Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.13 10:50:41 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Γραφείο Προέδρου
Ταχ.Δ/νση : Λάμπρου Βείκου 43-45
Ταχ. Κωδ. : 117 42 Αθήνα
Τηλ.: 214 4445-389, -381, -387
e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Συνεδρίαση 15η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 148/2026

Σήμερα 29/7/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων των άρθρων 121 & 124 του Ν. 5314/2026 (*ΦΕΚ 103Α'/29-6-2026*), όπως ισχύουν, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 985241/24-7-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Γώγου και της υπ' αριθμ. πρωτ. 992157/27-7-2026 ορθής επανάληψης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 24/7/2026 & στις 27/7/2026 αντίστοιχα στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 4ο Η.Δ.

Έγκριση σκοπιμότητας αγοράς ακινήτου στον Δήμο Καλλιθέας από την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τον Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο πενήντα οκτώ (58) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:
Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Γώγος Χρήστος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρα Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αβραμίδης Γαβριήλ, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρελάς Κλεάνθης, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχου Γεωργία, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καπερνάρος Βασίλειος, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λάσκαρη Κρασοπούλου Βασιλική, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μελάς Σταύρος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Μπαλάφας Γεώργιος, Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Τάτσης Γεώργιος, Τουμαζάτου Μαριάννα, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος).

Απόντες:
Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αβραμοπούλου Ελένη, Βουτσινάς Ιωάννης, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Καμπούρης Φίλιππος, Μουζάλας Μάριος, Χρονοπούλου Νίκη.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Γώγος έδωσε το λόγο στον Περιφερειάρχη Αττικής, κ. Νικόλαο Χαρδαλιά, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 1054/2026 (ΑΔΑ: ΨΦ847Λ7-447) απόφαση

της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΔΑ: ΨΦ847Λ7-447

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τακτική Συνεδρίαση 31η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1054/2026

*Στην Αθήνα, σήμερα **13-07-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **907100/9-7-2026** πρόσκληση του Προέδρου της και την υπ' αρ. **917008/13-7-2026** ορθή επανάληψη αυτής, οι οποίες κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09/07/2026 και 13/07/2026 αντίστοιχα.*
Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, κατά τη συζήτηση όλων των θεμάτων, εκτός του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως, στο οποίο συμμετείχε μέσω e-presence προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1055/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Θέμα 12ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Λήψη απόφασης περί παραπομπής στο Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση σκοπιμότητας αγοράς ακινήτου στον Δήμο Καλλιθέας από την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τον Ν. 5314/2026.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- *Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)*
- *Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)*
- *Βάρσου Μαργαρίτα*
- *Βλάχου Γεωργία*
- *Βοϊδονικόλας Σταύρος*
- *Γεράκη Αικατερίνη*

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- *Μανωλάκος Λεωνίδας*
- *Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)*
- *Μουζάλας Μάριος*

- *Μαγκανάρης Νικόλαος*

Απόντες από την συνεδρίαση:

- *Χαρδαλιάς Νικόλαος*
- *Παπασπύρου Αθανασία*
- *Αγγέλης Σπυρίδων*
- *Κατσικάρης Δημήτριος*

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας δίνει τον λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.*
2. *Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).*
3. *Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.*
4. *Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.*
5. *Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».*
6. *Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».*
7. *Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β/15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.*

8. *Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών».*
9. *Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*
10. *Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 138 και του άρθρου 552 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α'): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».*
11. *Η από 13-7-2026 ανάθεση εργασίας (αρ. πρωτ. 917812/13-7-2026) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το υπ' αριθ. πρωτ. 35334/13-07-2026 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας με θέμα «Αίτημα συνδρομής της Περιφέρειας για αγορά ακινήτου που βρίσκεται πλησίον του Καθεδρικού Ναού των Αγίων Πάντων», με το οποίο ζητείται η συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής για την αγορά ακινήτου επί της οδού Ρώτα 3 στην Καλλιθέα, εκτιμώμενης αξίας 650.000 ευρώ.*

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Α) *Λήψη απόφασης περί σκοπιμότητας αγοράς του ακινήτου επί της οδού Ρώτα 3 στον Δήμο Καλλιθέας από την Περιφέρεια Αττικής, βάσει των διατάξεων του άρθρου 552 του Ν. 5314/2026, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης, ότι το ακίνητο αυτό είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση κοινωφελών, κοινωνικών, πολιτιστικών και πνευματικών σκοπών των πολιτών της Περιφέρειας Αττικής.*

Β) *Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε €) για την αγορά του εν λόγω ακινήτου, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.*

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την παραπομπή του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο για ***έγκριση σκοπιμότητας*** *αγοράς ακινήτου στον Δήμο Καλλιθέας από την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τον Ν. 5314/2026 και για τον* ***καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης*** *(σε €) για την αγορά του εν λόγω ακινήτου.*

Ο Αντιπρόεδρος	***Τα Μέλη***
	Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
	Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
	Βάρσου Μαργαρίτα
	Βλάχου Γεωργία
	Βοϊδονικόλας Σταύρος
	Γεράκη Αικατερίνη
	Μανωλάκος Λεωνίδας
	Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
Γεώργιος Μπαλάφας	***Μουζάλας Μάριος***
	Μαγκανάρης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου παρίστατο ο Δήμαρχος