικών Πάρκων για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική</u>* *Η εγκατάσταση κέντρων εφοδιαστικής αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στη γειτονία των*

		προτεινόμενων παρεμβάσεων. Σε ειδική περίπτωση που τα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για οικιστική ανάπτυξη και είναι σε άμεση γειτονία με τα κέντρα εφοδιαστικής ενδέχεται να υποστούν μείωση της αξίας τους λόγω των αυξημένων κυκλοφοριακών φόρτων και κατά συνέπεια της αύξησης των υφιστάμενων επιπέδων θορύβου, που οι μετακινήσεις επιφέρουν.
Έδαφος		*Επίπτωση:-/+, !!, Τ, Π, >>, Σ, Α* *-, !!, Τ, Π, >>, Σ, Α*
. Επίτευξη Υγιών εδαφών με έμφαση σε θέματα ερημοποίησης (ΠΣ9) ***. Πρόληψη και μείωση της παραγωγής αποβλήτων (ΠΣ10)***	*. θα συμβάλλει στην επίτευξη υγιών εδαφών;* *. μειώσει τις παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων;*	*<u>Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης για τη βιομηχανία</u>* *Από την κατασκευή νέων μονάδων μεταποίησης και των νέων ΟΥΜΕΔ αναμένεται σημαντική κατάληψη νέων εδαφών. Ωστόσο, τα σχέδια της αναθεώρησης του ΕΧΠ, ανατρέπουν το διαχρονικό κυρίαρχο μοντέλο της εκτός σχεδίου εγκατάστασης της βιομηχανικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας, με όλες τις συνέπειες που αυτή η ανάπτυξη επέφερε στην ποιότητα των εδαφών.* *Ρύπανση εδαφών αναμένεται από στερεά και υγρά απόβλητα μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικών κέντρων αλλά θα είναι περιορισμένης έκτασης. Η ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων κάθε μονάδας ή κέντρου (υγρών και στερεών), κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας του, αναμένεται ότι θα συμβάλει στην ελαχιστοποίηση ενδεχόμενων περιστατικών υποβάθμισης του εδάφους περιμετρικά της περιοχής κατάληψης κάθε έργου.* *<u>Πρότυπο ανάπτυξης για την εφοδιαστική αλυσίδα</u>* *Για τις ανάγκες κάλυψης της διακίνησης φορτίων αναμένεται σημαντική κατάληψη νέων εδαφών.* *Για τον όγκο διακινούμενων φορτίων που θα προκύψει λόγω των αυξημένων αναγκών έως το 2032, εκτιμάται ότι θα χρειαστούν επιπλέον των υφιστάμενων, περίπου 29 χιλιάδες στρέμματα.* *Από αυτά, για περίπου 24 χιλιάδες στρέμματα (83%) μπορεί να υπάρξει ζήτηση εντός νέων ΕΠ, ενώ για τα υπόλοιπα 5 χιλιάδες στρέμματα θεωρείται πιθανό ότι η ζήτηση χώρου θα προσανατολιστεί εκτός ΕΠ, π.χ., σε περιοχές εκτός σχεδίου, κοντά στις περιοχές παραγωγής των αντίστοιχων πρώτων γεωργικών ή ορυκτών πρώτων υλών.* *Προτεραιότητα αποδίδεται στην διασφάλιση ειδικών οργανωμένων χώρων αποθήκευσης και διαχείρισης υγρών φορτίων (κυρίως καυσίμων) για τα οποία εκτιμάται ότι χρειάζονται περίπου 5 χιλιάδες στρέμματα για τις πρόσθετες νέες ανάγκες έως το 2032.* *Μεγάλες παραγωγικές μονάδες, εγκατεστημένες σημειακά, κατά κανόνα δε σε θέσεις με μέτωπο στην θάλασσα, οι οποίες διαχειρίζονται ή διακινούν για ίδιο λογαριασμό μεγάλες ποσότητες ανεπεξέργαστων ή/και επεξεργασμένων πρώτων υλών, κυρίως προϊόντων εξόρυξης και καυσίμων και δευτερευόντως δημητριακών , συνεχίζουν επί των οικοπεδικών χώρων της σημερινής εγκατάστασής τους, με δυνατότητα επέκτασης των πάσης φύσεως κτιριακών μονάδων τους επί αυτών.* *<u>Ανάγκες των Οργανωμένων Υποδοχέων και των Επιχειρηματικών Πάρκων για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική</u>* *Από την εγκατάσταση κέντρων εφοδιαστικής οι επιπτώσεις στο έδαφος αναμένονται αρνητικές (μολονότι μικρής έκτασης καθώς οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι σχετικά περιορισμένες), καθώς δεν αναμένεται εκτεταμένη κατάληψη εδαφών, παρά μόνο τοπικά και σε μικρή έκταση.* *Ρύπανση εδαφών αναμένεται από στερεά και υγρά απόβλητα. Η ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων κάθε έργου (υγρών και στερεών), κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας του, αναμένεται ότι θα συμβάλει στην ελαχιστοποίηση ενδεχόμενων περιστατικών υποβάθμισης του εδάφους περιμετρικά της περιοχής κατάληψης κάθε έργου.* *Αυξητική μεταβολή θα υπάρξει στις παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων, γεγονός που θα οδηγήσει σε αύξηση του ποσοστού επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης υλικών, κυρίως συσκευασίας.* *Δεν αναμένεται επιβάρυνση της ποιότητας των εδαφών από τα παραγόμενα απόβλητα, λόγω της εφαρμογής των κανόνων ορθής διαχείρισης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία*
Ύδατα		***Επιπτώσεις: -, !!, Τ, Π, >>, Σ, Α***
. Τερματισμός της υποβάθμισης της ποιότητας των νερών	*. μειώσει τη ρύπανση υδάτων από τα παραγόμενα υγρά απόβλητα;*	*.<u>Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα</u>* *Η κατασκευή νέων μονάδων και των χώρων αποθήκευσης και διακίνησης φορτίων αναμένεται να έχει μικρής κλίμακας επίδραση στο υδατικό*

(ΠΣ11) ***. Μείωση κινδύνου πλημμυρών (ΠΣ12)***	*. μειώσει τον κίνδυνο από πλημμύρες;*	*περιβάλλον, εξαιτίας των ρυπαντικών φορτίων που θα προκύπτουν κατά το στάδιο της κατασκευής των απαραίτητων υποδομών, οι οποίες ωστόσο μπορούν να μετριαστούν με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης. Κατά τη φάση λειτουργίας των υποδομών εκτιμάται ότι μπορεί να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις από τη διάθεση αποβλήτων.* *Επιπλέον, με την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων των μονάδων μεταποίησης και των κέντρων εφοδιαστικής (υγρών και στερεών), κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας τους, αναμένεται ότι θα αποφευχθούν ενδεχόμενα περιστατικά υποβάθμισης του υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής.* *Με την ενσωμάτωση των απαραίτητων τεχνικών παρεμβάσεων στον σχεδιασμό των επιμέρους μονάδων μεταποίησης θα εξασφαλιστεί τόσο η προστασία του υδατικού περιβάλλοντος από τη διάσπαση του υδρογραφικού δικτύου, όσο και η πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων.* *<u>Ανάγκες των Οργανωμένων Υποδοχέων και των Επιχειρηματικών Πάρκων για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική</u>* *Οι επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον από την εγκατάσταση των κέντρων εφοδιαστικής αναμένονται αρνητικές (μολονότι μικρής έκτασης καθώς οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι σχετικά περιορισμένες), καθώς αναμένεται να συνεισφέρουν σε αύξηση των συνολικών απαιτήσεων σε μεταφορικό έργο και ως εκ τούτου σε αναλογική αύξηση των ρυπαντικών φορτίων για τα οποία θα πρέπει να υπάρχει η απαραίτητη πρόνοια διαχείρισης τους.* *Η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων αυτών είναι σημαντική για την αποφυγή τυχόν επεμβάσεων επί του υδρογραφικού δικτύου. Με την ενσωμάτωση των απαραίτητων τεχνικών παρεμβάσεων στον σχεδιασμό των επιμέρους παρεμβάσεων θα εξασφαλιστεί η προστασία του υδατικού περιβάλλοντος από τη διάσπαση του υδρογραφικού δικτύου.* *Η πρόβλεψη εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων ανά μονάδα ή εντός ΟΥΜΕΔ ή ΕΠ περιορίζει στο ελάχιστο τον κίνδυνο ρύπανσης των υδάτινων σωμάτων (επιφανειακά ρέματα και υπόγεια ύδατα).* *Η πρόβλεψη οριοθέτησης ρεμάτων και η ανάπτυξη αντιπλημμυρικών έργων, στις περιοχές των νέων ΟΥΜΕΔ και των κέντρων εφοδιαστικής συμβάλει θετικά στην προστασία από τον κίνδυνο πλημμύρας.*
Αέρας		***Επιπτώσεις: -, !!, Τ, Π, >>, Σ, Α***
. Μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων και σωματιδίων στην ατμόσφαιρα (ΠΣ13)	*. μειώσει την παραγωγή αερίων ρύπων και αιωρούμενων σωματιδίων;*	*.<u>Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης για τη βιομηχανία / Πρότυπο ανάπτυξης για την εφοδιαστική αλυσίδα</u>* *Η παραγωγή αέριων ρύπων θα αυξηθεί σημαντικά και από την μεταποιητική δραστηριότητα και από την παράλληλη αύξηση των μετακινήσεων φορτίων, αλλά και την αύξηση των δραστηριοτήτων στα κέντρα εφοδιαστικής και αναμένεται να επιδράσει σημαντικά τις υφιστάμενες συνθήκες ποιότητας της ατμόσφαιρας.* *Απαιτείται η εφαρμογή συγκεκριμένων δράσεων και ενεργειών, οι οποίες αποσκοπούν στον περιορισμό της αέριας ρύπανσης και στην αύξηση της χρήσης πράσινης ενέργειας.* *<u>Ανάγκες των Οργανωμένων Υποδοχέων και των Επιχειρηματικών Πάρκων για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική</u>* *Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την εγκατάσταση των κέντρων εφοδιαστικής αναμένονται αρνητικές (μολονότι μικρής έκτασης καθώς οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι σχετικά περιορισμένες), καθώς αναμένεται να συνεισφέρουν σε αύξηση των συνολικών απαιτήσεων σε μεταφορικό έργο και ως εκ τούτου σε αναλογική αύξηση των αέριων εκπομπών και σωματιδίων από τον τομέα των μεταφορών.*
Κλιματικοί Παράγοντες – Κλιματική αλλαγή		***Επιπτώσεις: -, !!, Τ, Π, >>, Σ, Α***
. Μείωση αερίων θερμοκηπίου και ειδικά των εκπομπών CO2 (ΠΣ14) ***. Εξοικονόμηση ενέργειας (ΠΣ 15)*** ***. Αύξηση εκμετάλλευσης ΑΠΕ (ΠΣ16)*** ***. Ενθάρρυνση θεώρησης «πράσινων προτύπων»***	*. μειώσει την παραγωγή αερίων του θερμοκηπίου;* *. μεταβάλει την ενεργειακή ζήτηση;* *. μεταβάλει το ποσοστό εκμετάλλευσης ΑΠΕ;*	*<u>Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης για τη βιομηχανία</u>* *Ο σχεδιασμός κάθε μονάδας μεταποίησης και κάθε εφοδιαστικού κέντρου χωριστά θα πρέπει να ενσωματώνει και τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση της ευπάθειάς του σε φαινόμενα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή. Ανάλογα, κατά τη λειτουργία τους θα πρέπει να εφαρμόζονται όλα εκείνα τα μέτρα που θα ελαχιστοποιούν τη συνεισφορά του έργου σε εκπομπές που συνδράμουν στην εκδήλωση του φαινομένου του θερμοκηπίου.* *<u>Πρότυπο ανάπτυξης για την εφοδιαστική αλυσίδα</u>* *Η αναμενόμενη αύξηση των οδικών και των θαλάσσιων μετακινήσεων, αλλά και η επέκταση και αύξηση της εφοδιαστικής δραστηριότητας θα συμβάλλουν στην αύξηση των αερίων θερμοκηπίου. Ποσοστιαία η αύξηση αυτή δύναται να επηρεάσει τα υφιστάμενα επίπεδα ρύπανσης σε επίπεδο*

		τόσο περιφερειακό, όσο και εθνικό. *<u>Ανάγκες των Οργανωμένων Υποδοχέων και των Επιχειρηματικών Πάρκων για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική</u>* *Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την εγκατάσταση των κέντρων εφοδιαστικής αναμένονται αρνητικές (μολονότι μικρής έκτασης καθώς οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι σχετικά περιορισμένες), καθώς αναμένεται να συνεισφέρουν σε μικρή αύξηση των συνολικών απαιτήσεων σε μεταφορικό έργο και ως εκ τούτου σε αναλογική αύξηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τον τομέα των μεταφορών.*
Τοπίο		***Επιπτώσεις: -/+, !!, Τ, >>, Σ, Α***
. Προστασία τοπίου (ΠΣ18)	*. προστατεύσει και θα βελτιώσει το τοπίο;*	*Οι επιπτώσεις στο τοπίο από την ανάπτυξη της βιομηχανικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας αναμένονται αρνητικές (μολονότι μικρής έκτασης καθώς οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι σχετικά περιορισμένες), στην περίπτωση που πραγματοποιούνται σε περιοχές με ιδιαίτερη φυσική, αισθητική ή ιστορική σημασία.* *Σημαντικά θετικές είναι οι επιπτώσεις στην ποιότητα του τοπίου από τον έλεγχο της νομιμότητας των κατασκευών και των εγκαθισταμένων χρήσεων, από τον έλεγχο της ποιότητας του χώρου, από την εξυγίανση των ΑΒΣ, την ανάπτυξη – επέκταση των μονάδων μεταποίησης εντός οργανωμένων ΟΥΜΕΔ, και τη χωροθέτηση της εφοδιαστικής δραστηριότητας εντός ΟΥΜΕΔ και ΕΠ, αλλά και με την εφαρμογή των κατευθύνσεων που προβλέπονται στο υπό μελέτη ΕΧΠ για την υπό όρους ανάπτυξη στις εκτός σχεδίου περιοχές.*
Πολιτιστική Κληρονομιά		***Επιπτώσεις: ?***
. Μείωση των αρνητικών συνεπειών στην πολιτιστική κληρονομιά (ΠΣ19)	*. προστατεύσει τα μνημεία της περιοχής;*	*Από την εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, και κέντρων εφοδιαστικής αναμένονται απροσδιόριστες επιπτώσεις, εφόσον αναπτυχθούν πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος, ιστορικών κτιρίων και μνημείων.*

<u>Σχέδια, κατευθύνσεις και μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων</u>

Τα προβλεπόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΕΧΠ-Β παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας: Προβλεπόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του αναθεωρημένου ΕΧΠ ανά περιβαλλοντική παράμετρο.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	***ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ***
Βιώσιμη Ανάπτυξη	*Η υπό μελέτη αναθεώρηση του ΕΧΠ αποσκοπεί στον μετασχηματισμό της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας, περιλαμβανομένου και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις:* *την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή και την οικονομική ευημερία.* *Απαιτείται , συνεπώς τήρηση των κριτηρίων και υλοποίηση ενεργειών στο πλαίσιο των κατευθύνσεων που δίνονται στο προβλεπόμενο αναθεωρημένο ΕΧΠ προκειμένου να εφαρμοστούν αποτελεσματικά, επιφέροντας τα αναμενόμενα οφέλη τα πρότυπα ανάπτυξης, τόσο της βιομηχανίας – μεταποίησης , όσο και της εφοδιαστικής δραστηριότητας.* *Γενικότερα απαιτείται:* *. Η δρομολόγηση από πλευράς των αρμόδιων περιφερειακών υπηρεσιών δράσεων όπως η ενημέρωση του κοινού, η προώθηση συστημάτων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, η προώθηση και εφαρμογή εθελοντικών περιβαλλοντικών οικονομικών εργαλείων ως αναπόσπαστο μέρος της δραστηριότητας των βιομηχανιών και η προώθηση και εφαρμογή εθελοντικών συμφωνιών από μέρους των*

	βιομηχανιών σε τοπικό επίπεδο. *. Με πρωτοβουλία των φορέων των οργανωμένων υποδοχέων να ενθαρρύνονται δράσεις «βιομηχανικής συμβίωσης», όπου σε «οργανωμένους υποδοχείς» βιομηχανικών δραστηριοτήτων, μπορεί να προωθούνται αποδοτικές δράσεις ανάκτησης και αξιοποίησης υλικών και ενέργειας από μέρους μιας βιομηχανικής μονάδας από τα απορριπτόμενα απόβλητα ή θερμική ενέργεια μιας άλλης βιομηχανικής μονάδας.*
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα – Πανίδα	*Συνεπής εφαρμογή των κριτηρίων και κατευθύνσεων που δίνονται στο προτεινόμενο αναθεωρημένο ΕΧΠ για τη χωροθέτηση νέων μονάδων μεταποίησης, νέων κέντρων εφοδιαστικής και νέων υποδοχέων δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής. Ειδικότερα:* *. Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού.* *. Εντός των περιοχών προστασίας του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 Προεδρικά Διατάγματα, η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, εφόσον αυτή επιτρέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών, λαμβάνει χώρα υπό την τήρηση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων που θεσπίζονται από αυτό. Η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 και του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Κατά συνέπεια απαγορεύεται: βα) η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ (SEVESO III) και ββ) η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων Κατηγορίας Α1. Επιπροσθέτως, εντός περιοχών του Δικτύου 2000 απαγορεύεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής αλυσίδας οποιασδήποτε κατηγορίας εφόσον συνιστούν οικοτόπους προτεραιότητας ή κρίσιμα ενδιαιτήματα ειδών ορνιθοπανίδας (φωλεασμού και τροφοληψίας).* *. Επιπλέον, εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και έως την έκδοση των Προεδρικών Διαταγμάτων που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 για τη χωροθέτηση και λειτουργία βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας τηρούνται οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις των εγκεκριμένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, ως ισχύει.* *. Μετά την έκδοση των Προεδρικών Διαταγμάτων της παρ. 4 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011 για τις προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 και για τις χρήσεις που προβλέπονται σε αυτές, αποκλείεται η χωροθέτηση βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας εντός των προστατευόμενων περιοχών που χαρακτηρίζονται από αυτά ως:* *ι. Ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης (ΖΑΠΦ), ιι. Ζώνες προστασίας*

	της φύσης (ΖΠΦ) και ιιι. Ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών (ΖΔΟΕ), όπως προκύπτει από τις διατάξεις του Ν. 4685/2020 και του π.δ. 59/2018. Εντός των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως Ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων αποκλείονται οι βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις Κατηγορίας Α1, σύμφωνα με το ν. 4635/2019, καθώς και οι εγκαταστάσεις ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ (SEVESO III) σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011, ενώ τα Π.Δ. της παρ. 4 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011 δύνανται να θέτουν αυστηρότερους περιορισμούς. *. Στις ΜΠΕ των έργων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας να λαμβάνονται υπόψη οι στόχοι και οι προτάσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για την Αποκατάσταση της Φύσης 2024/1991 και των δεσμευτικών στόχων για την αποκατάσταση των οικοσυστημάτων που υποβαθμίζονται από ανθρώπινες δραστηριότητες.* *. Στις περιοχές εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων στον εθνικό χώρο, όπως ορίζονται στην ΚΥΑ έγκρισης του ΕΧΠ-Β, θα πρέπει να λαμβάνονται άμεσα μέτρα για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων περιβαλλοντικού χαρακτήρα, στο πνεύμα των προαναφερθέντων μέτρων. Σε κάθε περίπτωση, σε περιπτώσεις τυχόν υφισταμένων πόλων εντός περιοχών εντός των προστατευόμενων περιοχών της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 1650/1986 (Α' 160), επιτρέπονται σύμφωνα με το θεσπισμένο κανονιστικό πλαίσιο για λόγους προστασίας της φύσης της οικείας προστατευόμενης περιοχής ή, ελλείποντος αυτού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης εκάστης προστατευόμενης περιοχής.Στις ΜΠΕ των έργων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας να λαμβάνονται μέτρα για τη διατήρηση της ελάχιστης οικολογικής παροχής στο υδρογραφικό δίκτυο που μπορεί να επηρεάζεται και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων λόγω των ανθρωπογενών μεταβολών στις υδραυλικές συνθήκες και τα υδάτινα οικοσυστήματα..* *. Εφαρμογή των προβλεπόμενων στην Οδηγία-Πλαίσιο για τη Θαλάσσια Στρατηγική (MSFD) της ΕΕ που στοχεύει στην επίτευξη μιας Καλής Περιβαλλοντικής Κατάστασης (GES) των θαλάσσιων υδάτων της ΕΕ με τη βοήθεια χαρακτηριστικών/δεικτών ποιοτικής περιγραφής κατά τη φάση περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων μεταποίησης και εφοδιαστικής.* *. Στις ΜΠΕ των έργων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας στο πλαίσιο της εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την πρόληψη και διαχείριση της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξένων ειδών 1143/2014 να προτείνονται μέτρα προκειμένου να υποστηριχθεί η επίτευξη των στόχων των Οδηγιών 2000/60/ΕΚ, 2008/56/ΕΚ, 2009/147/ΕΚ και 92/43/ΕΟΚ και μέτρων πρόληψης, εντοπισμού και ταχείας εξάλειψης ειδών χωροκατακτητικού χαρακτήρα.* *. Στις ΜΠΕ των έργων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας στο πλαίσιο της εφαρμογής των Ευρωπαϊκών Οδηγιών 2009/147/ΕΚ και 92/43/ΕΟΚ, να λαμβάνονται μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση*

	της όχλησης, της ανθρωπογενούς μείωσης της συνδεσιμότητας των τύπων οικοτόπων/ενδιαιτημάτων και του θανάτου ή τραυματισμού από πρόσκρουση ειδών ενδιαφέροντος ώστε να διασφαλίζονται η ακεραιότητα των περιοχών Natura 2000 και οι θεσμοθετημένοι Εθνικοί Στόχοι Διατήρησης σύμφωνα με τις Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807/Β' 22.03.2023) και Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/50146/1786 (ΦΕΚ 3118/Β' 10.05.2023).
Πληθυσμός - Ανθρώπινη Υγεία	*. Στις περιπτώσεις κατασκευής των νέων υποδομών μεταποίησης και εφοδιαστικής ή επέκτασης/βελτίωσης/αναβάθμισης αντίστοιχων υφιστάμενων, στο στάδιο της προμελέτης των έργων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες εκείνες οι τεχνικές προδιαγραφές και οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές έτσι ώστε κατά τα στάδια κατασκευής και λειτουργίας να μεγιστοποιούνται οι συνθήκες ασφαλείας και αποφυγής εργατικών ατυχημάτων.* *. Για τη διασφάλιση του θετικού αντίκτυπου υλοποίησης των νέων υποδοχέων εφοδιαστικής και μεταποίησης, αλλά και των επιμέρους μονάδων εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να εφαρμοστεί κατά το δυνατόν η πολιτική απασχόλησης και αξιοποίησης εργατικού δυναμικού τοπικά και από την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή ανάπτυξης των δραστηριοτήτων, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.*
Θόρυβος	*. Στις περιπτώσεις κατασκευής νέων κτιρίων και υποδομών ή επέκτασης/βελτίωσης/αναβάθμισης αντίστοιχων υφιστάμενων ποδομών, στο στάδιο της προμελέτης των έργων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες εκείνες οι τεχνικές προδιαγραφές και οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές έτσι ώστε κατά τα στάδια κατασκευής να ελαχιστοποιούνται τα επίπεδα εκπεμπόμενου θορύβου.* *. Στο στάδιο της ΜΠΕ των έργων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας θα πρέπει να προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης εκπομπών θορύβου, λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία αλλά και τις χρήσεις γης γύρω από αυτά.*
Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία - Χρήσεις γης	*. Εναρμόνιση των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και των Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας και Θεσσαλονίκης, των ΤΠΣ/ΕΠΣ, των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) καθώς και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) με τις προβλεπόμενες χωροθετήσεις του αναθεωρημένου ΕΧΠ.* *. Τροποποίηση του συστήματος χρήσεων γης που χρησιμοποιούνται από τα πολεοδομικά σχέδια.* *. Εφαρμογή των στρατηγικών κατευθύνσεων που προβλέπονται στο υπό μελέτη αναθεωρημένο ΕΧΠ, ανά κατηγορία χώρου και ανά τομέα για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική.* *Για παράδειγμα αναφέρονται:* *. Για τις δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτιση από αγροτικές πρώτες ύλες δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:* *. Επιτρέπεται η ίδρυση ή ο μετασχηματισμός υφιστάμενων μονάδων σε περιοχές Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (Α.Γ.Υ.Π.) χαρακτηρισμένες είτε με πλήρη εφαρμογή της οικείας νομοθεσίας είτε με την "πάγια διαδικασία", καθώς και σε περιοχές άρδευσης, εγγειοβελτιωτικών έργων και αναδασμού (αντίστοιχα, κριτήρια 1 και*

	2 του πίνακα 2 "Κριτήρια για την κατάταξη της Αγροτικής Γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας" (ΚΥΑ 168040/2010. *. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού.* *. Ειδικότερα η διενέργεια των παραπάνω επεμβάσεων στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας.* *Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω κανονιστικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 και τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του νόμου 3937/2011, ως ισχύει και λαμβάνονται υπόψη οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις των εγκεκριμένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, ως ισχύει.* *. Επιτρέπεται η χωροθέτησή τους σε δάση και δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 παρ. 2 του Ν. 998/1979, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.* *. Επιτρέπεται η ίδρυση ή ο μετασχηματισμός υφιστάμενων μονάδων εντός κτηνοτροφικών ζωνών και πάρκων του ν. 4056/2012 όπως ισχύει, για μονάδες επεξεργασίας και μεταποίησης των προϊόντων των εν λόγω ζωνών ή πάρκων.* *. Επιτρέπεται η ίδρυση ή ο μετασχηματισμός υφιστάμενων μονάδων εντός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.), για την επεξεργασία και μεταποίηση των προϊόντων των ΠΟΑΥ και για όσο χρόνο διαρκεί η παραχώρηση της σχετικής υδάτινης έκτασης και τυχόν συνοδού χερσαίας έκτασης, ή σε αποκλειστικά χερσαίες εγκαταστάσεις εκτροφής.* *. Για την ίδρυση ή το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που ανήκουν σε δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτιση από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:* *. Σε χωροθετημένα μεταλλεία ή λατομεία, επιτρέπονται μονάδες του αρόντος άρθρου, εφόσον παρουσιάζουν εξάρτηση από πρώτες ύλες που παράγονται στο αντίστοιχο χώρο.* *. Να είναι αποδεκτή η χωροθέτηση εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού. Ειδικότερα, η διενέργεια των παραπάνω επεμβάσεων στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω κανονιστικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 και τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του νόμου 3937/2011, ως ισχύει και λαμβάνονται υπόψη οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις των εγκεκριμένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, ως ισχύει.* *. Επιτρέπεται η εγκατάσταση των βιομηχανικών μονάδων της παρούσας*

	παραγράφου σε δάση ή δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όταν δεν είναι τεχνικοοικονομικά πρόσφορη ή εφικτή η εγκατάσταση εκτός των περιοχών αυτών. Στο πλαίσιο αυτό, πρέπει να εξετάζεται η ύπαρξη κατάλληλων θέσεων σε δασική έκταση, και μόνον όταν αυτή δεν είναι δυνατή εξετάζεται η χωροθέτηση σε δάσος. Σε περιπτώσεις που παρά την κατεύθυνση αυτή, δεν γίνεται, σε πρώτο στάδιο, δεκτή μια τέτοια χωροθέτηση, θα πρέπει να εξετάζεται η δυνατότητα έγκρισης της χωροθέτησης υπό τον όρο της διάσωσης με δαπάνες του φορέα της μονάδας έκτασης μη δασικού χαρακτήρα χωροθετημένης σε μια ευρύτερη περιοχή κλίμακας περιφερειακής ενότητας, εμβαδού τουλάχιστον ίσου με τη δασική περιοχή στην οποία γίνεται η επέμβαση.Οι δραστηριότητες της παρούσας παραγράφου δύνανται να λαμβάνουν χώρα σε καθορισμένες λατομικές περιοχές (λατομεία αδρανών υλικών), Λατομεία / ορυχεία βιομηχανικών ορυκτών, τόσο για τις ανάγκες της τσιμεντοβιομηχανίας, όσο και για εξαγωγικούς σκοπούς. *. Για τις δραστηριότητες της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Ορυκτών Πρώτων Υλών.* *. Για την ίδρυση ή το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που ανήκουν σε δραστηριότητες με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:* *. Επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις, που σχετίζονται με την οργάνωση του χώρου, η χωροθέτησή τους στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη. . Εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις περί παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει για τις Β.Ε.ΠΕ. το άρθρο 14 του Ν. 2545/1997, πλην αυτών που αναφέρονται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση και αντίστοιχα οι διατάξεις των άρθρων 49 του ν. 3982/2011 και 14 του ν. 4982/2022, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.* *. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού.Ειδικότερα η διενέργεια των παραπάνω επεμβάσεων στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη ε τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω κανονιστικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 και τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του νόμου 3937/2011, ως ισχύει και λαμβάνονται υπόψη οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις των εγκεκριμένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, ως ισχύει.* *. Για τις μονάδες της κατηγορίας της παρούσας παραγράφου, προωθείται κατά προτεραιότητα η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας και Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης.* *. Η υπαγωγή μιας μονάδας στην παρούσα παράγραφο γίνεται από το ΥΠ.ΑΝ. ύστερα από γνώμη του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας".*

	. Οι πιο πάνω κατευθύνσεις εφαρμόζονται αναλογικά και για τη χωροθέτηση σε επαφή με λιμναίο μέτωπο".
Κλιματικοί παράμετροι - Κλιματική Αλλαγή – Ενέργεια	*. Εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης του Προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου προτείνεται η παρακολούθηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και των καταναλώσεων ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων και κατά την κατασκευή νέων μονάδων μεταποίησης των εφιστάμενων εγκαταστάσεων αλλά και των νέων εγκαταστάσεων μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχέων. Σημαντική κρίνεται η παρακολούθηση της κατανάλωσης καυσίμων σε όλες τις μετακινήσεις φορτίων, οδικές και λιμενικές,* *. Απαιτείται η λήψη μέτρων για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών ΑτΘ σε όλες τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας τόσο των μονάδων μεταποίησης και όσο και των κέντρων εφοδιαστικής, (κατασκευή, λειτουργία, απεγκατάσταση)* *. Περιορισμός των απαιτούμενων θαλάσσιων και οδικών μεταφορών κατά την κατασκευή των κέντρων εφοδιαστικής και των νέων οργανωμένων υποδοχέων.* *. Εκπόνηση Σχεδίου Θαλάσσιων/Οδικών μετακινήσεων φορτίων.* *. Ενθάρρυνση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συμπαραγωγής στη βιομηχανία.* *. Υποχρεωτική υποκατάσταση των υγρών καυσίμων από φυσικό αέριο, όταν τα καύσιμα χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στην περιοχή της Αττικής σύμφωνα με το Ν. 2965/01.* *. Ενθάρρυνση χρήσης καυσίμων φιλικών προς το περιβάλλον (ενέργεια από ΑΠΕ, φυσικό αέριο και βιομάζα) μέσω της δημιουργίας κατάλληλων υποδομών.Προτείνεται στο πλαίσιο της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης εγκαταστάσεων ανώτερης βαθμίδας η εκπόνηση Προμελέτης Ελέγχου Διακινδύνευσης, συνυπολογίζοντας τυχόν πολλαπλασιαστικά φαινόμενα για το δυσμενέστερο σενάριο ατυχήματος στην εγκατάσταση, από την οποία προκύπτουν οι Ζώνες I, II και III ως ορίζονται στην Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ Β' 354). Οι προδιαγραφές της Προμελέτης Ελέγχου Διακινδύνευσης καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 15 παράγραφος 2* *. Διερεύνηση αναγκών και σχεδιασμός αντιπλημμυρικών έργων αλλά και προστασίας της ακτογραμμής για τις παράκτιες εγκαταστάσεις από κραίους κυματισμούς στις περιοχές εγκατάστασης νέων οργανωμένων υποδοχέων και νέων μονάδων μεταποίησης και κέντρων εφοδιαστικής σε περιοχές εκτός σχεδίου.*
Αέρας, Κλιματικοί παράγοντες - Κλιματική Αλλαγή	*Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των έργων του προβλεπόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Ως κατευθυντήριες αρχές αναφέρονται τα εξής:* *. Τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.*

	. Εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής για παρόμοια έργα και τον κατάλληλο προγραμματισμό των εργασιών. *. Λήψη μέτρων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην πηγή.* *Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:* *. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.* *. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.* *. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.* *. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά..* *Επιπλέον στο σχεδιασμό του έργου να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:* *. Εγκατάσταση της κατάλληλης υποδομής αντιρρύπανσης* *. Εισαγωγή αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στην παραγωγή, όπου αυτό είναι εφικτό* *. Εφαρμογή των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) που αφορούν τις αέριες εκπομπές σε όσες βιομηχανικές μονάδες εμπίπτουν στην Οδηγία 2010/75/ΕΕκαι κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας.* *. Ολοκλήρωση-λειτουργία του συστήματος παρακολούθησης-ενημέρωσης για την εφαρμογή της Οδηγίας για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο της ρύπανσης.* *. Δημιουργία – Ενημέρωση βάσης δεδομένων στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τις μονάδες που υπάγονται στην ΚΥΑ 5697/590 («Σεβέζο»),* *. Προώθηση εθελοντικών συμφωνιών με κλαδικούς φορείς της βιομηχανίας για την υλοποίηση ενεργειών αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης*
Ύδατα	*Συνολικά, η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Χ.Π. αναπτύσσεται σε πέντε άξονες:* *. Αποφυγή ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής: αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών. Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.* *. Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών*

	πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. *Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του τόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προβλέψεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων.* *. Πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων στην περιοχή μελέτης με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων έργων οριοθέτησης και διευθέτησης των ρεμάτων.* *. Πρόβλεψη και σχεδιασμός με την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων εντός των οργανωμένων υποδοχέων, είτε για άρδευση, είτε για άλλες χρήσεις.* *. Πρόβλεψη και σχεδιασμός με την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη συλλογή των ομβρίων υδάτων από στέγες και εξωτερικούς χώρους, σε υπόγειες δεξαμενές με σκοπό την χρήση τους για κάλυψη των αναγκών εντός των προβλεπόμενων οργανωμένων υποδοχέων ή στις νέες μονάδες μεταποίησης και τα κέντρα εφοδιαστικής που θα αναπτυχθούν.* *. Σε συνδυασμό με το μέτρο Μ01Β1101– της 2ης Αναθεώρησης προτείνεται η δημιουργία μητρώου πηγών ρύπανσης που να περιλαμβάνει: α) την καταγραφή των εγκαταστάσεων, δραστηριοτήτων και χρήσεων που αποτελούν πηγές έκλυσης ουσιών προτεραιότητας και ειδικών ρύπων και την κατάρτιση σχετικού μητρώου, β) την περιγραφή των αποβλήτων που απορρίπτονται τακτικά από συγκεκριμένες πηγές καθώς και γ) τις πηγές αέριων εκπομπών. Το εν λόγω Μητρώο να επικαιροποιείται ανά 6 χρόνια.* *Επιπλέον απαιτούνται:* *. Εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) που αφορούν την κατανάλωση νερού σε όσες βιομηχανικές δραστηριότητες υπάγονται στην Οδηγία 2010/75/ΕΕκαι για όσες προβλέπονται σχετικές ΒΔΤ* *. Εφαρμογή των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων των υδρολογικών διαμερισμάτων της χώρας από υδροβόρες βιομηχανικές δραστηριότητες.*
Έδαφος	*. Απαιτείται ολοκληρωμένος σχεδιασμός, ο οποίος θα δίνει έμφαση τόσο στην επιλογή κατάλληλων θέσεων χωροθέτησης μονάδων μεταποίησης, κέντρων εφοδιαστικής και οργανωμένων υποδοχέων, βάσει εγκεκριμένων μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, όσο και στη διαμόρφωση του εδάφους με κατάλληλη φυτοκάλυψη. Οι παράμετροι αυτές λαμβάνονται υπόψη και τεκμηριώνονται στο πλαίσιο των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπου απαιτείται, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους έργωνΜε τον τρόπο αυτό α επιδιώκεται τόσο η προστασία των ευάλωτων εδαφών (χαλαρά εδάφη και εδάφη που έχουν επισημανθεί φαινόμενα διάβρωσης και ερημοποίησης), όσο και η προστασία του εδάφους με τα απαραίτητα μέτρα ευστάθειας, όπως είναι φυτεύσεις με ενδημικά είδη φυτών υψηλής ανθεκτικότητας (προβλέπεται η εφαρμογή των κατάλληλων φυτεύσεων ως η προτιμητέα επιλογή για την προστασία των διαταραγμένων εδαφών,*

	καθώς ταυτόχρονα επιτυγχάνεται τόσο η αναβάθμιση του τοπίου, όσο και η αποκατάσταση της βλάστησης/βιοποικιλότητας). *. Να τηρούνται οι οδηγίες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τους ισχύοντες κτιριοδομικούς κανονισμούς και τα εθνικά και διεθνή πρότυπα.* *. Χωροθέτηση κόμβων του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων σε στρατηγικές θέσεις του εθνικού προτύπου χωροταξικής ργάνωσης για την εξυπηρέτηση σημαντικών συγκεντρώσεων παραγόμενων επικινδύνων αποβλήτων.* *. Σχεδιασμός και Υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αποκατάστασης εδάφους στις περιοχές εξυγίανσης των ΑΒΣ, όπου έχει υποστεί ρύπανση από παρελθούσα βιομηχανική δραστηριότητα, ιδιαίτερα όταν αυτές βρίσκονται σε αστικές ή ημιαστικές περιοχές, οπότε τίθεται σε κίνδυνο η δημόσια υγεία του πληθυσμού.* *. Συνδυασμός των παρεμβάσεων αποκατάστασης (όπου είναι σκόπιμο) με τη δημιουργία υποδοχέων εξυγίανσης που προβλέπονται από το ΕΧΠ.*
Έδαφος – Στερεά απόβλητα	*. Προτείνεται να γίνεται ολοκληρωμένη διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων και να συνεχίσουν να εφαρμόζονται οι ενέργειες και οι τακτικές που έχουν ήδη υιοθετηθεί για τη διάθεση και διαχείριση των υλικών που προμηθεύονται και καταναλώνουν στις υφιστάμενες μονάδες μεταποίησης και τα κέντρα εφοδιαστικής.* *. Απαιτείται η δημιουργία αναγκαίας υποδομής για την επεξεργασία και διάθεση των βιομηχανικών και επικινδύνων αποβλήτων στους νέους οργανωμένους υποδοχείς που προβλέπονται τόσο για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων της μεταποίησης, όσο και των δραστηριοτήτων της εφοδιαστικής.* *. Εφαρμογή των απαιτήσεων του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων.* *. Τήρηση των απαιτήσεων για τη διαχείριση της συσκευασίας* *. Τήρηση των απαιτήσεων για την εναλλακτική διαχείριση ρευμάτων ειδικών αποβλήτων (έλαια και λιπαντικά, μπαταρίες, κ.α.).* *. Εφαρμογή των προβλέψεων της κυκλικής οικονομίας*
Τοπίο	*Απαιτείται η λήψη μέτρων για την οργάνωση των εργοταξίων και τη διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, τα οποία θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και κατά τη φάση κατασκευής των μονάδων μεταποίησης και των κέντρων εφοδιαστικής, όπως:* *. το εύρος της ζώνης κατάληψης των έργων να περιορίζεται στο απολύτως αναγκαίο για την κατασκευή τους.* *. να γίνεται αυστηρή τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής.* *Προτείνεται να δοθεί ειδική προσοχή και σημασία κατά τον τελικό σχεδιασμό των επιμέρους έργων, στην αισθητική διάσταση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και την τελική όψη των επιμέρους κτιριακών συγκροτημάτων, στη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου και στο φωτισμό των κτιρίων και των λοιπών χώρων, είτε βρίσκονται εντός οργανωμένων υποδοχέων, είτε εκτός σχεδίου.* *Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων, θα πρέπει να κινείται μέσα στα συγκεκριμένα πλαίσια κάλυψης και δόμησης που καθορίζουν τα*

	ανώτατα επιτρεπτά μεγέθη επιφάνειας, ύψους και όγκου, όπως τελικά θα διαμορφωθούν από τις σχετικές άδειες. *Ειδικά για το λόγο αυτό θα πρέπει να εφαρμοστούν οι σχετικές κατευθύνσεις που δίνονται στο υπό μελέτη αναθεωρημένο ΕΧΠ.*
Πολιτιστική Κληρονομιά	*Υπάρχει πλήρης συμβατότητα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πολιτιστική προστασία, λόγω των κριτηρίων που έχουν τεθεί και των κατευθύνσεων που μελετώνται και προβλέπονται στο υπό μελέτη αναθεωρημένο ΕΧΠ.*

Προτεινόμενο Σύστημα Παρακολούθησης Σημαντικών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 7, μπορεί να γίνεται με σειρά ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών.

Οι προτεινόμενοι δείκτες κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό τομέα που έχει τεθεί ως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας: Πιθανοί δείκτες παρακολούθησης του υπό μελέτη ΕΧΠ

Περιβαλλοντικοί Τομείς	***Προβλεπόμενοι δείκτες παρακολούθησης του υπό μελέτη ΕΧΠ***
Βιώσιμη ανάπτυξη	*. Απασχολούμενοι στις επιχειρήσεις Έρευνας & Καινοτομίας (Ε&Κ)* *. Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία* *. Περιφερειακή Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ)*
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα -Πανίδα	*. Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών που επηρεάζονται* *. Αριθμός και/ή έκταση περιοχών του δικτύου Natura 2000 που καταλαμβάνονται από τη χωροθέτηση των βιομηχανικών και εφοδιαστικών υποδομών περιλαμβανομένων και των τυχόν εγκαταστάσεων σε υφιστάμενους βιομηχανικούς πόλους.* *. Αριθμός ν ειδών χλωρίδας, ορνιθοπανίδας και λοιπής πανίδας υπό καθεστώς προστασίας που απαντώνται εντός της έκτασης των έργων και της περιοχής μελέτης* *. Κατανομή προστατευόμενων ειδών ορνιθοπανίδας και λοιπής πανίδας σε σχέση με τη χρήση του οικοπέδου και της περιοχής μελέτης από αυτά* *. Έκταση δασών & δασικών εκτάσεων που καταλαμβάνονται από τη χωροθέτηση των βιομηχανικών και εφοδιαστικών υποδομών.*
Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία	*. Απασχολούμενοι στη βιομηχανική παραγωγή, μεταποίηση και εφοδιαστική* *. Εργατικά ατυχήματα* *. Επίπεδα θορύβου & αριθμός ατόμων που επηρεάζονται*
Χρήσεις γης - Υλικά περιουσιακά στοιχεία	*. Ποσοστό Βιοκλιματικών κτηρίων* *. Μεταβολή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων στη γειτνιάζουσα περιοχή* *. Αριθμός και έκταση νέων Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ και Επιχειρηματικά Πάρκα (ΕΠ) (συνολικά και ανά Περιφέρεια)* *. Αριθμός επιχειρήσεων που μετεγκαθίστανται από περιοχές ΑΒΣ σε οργανωμένους υποδοχείς*
Έδαφος	*. Έκταση γης που δεσμεύεται εκ νέου από υποδομές μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός οργανωμένων υποδοχέων ή εκτός σχεδίου* *. Ποσοστό επικινδύνων βιομηχανικών αποβλήτων που οδηγείται σε ασφαλή διάθεση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της απαιτούμενης νομοθεσίας.*

	. Κλάσμα στερεών αποβλήτων που οδηγείται σε ανακύκλωση *. Ποσότητες στερεών αποβλήτων που παράγονται (tn) συνολικά και ανά κατηγορία*
Ύδατα	*. Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ποτάμια, λιμναία, μεταβατικά, παράκτια και θαλάσσια)* *. Ποσότητα και ποιότητα υπόγειων νερών* *. Οριοθετημένα ρέματα (πλήθος και μήκος οριοθέτησης)* *. Αριθμός υδάτινων σωμάτων που επηρεάζονται από τις υποδομές μεταποίησης και εφοδιαστικής και τους νέους οργανωμένους υποδοχείς* *. Χρήση νερού κατά τομέα (βιομηχανία, εφοδιαστική δραστηριότητα) (m3)*
Αέρας	*. Συνολικές εκπομπές αέριων ρύπων από τη μεταποιητική δραστηριότητα και τις μετακινήσεις της εφοδιαστικής δραστηριότητας* *. Κυκλοφοριακοί φόρτοι* *. % διείσδυσης φυσικού αερίου* *. % μείωσης χρήσης πετρελαίου*
Κλιματικοί παράγοντες – Κλιματική Αλλαγή-Ενέργεια	*. Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου* *. Συνολικό CO2 ανά τοννοχιλιόμετρο (CO2 tn,km)* *. Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ* *. Περιορισμός της αύξησης της τελικής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στη βιομηχανία.*
Τοπίο	*. Αριθμός προστατευόμενων τοπίων που επηρεάζονται από την υλοποίηση των υποδομών μεταποίησης και εφοδιαστικής.*
Πολιτιστική κληρονομιά	*. Ποσοστό διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων που αποκαταστάθηκαν*

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα, που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

*Η **Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής** λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της υποβληθείσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο του θέματος, παρατηρεί ότι:*

Στόχος του προγράμματος είναι ο περιορισμός των άτυπων βιομηχανικών και εφοδιαστικών συγκεντρώσεων που σήμερα σε πολλές περιπτώσεις εμφανίζουν μια διάσπαρτη χωρίς σχέδιο παρουσία. Αυτό προβλέπεται ότι θα επιτευχθεί με την ίδρυση νέων σύγχρονων υποδοχέων για την εγκατάσταση σε αυτούς όλων των νέων μονάδων αλλά και την προσέλκυση των υφιστάμενων μεμονωμένων βιομηχανικών και εφοδιαστικών μονάδων εφόσον το επιθυμούν. Εναλλακτικά θα δίνεται η δυνατότητα της μετάβασης των υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων σε οργανωμένους υποδοχείς ή οργανωμένες μονάδες. Η συγκεκριμένη στρατηγική κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Περιορίζει την προκύπτουσα όχληση από τη λειτουργία αυτών των δραστηριοτήτων σε εντοπισμένες περιοχές όπου θα μπορεί να ελεγχθεί και περιορισθεί ευκολότερα, αντί για τη σημερινή ανεξέλεγκτη διάχυτη όχληση που παρατηρείται, επιτρέποντας καλύτερο περιβαλλοντικό έλεγχο, βέλτιστη χρήση των υποδομών και των αναγκαίων πόρων και οργανωμένη διαχείριση των παραγομένων αποβλήτων. Παρ' όλα αυτά, μια οριζόντια εφαρμογή των μέτρων κινδυνεύει να προκαλέσει σοβαρές δυσλειτουργίες και να απομακρύνει το

πρόγραμμα από τους αρχικούς του στόχους.
Στη συνέχεια, διατυπώνεται μια σειρά προτάσεων με στόχο τη βελτίωση του εισηγούμενου σχεδίου:

- *Εξειδίκευση ανά περιοχή και υποδομές: Κάθε δράση οφείλει να συνεκτιμά τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής. Έμφαση πρέπει να δοθεί στη υφιστάμενη φέρουσα ικανότητά των περιοχών των υποδοχέων σε σχέση με τις επιπρόσθετες επιβαρύνσεις που θα προκύψουν, στους περιορισμούς των υφιστάμενων υποδομών, καθώς και στην υψηλή πλημμυρική επικινδυνότητα του υδρογραφικού δικτύου. Πχ για τη Δυτική Αττική, όπου το σχέδιο προβλέπει περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων εφοδιασμού (logistics), είναι απαράβατος όρος η παράλληλη, στοχευμένη αναβάθμιση του μεταφορικού και συγκοινωνιακού δικτύου ενώ παράλληλα απαιτείται η διασφάλιση της αντιπλημμυρικής προστασίας των υποδοχέων πριν από οποιαδήποτε μετεγκατάσταση ή ίδρυση νέων δραστηριοτήτων. Αντίστοιχες προβλέψεις και επεμβάσεις θα πρέπει να γίνουν για όλες τις συμμετέχουσες στο σχέδιο Περιφερειακές Ενότητες*
- *Ενσωμάτωση της Πράσινης Μετάβασης: Δεδομένου ότι η πράσινη ενεργειακή μετάβαση στοχεύει στην πλήρη απεξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα μέσω της χρήσης ΑΠΕ, το εν λόγω χωροταξικό σχέδιο πρέπει να συνδυαστεί με αντίστοιχες υποστηρικτικές ενεργειακές υποδομές. Αυτές περιλαμβάνουν δράσεις για τις ΑΠΕ (βιομηχανία και μεταφορές), το καύσιμο υδρογόνο (μεταφορές) και την ανάπτυξη δικτύων ηλεκτροκίνησης (μεταφορές)*
- *Εξαιρέσεις για δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και υψηλής τεχνολογίας: Το σχέδιο υιοθετεί μια σχεδόν οριζόντια προσέγγιση για την απομάκρυνση των άτυπων συγκεντρώσεων και των μεμονωμένων βιομηχανικών μονάδων. Παραγνωρίζει ωστόσο το γεγονός ότι σύγχρονες δραστηριότητες υψηλής τεχνολογίας (high-tech) δύνανται να συνυπάρχουν εντός του αστικού ιστού, καθώς χαρακτηρίζονται από μηδενικές εκλύσεις ρύπων, χαμηλά επίπεδα θορύβου και ελάχιστη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου. Αυτό θα έδινε τη δυνατότητα της διαφοροποίησης ακόμα και των αναγκαίων ορίων στους συντελεστές δόμησης κατά το είδος της δραστηριότητας. Μια σχετική κατηγοριοποίηση θα επέτρεπε την διευκόλυνση της αξιοποίησης προς αυτήν την κατεύθυνση μεμονωμένων βιομηχανικών κτηρίων πλησίον ή εντός του αστικού ιστού. Παράλληλα όμως, θα απέτρεπε την ακραία αποβιομηχανοποίηση περιοχών όπως ο Ελαιώνας ή η Ανατολική Αττική, όπου η προτεινόμενη εγκατάλειψη θα οδηγούσε, συνεπικουρούμενη από μια χωρίς μέτρο και αδιάφορη υποχρέωσης διατήρησης ανοικτών και πράσινων χώρων, στην ώθηση μιας νέας αστικής οικοδομικής επέλασης των παρατημένων εκτάσεων, προκαλώντας έντονες περιβαλλοντικές πιέσεις, υπερφόρτωση των υποδομών και υποβάθμιση του συνόλου της Μητροπολιτικής Περιοχής.*
- *Γενικότερα μιλώντας φαίνεται να προκρίνεται ως περισσότερο περιβαλλοντικά ορθή. λόγω των παρουσιαζομένων οικονομιών κλίμακας τόσο στην διαχείριση των πρώτων υλών όσο και των παραγομένων αποβλήτων τους αλλά και των αναγκαίων υποδομών (οδοί, σιδηροδρομικές γραμμές, λιμάνια κλπ), η συγκέντρωση ομοειδών δραστηριοτήτων σε ομάδες. (Πχ αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει στο προσδιορισμό συγκεκριμένων και ιδανικά σχεδιασμένων χώρων για την μεταστέγαση των πολλών μικρών μεταφορικών εταιριών που αυτή τη στιγμή δραστηριοποιούνται στον Ελαιώνα)*
- *Μικροκλιματικές επιπτώσεις των υποδοχέων: Επισημαίνεται ότι ακόμη και η συγκέντρωση δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές μεταβολές στο τοπικό μικροκλίμα και αύξηση των οχλήσεων (ρύποι, θόρυβος, κυκλοφοριακός φόρτος, διαχείριση αποβλήτων). Αυτό ισχύει στην περίπτωση που η χωροθέτηση υλοποιηθεί χωρίς ορθό σχεδιασμό, αδιαφορώντας όπως επισημάνθηκε για την υπάρχουσα φέρουσα ικανότητα των περιοχών των υποδοχέων και των αναγκαίων αναβαθμίσεων τους, οι οποίες αναβαθμίσεις θα πρέπει να προηγηθούν οποιασδήποτε νέας εγκατάστασης. Επισημαίνεται για μια ακόμα φορά*

η απαραίτητη συνεκτίμηση ενός ελάχιστου ποσοστού πρασίνου ως βιοκλιματικού φυσικού μέσου μείωσης των αναμενομένων οχλήσεων αλλά και αντιμετώπισης και ορθής διαχείρισης των προκυπτόντων ομβρίων.

- *Θέσπιση μέτρων συνύπαρξης και ζωνών πρασίνου: Για τη διατήρηση υφιστάμενων μεμονωμένων μονάδων ή άτυπων συγκεντρώσεων, κρίνεται αναγκαία η θέσπιση μέτρων αντιμετώπισης της όχλησης προς τις όμορες αστικές χρήσεις. Μια τέτοια παρέμβαση θα μπορούσε να περιλαμβάνει τη δημιουργία περιμετρικών ζωνών πρασίνου (φυτοφρακτών) και απουσίας οχλούσας χρήσης ζωνών. Οι ζώνες αυτές θα μείωναν δραστικά την ένταση της όποιας όχλησης, διασφαλίζοντας ευνοϊκότερες συνθήκες συνύπαρξης της παραγωγικής δραστηριότητας με την κατοικία.*
- *Προστασία ευαίσθητων οικοσυστημάτων (Natura): Εντός των προστατευόμενων περιοχών, και ιδίως των ζωνών του δικτύου Natura, δεν θα πρέπει να γίνεται αποδεκτή η ίδρυση οποιασδήποτε βιομηχανικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης. Εξαίρεση δύναται να αποτελέσουν αποκλειστικά τα εργαστήρια χαμηλής όχλησης το αντικείμενο των οποίων βασίζεται στην επεξεργασία και διάθεση τοπικών προϊόντων, και υπό την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται η αντικειμενική αδυναμία εξεύρεσης εναλλακτικής θέσης εγκατάστασής τους.*
- *Θέσπιση ουσιαστικών κινήτρων αποκέντρωσης: Το πρόγραμμα οφείλει να θεσπίσει ένα συνεκτικό πλαίσιο κινήτρων για τις επιχειρήσεις, προκειμένου να διασφαλιστεί μια ουσιαστική και μακροπρόθεσμη —και όχι ευκαιριακή ή προσχηματική— τάση αποκέντρωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων.*
- *Διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων: Κρίνεται απαραίτητη η πρόβλεψη και η θεσμοθέτηση επαρκών, εξειδικευμένων χώρων για την ορθολογική διαχείριση των επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων.*
- *Ασφάλεια και πρόληψη ατυχημάτων μεγάλης έκτασης (Seveso): Σε κάθε περίπτωση, και ανεξάρτητα από την επιδιωκόμενη επίτευξη οικονομιών κλίμακας, η χωροταξική κατανομή των μονάδων που εμπίπτουν στην οδηγία Seveso μεμονωμένα ή σαν σύνολο συγκεντρωμένες σε τοπικές ομάδες, θα πρέπει να σχεδιάζεται με αυστηρά κριτήρια, ώστε να αποκλείεται απολύτως η εκδήλωση φαινομένων αλυσιδωτών επιπτώσεων (φαινόμενα ντόμινο).*
- *Το Σχέδιο μπορεί να γίνει αποδοτικότερο εάν πιο τολμηρά προτείνει και νέους αναβαθμισμένους ρόλους για τους λιμένες της Ελευσίνας και του Λαυρίου για τη βιομηχανία και τον εφοδιασμό, στοχεύοντας σε μια ουσιαστικότερη ισορροπημένη ανάπτυξη της Μητροπολιτικής Περιοχής, έστω και σε ένα αρχικό στάδιο*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα βασικά στοιχεία του προγράμματος όπως αυτά δίνονται στο προτεινόμενο σχέδιο της ΚΥΑ:

Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα (ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α)

……

*6. **Ο ρόλος της βιομηχανίας** και της εφοδιαστικής αλυσίδας αλλάζει στις νέες συνθήκες, καθώς αποκτούν μεγαλύτερη σημασία ως τομείς δραστηριότητας που έχουν διεθνή προσανατολισμό, ικανότητα να αντέχουν σε συνθήκες αβεβαιότητας ή κρίσης και να ενσωματώνουν τα πλεονεκτήματα της εξέλιξης της γνώσης. Ακόμη και το περιεχόμενο της βιομηχανίας επηρεάζεται. **Θα είναι πλέον βιομηχανία που στηρίζεται στην γνώση, αλλά και βιομηχανία της γνώσης**. Ταυτόχρονα, καινούρια ώθηση στις βιομηχανικές επενδύσεις μπορούν να δώσουν παράγοντες όπως οι αναδιαμορφώσεις που συντελούνται αφενός στον τομέα της ενέργειας (π.χ. απολιγνιτοποίηση) και, αφετέρου, στο γεωπολιτικό πεδίο.*

*7. **Ο κλάδος των τροφίμων είναι κυρίαρχος στην ελληνική μεταποίηση αντιπροσωπεύοντας το 34,7%** του συνόλου της μεταποιητικής απασχόλησης το 2018. Μαζί με τον κλάδο ποτών, αντιπροσώπευε το 20,7% της συνολικής μεταποιητικής απασχόλησης στην χώρα το 2003 και αύξησε αυτό το μερίδιο σε 25,1% το 2010 και 34,7% το 2018. Σημαντικοί είναι και οι κλάδοι παραγωγής χημικών ουσιών και προϊόντων και παραγωγής βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών σκευασμάτων, οι οποίοι αύξησαν το μερίδιό τους στη συνολική μεταποιητική απασχόληση στην χώρα από 4,2% το 2003 σε 5,2% το 2010 και 6,1% το 2018. **Στον αντίποδα, οι τρεις κλάδοι που σχετίζονται έντονα με την κατασκευαστική δραστηριότητα, δηλαδή η παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων, η παραγωγή βασικών μετάλλων και η κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού, συρρικνώνονται μετά το 2010 με αποτέλεσμα να αντιπροσωπεύουν το 16,2%** της συνολικής Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα μεταποιητικής δραστηριότητας το 2018, από 22,5% το 2010. Οι κλάδοι που είχαν σχετικά καλύτερη επίδοση στο παρελθόν είναι και εκείνοι που επενδύουν περισσότερο και έχουν την δυνατότητα να εξελίσσονται δυναμικότερα και στο μέλλον με προοπτική να οδηγήσουν σε σημαντική ανάκαμψη της ελληνικής βιομηχανίας.*

*8. **Η χωροταξική κατανομή της βιομηχανίας συνεχίζει να χαρακτηρίζεται από έντονη συγκέντρωση σε λίγες περιοχές, και ιδίως στις ευρύτερες μητροπολιτικές ζώνες Αθήνας και Θεσσαλονίκης. Τέσσερις Περιφέρειες συγκεντρώνουν το 76,1% της συνολικής μεταποιητικής απασχόλησης στην χώρα: Αττική (39,4%),** Κεντρική Μακεδονία (21,6%), Στερεά Ελλάδα (9,0%) και Θεσσαλία (6,1%). Περιφερειακές Ενότητες που έχουν υψηλή ειδίκευση στην μεταποίηση κατά κανόνα εντάσσονται σε αυτές τις περιφέρειες και αποτελούν τον κορμό του άξονα «S», Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Καβάλα.*

*Πραγματιστικά, δεν είναι δυνατόν να υπάρξει ανάπτυξη της βιομηχανίας στην Ελλάδα χωρίς να αναπτύσσεται και στους πόλους και άξονες που είναι ήδη αναπτυγμένη. Ως εκ τούτου, **χρειάζεται να υπάρξουν πολιτικές διευθέτησης της περαιτέρω ανάπτυξης στους πόλους συγκέντρωσης, παράλληλα με πολιτικές ενθάρρυνσης της αποκέντρωσης και ενίσχυσης αναδυόμενων περιοχών, χωρίς να αγνοούνται οι υπόλοιπες περιοχές και το επενδυτικό ενδιαφέρον που προσελκύουν**. Ειδικά στις περιοχές που επηρεάζονται από τις αναδιαμορφώσεις στον τομέα της ενέργειας και στους γεωπολιτικούς ανασχηματισμούς, η προοπτική μείζονος εξέλιξης προς την κατεύθυνση δημιουργίας νέων βιομηχανικών πόλων είναι επιδιωκόμενη και ήδη ορατή.*

9. Η μεμονωμένη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) συνεχίζει να αποτελεί τον κανόνα. Έστω και εάν κάποιες εγκαθίστανται εντός περιοχών στις οποίες έχει καθοριστεί από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού η χρήση της βιομηχανίας ή εφοδιαστικής (χονδρικού εμπορίου), εφαρμόζονται οι όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση. Λόγω και της χαλαρής εν γένει εφαρμογής των κανόνων πολεοδομικής και περιβαλλοντικής

συμβατότητας στις εκτός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. περιοχές, ευνοείται σημαντικά από άποψη κόστους η επιλογή εκτός σχεδίου εγκατάστασης. Απαιτείται τροποποίηση των όρων εκτός σχεδίου δόμησης και εγκατάστασης, ενίσχυση της επιλογής εγκατάστασης εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και κεφαλαιακές και διαδικαστικές ρυθμίσεις μείωσης του κόστους γης εντός αυτών, προκειμένου να επιτευχθούν οι σωστοί στόχοι που έχουν τεθεί και από το αναθεωρούμενο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο.

10. Κατά την περίοδο εφαρμογής του αναθεωρούμενου ειδικού χωροταξικού πλαισίου, διατέθηκαν αυξημένοι πόροι στις μη αναπτυγμένες Περιφέρειες, ωστόσο υπήρξε περιορισμένη ικανότητα των τοπικών παραγωγικών μονάδων να απορροφήσουν τις εγκεκριμένες επενδυτικές ενισχύσεις. Με το ΕΣΠΑ 2014-2020 και 2021-2027 και τον αναπτυξιακό νόμο εξειδικεύεται η στόχευση ενίσχυσης της εξωστρεφούς και καινοτόμου δραστηριότητας. Η βιομηχανική και η εφοδιαστική δραστηριότητα αποτελούν κατ' εξοχήν τομείς που χαρακτηρίζονται από εξωστρέφεια και ανταγωνιστικότητα και, ως εκ τούτου, προβλέπονται σημαντικοί πόροι για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, τη δημιουργία υποδομών στήριξής της, τόσο στα τομεακά, όσο και στα περιφερειακά προγράμματα. Ταυτόχρονα, πολύ αυξημένοι πόροι, ύψους € 5,5 δις, θα είναι διαθέσιμοι στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ανάπτυξης και Μεταφορών και Υποδομών για επενδύσεις. Ορισμένοι από αυτούς μπορούν να διατεθούν σε τομείς πουεπηρεάζουν την ανάπτυξη και χωροθέτηση της βιομηχανικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας. Πρέπει να βελτιωθεί η αποδοτικότητα των κατανεμόμενων πόρων αφενός με ***ενθάρρυνση συνεργασιών και κοινών προγραμμάτων/έργων με μονάδες αναπτυγμένων πόλων και, αφετέρου, με συσχέτιση των ενισχύσεων με τις επιδόσεις των παραγωγικών μονάδων τόσο των αναπτυγμένων, όσο και των μη αναπτυγμένων Περιφερειών****.*

11. Οι κλαδικές και ειδικές παράμετροι που προβλέφθηκαν στο αναθεωρούμενο χωροταξικό πλαίσιο για την χωρική εγκατάσταση της βιομηχανίας λειτούργησαν θετικά και εν γένει αποτελεσματικά. Στις νέες συνθήκες, δεν κρίνεται αναγκαίο να διαφοροποιηθούν, αλλά μόνο να συμπληρωθούν. Οι παραπάνω κατηγοριοποιήσεις και οι κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που συνδέονται με αυτές χρειάζονται Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα επικαιροποίηση. Η ενίσχυση της βιομηχανικής βάσης της χώρας προϋποθέτει τη διατήρηση, αναβάθμιση και λελογισμένη επέκταση υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, αναπτυξιακών αξόνων και αλυσίδων αξίας, ιδίως όταν αυτοί συνδέονται με εγκατεστημένη παραγωγική δραστηριότητα, εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό, μεταφορικές και ενεργειακές υποδομές, εξορυκτική δραστηριότητα, μεταποίηση ορυκτών πρώτων υλών και δραστηριότητες στρατηγικής ή κρίσιμης σημασίας κατά το ενωσιακό δίκαιο.

12. Η πρόκληση για το νέο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα είναι να αποτελέσει μία από τις βάσεις για την αναμόρφωση της ελληνικής βιομηχανίας και της ελληνικής οικονομίας συνολικά. Γι' αυτό τον λόγο πρέπει να αντιμετωπιστεί ως στοιχείο ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου και προγράμματος που θα προωθεί την εξέλιξη. Το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο δεν μπορεί να περιορίζεται σε στενά πλαίσια χωροθετικής πολιτικής. Άλλωστε, τα συμπεράσματα από την περίοδο εφαρμογής του αναθεωρούμενου πλαισίου υποδεικνύουν ***ότι στενές ρυθμίσεις που δεν συνοδεύονται από παράλληλη ωρίμανση γενικότερων αλλαγών σε θεσμικές, ρυθμιστικές, χρηματοδοτικές και διοικητικές διαδικασίες, όχι μόνο δεν φέρνουν τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, αλλά ατονούν στην πράξη, υπονομεύοντας και την αξιοπιστία του ρυθμιστικού, κανονιστικού και στρατηγικού τους ρόλου. Επιμέρους ρυθμίσεις δεν αρκούν εάν δεν συναρθρώνονται σε ένα συνεπές ολοκληρωμένο σύνολο πολιτικών.***

…..

1. ***Σκοπός του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας, περιλαμβανομένου και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις: την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή, την οικονομική ευημερία και την ανάπτυξη****. Ειδικότερος σκοπός της παρούσας 1ης Αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική*

Αλυσίδα είναι η αναμόρφωση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία που δημοσιεύθηκε το έτος 2009, κατόπιν αξιολόγησης της εφαρμογής του, ώστε να ενισχυθεί η εφαρμογή και αποτελεσματικότητα των περιλαμβανόμενων σε αυτό κατευθύνσεων και ρυθμίσεων χωρικού σχεδιασμού, μέσα από την επικαιροποίηση, διασαφήνιση και συμπλήρωση των προβλέψεών του, υπό το πρίσμα των νομοθετικών αλλαγών, της παραχθείσας νομολογίας, σύγχρονων αναγκών αλλά και προκλήσεων με τις οποίες είναι αντιμέτωποι οι συγκεκριμένοι τομείς.
*2. Για το σκοπό αυτό το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις που αφορούν στη μακροχωρική οργάνωση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας καθώς και στη χωροθέτηση των σχετικών δραστηριοτήτων σε τοπικό επίπεδο σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης. **Ειδικότερα, περιλαμβάνει κατευθύνσεις για το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, με εξειδίκευση σε περιφερειακό και υποπεριφερειακό επίπεδο (Περιφερειακή Ενότητα), κατευθύνσεις ανά κατηγορία δραστηριοτήτων, κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και για την χωροθέτηση των σχετικών δραστηριοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές**. Επίσης **προσδιορίζει κίνητρα και κριτήρια ως προς τη συμβατότητα χωροθέτησης** των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων, κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, καθώς και πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων, στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους ενέργειες και δράσεις, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής τους, καθώς και οι φορείς εφαρμογής τους.*
*3. Οι **χρονικοί ορίζοντες** του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου είναι το **2040 (μακροπρόθεσμος)** και το **2030 (βραχυπρόθεσμος)**. Ανάλογα με το χαρακτήρα τους, οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται αναφέρονται σε έναν ή περισσότερους χρονικούς ορίζοντες.*
*4. Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, **λαμβάνει υπόψη του τις μελέτες** των υπό έγκριση Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων για τον **Τουρισμό** και για τις **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας** και του υπό κατάρτιση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις **Ορυκτές Πρώτες Ύλες**.*

……

*ζ. **Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (Α.Β.Σ.): η περιοχή που παρουσιάζει αυξημένη συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με έλλειψη υποδομών, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα, με αποτέλεσμα να χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης** (περ. β της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4982/2022, Α΄ 195). Οι Α.Β.Σ. δεν αποτελούν, καθαυτές, οργανωμένους υποδοχείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, αλλά περιοχές που χρήζουν περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης και δύνανται να υπαχθούν σε διαδικασίες εξυγίανσης και οργάνωσης ιδίως μέσω Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.*

…..

*ιη. **Οργανωμένες μορφές ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής** αποτελούν ιδίως:*
*- **οι Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.)** όπως ορίζονται στην περ. Η της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.4982/2022 (Α΄195)*
*- τα **Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.)** του ν.4982/2022 (Α΄195)*
*- τα **Επιχειρηματικά /Εμπορευματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλεια**ς του ν.4302/2014 (Α΄225)*
*- οι προς **πολεοδόμηση περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.)** του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α΄241) και εν γένει περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις γης συμβατές με τη βιομηχανία και την εφοδιαστική χρήσεις γης, από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου*
*ιθ. **Υποδοχέας βιομηχανίας ή/και εφοδιαστικής ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης (ΥΒΕΒΟ)**: **Προτείνεται η δημιουργία μιας ειδικότερης μορφής οργανωμένου υποδοχέα ως διακριτός τύπος***

Επιχειρηματικού Πάρκου σε περιοχές που διατηρούν το καθεστώς εκτός σχεδίου αλλά με ειδικό χαρακτήρα. Σε αυτούς, διασφαλίζεται επαρκές επίπεδο εσωτερικής οργάνωσης, ειδικότεροι όροι δόμησης με βάση τις προβλέψεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας ή και ειδικότερους κατά περίπτωση κανόνες και προϋποθέσεις για τη βιώσιμη εγκατάσταση, χωρική οργάνωση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής*. Η έννοιά του δύναται να ενταχθεί στο θεσμικό πλαίσιο ως τροποποίηση του άρθρου 4 του ν 4982/2022 (Α΄195) και η αναφορά του στο παρόν εκλαμβάνεται ως κατεύθυνση.*

Ειδικότερες κατευθύνσεις:

*i. Προτείνεται **μέγιστος συντελεστής δόμησης έως 0,9** και **μέγιστο ποσοστό κάλυψης έως 50%** για βιομηχανικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής.*

*ii. Όταν ο φορέας είναι ιδιοκτήτης της γης, προβλέπεται **περιμετρική ζώνη πρασίνου ίση με αυτή των υποδοχέων εξυγίανσης**, που δεν αποτελεί όμως εισφορά σε γη αλλά ζώνη με δουλεία χρήσης.*

*iii. Όταν ο φορέας είναι **δημόσια αρχή**, δεν προβλέπεται ζώνη πρασίνου συνολικά στον υποδοχέα, αλλά **σε κάθε γήπεδο που χρησιμοποιείται για βιομηχανική χρήση**. Η ζώνη αυτή αντιστοιχεί κατ' ελάχιστον στο 8% της έκτασης και δεν αποτελεί εισφορά σε γη αλλά ζώνη με δουλεία χρήσης, που παραμένει στην κυριότητα του ιδιοκτήτη.*

*Ειδικά στα Ε.Π. ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης θα πρέπει να πληρείται **ένα τουλάχιστον** κριτήριο από τα παρακάτω:*

*i. **Μη οργανωμένη συγκέντρωση στον εξωαστικό χώρο βιομηχανικών μονάδων**, η οποία **δεν έχει τις προϋποθέσεις, από άποψη μεγέθους** ή άλλων χαρακτηριστικών, για τη δημιουργία ΕΠΕ*

*ii. Χωροθέτηση σε περιοχή, κλίμακας Ο.Τ.Α. ή ομάδας που **δεν διαθέτουν οργανωμένο υποδοχέα, ούτε έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία τέτοιου υποδοχέα**.*

.....

Στόχοι του Ειδικού Πλαισίου

Οι στόχοι του παρόντος Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου είναι οι εξής:

*α) Η **ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας** της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής καθώς και του ευρύτερου οικονομικού και χωρικού ρόλου τους, μέσω της **προώθησης ενός χωρικού προτύπου** που δημιουργεί **αύξηση της συνολικής παραγωγικότητας**, εξωτερικές οικονομίες στους τομείς ή σε διασυνδεδεμένους τομείς και μειώνει τις εξωτερικές παρενέργειες σε τομείς, περιοχές ή ομάδες πληθυσμού.*

*β) Η **ενδυνάμωση της παραγωγικότητας** μέσα από την ανάπτυξη των τομέων της βιομηχανίας και εφοδιαστικής, με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την **εξασφάλιση κατάλληλης και επαρκούς γης** για την κάλυψη των αναγκών, για την ανάπτυξη νέων βιομηχανικών μονάδων και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, τον **μετασχηματισμό, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων μονάδων** και εγκαταστάσεων στις σημερινές τους θέσεις.*

*γ) Η **αναβάθμιση του ρόλου της βιομηχανίας**, ώστε να αποτελεί σταθερότερη και ανθεκτική στις μελλοντικές αβεβαιότητες βάση για το σύνολο των δραστηριοτήτων στην ελληνική οικονομία. Η ενίσχυση της βιομηχανίας θα στηριχθεί τόσο στους μεγάλους παραδοσιακούς κλάδους όσο και στους αναδυόμενους (π.χ. **βιομηχανία τεχνολογιών καθαρών εκπομπών, φαρμακευτική βιομηχανία και βιομηχανία παραγωγής κρίσιμων και στρατηγικών υλών της ΕΕ, αμυντική βιομηχανία κλπ**.) ή **νεοφυείς κλάδους**, χωρίς όμως να αγνοούνται δυναμικές που παρατηρούνται και στους υπόλοιπους κλάδους.*

*δ) Η ανάδειξη, αναβάθμιση και περαιτέρω ενίσχυση της **εφοδιαστικής** ως μείζονος σημασίας τομέα δραστηριότητας με:*

*i. **διεθνή προσανατολισμό**,*

*ii. **ανάπτυξη συνοδών δραστηριοτήτων προστιθέμενης αξίας** (π.χ. ελαφρά μεταποίηση) και*

*iii. **αποτελεσματικότερη οργάνωση δραστηριοτήτων εφοδιαστικής** στην εσωτερική αγορά, ιδιαίτερα για δραστηριότητες εφοδιαστικής σχετιζόμενες με περιοχές **αγροτικής παραγωγής, νησιωτικές και αστικές–μητροπολιτικές περιοχές**.*

*ε) Η βιώσιμη και **περιβαλλοντικά συμβατή παραγωγή** της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής. Η χωρική διάρθρωση των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται κατά βάση μέσω οργανωμένων μορφών ανάπτυξης, συνοδευόμενη από παράλληλη εφαρμογή κριτηρίων περιβαλλοντικής συμβατότητας σε όλους τους τομείς παραγωγής.*
*στ) Η **διάθεση των αναγκαίων χρηματοδοτικών πόρων** για τη **βιώσιμη ανάπτυξη** της βιομηχανίας και εφοδιαστικής, με διασφάλιση της αποδοτικότητάς τους σε ανταγωνιστικές παραγωγικές επενδύσεις και δημόσιες υποδομές, που υποστηρίζουν την παραγωγική λειτουργία ή κοινωνικές ανάγκες.*
*ζ) Η **ενίσχυση πολιτικών αξιοποίησης πόρων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα**, αλλά και ιδιωτικών κεφαλαίων σε άμεσες επενδύσεις τόσο σε παραγωγικό εξοπλισμό, όσο και σε υποδομές βιομηχανίας και εφοδιαστικής.*
*η) Η κατά το δυνατόν **ισότιμη και δίκαιη χωρική κατανομή δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής, ώστε όλος ο εθνικός χώρος να αξιοποιήσει τις δυνατότητες που διαθέτει**. Ειδικότερα ενισχύονται οι περιοχές που αντιμετωπίζουν είτε προοπτική αναδιάταξης του παραγωγικού τους δυναμικού υπό την επίδραση της αλλαγής του μοντέλου ενεργειακής παραγωγής, είτε προκλήσεις ανάληψης νέου ρόλου στις υπό διαμόρφωση νέες γεωπολιτικές συνθήκες, είτε αδυναμία απορρόφησης διαθέσιμων πόρων ιδιαίτερα για εγκεκριμένες επενδυτικές ενισχύσεις.*
*θ) **Η επιλεκτική διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας σε περιφερειακή και ενδοπεριφερειακή κλίμακα**, με την προώθηση ενός πιο πολυκεντρικού προτύπου οργάνωσης, και η στοχευμένη αποκέντρωση από τις μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης για ορισμένου τύπου δραστηριότητες.*
*ι) **Η μετάβαση της παραγωγικής βάσης** της χώρας από το κυρίαρχο μοντέλο της εγκατάστασης **εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών χρήσεων γης, σε οργανωμένες μορφές ανάπτυξης συμπεριλαμβανομένων επιχειρηματικών πάρκων και περιοχές ή κατηγορίες περιοχών στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τον θεσμοθετημένο χωρικό σχεδιασμό**.*
*ια) **Η ισόρροπη ανάπτυξη βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας** με κλάδους ή δραστηριότητες με τις οποίες υπάρχει δυνητικός ανταγωνισμός σε επίπεδο χρήσεων γης ή ανταγωνισμός για την αξιοποίηση των ίδιων πόρων, με παράλληλη επιδίωξη τη διατήρηση και υπό προϋποθέσεις επέκταση του βιομηχανικού ιστού και των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής.*
*ιβ) **Η χωρική υποστήριξη μέσω του σχεδιασμού και οργάνωση βιομηχανικών εγκαταστάσεων που συνδέονται με την εξόρυξη, επεξεργασία, μεταποίηση, ανακύκλωση ή/και καθετοποίηση αλυσίδων αξίας ορυκτών και κρίσιμων πρώτων υλών,** ιδίως όταν αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1252 ή χαρακτηρίζονται ως **έργα στρατηγικής ή κρίσιμης σημασίας κατά το ενωσιακό δίκαιο**, αποτελεί ειδικό στόχο του παρόντος Πλαισίου, ενόψει της συμβολής τους στη στρατηγική αυτονομία, την ασφάλεια εφοδιασμού, την πράσινη μετάβαση και τη βιομηχανική ανταγωνιστικότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Χώρας.*
*ιγ) Η διασφάλιση της συνέχειας και λειτουργικής αναβάθμισης υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, ιδίως **σε περιοχές όπου έχουν ήδη διακλαδικά παραγωγικά συμπλέγματα, εξορυκτικές δραστηριότητες, εγκαταστάσεις μεταποίησης ορυκτών πρώτων υλών, παραγωγή ενέργειας ή δραστηριότητες εφοδιαστικής**, εφόσον η διατήρηση και ενίσχυσή τους συμβάλλει στην παραγωγική ανθεκτικότητα, τη στρατηγική αυτονομία, την ασφάλεια εφοδιασμού και την πράσινη μετάβαση.*

….

Άρθρο 4
Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας
1. Οι στρατηγικές κατευθύνσεις που διατυπώνονται στο παρόν άρθρο, συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. γγ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α΄241), ήτοι κατευθύνσεις οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την αδειοδοτική διαδικασία. Το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας προσδιορίζεται διαγραμματικά, αφενός σε εθνικό επίπεδο (Παράρτημα IV - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ι), και αφετέρου με αναφορά σε διοικητικά όρια (Παράρτημα IV ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΙ), με βάση την επιδίωξη

ανάπτυξης της μεταποίησης και τις πολιτικές που πρέπει να εφαρμοστούν για την υλοποίηση αυτής της επιδίωξης.
Σε εθνικό επίπεδο προσδιορίζονται διαγραμματικά πόλοι και άξονες, που θεματικά εντάσσονται στις εξής κατηγορίες:
α) Εντατικοποίησης: *περιοχές* ***που διαθέτουν ήδη σχετικά ισχυρή βιομηχανική βάση****, σε συνδυασμό με υποδομές και άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που μπορούν να στηρίξουν την περαιτέρω ενίσχυσή της.*
Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής, με παράλληλη λήψη άμεσων μέτρων για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα.
β) Επέκτασης: περιοχές στις οποίες διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν, μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή/και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της βιομηχανίας*. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής, με παράλληλη λήψη μέτρων για την αποφυγή μεταγενέστερων δυσμενών επιπτώσεων χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα.*
γ) Ποιοτικής αναδιάρθρωσης: *περιοχές που* ***συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση*** *με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία, με δεδομένες τις γενικότερες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η αναδιάρθρωση της βιομηχανικής βάσης για την αντιμετώπιση αυτών των αδυναμιών.*
δ) Στήριξης: *Περιοχές με* ***αναπτυγμένη βιομηχανική βάση παραδοσιακού χαρακτήρα που υφίστανται πιέσεις****, ιδίως όταν δεν υπάρχουν σαφείς εναλλακτικές δυνατότητες ειδίκευσης ή/και όταν η ευρύτερη ζώνη τους υφίσταται πιέσεις και σε άλλους τομείς και ειδικότερα στη γεωργία. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι* ***η στήριξη της ήπιας και σταδιακής προσαρμογής τους και η αποφυγή παρεμβάσεων που μπορεί να πυροδοτήσουν φαινόμενα γρήγορης αποβιομηχάνισης και αποσταθεροποίησης της αγοράς εργασίας****.*

Οι Κατευθύνσεις με βάση τα διοικητικά όρια προσδιορίζονται σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων.
2. ***Οι Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Χώρας διαρθρώνονται σε τέσσερις Ομάδες (κατηγορίες)*** *για τις οποίες προσδιορίζονται κατευθύνσεις χωροταξικής πολιτικής με βάση την επιδίωξη και το επίπεδο ανάπτυξης της βιομηχανίας.*
α) ***Ομάδα Α: Μητροπολιτικές Περιοχές.*** *Στην Ομάδα αυτή εντάσσονται* ***η Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (Μ.Π.Α. – προσδιοριζόμενη στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Αττικής)*** *και η* ***Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης (Μ.Π.Θ. – προσδιοριζόμενη στα διοικητικά όρια Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης)****.*

Η Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (Μ.Π.Α.) περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση την Περιφέρεια Αττικής, εκτεινόμενη όμως και εκτός των διοικητικών ορίων της περιλαμβάνοντας επιπρόσθετα ως περιοχές επιρροής (α) το ηπειρωτικό τμήμα της ΠΕ Κορινθίας βορείως του Ισθμού και την άμεση ζώνη νοτίως του Ισθμού, (β) περίπου το μισό νοτιότερο τμήμα της ΠΕ Βοιωτίας, (γ) καθώς και την άμεση ζώνη της πόλεως της Χαλκίδας).

Η Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης (Μ.Π.Θ.) περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση την ΠΕ Θεσσαλονίκης, εκτεινόμενη και εκτός των διοικητικών ορίων της (περιλαμβάνει επιπρόσθετα ως περιοχές επιρροής σχεδόν το σύνολο της ΠΕ Κιλκίς, το ανατολικό τμήμα της ΠΕ Πέλλας, το ανατολικό τμήμα της ΠΕ Ημαθίας, το βόρειο τμήμα της ΠΕ Πιερίας και το βορειοδυτικό τμήμα της ΠΕ Χαλκιδικής).

Οι περιοχές αυτές συγκεντρώνουν τον κύριο όγκο της ελληνικής μεταποίησης, με όρους απασχόλησης, ΑΠΑ, μεγάλων μονάδων και περιφερειακών βιομηχανικών εξειδικεύσεων, και θα διατηρήσουν κατά βάση τον ίδιο ρόλο τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα (χρονικό ορίζοντα του παρόντος). Χαρακτηρίζονται από θετικό ισοζύγιο απασχόλησης μεταξύ τόπου εργασίας και τόπου κατοικίας (δηλαδή που συνολικά δέχονται μετακινήσεις απασχολούμενων προς τις μονάδες από κατοικίες σε άλλες ΠΕ). *Συγκεντρώνουν σχεδόν το 60% του πληθυσμού της χώρας, και μεγαλύτερο ποσοστό του*

συνολικού ΑΕΠ και κατ' επέκταση και της τελικής ζήτησης για βιομηχανικά προϊόντα μη εισαγόμενα. Είναι στο επίκεντρο της βιομηχανικής πολιτικής, χωρικής και αναπτυξιακής, καθώς καθορίζουν σε μεγάλο βαθμό τη πορεία της βιομηχανίας αναπτυξιακά. Από αυτές θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό η μεσοχρόνια πορεία της βιομηχανίας στην Ελλάδα, σε μια περίοδο που η σημασία της βιομηχανίας ως αναπτυξιακής και γεωοικονομικής παραμέτρου επανεκτιμάται θετικά. Οι περιοχές αυτές έχουν ανεπτυγμένα οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα, αλλά χρειάζονται συμπληρωματικές παρεμβάσεις που θα τις καθιστούσαν κατάλληλες για εμπορευματικές μεταφορές. Συνεπώς προωθείται κατά προτεραιότητα η συμπλήρωση των ελλείψεων αυτών.

Για τις περιοχές αυτές επιδιώκεται η ανάπτυξή τους μέσω:

*i) της **προσέλκυσης** κατά κύριο λόγο **μονάδων υψηλότερης τεχνολογίας και στρατηγικού χαρακτήρα** και/ή **διεθνούς προσανατολισμού**, οι οποίες έχουν ανάγκη το μητροπολιτικό περιβάλλον,*

*ii) του **εκσυγχρονισμού** των **υφιστάμενων δραστηριοτήτων**, ιδιαίτερα αυτών που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού βιομηχανικού ιστού λόγω διακλαδικών συνεργειών, καθώς και του εκσυγχρονισμού και επέκτασης των υφιστάμενων μονάδων που χαρακτηρίζονται ήδη από πολύ μεγάλης κλίμακας επενδύσεις σε υποδομές.*

***Ενθαρρύνεται η επιλεκτική αποκέντρωση μονάδων που δεν ανήκουν στις δύο προαναφερόμενες περιπτώσεις** και σήμερα βρίσκονται εντός αστικού ιστού και*

*iii) **της εξυγίανσης των υφιστάμενων Α.Β.Σ..***

Επιπρόσθετα επιδιώκεται η κάλυψη ελλείψεων εξωτερικών υποδομών σύνδεσης των Επιχειρηματικών Πάρκων με τις μεγάλες υπερτοπικές υποδομές (υψηλή), και συνδυαστικά βελτίωση των υποδομών για διασύνδεση με τις όμορες ΠΕ.

Επίσης ακολουθούνται οι παρακάτω ειδικότερες κατευθύνσεις:

*i) η **εξυγίανση των υφιστάμενων Α.Β.Σ.** (πολύ υψηλή προτεραιότητα),*

*ii) η **ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων**, όλων των κατηγοριών, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά των περιοχών εγκατάστασης και διερεύνηση σκοπιμότητας **χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ σε περιοχές με αυξημένες πιέσεις** ή/και ζήτηση γης για την έγκαιρη αποτροπή φαινομένων άναρχης ή απρογραμμάτιστης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, έως την ίδρυση/μετασχηματισμό τους σε πιο σύνθετες μορφές Επιχειρηματικών Πάρκων,*

*iii) η **παροχή κινήτρων μετεγκατάστασης** υφιστάμενων μονάδων εντός Επιχειρηματικών Πάρκων, χωροθετήσεις*

*iv) η **ενίσχυση των μονάδων υψηλότερης τεχνολογίας**,*

*v) για τις **νέες χωροθετήσεις αποφεύγεται η ανάπτυξη Ε.Π.Μ.Μ.Μ**. **Εξαίρεση** αποτελούν οι επενδύσεις **υψηλής τεχνολογίας** και βιομηχανικές επενδύσεις **μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία** του άρθ. 7 παρ. 2 του παρόντος, οι βιομηχανικές δραστηριότητες με **ανάγκες χωροθέτησης σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο** του άρθ. 7 παρ. 6 του παρόντος και οι δραστηριότητες **εφοδιαστικής που χρειάζονται άμεση πρόσβαση σε υφιστάμενες υποδομές** συνδυασμένης μεταφοράς κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4302/2014 (Α' 225),*

*vi) η λήψη και η τήρηση **ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων** για την **προστασία του περιβάλλοντος**,*

*vii) Η **εγκατάσταση νέων μονάδων ανώτερης βαθμίδας Seveso αποφεύγεται**. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση τηρούνται οδηγίες για τις εγκαταστάσεις Seveso και τη **χωροθέτησή τους για την αποφυγή πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων** (domino effect)*

*viii) Η **απαγόρευση εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός ζωνών** με θεσμοθετημένες βιομηχανικές χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη των οριζόμενων από τα άρθρα 7 και 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.*

….

*β) **Ομάδα Β:** Ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Περιφερειακές Ενότητες: Βοιωτίας, Εύβοιας, Μαγνησίας, Λάρισας, Αχαΐας, Ηρακλείου, Ιωαννίνων, Φθιώτιδας, Ροδόπης, Μεσσηνίας, Έβρου, Αρκαδίας, Κιλκίς, Ημαθίας, Καβάλας.*
Οι περιοχές αυτές διαθέτουν ήδη σχετικά ισχυρή βιομηχανική βάση, σε συνδυασμό …..

…..

*γ) **Ομάδα Γ:** Περιοχές Ενίσχυσης. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Περιφερειακές Ενότητες Χανίων, Κοζάνης, Δράμας, Πιερίας, Κορινθίας, Ρεθύμνου, Σερρών, Πρέβεζας, Αιτωλοακαρνανίας, Άρτας, Τρικάλων, Καρδίτσας, Αργολίδας, Θεσπρωτίας και Ξάνθης.*
Οι περιοχές αυτές διαθέτουν ήδη μία βιομηχανική βάση, ενώ …..

……

δ) Ομάδα Δ: Περιοχές ισχυρής ενίσχυσης. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται όλες οι νησιωτικές Περιφερειακές Ενότητες πλην Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου Κρήτης και οι εξής εννέα (9) Περιφερειακές Ενότητες της ηπειρωτικής χώρας: Γρεβενών, Πέλλας, Φλώρινας, Ηλείας, Χαλκιδικής, Καστοριάς, Λακωνίας, Ευρυτανίας, Φωκίδας.
Για τις περιοχές αυτές επιδιώκεται η ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας μέσω κατά κύριο λόγο της αξιοποίησης των τοπικών πρώτων υλών, της καλλιέργειας συνεργειών με την αγροτική και, κυρίως, την τουριστική δραστηριότητα και της ανάπτυξης συνεργασιών/συνεργειών με επιχειρήσεις των μεγαλύτερων αστικών κέντρων της χώρας. ….

……

Στον πίνακα που ακολουθεί αμέσως παρακάτω εμφανίζονται είτε με την ένδειξη «√» είτε λεκτικά οι επιμέρους πολιτικές, των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση αντιστοίχως για τις Ομάδες Α, Β, Γ και Δ.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ			
	Α	Β	Γ	Δ
Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος	√	√	√	√
Ανάπτυξη ανθρωπίνου δυναμικού και δεξιότητες	√	√	√	√
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		√	√	√
Φορολογικά κίνητρα επενδύσεων		√	√	√
Καινοτομία	√	√	√	√
Αύξηση ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφεια	√	√	√	√
Επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας (κατά προτεραιότητα)	√			
Ψηφιακός μετασχηματισμός	√	√	√	√
Πράσινος μετασχηματισμός	√	√	√	√
Οργανωτικές βελτιώσεις	√	√	√	√
Ενισχύσεις εγκατάστασης ή μετέγκαταστασης εντός Ε.Π.	√	√	√	√
Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών	√	√	√	√
Προτεραιότητα εξυγίανση Α.Β.Σ.	ΠΟΛΥ ΙΣΧΥΡΗ	ΙΣΧΥΡΗ	ΜΕΣΗ	ΧΑΜΗΛΗ
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.	√			
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	√	√	√	√
Χωροθέτηση νέων μονάδων Seveso	ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ	√	√	√

*3. Λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν **έργα συμπλήρωσης ή αναβάθμισης υποδομών, κυρίως, αλλά όχι μόνο, μεταφορών, τόσο υπερτοπικού, διαπεριφερειακού ή εθνικού χαρακτήρα και διεθνούς δικτύωσης της χώρας**, στα πλαίσια του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Μεταφορών, τα οποία έργα είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των*

συγκεντρώσεων μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων, όπως, ενδεικτικά, ο άξονας Ελευσίνας-Υλίκης, οι διατροπικοί άξονες σύνδεσης των βασικών αξόνων της χώρας με τις όμορες χώρες (όπως Πύθιο- Ορμένιο), όσο και τοπικού χαρακτήρα, όπως ***συνδέσεις σημαντικών υφιστάμενων ή νέων αναπτυσσόμενων λιμένων με το σιδηροδρομικό δίκτυο και τους κύριους άξονες του εθνικού οδικού δικτύου****. Ελέγχεται* ***η δυνατότητα σύνδεσης των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με το σιδηροδρομικό δίκτυο****, ενώ δίνεται κατεύθυνση για την* ***εισαγωγή στην νομοθεσία του θεσμού του βιομηχανικού λιμένα*** *προκειμένου να προβλεφθεί συγκεκριμένη διαδικασία αδειοδότησης, παραμονής και εκσυγχρονισμού των λιμενικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούν αποκλειστικά οι βιομηχανίες.*

4. ***Χωροθέτηση της μεταποίησης εντός οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης****: Είναι αναγκαίο να αναπτυχθούν νέοι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και να υποστηριχθούν οι οργανωμένες μορφές ανάπτυξης της βιομηχανίας για τις ανάγκες επέκτασης της μεταποιητικής δραστηριότητας έως το 2032. Η συνολική τους έκταση εκτιμάται σε 57 χιλ. στρέμματα σε όλη την χώρα. Το 2032 η ΑΠΑ της μεταποίησης θα είναι αυξημένη κατά 11,1 δις. έναντι του 2022.* ***Ως στόχος τίθεται, μέσω των κατάλληλων μέτρων, μόνον το 1/3 των νέων μονάδων (αντί του 80% που έχει παρατηρηθεί στο παρελθόν κατά μέσο όρο) να εγκατασταθεί εκτός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και εκτός οργανωμένων μορφών ανάπτυξης****. Συστήνεται η διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας/χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ σε α) περιοχές αυξημένες πιέσεις ή ζήτηση για νέα βιομηχανική γη, προκειμένου προληφθούν εγκαίρως φαινόμενα δημιουργίας άναρχων και απρογραμμάτιστων αναπτύξεων β) σε περιοχές που δεν έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία υποδοχέων άλλων κατηγοριών.*

5. ***Χωροθέτηση βιομηχανικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή****: Η ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικής μονάδας, καθώς και οργανωμένου υποδοχέα βιομηχανίας* ***είναι κατ' αρχήν επιτρεπτή*** ***σε εκτός σχεδίου περιοχές που κρίνονται συμβατές σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τις κατά περίπτωση ρυθμίσεις εγκεκριμένου χωροταξικού, ρυθμιστικού ή πολεοδομικού σχεδίου****. Εφόσον στην περιοχή εγκατάστασης δεν έχουν καθορισθεί βιομηχανικές ή βιοτεχνικές ζώνες ή ανάλογες περιοχές ή ζώνες αναγνωριζόμενες κατά τρόπο συγκεκριμένο, ως προοριζόμενες για την εγκατάσταση της βιομηχανίας με διοικητική πράξη κατ' εφαρμογή των οικείων διατάξεων, απαιτείται η αξιολόγηση της καταλληλότητας της συγκεκριμένης θέσης εγκατάστασης της μονάδας ή του υποδοχέα, κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τους όρους του ν. 4014/2011 (Α209), μέχρι την έγκριση Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή. Κατά την αξιολόγηση δύναται να λαμβάνονται υπόψη τυχόν ειδικές, κλαδικές ή άλλες (π.χ. ανάλογα με την κατηγορία του χώρου) εξαιρέσεις που περιέχονται στα χωροταξικά, ρυθμιστικά ή πολεοδομικά σχέδια, καθώς και τυχόν ειδικότερες ρυθμίσεις της κείμενης αδειοδοτικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά περίπτωση (όπως ενδεικτικά οι ειδικές διατάξεις για τα επαγγελματικά εργαστήρια ή τις μεταποιητικές δραστηριότητες με μικρής κλίμακας επιπτώσεις στο περιβάλλον οι οποίες, ως εκ του αντικειμένου τους, είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τον χαρακτήρα της περιοχής και με την οικονομική και κοινωνική ζωή των κατοίκων της). Θεσπίζεται πλαίσιο κινήτρων για την ενθάρρυνση εγκατάστασης εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Περαιτέρω,* ***για την υλοποίηση αυτού του μέτρου προτείνεται ο υποκείμενος χωρικός σχεδιασμός να καθορίσει επαρκείς και κατάλληλες περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας/βιοτεχνίας για τη χωροθέτηση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ, με εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών.***

Άρθρο 5

Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της εφοδιαστικής αλυσίδας

1. Στο παρόν άρθρο διατυπώνονται οι κατευθύνσεις για την ανάπτυξη της εφοδιαστικής αλυσίδας στο χώρο, ….

… κατευθύνσεις οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, χωρίς ωστόσο να είναι υποχρεωτική η ευθυγράμμιση ή η μη αντίθεση προς αυτές, εκτός εάν ορίζεται ρητώς διαφορετικά από ορισμένη διάταξη.

Η χωρική οργάνωση της εφοδιαστικής αλυσίδας συνδέεται άμεσα με το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας και υποστηρίζει κατά προτεραιότητα τη διατήρηση, λειτουργική αναβάθμιση και διασύνδεση υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, ιδίως εκείνων που συνδέονται με

μεταποίηση, ενέργεια, εξόρυξη, επεξεργασία, ανακύκλωση ή καθετοποίηση ορυκτών και κρίσιμων πρώτων υλών. *Για τον σκοπό αυτό, κατά τον υποκείμενο χωρικό (χωροταξικό και πολεοδομικό) σχεδιασμό* ***λαμβάνεται ειδικώς υπόψη η ανάγκη διασύνδεσης των πόλων αυτών με κατάλληλες οδικές, σιδηροδρομικές, λιμενικές, ενεργειακές, εφοδιαστικές και περιβαλλοντικές υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των υποδομών διαχείρισης αποβλήτων, υποπροϊόντων και δευτερογενών πρώτων υλών, σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις αρχές της κυκλικής οικονομίας****.*
Λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν έργα συμπλήρωσης ή αναβάθμισης υποδομών, κυρίως, αλλά όχι μόνο, μεταφορών, τόσο υπερτοπικού, διαπεριφερειακού ή εθνικού χαρακτήρα και διεθνούς δικτύωσης της χώρας, στα πλαίσια του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Μεταφορών, τα οποία έργα είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των συγκεντρώσεων μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων*.*

2. Διαπιστώσεις – Αξιολογήσεις - Δυνατότητες.

α. Ανάπτυξη εφοδιαστικής δραστηριότητας ανά κλάδο:

Σύμφωνα με τα υφιστάμενα δεδομένα αναμένεται να διπλασιαστεί έως το 2032 η προσέλκυση και διακίνηση διεθνών φορτίων σε εμπορευματοκιβώτια με προορισμό και προέλευση τρίτες χώρες. *Η διαχείριση εμπορευμάτων προορισμού/προέλευσης εξωτερικού με αντίστοιχη προέλευση/προορισμό τη χώρα, όπως και εμπορευμάτων εσωτερικής διακίνησης στη χώρα προβλέπεται ότι* ***θα εξελίσσεται με ρυθμό ίσο με ή λίγο μεγαλύτερο από τον ρυθμό μεταβολής του ΑΕΠ, κοντά στο 2% κατά μέσο ετήσιο όρο στην περίοδο 2022-32****.* ***Η χωρική οργάνωση της εφοδιαστικής αλυσίδας συνδέεται άμεσα με το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας, ιδίως στις περιοχές όπου υφίστανται συγκροτημένοι βιομηχανικοί πόλοι, άξονες παραγωγής, δραστηριότητες μεταποίησης, ενέργειας, εξόρυξης ή καθετοποίησης ορυκτών πρώτων υλών****. Στις περιπτώσεις αυτές, οι κατευθύνσεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται κατά τρόπο που να υποστηρίζει τη διατήρηση, λειτουργική αναβάθμιση και διασύνδεση των υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων με εθνικά και διεθνή δίκτυα μεταφορών, αποθήκευσης, διακίνησης και εφοδιαστικής υποστήριξης.*

β. Εξελίξεις ανά Περιφέρεια:

Η Αττική είχε το 2022 και αναμένεται να διατηρήσει και στο μέλλον μεγάλο μερίδιο του εθνικού συνόλου σε όλα τα είδη μεταφοράς/κλάδους εφοδιαστικής. *Η Κεντρική Μακεδονία έχει και θα διατηρήσει σημαντικό μερίδιο σε όλες τις κατηγορίες/κλάδους εκτός των εσωτερικών θαλάσσιων μεταφορών χύμα στερεών. Η Κρήτη και το Νότιο Αιγαίο θα έχουν σημαντικά μερίδια στις εσωτερικές θαλάσσιες μεταφορές τόσο χύμα, όσο και μοναδοποιήσιμων φορτίων, γεγονός που υποδεικνύει την αλληλεξάρτηση με την ηπειρωτική χώρα και κυρίως την Αττική. Η ίδια εικόνα, με μικρότερο όμως μερίδιο στην συνολική δραστηριότητα της χώρας, επαναλαμβάνεται και για το Βόρειο Αιγαίο. Στις χύμα μεταφορές στερεών φορτίων τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού θα έχουν σημαντικό μερίδιο, όπως και σήμερα, οι Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας και Νότιου Αιγαίου, λόγω των μεγάλων μονάδων παραγωγής και διακίνησης ορυκτών προϊόντων και προϊόντων επεξεργασίας μη μεταλλικών ορυκτών προς/από τόσο την εσωτερική αγορά, όσο και αγορές του εξωτερικού.*

γ. Χωροθέτηση της εφοδιαστικής εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχέων:

Εκτιμάται ότι για τον όγκο διακινούμενων φορτίων που θα προκύψει λόγω των αυξημένων αναγκών έως το 2032, θα χρειαστούν επιπλέον περίπου 29 χιλιάδες στρέμματα. Από αυτά, για περίπου 24 χιλιάδες στρέμματα (83%) θα υπάρξει ζήτηση εντός νέων Ε.Π. (απλών ή μεγάλων μεμονωμένων μονάδων εφοδιαστικής). Για τα υπόλοιπα 5 χιλιάδες στρέμματα θεωρείται πιθανό ότι η ζήτηση χώρου θα προσανατολιστεί εκτός ΕΠ (π.χ. σε περιοχές εκτός σχεδίου, κοντά στις περιοχές παραγωγής των αντίστοιχων πρώτων γεωργικών ή ορυκτών πρώτων υλών). *Προτεραιότητα αποδίδεται στην διασφάλιση ειδικών οργανωμένων χώρων αποθήκευσης και διαχείρισης υγρών φορτίων (κυρίως καυσίμων) για τα οποία εκτιμάται ότι* ***χρειάζονται περίπου 5 χιλιάδες στρέμματα για τις πρόσθετες νέες ανάγκες έως το 2032****.*

δ. Λειτουργική κατηγοριοποίηση των κέντρων εφοδιαστικής.

i) Κέντρα διεθνούς εφοδιαστικής:

Σχεδιάζεται – προγραμματίζεται η ανάπτυξη διεθνούς εφοδιαστικής δραστηριότητας που καλύπτει την διαχείριση φορτίων διεθνών μεταφορών από/προς κεντρική και νοτιοανατολική Ευρώπη κυρίως στην Αττική και δευτερευόντως στην Θεσσαλονίκη. Συγκεκριμένα ***οργανώνονται και λειτουργούν τα εφοδιαστικά κέντρα «Θριάσιο Ι», «Θριάσιο ΙΙ» και «Στρατόπεδο Γκόνου»***

ii) Κέντρα εθνικής εφοδιαστικής μοναδοποιήσιμων φορτίων

Προγραμματίζονται και ***αναπτύσσονται εφοδιαστικά κέντρα εξυπηρέτησης εθνικής εφοδιαστικής οδικώς και θαλασσίως μεταφερόμενων στην εσωτερική αγορά μοναδοποιήσιμων φορτίων*** *με τα εξής χαρακτηριστικά*

αα) ***Σε Αττική και Θεσσαλονίκη είναι σημαντικού μεγέθους έως και άνω των 300 στρεμμάτων κάθε ένα. Μέρος μόνο όχι περισσότερο του 1/3, των συνολικών αναγκών καλύπτεται στο προγραμματιζόμενο κέντρο στην Φυλή Αναγνωρίζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρων μικρού μεγέθους ακόμη και μικρότερου των 10 στρεμμάτων στην περιφέρεια των μητροπολιτικών περιοχών και ακόμη μικρότερα εντός του αστικού ιστού για να εξυπηρετούν την αστική εφοδιαστική***

αβ) Στις υπόλοιπες ηπειρωτικές ΠΕ είναι σημαντικά μικρότερου μεγέθους κατά κανόνα λιγότερο από 50 στρέμματα κάθε ένα Αναπτύσσονται στην περιφέρεια του κύριου αστικού κέντρου κάθε Π.Ε. Αναγνωρίζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρων μικρού μεγέθους ακόμη και μικρότερου των 10 στρεμμάτων στις περιοχές παραγωγής νωπών γεωργικών προϊόντων για να εξυπηρετούν την αγροτική εφοδιαστική

αγ) Στις νησιωτικές Π.Ε., και ειδικότερα στα μεγαλύτερα νησιά αναπτύσσονται σε συσχετισμό με τα λιμάνια εξυπηρέτησης θαλάσσιων εμπορευματικών μεταφορών είτε σε νέες θέσεις εμπορικών λιμένων εάν προβλέπονται είτε και σε εσωτερική περιοχή σε κοντινή απόσταση από τα λιμάνια Αναγνωρίζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρων μικρού μεγέθους ακόμη και λιγότερο των 10 στρεμμάτων λόγω της δυσκολίας εξεύρεσης κατάλληλων χώρων

αδ) ***Για την εξυπηρέτηση μοναδοποιήσιμων φορτίων διεθνών συναλλαγών της χώρας (εισαγωγές εξαγωγές λειτουργούν κέντρα εφοδιαστικής αφενός στην Αττική σε συσχετισμό με το λιμάνι του Πειραιά και,*** *αφετέρου στις πύλες διακίνησης του εξωτερικού εμπορίου της χώρας Θεσσαλονίκη Ηγουμενίτσα και Πάτρα τα οποία μπορεί να συνδυάζουν και εξυπηρέτηση φορτίων εσωτερικής αγοράς*

iii) Κέντρα εφοδιαστικής για οδικώς και θαλασσίως μεταφερόμενα χύμα φορτία

Τα θαλασσίως μεταφερόμενα στερεά και υγρά εμπορεύματα τόσο εσωτερικής αγοράς όσο και διεθνών συναλλαγών της χώρας αφορούν κυρίως μεγάλες μονάδες που καλύπτουν τις ανάγκες τους σε ίδιους χώρους με μέτωπο στην θάλασσα Υφιστάμενες μονάδες που διαχειρίζονται μεγάλα φορτία επεκτείνονται ή και νέες ιδρύονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

3. Κατηγοριοποίηση των Π.Ε. και κατευθύνσεις ως προς την ανάπτυξη της εφοδιαστικής

Οι Π.Ε. κατηγοριοποιούνται σε πέντε(5) ομάδες ανάλογα με το μέγεθος εφοδιαστικής δραστηριότητας που συγκεντρώνουν και τον ρόλο τους

α) Ομάδα Α: Μητροπολιτικά εφοδιαστικά κέντρα Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Αττικής και Θεσσαλονίκης (όπως ορίζονται παραπάνω παρ. 2 του άρθρου 4 του παρόντος.

Για τα συγκεκριμένα εφοδιαστικά κέντρα επιδιώκεται να μετατραπούν μέσα από την ανάπτυξή τους σε πύλη εισόδου διεθνών φορτίων για την κεντρική και ανατολική Ευρώπη καθώς και να αποτελέσουν υπόδειγμα αναβάθμισης του συστήματος μεταφοράς και διαχείρισης των φορτίων του εξωτερικού εμπορίου της χώρας και του διαπεριφερειακού εσωτερικού εμπορίου

Για τις περιοχές ***της Ομάδας Α καθορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις***

i) ***Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής*** *(Πολύ υψηλή προτεραιότητα, κατά προτεραιότητα σε περιοχές χωρίς θεσμοθετημένες χρήσεις γης*

ii) ***Οργάνωση ειδικευμένων Επιχειρηματικών Πάρκων Εφοδιαστικής*** *του ν. 4302/2014 (Α΄25) και* ***διερεύνηση σκοπιμότητας δυνατότητας ΥΒΕΒΟ*** *σε περιοχές με αυξημένες πιέσεις ή και ζήτηση γης για Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και*

την Εφοδιαστική Αλυσίδα ***την έγκαιρη αποτροπή φαινομένων άναρχης ή απρογραμμάτιστης ανάπτυξης δραστηριοτήτων*** *Εφοδιαστικής έως την ίδρυση μετασχηματισμό τους σε πιο σύνθετες μορφέςΕ.Π.,*

iii) ***Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής***

iv) ***Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας επικοινωνίας και μεγαδεδομένων***

v) ***Κίνητρα για οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής από Πειραιά προς μεγάλα νησιά***

vi) ***Κίνητρα μετεγκατάστασης υφιστάμενων μονάδων εφοδιαστικής εντός Ε.Π.,***

vii) ***Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής αλλά και υπερτοπικής εμβέλειας*** *προώθηση δυνατοτήτων ανάπτυξης διεθνούς ρόλου σε ευρωπαϊκό επίπεδο*

viii) Για τις νέες χωροθετήσεις ***αποφεύγεται η ανάπτυξη Ε.Π.Μ.Μ.Μ***. ***Εξαίρεση*** *αποτελούν οι* ***επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία*** *του άρθ 7 παρ. 2 του παρόντος οι βιομηχανικές δραστηριότητες με ανάγκες χωροθέτησης σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο του άρθ 7 παρ. 6 του παρόντος και οι δραστηριότητες εφοδιαστικής του χρειάζονται άμεση πρόσβαση σε υφιστάμενες υποδομές συνδυασμένης μεταφοράς κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου14 του ν. 4302/2014 (Α' 225).*

ix) ***Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος***

x) ***Αποφυγή εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός ζωνών με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση και εγκατάσταση στις ζώνες με θεσμοθετημένες χρήσεις*** *Εφαρμογή των οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης που προβλέπονται στο άρθρο 10 παρ. 5 του παρόντος με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου*

…..

β) Ομάδα Β: Μεγάλα εφοδιαστικά κέντρα και πύλες εισόδου Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Ηρακλείου Θεσπρωτίας Ιωαννίνων Αχαΐας Βοιωτίας Εύβοιας και Μαγνησίας
Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν ήδη σημαντική εφοδιαστική δραστηριότητα είτε λόγω μεγέθους του πληθυσμού εξυπηρέτησης είτε λόγω αυξημένων αναγκών της παραγωγικής τους βάσης είτε λόγω του ρόλου τους ως πυλών εισόδου εξόδου προϊόντων του εξωτερικού και εσωτερικού εμπορίου της χώρας
…..

γ) Ομάδα Γ: Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά κέντρα διαπεριφερειακής εμβέλειας. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Κως, Ρόδος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος, Χανιά, Έβρος, Καβάλα, Ημαθία, Πέλλα, Σέρρες, Κοζάνη, Λάρισα, Αιτωλοακαρνανία, Φθιώτιδα, Κορινθία, Μεσσηνία.
Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν ήδη μέτρια εφοδιαστική δραστηριότητα, είτε λόγω του μεγέθους των νησιών που περιλαμβάνουν και των αυξημένων αναγκών εξυπηρέτησης τουριστικής κίνησης, είτε λόγω ειδικών αναγκών της παραγωγικής τους βάσης και κυρίως των αγροτικών προϊόντων ή των ορυκτών πρώτων υλών ή χημικών προϊόντων που παράγουν, είτε λόγω του ρόλου τους ως δυνητικών πυλών διεθνούς εφοδιαστικής.
……

δ) Ομάδα Δ: Μικρά εφοδιαστικά κέντρα τοπικής εμβέλειας. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Λασιθίου, Ρεθύμνου, Πιερίας, Χαλκιδικής, Άρτας, Πρέβεζας, Ηλείας, Αργολίδας, Αρκαδίας και, Λακωνίας, Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν περιορισμένη εφοδιαστική δραστηριότητα, εξυπηρέτησης τοπικών κυρίως αναγκών.
….

Στον πίνακα που αμέσως ακολουθεί εμφανίζονται είτε με την ένδειξη «V» είτε λεκτικά οι επιμέρους πολιτικές, των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση αντιστοίχως για τις Ομάδες Α, Β, Γ, Δ και Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ				
	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής	Κατά προτεραιότητα	√	√	√	
Οργάνωση ειδικευμένων Ε.Π.	√	√	√	√	√
Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής	√	√	√	√	√
Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων	√	√	√		
Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.	√	√	√	√	√
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.Μ.					
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	√	√	√		
Απαγόρευση εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός θεσμοθετημένης χρήσης	√				
Ανάπτυξη νέων ΕΠ μικρού και πολύ μικρού μεγέθους				√	√

Άρθρο 6

Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις σχετικές με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης μεταποίησης και εφοδιαστικής

1. Οι κατευθύνσεις που διατυπώνονται στις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης από τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι κατευθύνσεις που διατυπώνονται στην παρ. 3 εμπίπτουν στην έννοια των κατευθύνσεων της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α΄241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

2. Οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις αναφορικά με τη χωροθέτηση βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας είναι οι εξής:

*α) **Αποκλείεται η χωροθέτηση βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας** εντός:*

i. Των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α'.

ii. Των αισθητικών και προστατευτικών δασών και των αναδασωτέων εκτάσεων.

iii. Των διατηρητέων μνημείων της φύσης.

iv. Των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως απάτητα βουνά, όπως ορίζεται η Περιοχή Άνευ Δρόμων (ΠΑΔ).

v. Των Περιοχών Ramsar.

vi. Των Πυρήνων των Εθνικών Δρυμών.

vii. Των Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων και των Υγροτόπων Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4559/2018 (Α΄142).

viii. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής σε περιοχές ή ζώνες απολύτου προστασίας της φύσης και σε περιοχές ή ζώνες προστασίας της φύσης προστατευόμενων περιοχών που έχουν προκύψει κατ' εφαρμογή των άρθρων 19 και 21 του νόμου 1650/86 (Α΄160).

*β) **Εντός των περιοχών προστασίας του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α΄160), για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α΄160) Προεδρικά Διατάγματα, η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, εφόσον αυτή επιτρέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών, λαμβάνει χώρα υπό την τήρηση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων που θεσπίζονται από αυτό**. Η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν 4014/2011 (Α΄209) και του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (Α΄60), ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Κατά συνέπεια **απαγορεύεται**:*

*i. **η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων** που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10) και*

*ii. **η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων Κατηγορίας Α1**. Επιπροσθέτως, **για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων κατηγορίας Α2 και Β ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής σε οικοτόπους προτεραιότητας εντός περιοχών ΕΖΔ και σε κρίσιμα ενδιαιτήματα ειδών ορνιθοπανίδας περιοχών ΖΕΠ**.*

*γ) Επιπλέον, **η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής εντός των προστατευόμενων περιοχών της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 1650/1986 (Α' 160), επιτρέπονται σύμφωνα με το θεσπισμένο κανονιστικό πλαίσιο για λόγους προστασίας της φύσης της οικείας προστατευόμενης περιοχής ή, ελλείποντος αυτού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης εκάστης προστατευόμενης περιοχής***

*3. Για τη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής αξιολογούνται κατά προτεραιότητα, τόσο από τον υποκείμενο σχεδιασμό όσο και στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία, ώστε για τη χωροθέτηση να τίθενται κατάλληλοι όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής. Συγκεκριμένα **συνεκτιμάται η ύπαρξη**:*

α) ζωνών προστασίας Β της πολιτιστικής κληρονομιάς,

β) Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους,

γ) μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO (γεωπάρκα–γεώτοποι),

δ) δασών και δασικών εκτάσεων,

ε) ζωνών αποκλεισμού Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ),

στ) ζωνών αποκλεισμού σε προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς, μέχρι την έκδοση των Π.Δ. του άρθρου 21 παρ. 4 του Ν. 1650/1986 (Α΄160),

ζ) υδατικών συστημάτων (επιφανειακά και υπόγεια ύδατα με κακή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση),

η) περιοχών που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 51/2007 (Α΄54) (Άρθρο 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ),

θ) υδατικών συστημάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης,

ια) περιοχών που σχετίζονται με κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 172058/11-02-2016 (Β' 354).

*Για **υφιστάμενες ή προτεινόμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πόλους που συνδέονται με ορυκτές, κρίσιμες ή στρατηγικές πρώτες ύλες**, κατά την έννοια της ενωσιακής νομοθεσίας και ιδίως του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1252, τα ανωτέρω στοιχεία **συνεκτιμώνται** σε συνδυασμό με την ανάγκη περιβαλλοντικά συμβατής διατήρησης, αναβάθμισης ή καθετοποίησης των σχετικών δραστηριοτήτων,*

υπό την προϋπόθεση τήρησης της ενωσιακής και εθνικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας και επιβολής των κατάλληλων όρων και μέτρων προστασίας.

Άρθρο 9

Κατευθύνσεις σχετικά με τις μητροπολιτικές περιοχές

1. Για τις μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης ισχύουν οι παρακάτω κατευθύνσεις, οι οποίες συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α΄241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση μη αντίθεσης (συμβατότητας) του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικώς οι κατευθύνσεις της περ. η' της παραγράφου 2 και της περ. θ' της παραγράφου 3 του παρόντος συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α΄241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

2. Για τη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας (ΜΠΑ):

Η Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (Μ.Π.Α. - όπως ορίζεται παραπάνω) συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό της μεταποίησης και της εφοδιαστικής της χώρας. Η παροχή κατευθύνσεων και στρατηγικών σε επίπεδο μητροπολιτικής περιοχής είναι απαραίτητη καθώς οι δραστηριότητες της μεταποίησης και της εφοδιαστικής δεν ολοκληρώνονται χωρικά εντός της Περιφέρειας Αττικής αλλά εξαρτώνται λειτουργικά με τις όμορες ΠΕ. Είναι συνεπώς απαραίτητος ο ενιαίος χωρικός σχεδιασμός στρατηγικού χαρακτήρα, προκειμένου να υπάρχει χωρική ολοκλήρωση και περιορισμένες αντιφάσεις μεταξύ των κατευθύνσεων των ΠΕ και του υποκείμενου σχεδιασμού. Για την μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας δίδονται οι κάτωθι κατευθύνσεις:

*α) **Διατήρηση και ενίσχυση του ρόλου της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους**, ιδιαίτερα αυτών που έχουν **στρατηγική σημασία** για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.*

*β) **Ενίσχυση της ΜΠΑ ως ευρωπαϊκής εμπορευματικής/επιχειρηματικής πύλης που διαθέτει διευρωπαϊκούς άξονες, το σιδηροδρομικό δίκτυο, το διεθνούς εμβέλειας εμπορευματικό λιμένα του Πειραιά και το διεθνούς εμβέλειας αερολιμένα του Ελ. Βενιζέλου**.*

*γ) **Ενίσχυση του ρόλου του λιμένα του Πειραιά ως διαμετακομιστικού κέντρου και λιμένα διεθνούς εμβέλειας.***

*δ) **Προσέλκυση κατά κύριο λόγο μονάδων υψηλής τεχνολογίας στην ΜΠΑ και παροχή κινήτρων για την προσέλκυσή τους.***

*ε) **Αντιμετώπιση των πολεοδομικών και των περιβαλλοντικών προβλημάτων**, καθώς και των **συγκρούσεων γης** που προκαλούνται από την συγκέντρωση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός του πυκνοδομημένου αστικού ιστού και κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων.*

*στ) **Επιλεκτική και σταδιακή αποκέντρωση των δραστηριοτήτων που μπορούν να χωροθετηθούν στην περιφέρεια** και δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της οικονομικής βάσης της Αττικής.*

*ζ) Είναι αναγκαίος ο **έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο** των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης και της εφοδιαστικής.*

η) Η χωροθέτηση νέων μονάδων στις εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση ή χρήση εφοδιαστικής/εμπορίου περιοχές, απαγορεύεται στην Περιφέρεια Αττικής. Στις υπόλοιπες περιοχές της Μητροπολιτικής περιοχής, που εκτείνονται εκτός Περιφέρειας Αττικής ισχύουν τα οριζόντια μέτρα για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 10 παρ. 4 και 5.

*θ) Πολύ υψηλή **προτεραιότητα εξυγίανσης υφιστάμενων περιοχών ΑΒΣ μέσω ΕΠΕ** του ν. 4982/2022 (Α΄195)*

*ια) **Δημιουργία νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. κατά προτεραιότητα**.*

*ιβ) **Παροχή κινήτρων για την μετεγκατάσταση υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ**.*

*ιγ) **Στις υφιστάμενες χωροθετήσεις προωθείται η ανάπτυξη Ε.Π. κάθε τύπου**.*

*ιδ) Σημαντική προτεραιότητα που συνδέεται με την υφιστάμενη βιομηχανική βάση είναι η **ανάγκη αξιοποίησης των θυλάκων βιομηχανικής γης ή κτηρίων που εγκαταλείπονται λόγω διακοπής λειτουργίας ή/και λόγω πιέσεων μετεγκατάστασης (αδειοδοτικές δυσκολίες, αλλαγή του πολεοδομικού χαρακτήρα της περιοχής με αποτέλεσμα την άσκηση πιέσεων σε επίπεδο αγοράς γης κ.λπ.)***

*ιε) Θεμιτή είναι η **σταδιακή αποσυμφόρηση των περιοχών εντός του πυκνοδομημένου αστικού ιστού**.*

***Προωθείται ωστόσο, η επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης κάποιου αριθμού υπαρχουσών υποδομών στην ίδια θέση, με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούν προβλήματα περιβαλλοντικού χαρακτήρα και χωρικής οργάνωσης. Παράλληλα, προωθείται ο εκσυγχρονισμός και η καινοτομία στις ως άνω επιχειρήσεις**.*

*ιστ) **Ολοκλήρωση των προγραμματιζόμενων κέντρων εφοδιαστικής στο Θριάσιο Πεδίο και στην Φυλή***

*ιζ) **Σύνδεση του λιμένα Πειραιά με τα προγραμματιζόμενα κέντρα εφοδιαστικής του Θριάσιου Πεδίου και της Φυλής μέσω σιδηροδρομικού δικτύου**.*

*ιη) **Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής**.*

*ιθ) **Κίνητρα για οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής από Πειραιά προς μεγάλα νησιά**.*

Άρθρο 10

Κατευθύνσεις σχετικά με καθεστώτα χωροθέτησης, οργανωμένους υποδοχείς, εκτός σχεδίου δόμηση

*2. **Παραγωγικές δραστηριότητες μεταποίησης και εφοδιαστικής** μπορούν να εγκαθίστανται σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στις επόμενες διατάξεις και συμπληρωματικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:*

*α. **Εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ**.,*

*β. **Εντός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων**, όπως έχουν προβλεφθεί από τον υποκείμενο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Εντός περιοχών (κατηγοριών χώρου) που έχουν καθοριστεί από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού (άρ. 7 παρ. 3 και άρ. 8 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α΄241), αντιστοίχως) **στις οποίες επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις 20. Αποθήκες, 21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής, 22. Επαγγελματικά εργαστήρια και 23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις** του πδ 59/2018 (Α΄114), σύμφωνα με τους κατά περίπτωση τυχόν ειδικότερους όρους και περιορισμούς.*

*γ. **Εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων (εξαιρουμένων των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Αττικής και της Π.Ε. Θεσσαλονίκης),** εφόσον ικανοποιούνται οι όροι που τίθενται στις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις ειδικές κατηγορίες του χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος. Η αδειοδότηση εγκατάστασης και λειτουργίας επιχειρήσεων μεταποίησης και εφοδιαστικής εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων*

i) επιτρέπεται μεν, με παράλληλη προώθηση της εξυγίανσής τους, σε, άξονες, πόλους και ευρύτερες περιοχές (εξαιρουμένων των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Αττικής και της Π.Ε. Θεσσαλονίκης), όπου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων ή τις κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα του Παραρτήματος Ι της παρούσας) διαπιστώνεται σημαντική συγκέντρωση υφιστάμενων εγκαταστάσεων και άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων,

ii) προωθείται δε σε όλες τις περιοχές, άξονες και πόλους, όπου, σύμφωνα με τις ανωτέρω κατευθύνσεις, επισημαίνεται δυνατότητα ή σκοπιμότητα νέων μελλοντικών εγκαταστάσεων να ληφθεί υπ. όψη από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

*3. **Για την ενίσχυση της εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής εντός***

***υφιστάμενων ή νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. θεσπίζονται οι εξής κατευθύνσεις**, που υλοποιούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του παρόντος:*

*α. Η **ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων** κάθε κατηγορίας διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις των ν. 4982/2022 (Α΄195), 4302/2014 (Α΄225) και 3982/2011 (Α΄143). Είναι σκόπιμη η **διατήρηση διαφορετικών ορίων ελάχιστης έκτασης ανά κατηγορία Ε.Π**. του 4982/2011 (Α΄195), **ανάλογα με τα γεωγραφικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά του χώρου**.*

β. Επιχορηγείται το κόστος των έργων υποδομής των Επιχειρηματικών Πάρκων από δημόσιους πόρους.

***γ. Διασφαλίζεται η ένταξη των νέων Επιχειρηματικών Πάρκων σε χρηματοδοτικά προγράμματα με ελκυστικούς όρους** (όπως π.χ. Ταμείο Εκσυγχρονισμού).*

δ. Προωθείται η βελτίωση θεσμικού πλαισίου για την απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης και λειτουργίας επιχειρήσεων που εγκαθίστανται εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

ε. Θεσμοθετείται η αρμοδιότητα του φορέα διαχείρισης των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για τον έλεγχο της περιβαλλοντικής και πολεοδομικής συμβατότητας της εγκατάστασης και λειτουργίας των εγκατεστημένων παραγωγικών μονάδων εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

στ. Για την εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. ισχύουν οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα ειδικότερη νομοθεσία περί ίδρυσης, ανάπτυξης και οργάνωσης των υποδοχέων.

*4. Για την εγκατάσταση **βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής** σε **εκτός σχεδίου περιοχές** θεσπίζονται οι εξής κατευθύνσεις:*

α) Μέχρι την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού του υποκείμενου επιπέδου επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση ή χρήση εφοδιαστικής/εμπορίου, εξαιρουμένων των μονάδων που εγκαθίστανται στις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής και στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, υπό τους περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας με τους εξής επιπλέον όρους, για τους οποίους αναλαμβάνεται σχετική νομοθετική πρωτοβουλία:

i. Αύξηση της αρτιότητας σε 10 στρέμματα.

ii. Μείωση του ποσοστού κάλυψης σε 20% για τις βιομηχανικές μονάδες και 30% για τις μονάδες εφοδιαστικής.- (με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILO) συναρμολογούμενων (βιδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών, επίσης συναρμολογούμενων και δεξαμενών υγρών καυσίμων, όπου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης μπορεί να φτάνει 40%)

β) Τα ισχύοντα σήμερα πολεοδομικά μεγέθη αρτιότητας δύνανται να διατηρηθούν ως έχουν στον ορεινό χώρο και στις ομάδες ΙΙ: Μεγάλα νησιά και ΙΙΙ: Λοιπά κατοικημένα νησιά των νησιωτικών περιοχών, με εξαίρεση της διατάξεις που αφορούν παρεκκλίσεις ως προς το ποσοστό κάλυψης.

*γ) Γύρω από **πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων** βάσει της τελευταίας εκάστοτε απογραφής και σε ζώνη που εκτείνεται έως μέγιστο πλάτος 1000 μέτρα, για πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό από 2.001 μέχρι και 10.000 κατοίκους και έως μέγιστο 1.000 μέτρα για πόλεις με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων. Η απόσταση αυτή υπολογίζεται από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή από τα όρια των οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου:*

i)Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφισταμένων Α1 και Α2 δραστηριοτήτων, εφόσον υπάρχει ειδική τεκμηρίωση στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης που θα βασίζεται στην ύπαρξη νέων τεχνολογιών που επιτρέπουν τον επαρκή έλεγχο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις ως άνω πόλεις και οικισμούς.

*5. Για την **εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής σε εκτός σχεδίου περιοχές**, για τις οποίες έχουν καθοριστεί ζώνες εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής/εμπορίου θεσπίζονται οι εξής κατευθύνσεις:*

α) Μέχρι την έγκριση του Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής, επιτρέπεται η εγκατάσταση εντός ζωνών με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση ή χρήση

εφοδιαστικής/εμπορίου, υπό τους εξής όρους, για τους οποίους αναλαμβάνεται σχετική νομοθετική πρωτοβουλία:

i) ***Αύξηση της αρτιότητας σε 10 στρέμματα***

ii) ***Διατήρηση του ποσοστού κάλυψης σε 30% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και 40% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής****, με βαθμιαία μείωση των επιτρεπόμενων παρεκκλίσεων, οριζόμενη κάθε φορά με αντίστοιχη Υπουργική Απόφαση, με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILO) συναρμολογούμενων (βιδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών, επίσης συναρμολογούμενων και δεξαμενών υγρών καυσίμων, όπου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης μπορεί να φτάνει 40%)*

iii) Κατά ***την αδειοδότηση ανέγερσης κτιρίου παραγωγικής εγκατάστασης, δύναται να προβλέπεται η διατήρηση ποσοστού έως 25% της έκτασης της ιδιοκτησίας για την διευκόλυνση της μελλοντικής πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής.***

β) Τα ισχύοντα σήμερα πολεοδομικά μεγέθη αρτιότητας δύνανται να διατηρηθούν ως έχουν στον ορεινό χώρο και στις ομάδες ΙΙ: Μεγάλα νησιά και ΙΙΙ: Λοιπά κατοικημένα νησιά των νησιωτικών περιοχών, με εξαίρεση της διατάξεις που αφορούν παρεκκλίσεις ως προς το ποσοστό κάλυψης.

γ) Μετά την έγκριση του Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής εφαρμόζονται οι προβλεπόμενοι σ' αυτό όροι. Κατόπιν επαρκούς αιτιολόγησης μέσω των μελετών των Τοπικών και Ειδικών Σχεδίων δύναται να προσδιορίζονται ειδικότεροι όροι αναφορικά με την ελάχιστη αρτιότητα και το ποσοστό κάλυψης.

Άρθρο 11

Κριτήρια χωροθέτησης

1. Οι κατευθύνσεις που εισάγονται με τις επόμενες παραγράφουν συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. γγ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α΄241), ήτοι κατευθύνσεις οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, χωρίς ωστόσο να είναι υποχρεωτική η ευθυγράμμιση ή η μη αντίθεση προς αυτές. Κατ' εξαίρεση, στην υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α΄241) εμπίπτει η κατεύθυνση της παρ. 2 περ. ιδ) του παρόντος, ενώ στην υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α΄241) εμπίπτει η κατεύθυνση της παρ. 2 περ. ιγ) του παρόντος.

2. ***Κριτήρια χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων και Επιχειρηματικών Πάρκων:***

α) Ενθάρρυνση εγκατάστασης σε Π.Ε. των Ομάδων Γ και Δ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος.

β) ***Ένταξη σε πόλους και άξονες ανάπτυξης υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους*** *που αναφέρονται στην Εθνική Χωροταξική Στρατηγική (ΕΧΣ), στα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ) ή άλλα σημαντικά σχέδια όπως Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών.*

γ) ***Πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και κατά προτίμηση εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών****. Αποτελεί κριτήριο για όλους τους οργανωμένους υποδοχείς πλην των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης.*

δ) ***Καλή τοπική προσπελασιμότητα****. Η έλλειψή της δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής βελτίωσή της με έργα εξωτερικών υποδομών.*

ε) ***Εγγύτητα σε ενεργειακά δίκτυα (μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου).*** *Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα με έργα εξωτερικών υποδομών.*

στ) ***Εγγύτητα σε χώρους διάθεσης/επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων****. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων.*

ζ) ***Επάρκεια υδατικών πόρων****. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται κάλυψη των επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.*

η) Για ***την χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων και οργανωμένων υποδοχέων*** *να λαμβάνονται*

*υπόψη τα **οικεία Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ)**.*

*ϑ) Κατά προτεραιότητα **η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων εκτός των δασών** και δευτερευόντως των δασικών εκτάσεων, παρότι είναι δυνατή σε συγκεκριμένες κατηγορίες δασικών και εν γένει δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του 998/1979.*

*ι) **Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, και στο σιδηροδρομικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας**.*

*ια) **Αποτροπή χωροθέτησης νέων μονάδων στις περιαστικές ζώνες σημαντικών αστικών κέντρων με τους υφιστάμενους όρους για την εκτός σχεδίου δόμησης**.*

*ιβ) **Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε αποστάσεις μικρότερες των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών οδών και είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα επαρχιακών οδών, εκτός εάν άλλως ορίζεται** από ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή εγκεκριμένα χωρικά σχέδια.*

3. Κριτήρια χωροθέτησης μονάδων εφοδιαστικής και Επιχειρηματικών Πάρκων:

α) Ενθάρρυνση εγκατάστασης σε Π.Ε. των Ομάδων Γ, Δ και Ε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος.

*β) **Ένταξη σε πόλους και άξονες ανάπτυξης υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους** που αναφέρονται στην Εθνική Χωροταξική Στρατηγική (ΕΧΣ), στα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ) ή άλλα σημαντικά σχέδια όπως Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών.*

*γ) **Πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα** και κατά προτίμηση εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών. Αποτελεί κριτήριο για όλους τους οργανωμένους υποδοχείς πλην των ΕΠΕ.*

*δ) **Ύπαρξη εμπορευματικού λιμένα.***

*ε) **Είναι επιθυμητή η συνύπαρξη μεταποίησης - εφοδιαστικής και ανάπτυξης των κλάδων τους σε κοινό Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.***

*στ) **Καλή τοπική προσπελασιμότητα.** Η έλλειψή της δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής βελτίωσή της με έργα εξωτερικών υποδομών.*

*ζ) **Εγγύτητα σε ενεργειακά δίκτυα (μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου).** Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα με έργα εξωτερικών υποδομών.*

*η) Για την χωροθέτηση μονάδων εφοδιαστικής και οργανωμένων **υποδοχέων να λαμβάνονται υπόψη τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ).***

*ϑ) **Η χωροθέτηση στον περιαστικό χώρο υποδοχέων κατηγορίας Α1 και Α2 κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον του ν. 4014/2011 (Α΄209), συνεκτιμάται αρνητικά, χωρίς να αποκλείεται εξ ορισμού.***

*ια) **Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων εφοδιαστικής κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό** δίκτυο, και στο σιδηροδρομικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της εφοδιαστικής.*

*ιβ) **Αποτροπή χωροθέτησης νέων μονάδων στις περιαστικές ζώνες σημαντικών αστικών κέντρων με τους υφιστάμενους όρους για την εκτός σχεδίου δόμησης**.*

*ιγ) **Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε αποστάσεις μικρότερες των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών οδών και είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα επαρχιακών οδών, εκτός εάν άλλως ορίζεται από ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή εγκεκριμένα χωρικά σχέδια**.*

4.Κριτήρια χωροθέτησης νέων μονάδων Seveso III:

Για τη χωροθέτηση νέων υποδοχέων ή μονάδων που εμπίπτουν στην εφαρμογή της Οδηγίας Seveso III λαμβάνονται υπόψη τα εξής ειδικότερα κριτήρια:

*α) **Εγγύτητα πρόσβασης σε κύριους οδικούς άξονες, αλλά σε ικανή απόσταση από αυτούς**. Ειδικά για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών ισχύουν οι κατευθύνσεις της παρ. 3 του άρθρου 7 του παρόντος.*

*β) **Χωροθέτηση σε ικανή απόσταση από αστικά κέντρα και οικισμούς** καθώς και πιθανές*

επεκτάσεις τους, τηρουμένων των σχετικών κατευθύνσεων του άρθρου 7 παρ. 3.

*γ) **Χωροθέτηση σε περιοχές με χαμηλή ένταση χρήσεων γης,** δηλαδή με μειωμένη παρουσία μόνιμου ή μη πληθυσμού.*

*δ) Για τη χωροθέτηση των νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας λαμβάνονται υπόψη **τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων Seveso** ανώτερης βαθμίδας στα όρια του Δήμου της προτεινόμενης χωροθέτησης.*

*ε) Στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας, εκπονείται **Προμελέτη Ελέγχου Διακινδύνευσης,** κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 3 περ. α' του παρόντος, προκειμένου **να εξεταστεί η πιθανότητα πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις.***

*στ) **Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, ακολουθούνται οι διαδικασίες που ορίζονται στα Άρθρα 9 και 11 της Κ.Υ.Α 172058/**2016 (ΦΕΚ Β' 354) με θέμα «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β΄376), όπως διορθώθηκε (Β΄2259/2007)».*

*ζ) **Για την τροποποίηση ή την ανανέωση των ΑΕΠΟ που διέπουν την λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας επικαιροποιούνται, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία με σκοπό τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, τόσο η Μελέτη Ασφαλείας όσο και το Ειδικό Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης, συνεκτιμώντας σε κάθε περίπτωση και την εξέταση της πιθανότητας πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις.** Για την κατάρτιση του Ειδικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης η αρμόδια αρχή λαμβάνει υπόψη τις καταχωρημένες Μελέτες Ασφαλείας, συνεκτιμώντας σε κάθε περίπτωση και την πιθανότητα πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 172058/2016 - SEVESO III) η επικαιροποίηση του Ειδικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης θα πρέπει να πραγματοποιείται με ευθύνη της αρμόδιας αρχής κάθε τρία (3) χρόνια ή σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών.*

5. Κριτήρια χωροθέτησης μεμονωμένων μονάδων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

*α) Τα **κριτήρια που θεσπίζονται με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου ισχύουν αναλογικά για τις μεμονωμένες μονάδες**, με προσαρμογή των σχετικών κατευθύνσεων.*

*β) **Οι κλαδικές προτεραιότητες σε επίπεδο περιφέρειας και περιφερειακής ενότητας συνεκτιμώνται θετικά για μονάδες που ανήκουν στους αντίστοιχους κλάδους**.*

*γ) **Η πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα συνεκτιμάται θετικά για τις μεγαλύτερες μονάδες που απευθύνονται σε υπερτοπικές αγορές**.*

*δ) **Η χωροθέτηση στον αστικό χώρο συνεκτιμάται θετικά, προκειμένου για μικρές και πολύ μικρές μονάδες***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα

……

13. Περιφέρεια Αττικής

13.1. Συνολική εικόνα

*Η ΠΕ Αττικής παρουσιάζει την ιδιομορφία ότι παρόλο που συγκροτεί την Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (ΜΠΑ), εντούτοις **ασκεί σημαντική επίδραση σε μία ευρύτερη περιοχή άμεσης επιρροής που περιλαμβάνει το ηπειρωτικό τμήμα της ΠΕ Κορινθίας αλλά και την άμεση ζώνη νοτίως του Ισθμού, το νοτιότερο (περίπου το μισό τμήμα) της ΠΕ Βοιωτίας, και το ηπειρωτικό, κυρίως, τμήμα της ΠΕ***

Ευβοίας αλλά και την άμεση ζώνη της Χαλκίδας στο νησί της Εύβοιας. Παράλληλα, σημαντική είναι η εγκατάσταση των βιομηχανιών και της εφοδιαστικής σε όμορες περιοχές όπως τα Οινόφυτα και η Κορινθία, λόγω της εγγύτητας τους με την Αττική για την οποία θεσμοθετήθηκαν περιορισμοί στην ίδρυση δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης. *Ως συνέπεια των παραπάνω η μεταποίηση και η εφοδιαστική δεν ολοκληρώνονται χωρικά στα στενά όρια της ΠΕ, οι κατευθύνσεις που ακολουθούν έχουν τόσο περιφερειακή όσο και μητροπολιτική διάσταση.*

Εντός της ΠΕ Αττικής, λόγω των διαφορετικών χωρικών εξειδικεύσεων της παραγωγικής βάσης, συγκροτούνται επιμέρους-ευρύτερες χωρικές ενότητες στις οποίες επιδιώκονται διαφοροποιημένες χωρικές πολιτικές*, όπως αναλύεται στη συνέχεια. Στην ΜΠΑ επιδιώκεται η υποστήριξη της υφιστάμενης βιομηχανικής βάσης, η οποία παρουσιάζει αυξημένες εξαρτίσεις από το μητροπολιτικό περιβάλλον και την αγορά εργασίας/εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό και την πρόσβαση σε δίκτυα και υποδομές υπερτοπικής εμβέλειας. Επιπλέον, συνεκτιμώνται θετικά, οι ανάγκες για επέκτασης των περιοχών αυτών στο πλαίσιο του λεπτομερούς καθορισμού χρήσεων γης από τα υποκείμενα χωρικά σχέδια (νέο ΡΣΑ και πολεοδομικά σχέδια).*

Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες που παρουσιάζουν ειδικές χωροθετικές εξαρτίσεις από τη σημερινή θέση της εγκατάστασής τους (πχ. άμεσα συνδεόμενες με το παραγόμενο προϊόν) ή/και που συγκροτούν μία ευρύτερη βιομηχανική συγκέντρωση-cluster τομέων παραγωγής εθνικής ή ακόμη και διεθνούς εμβέλειας (πχ. φαρμακοβιομηχανία) ή που αφορούν βιομηχανικούς τομείς στρατηγικής/ κρίσιμης σημασίας της ΕΕ, λαμβάνονται κατά προτεραιότητα υπόψη κατά τον καθορισμό χρήσεων γης από τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό*. Ειδικότερα για τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες, τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού πρέπει να λάβουν υπ. όψη τόσο τη δυνατότητα διατήρησή τους στις σημερινές θέσεις εγκατάστασης αλλά και την υπό κατάλληλους όρους επέκτασή τους.*

Η Περιφέρεια Αττικής και η Μ.Π.Α. κατέχουν εξαιρετικά ισχυρό ρόλο στην μεταποίηση και εφοδιαστική σε σχέση με τις υπόλοιπες περιφέρειες της χώρας δημιουργώντας ***έντονες χωροταξικές ανισορροπίες****.* ***Κατεύθυνση και επιθυμητός στόχος για το μέλλον είναι η διερεύνηση αποκέντρωσης δραστηριοτήτων που δεν εξαρτώνται από το μητροπολιτικό περιβάλλον και η ανάπτυξης περιοχών εκτός Αττικής που προσελκύουν μεγαλύτερο μέρος της μεταποίησης. Προϋπόθεση για αυτή τη σταδιακή μετάβαση αποτελεί η κατασκευή κατάλληλων δημόσιων υποδομών προκειμένου να αναδείξουν τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα και να αξιοποιήσουν την αυξημένη διασύνδεση που προσφέρει η σταδιακή ολοκλήρωση των ΔΕΔ-Μ****. Η Αττική αύξησε την συμμετοχή της στην συνολική μεταποιητική δραστηριότητα από 37,5% το έτος 2000 σε 38,3% το 2010 και 40,2% το 2019.*

Η εφοδιαστική δραστηριότητα είναι πολύ σημαντικά συγκεντρωμένη στην Αττική, αντιπροσωπεύοντας κατά το έτος 2019, το 79,5% της προστιθέμενης αξίας του κλάδου στο σύνολο της χώρας. *Μάλιστα, η τάση δείχνει την περαιτέρω συγκέντρωση, καθώς το 2010 το αντίστοιχο ποσοστό συγκέντρωσης στην Αττική ήταν χαμηλότερο, της τάξης 65,4%. Ο μεγάλος όγκος οικονομικών δραστηριοτήτων στην Αττική δεν επαρκεί να ερμηνεύσει την συγκέντρωση αυτή.* ***Η ανάπτυξη του ρόλου του Πειραιά ως πύλης εισόδου μεταφερόμενων εμπορευμάτων μέσω θαλάσσης προς την Ευρώπη και της συσχετιζόμενης δημιουργίας κέντρων εφοδιαστικής στο Θριάσιο Πεδίο ωθούν αποφασιστικά την ανάπτυξη στην Αττική ευρύτατου συμπλέγματος δραστηριοτήτων στους κλάδους μεταφορών-αποθηκεύσεων, με αποφασιστικά ανταγωνιστική επίδραση στις άλλες Περιφέρειες.***

Τόσο στη Π. Αττικής όσο και στη ΜΠΑ εντοπίζονται πολύ ***σημαντικά υπερ-τοπικά μεταφορικά δίκτυα, εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό****. Ωστόσο, ταυτόχρονα ιδιαίτερα* ***η Περιφέρεια χαρακτηρίζεται από πολεοδομικά και χωροταξικά προβλήματα καθώς και ελλείψεις σε δημόσιες μεταφορικές υποδομές που έχουν ωστόσο, κρίσιμο ρόλο στην παραγωγικότητα και στην υποστήριξη/ολοκλήρωση των ΔΕΔ-Μ****. Όσον αφορά τη βιομηχανία και την εφοδιαστική, το μέγεθός τους στην περιφέρεια είναι πολύ υψηλό, με ισχυρά διακλαδικά συμπλέγματα και οικονομίες συγκέντρωσης, αλλά παράλληλα χαρακτηρίζεται από τις γενικότερες αδυναμίες της ελληνικής βιομηχανίας και την έλλειψη οργανωμένων υποδοχέων, για τους οποίους υπάρχει ανάγκη διερεύνησης δημιουργίας και ενίσχυσης από τον υποκείμενο σχεδιασμό.*

*Στο πλαίσιο αυτό, **η γενική κατεύθυνση για τη βιομηχανία στην Περιφέρεια Αττικής αλλά και τη Μ.Π.Α.) είναι η διατήρηση και ενίσχυση του ρόλου της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας. Παράλληλα, κατεύθυνση αποτελεί η επιλεκτική και σταδιακή αποκέντρωση των δραστηριοτήτων από τον Κεντρικό Τομέα Αθηνών που μπορούν να χωροθετηθούν στην περιφέρεια και δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της οικονομικής βάσης της Αττικής.***

*Όσον αφορά την έλλειψη οργανωμένων υποδοχέων, στην Περιφέρεια Αττικής **εντοπίζονται μόλις εφτά οργανωμένοι υποδοχείς, τρεις εκ των οποίων στην ΠΕ Δυτικής Αττικής (Άνω Λιοσίων, Βαμβακιάς, Ασπροπύργου), ένας στην ΠΕ Πειραιώς (Σχιστού) και τρεις στην ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Κερατέας, Γυαλού- Αγ. Δημητρίου- Πύργου & Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι Σπάτων. Αντίθετα, στην Περιφέρεια εντοπίζεται πολύ μεγάλη συγκέντρωση περιοχών Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων: α) 26 ΑΒΣ συνολικής έκτασης 61.158 στρ. εκ των οποίων τα 26.868 στρ. αποτελούν το συνεκτικό της τμήμα και β) 4 ΑΒΣ logistics, συνολικής έκτασης 19.142 στρ. εκ των οποίων τα 6.158 στρ. αποτελούν το συνεκτικό της τμήμα.***

Προκύπτει συνεπώς από εκτιμήσεις της ομάδας μελέτης η ανάγκη για περ. 21.000 στρ. Μικτής επιφάνειας στο σύνολο της Περιφέρειας Αττικής.

Η πολύ έντονη ανάπτυξη μεμονωμένων εγκαταστάσεων βιομηχανίας και εφοδιαστικής με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης είτε εντός είτε εκτός θεσμοθετημένης χρήσης, καθιστά αναγκαία την πολεοδομική οργάνωση και την περιβαλλοντική εξυγίανση των μεγάλων άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων. Επιπλέον το ίδιο ισχύει για περιοχές εντός του αστικού ιστού της Αθήνας όπως ο Ελαιώνας κ.λπ. στις οποίες υπάρχει σημαντική συγκέντρωση βιομηχανιών και εφοδιαστικής κατά μήκος κύριων οδικών αξόνων, χωρίς απαραίτητα να χαρακτηρίζονται ως περιοχές ΑΒΣ.

*Συνεπώς **υπάρχει ανάγκη δημιουργίας νέων κατάλληλων υποδοχέων με πλήρης εσωτερικές και εξωτερικές υποδομές, με την κατά προτεραιότητα εξυγίανση και οργάνωση υφιστάμενων συγκεντρώσεων βιομηχανίας και εφοδιαστικής, σε πρώτη φάση άμεσα μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού καθώς και η διερεύνηση σκοπιμότητας χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ για την πρόληψη δημιουργίας νέων άτυπων συγκεντρώσεων σε περιοχές με υψηλή ζήτηση και πιέσεις για νέα βιομηχανική γη.***

***Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης της μεταποίησης πρέπει να αναμορφωθεί, με σημαντική αύξηση του ποσοστού των μονάδων που είναι εγκατεστημένες σε οργανωμένους υποδοχείς είτε με την δημιουργία ΕΠΕ στις περιοχές ΑΒΣ είτε με νέους οργανωμένους υποδοχείς, και παράλληλα τον περιορισμό της διάσπαρτης χωροθέτησης εκτός σχεδίου.** Για την προώθησή αυτού του στόχου **θα απαιτηθεί συστηματικός επιχειρησιακός σχεδιασμός**.*

Ορισμένες κατευθύνσεις που προωθούν τον ανωτέρω στόχο είναι οι εξής:

1. *Είναι αναγκαίος ο **έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στους μη−κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης και της εφοδιαστικής***
2. *Η **χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στην περιοχή ευθύνης του Ρ.Σ.Α.***
3. *Σημαντική προτεραιότητα που συνδέεται με την υφιστάμενη βιομηχανική βάση είναι **η ανάγκη αξιοποίηση των θυλάκων βιομηχανικής γης ή κτηρίων που εγκαταλείπονται λόγω διακοπής λειτουργίας ή/και λόγω πιέσεων μετεγκατάστασης−αδειοδοτικές δυσκολίες, αλλαγή του πολεοδομικού χαρακτήρα της περιοχής με αποτέλεσμα την άσκηση πιέσεων σε επίπεδο αγοράς γης κ.λπ.)***

13.2. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 29-36 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 7.500 στρέμματα.

*Στην παρούσα ανάλυση, **η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι για περί τα 9,4 χιλ. στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Παραμένει ανάγκη για την πρόβλεψη κατάλληλου χώρου από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και διερεύνηση δημιουργίας νέων χώρων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για υποδοχή δραστηριοτήτων.***
Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 6,3 χιλ. περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ άλλα 1.200 αναμένεται να είναι αναγκαία για την διαχείριση χύμα υγρών (κυρίως καύσιμα) και στερεών φορτίων σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες.
*Ήδη, προς αυτή την κατεύθυνση, **η Περιφέρεια Αττικής έχει επισημάνει τέσσερις περιοχές ιδιοκτησίας της στους Δήμους Μάνδρας-Ειδυλλίας, Μεγάρων, Ασπροπύργου και Σαρωνικού προκειμένου να εξετάσει την προοπτική αξιοποίησής τους για δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., που θα καλύπτουν έστω και μικρό μέρος αυτών των μελλοντικών αναγκών.***

13.3. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων
Σήμερα λειτουργούν παραγωγικές μονάδες μεταποίησης σε 61,2 χιλ. στρ. από τα οποία τα 26,9 χιλ. Στρ. αποτελούν συνεκτικό τμήμα. Από αυτά, τίθεται στόχος για εξυγίανση 8 χιλ. στρ., πέραν της εξυγίανσης στην ΑΒΣ Οινοφύτων.
Σχετικά με την εκτός οργανωμένων υποδοχέων χωροθέτηση των μεταποιητικών εγκαταστάσεων, προτεραιότητα δίδεται στον μετασχηματισμό (επέκταση και εκσυγχρονισμός). Ταυτόχρονα είναι δυνατή επιλεκτικά η διατήρηση υπαρχουσών μονάδων στην μητροπολιτική περιοχή.
Τέτοιες είναι ιδίως οι υφιστάμενες μονάδες, οι δραστηριότητες των οποίων εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος, δεδομένου ότι πρόκειται για δραστηριότητες για τις οποίες συντρέχουν ειδικοί λόγοι παραμονής στις σημερινές τους θέσεις (σε σχέση με το παραγόμενο προϊόν, ή το μέγεθος της εγκατάστασης, τον εξαγωγικό τους χαρακτήρα και τις εξαρτήσεις από συγκεκριμένες κατηγορίες χώρου του άρθρου 8).
13.4. Περιβαλλοντική συμβατότητα
Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

13.5. Περιφερειακές Ενότητες
Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα
*Η ΠΕ Κεντρικού Τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α «Μητροπολιτικές Περιοχές» της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα». Χαρακτηριστικό της ΠΕ είναι ότι **οριοθετείται πλήρως εντός του αστικού ιστού της Αθήνας, έχοντας ως συνέπεια την δημιουργία πιέσεων για εύρεση χώρων προς αξιοποίηση για νέες μονάδες μεταποίησης και εφοδιαστικής με παράλληλα δημιουργία συγκρούσεων με άλλες χρήσεις γης, κυρίως οικιστικές**. Απαιτείται ο έλεγχος των πολεοδομικών και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενώ **σκόπιμη είναι η σταδιακή μετεγκατάσταση των μονάδων εντός των υφιστάμενων και μελλοντικών οργανωμένων υποδοχέων.***
Η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής εντοπίζεται κυρίως στα δυτικά της ΠΕ στην περιοχή του Ελαιώνα. Επιδιώκεται η ανάδειξή του σε υποδοχέα καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας και εν γένει λειτουργιών υψηλής προστιθέμενης αξίας σε αναβαθμισμένο αστικό περιβάλλον, όπως μεταποιητικές δραστηριότητες σε συνδυασμό με ανεπτυγμένο τριτογενή τομέα, μεταφορές, εκπαίδευση και έρευνα, τεχνολογία, πολιτισμός, αθλητισμός, υγεία, περίθαλψη, πρόνοια.
*Λόγω του χαρακτήρα της ΠΕ η οποία **στο σύνολο της βρίσκεται εντός του αστικού ιστού, δεν υπάρχει οργανωμένος υποδοχέας για την υποδοχή μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής, ενώ παράλληλα είναι δύσκολη η εύρεση τέτοιων χώρων στον περιορισμένο αστικό χώρο. Θεμιτό είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 4982/2022 (Α΄195) τόσο για τις μεταποιητικές και ερευνητικές όσο και για τις τριτογενείς δραστηριότητες.***

Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς, το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία την επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού/αριθμού υπαρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η περιβαλλοντική κατηγοριοποίησή τους. Σκόπιμη είναι, ωστόσο, η επιλεκτική αποσυμφόρηση της περιοχής και η αξιοποίηση των κτιριακών κελυφών παράλληλα με τη δημιουργία των απαραίτητων δημόσιων δικτύων και υποδομών υποστήριξης υφιστάμενων και νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. ειδικά στην κατεύθυνση διασύνδεσης με τους ΔΕΔ-Μ και την ολοκλήρωση αυτών στην κατεύθυνση αποσυμφόρησης του αστικού ιστού από υπερτοπικές εμπορευματικές μεταφορές.

Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής

Στην ΠΕ Ανατολικής Αττικής εντοπίζεται τρεις οργανωμένοι υποδοχείς. Ο πρώτος είναι αυτός της ΒΕ.ΠΕ. Κερατέας, ο οποίος είναι σχετικά νέος και δεν έχει καλυφθεί ακόμη σε μεγάλο βαθμό*. Επίσης, **εντοπίζονται στον δήμο Σπάτων στις θέσεις Γυαλού- Αγ. Δημητρίου- Πύργου & Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι, που συγκεντρώνουν κυρίως δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα και υπάρχει η προοπτική να χωροθετηθούν εντός αυτών κέντρα δεδομένων (data centers) και άλλες δραστηριότητες περιβαλλοντικής Κατηγορίας Β, προσανατολισμένες στο μητροπολιτικό περιβάλλον που ήδη χωροθετούνται στην ευρύτερη περιοχή (πχ. φαρμακοβιομηχανία) αλλά και νεότερες κρίσιμες και στρατηγικές επενδύσεις στον τομέα της βιομηχανίας με βάση τους Κανονισμούς της ΕΕ****. Επίσης, σημαντική είναι η **ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων (Λεωφόρος Λαυρίου, Αττικής οδός και ΠΑΘΕ)** που εκτείνονται και προς την ενδοχώρα. Η ανάπτυξη αυτή πραγματοποιείται σε **δεκατέσσερις περιοχές ΑΒΣ (νοτιοανατολικά της Παιανίας, νοτιοανατολικά του Κορωπί και ανατολικά του Μαρκόπουλου και της Καντζά, Άγιος Στέφανος, Αφίδνες, Αυλώνας),** που εντοπίζονται, ωστόσο, **εντός θεσμοθετημένων χρήσεων γης βιομηχανίας και χονδρεμπορίου**. Είναι θεμιτό **να διερευνηθεί η δυνατότητα εξυγίανσης των περιοχών ΑΒΣ μέσω ΕΠ** Εξυγίανσης του ν. 4982/2022 (Α΄195) ή ΡΑΣ του παρόντος **και η δημιουργία νέων ΕΠ** του 4982/2022 (Α΄195) **για την υποδοχή των νέων μονάδων**. Επίσης, **θα πρέπει να αξιοποιηθούν κατάλληλα οι μεταφορικές υποδομές του Διεθνή Αερολιμένα και του λιμένα Λαυρίου και να δημιουργηθούν συνολικά επαρκείς δημόσιες υποδομές κυρίως μεταφορών**. Για τις υφιστάμενες βιομηχανικές συγκεντρώσεις της Αν. Αττικής, προωθείται κατά προτεραιότητα ο λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης και αναθεώρησης του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, και η οργάνωσή τους κατά προτεραιότητα με χρήση του εργαλείου των ΕΠ Εξυγίανσης ή περιοχές στις οποίες τα στοιχεία της χωρικής οργάνωσης το επιβάλλουν ως τη προσφορότερη λύση. Τέτοια στοιχεία είναι ιδίως η παρουσία μονάδων με σχετικά οργανωμένο τρόπο σε περιοχές που δεν παρουσιάζουν αυξημένα περιβαλλοντικά, κυκλοφορικά ή πολεοδομικά προβλήματα (λχ. εξαιτίας άναρχης εγκατάστασης μονάδων). Επίσης, **συνεκτιμάται θετικά η ύπαρξη καλής προσπελασιμότητας και προσβασιμότητας που δεν αναμένεται να μεταβληθεί από τυχόν ανάπτυξη νέου υποδοχέα μεγάλης κλίμακας**. Τα στοιχεία αυτά αναλύονται και τεκμηριώνονται στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και της μελέτης χωροταξικής θεώρησης του Υποδοχέα. Ειδικώς για τη χωροθέτηση μονάδων που χαρακτηρίζονται ως **μείζονος σημασίας** για την εθνική οικονομία κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος καθώς και για **μονάδες στρατηγικής/κρίσιμης σημασίας** με βάση Κανονισμούς της ΕΕ (π.χ. για τις κρίσιμες φαρμακευτικές ύλες, τις τεχνολογίες καθαρών εκπομπών κλπ.), **οι οποίες παρουσιάζουν ήδη ανεπτυγμένη βιομηχανική βάση ή ειδικές εξαρτίσεις από τη θέση εγκατάστασης και το μητροπολιτικό περιβάλλον, ενθαρρύνεται η ίδρυση νέων και ο μετασχηματισμός των υφιστάμενων μέσω της χωροθέτησης ΕΠΜΜΜ**.

Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής

*Η ΠΕ Δυτικής Αττικής εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής. Η ΠΕ **αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης των δραστηριοτήτων της μεταποίησης***

και ιδιαίτερα της εφοδιαστικής της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας, συνδυάζοντας πολύ σημαντικές μεταφορικές υποδομές οι οποίες όμως χρήζουν συμπλήρωσης τόσο σε επίπεδο ολοκλήρωσης των ΔΕΔ-Μ ειδικά συνδυασμένων μεταφορών αλλά και σε υποστηρικτικές υποδομές και σε δευτερεύον οδικό δίκτυο.

Παράλληλα, η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα αποτελεί προϋπόθεση της άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της Αθήνας. ***Η ανάπτυξη της μεταποίησης και κυρίως της εφοδιαστικής εντοπίζεται στις ευρύτερες ζώνες της Ελευσίνας και των Μεγάρων.*** *Στο πλαίσιο αυτό* ***προωθείται η ενίσχυση του ρόλου του Θριασίου Πεδίου μέσω της αξιοποίησης του εμπορευματικού κέντρου****, σε* ***συνδυασμό με την έντονη ανάπτυξη του λιμένα του Πειραιά ως διεθνούς κέντρου διακίνησης φορτίων και τη ανάπτυξη πρόσθετων απαραίτητων οδικών και σιδηροδρομικών διασυνδέσεων προς εξυπηρέτηση εμπορευματικών μεταφορών****.*

Παρόλη την μεγάλη συγκέντρωση βιομηχανικών μονάδων και μονάδων εφοδιαστικής, ***υπάρχουν μόνο τρεις οργανωμένοι υποδοχείς στην περιοχή, η ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων, ΕΠ Βαμβακιάς και ΕΠ Ασπροπύργου****.*

Για τον λόγο αυτό σχεδόν ***ολόκληρο το περιαστικό τμήμα της ΠΕ Δυτικής Αττικής έχει χαρακτηρισθεί στην πλειοψηφία του ως περιοχές ΑΒΣ****. Ειδικότερα, στην ΠΕ Δυτικής Αττικής εντοπίζονται* ***11 ΑΒΣ και 4 ΑΒΣ logis□cs εκτεταμένης έκτασης****. Προκύπτει συνεπώς η* ***ανάγκη εξυγίανσης των υφιστάμενων ΑΒΣ μέσω των ΕΠΕ*** *του ν. 4986/2022 ή των ΡΑΣ του παρόντος, καθώς και η διερεύνηση κατάλληλων περιοχών για την δημιουργία νέων ΕΠ του 4982/2022 (Α΄195) για την υποδοχή των νέων μονάδων αλλά και αυτών που θα μετεγκατασταθούν.* ***Στο πλαίσιο αυτό προωθείται η ανάπτυξη οργανωμένου υποδοχέα στο Θριάσιο και στη Φυλή****.*

Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα

Η ΠΕ Δυτικού τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής

Η ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται εντός του αστικού ιστού κυρίως κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων (Πέτρου Ράλλη Θηβών Λ. Κηφισού εντός θεσμοθετημένων χρήσεων καθώς και στην περιοχή του Σκαραμαγκά Προωθείται η διερεύνηση δυνατότητας δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων όλων των τύπων και η διαδικασία θεσμικής αναγνώρισης συγκεντρώσεων βιομηχανίας–εφοδιαστικής μέσω καθορισμού συμβατών χρήσεων γης από τα υποκείμενα χωρικά σχέδια *Ειδικότερα σκόπιμο είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα χαρακτηρισμού ΕΠΜΜΜ του ν. 4982/2022 (Α΄95) και να παρασχεθεί* ***δυνατότητα ίδρυσης νέων για την χωροθέτηση με οργανωμένο τρόπο των μεγάλων αναπτύξεων.*** *Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς* ***το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία την επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού αριθμού υπαρχουσών μονάδων και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση με την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η περιβαλλοντική τους κατηγορία.*** *Ωστόσο εξαιρετικά* ***σημαντική είναι και η πρόβλεψη αξιοποίησης των κενών κτιριακών κελυφών***

Περιφερειακή Ενότητα Πειραιώς και Περιφερειακή Ενότητα Νήσων

Η ΠΕ Πειραιώς εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης ενώ κατατάσσεται στην Ομάδα«Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής καθώς ***διαθέτει τον Λιμένα του Πειραιά.*** *Ο λιμένας του Πειραιά αποτελεί τον* ***βασικό κόμβο διασύνδεσης τους εθνικού δικτύου μεταφορών με το διευρωπαϊκό αλλά και τον παγκόσμιο διάδρομο μεταφορών Ασίας–Ευρώπη.*** *Συνεπάγεται λοιπόν* ***ο διεθνής του ρόλος ως διαμετακομιστικό κέντρο ο οποίος ενισχύεται με την διασύνδεση του με τους υπό διαμόρφωση Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για την εφοδιαστική στο Θριάσιο και την Φυλή μέσω σιδηροδρομικών άλλων κατάλληλων οδικών δικτύων και άλλων κρίσιμων δημόσιων υποδομών που είναι απαραίτητο να συμπληρωθούν τα επόμενα έτη****. Η ΠΕ Πειραιά περιλαμβάνει* ***τόσο ηπειρωτικό όσο και νησιωτικό***

χώρο Σαλαμίνα Αίγινα Πόρος κ.λπ.), *ο παραγωγικός χαρακτήρας των οποίων σαφώς διαφοροποιείται καθώς στον δεύτερο αφορά την τοπική εξυπηρέτηση και μία ήπια μεταποίηση τοπικών προϊόντων.* ***Στην ΠΕ Πειραιά πέρα από το ρόλο της ως διαμετακομιστικό κέντρο και διεθνής λιμένας σημαντική δυναμική εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη και στις χωροθετημένες δραστηριότητες του ναυπηγοεπισκευαστικού τομέα καθώς και στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη κατά μήκος και πλησίον της Λ. Κηφισού****. Θεμιτό είναι να διατηρηθούν τα υφιστάμενα ισχυρά χωρικά στοιχεία της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής με παράλληλα ενίσχυση του ρόλου της ΠΕ στην εφοδιαστική καθώς και με περιβαλλοντική μέριμνα για το ιδιαίτερο παράκτιο μέτωπο*
Η ΠΕ διαθέτει έναν οργανωμένο υποδοχέα αυτό του Σχιστού ο οποίος έχει καλυφθεί στην συντριπτική πλειοψηφία της έκτασης του. Προκύπτει συνεπώς η ανάγκη διερεύνησης για την χωροθέτηση νέων οργανωμένων υποδοχέων για την αποσυμφόρηση του αστικού ιστού

Περιφερειακή Ενότητα ΝοτίουΤομέα
Η ΠΕ Νοτίου Τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής
Η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της μεταποίησης και της εφοδιαστικής της ΠΕ συγκεντρώνεται κυρίως στον αστικό ιστό της περιοχής του Ταύρου εντός θεσμοθετημένων χρήσεων γης *Η ΠΕ* ***δεν διαθέτει οργανωμένους υποδοχείς ενώ λόγω του αστικοποιημένου χαρακτήρα της είναι δύσκολη η εύρεση χώρων για την δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων. Θεμιτό είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων*** *του ν. 4982/2022 (Α΄95) ή ΡΑΣ του παρόντος. Παράλληλα με*
τους ***οργανωμένους υποδοχείς το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία την επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτηση ς μεγάλου ποσοστού αριθμού υπαρχουσών μονάδων και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούν πολλά προβλήματα περιβαλλοντικού χαρακτήρα και χωρικής οργάνωσης Ωστόσο σκόπιμη είναι η σταδιακή αποσυμφόρηση της περιοχής και η αξιοποίηση των κτιριακών κελυφών***

Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα
Η ΠΕ Βορείου Τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής
Η ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται κυρίως κατά μήκος του άξονα ΠΑΘΕ στο ύψος της Λυκόβρυσης σε χαρακτηρισμένη περιοχή ΑΒΣ εντός θεσμοθετημένων χρήσεων
Επιπλέον τμήμα περιοχής ΑΒΣ που εμπίπτει τόσο στην ΠΕ Βορείου Τομέα όσο και στην ΠΕ Ανατολικής Αττικής εντοπίζεται στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ Προωθείται η θεσμική αναγνώριση των περιοχών με χαρακτηριστικά ΑΒΣ τόσο μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης από τα υποκείμενα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια όσο και μέσω ΕΠ Εξυγίανσης του ν 4982/2022 (Α95) ή ΡΑΣ του παρόντος και η δημιουργία νέων ΕΠ του 4982/2022 (Α95) για την υποδοχή των νέων μονάδων. ***Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία τη διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης υπαρχουσών μονάδων και συνεπώς προτείνεται ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση.*** *Ειδικά όταν υπάρχουν ιδιαίτεροι λόγοι για την παραμονή τους σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος για τις ειδικές κατηγορίες δραστηριοτήτων ή και χώρου ή όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι όπως είναι η αδειοδότηση των προϊόντων τους σε σχέση με την θέση της μονάδας παραγωγής ή ένταξή τους στις στρατηγικές και κρίσιμες επενδύσεις σε βιομηχανικούς τομείς προτεραιότητας της ΕΕ δύναται να προωθείται κατά προτεραιότητα ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση και δυνατότητα επέκτασης υπό την προϋπόθεση ότι η παραμονή τους δεν μεταβάλλει την περιβαλλοντική*

κατηγορία της δραστηριότητας και κατόπιν τεκμηρίωσης για τη συμβατότητα με τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
Συντομογραφίες
ΑΒΣ Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις
ΑΓΥΠ Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΑΕΠ Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
ΑΠΑ Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία
ΑΠΕ Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΒΕΠΕΒιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές
ΒΙΟΠΑ Βιοτεχνικό Πάρκο
ΒΙΠΑ Βιομηχανικά Πάρκα
ΒΙΠΕ Βιομηχανική Περιοχή
ΕΠ Επιχειρηματικό Πάρκο
ΕΠΕ Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
ΕΠΜΜΜ Επιχειρηματικό Πάρκο Μεγάλης Μεταποιητικής Μονάδας
ΕΣΠΑ Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΧΠΒ: Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία
ΚΑΖ Καταφύγια Άγριας Ζωής
ΚΥΑ Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΜΜΜ Μεμονωμένη Μεγάλη Μονάδα
ΜΠΑ Μητροπολιτική Περιοχή Αθήνας
ΜΠΘ Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης
πδ. Προεδρικό Διάταγμα
ΟΠΥ Ορυκτές Πρώτες ύλες
ΟΥ.Μ.Ε.Δ. : Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων
ΠΕ Περιφερειακή Ενότητα
ΣΑ.Τ.Α.Μ.Ε.: Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης
σδ.: Συντελεστής δόμησης
σκ.: Συντελεστής κάλυψης
ΣΜΠΕ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΥΠΝΝΠ: Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΥΠΑΝ Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
ΥΠΕΝ Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΥΥΜΕ Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
ΦΕΚ Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΣΜΠΕ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 112/2026 (ΑΔΑ: ΨΚ8ΔΩΚΡ-0ΞΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, που απεστάλη με ηλεκτρονική αλληλογραφία στις 28/6/2026,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου: Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, υιοθετώντας τις παρατηρήσεις, που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Στόχος του προγράμματος είναι ο περιορισμός των άτυπων βιομηχανικών και εφοδιαστικών συγκεντρώσεων που σήμερα σε πολλές περιπτώσεις εμφανίζουν μια διάσπαρτη χωρίς σχέδιο παρουσία. Αυτό προβλέπεται ότι θα επιτευχθεί με την ίδρυση νέων σύγχρονων υποδοχέων για την εγκατάσταση σε αυτούς όλων των νέων μονάδων αλλά και την προσέλκυση των υφιστάμενων μεμονωμένων βιομηχανικών και εφοδιαστικών μονάδων εφόσον το επιθυμούν. Εναλλακτικά θα δίνεται η δυνατότητα της μετάβασης των υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων σε οργανωμένους υποδοχείς ή οργανωμένες μονάδες. Η συγκεκριμένη στρατηγική κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Περιορίζει την προκύπτουσα όχληση από τη λειτουργία αυτών των δραστηριοτήτων σε εντοπισμένες περιοχές όπου θα μπορεί να ελεγχθεί και περιορισθεί ευκολότερα, αντί για τη σημερινή ανεξέλεγκτη διάχυτη όχληση που παρατηρείται, επιτρέποντας καλύτερο περιβαλλοντικό έλεγχο, βέλτιστη χρήση των υποδομών και των αναγκαίων πόρων και οργανωμένη διαχείριση των παραγομένων αποβλήτων. Παρ' όλα αυτά, μια οριζόντια εφαρμογή των μέτρων κινδυνεύει να προκαλέσει σοβαρές δυσλειτουργίες και να απομακρύνει το πρόγραμμα από τους αρχικούς του στόχους.
Στη συνέχεια, διατυπώνεται μια σειρά προτάσεων με στόχο τη βελτίωση του εισηγούμενου σχεδίου:

- Εξειδίκευση ανά περιοχή και υποδομές: Κάθε δράση οφείλει να συνεκτιμά τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής. Έμφαση πρέπει να δοθεί στη υφιστάμενη φέρουσα ικανότητά των περιοχών των υποδοχέων σε σχέση με τις επιπρόσθετες επιβαρύνσεις που θα προκύψουν, στους περιορισμούς των υφιστάμενων υποδομών, καθώς και στην υψηλή πλημμυρική επικινδυνότητα του υδρογραφικού δικτύου. Π.χ. για τη Δυτική Αττική, όπου το σχέδιο προβλέπει περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων εφοδιασμού (logistics), είναι απαράβατος όρος η παράλληλη, στοχευμένη αναβάθμιση του μεταφορικού και συγκοινωνιακού δικτύου ενώ παράλληλα απαιτείται η διασφάλιση της αντιπλημμυρικής προστασίας των υποδοχέων πριν από οποιαδήποτε μετεγκατάσταση ή ίδρυση νέων δραστηριοτήτων. Αντίστοιχες προβλέψεις και επεμβάσεις θα πρέπει να γίνουν για όλες τις συμμετέχουσες στο σχέδιο Περιφερειακές Ενότητες.
- Ενσωμάτωση της Πράσινης Μετάβασης: Δεδομένου ότι η πράσινη ενεργειακή μετάβαση στοχεύει στην πλήρη απεξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα μέσω της χρήσης ΑΠΕ, το εν λόγω χωροταξικό σχέδιο πρέπει να συνδυαστεί με αντίστοιχες υποστηρικτικές ενεργειακές υποδομές. Αυτές περιλαμβάνουν δράσεις για τις ΑΠΕ (βιομηχανία και μεταφορές), το καύσιμο υδρογόνο (μεταφορές) και την ανάπτυξη δικτύων ηλεκτροκίνησης (μεταφορές).
- Εξαιρέσεις για δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και υψηλής τεχνολογίας: Το σχέδιο υιοθετεί μια σχεδόν οριζόντια προσέγγιση για την απομάκρυνση των άτυπων συγκεντρώσεων και των μεμονωμένων βιομηχανικών μονάδων. Παραγνωρίζει ωστόσο το γεγονός ότι σύγχρονες δραστηριότητες υψηλής τεχνολογίας (high-tech) δύνανται να συνυπάρχουν εντός του αστικού ιστού, καθώς χαρακτηρίζονται από

μηδενικές εκλύσεις ρύπων, χαμηλά επίπεδα θορύβου και ελάχιστη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου. Αυτό θα έδινε τη δυνατότητα της διαφοροποίησης ακόμα και των αναγκαίων ορίων στους συντελεστές δόμησης κατά το είδος της δραστηριότητας. Μια σχετική κατηγοριοποίηση θα επέτρεπε την διευκόλυνση της αξιοποίησης προς αυτήν την κατεύθυνση μεμονωμένων βιομηχανικών κτηρίων πλησίον ή εντός του αστικού ιστού. Παράλληλα όμως, θα απέτρεπε την ακραία αποβιομηχανοποίηση περιοχών όπως ο Ελαιώνας ή η Ανατολική Αττική, όπου η προτεινόμενη εγκατάλειψη θα οδηγούσε, συνεπικουρούμενη από μια χωρίς μέτρο και αδιάφορη υποχρέωσης διατήρησης ανοικτών και πράσινων χώρων, στην ώθηση μιας νέας αστικής οικοδομικής επέλασης των παρατημένων εκτάσεων, προκαλώντας έντονες περιβαλλοντικές πιέσεις, υπερφόρτωση των υποδομών και υποβάθμιση του συνόλου της Μητροπολιτικής Περιοχής.

- Γενικότερα μιλώντας φαίνεται να προκρίνεται ως περισσότερο περιβαλλοντικά ορθή λόγω των παρουσιαζομένων οικονομιών κλίμακας τόσο στην διαχείριση των πρώτων υλών όσο και των παραγομένων αποβλήτων τους αλλά και των αναγκαίων υποδομών (οδοί, σιδηροδρομικές γραμμές, λιμάνια κ.λπ.), η συγκέντρωση ομοειδών δραστηριοτήτων σε ομάδες. (Π.χ. αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει στο προσδιορισμό συγκεκριμένων και ιδανικά σχεδιασμένων χώρων για την μεταστέγαση των πολλών μικρών μεταφορικών εταιριών που αυτή τη στιγμή δραστηριοποιούνται στον Ελαιώνα).
- Μικροκλιματικές επιπτώσεις των υποδοχέων: Επισημαίνεται ότι, ακόμη και η συγκέντρωση δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές μεταβολές στο τοπικό μικροκλίμα και αύξηση των οχλήσεων (ρύποι, θόρυβος, κυκλοφοριακός φόρτος, διαχείριση αποβλήτων). Αυτό ισχύει στην περίπτωση που η χωροθέτηση υλοποιηθεί χωρίς ορθό σχεδιασμό, αδιαφορώντας όπως επισημάνθηκε για την υπάρχουσα φέρουσα ικανότητα των περιοχών των υποδοχέων και των αναγκαίων αναβαθμίσων τους, οι οποίες αναβαθμίσεις θα πρέπει να προηγηθούν οποιασδήποτε νέας εγκατάστασης. Επισημαίνεται για μια ακόμα φορά η απαραίτητη συνεκτίμηση ενός ελάχιστου ποσοστού πρασίνου ως βιοκλιματικού φυσικού μέσου μείωσης των αναμενομένων οχλήσεων αλλά και αντιμετώπισης και ορθής διαχείρισης των προκυπτόντων ομβρίων.
- Θέσπιση μέτρων συνύπαρξης και ζωνών πρασίνου: Για τη διατήρηση υφιστάμενων μεμονωμένων μονάδων ή άτυπων συγκεντρώσεων, κρίνεται αναγκαία η θέσπιση μέτρων αντιμετώπισης της όχλησης προς τις όμορες αστικές χρήσεις. Μια τέτοια παρέμβαση θα μπορούσε να περιλαμβάνει τη δημιουργία περιμετρικών ζωνών πρασίνου (φυτοφρακτών) και απουσίας οχλούσας χρήσης ζωνών. Οι ζώνες αυτές θα μείωναν δραστικά την ένταση της όποιας όχλησης, διασφαλίζοντας ευνοϊκότερες συνθήκες συνύπαρξης της παραγωγικής δραστηριότητας με την κατοικία.
- Προστασία ευαίσθητων οικοσυστημάτων (Natura): Εντός των προστατευόμενων περιοχών, και ιδίως των ζωνών του δικτύου Natura, δεν θα πρέπει να γίνεται αποδεκτή η ίδρυση οποιασδήποτε βιομηχανικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης. Εξαίρεση δύναται να αποτελέσουν αποκλειστικά τα εργαστήρια χαμηλής όχλησης το αντικείμενο των οποίων βασίζεται στην επεξεργασία και διάθεση τοπικών προϊόντων, και υπό την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται η αντικειμενική αδυναμία εξεύρεσης εναλλακτικής θέσης εγκατάστασής τους.
- Θέσπιση ουσιαστικών κινήτρων αποκέντρωσης: Το πρόγραμμα οφείλει να θεσπίσει ένα συνεκτικό πλαίσιο κινήτρων για τις επιχειρήσεις, προκειμένου να διασφαλιστεί μια ουσιαστική και μακροπρόθεσμη —και όχι ευκαιριακή ή προσχηματική— τάση αποκέντρωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων: Κρίνεται απαραίτητη η πρόβλεψη και η

θεσμοθέτηση επαρκών, εξειδικευμένων χώρων για την ορθολογική διαχείριση των επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων.

- Ασφάλεια και πρόληψη ατυχημάτων μεγάλης έκτασης (Seveso): Σε κάθε περίπτωση, και ανεξάρτητα από την επιδιωκόμενη επίτευξη οικονομιών κλίμακας, η χωροταξική κατανομή των μονάδων που εμπίπτουν στην οδηγία Seveso μεμονωμένα ή σαν σύνολο συγκεντρωμένες σε τοπικές ομάδες, θα πρέπει να σχεδιάζεται με αυστηρά κριτήρια, ώστε να αποκλείεται απολύτως η εκδήλωση φαινομένων αλυσιδωτών επιπτώσεων (φαινόμενα ντόμινο).
- Το Σχέδιο μπορεί να γίνει αποδοτικότερο εάν πιο τολμηρά προτείνει και νέους αναβαθμισμένους ρόλους για τους λιμένες της Ελευσίνας και του Λαυρίου για τη βιομηχανία και τον εφοδιασμό, στοχεύοντας σε μια ουσιαστικότερη ισορροπημένη ανάπτυξη της Μητροπολιτικής Περιοχής, έστω και σε ένα αρχικό στάδιο.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Α. Αυγερινού, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου,
- η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ε. Αβραμοπούλου.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ» κ.κ.: Γ. Ιωακειμίδης, Σπ. Αγγέλης, Κλ. Αποστολίδου, Χρ. Αυλωνίτου, Ε. Ιωακειμίδης, Κ. Κάβουρας, Μ. Καζάκου, Μ. Κοροβέση, Β. Λάσκαρη - Κρασοπούλου, Μ. Μουζάλας, Γ. Μπαλάφας, Γ. Τσουκαλάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ. **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΩΓΟΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ**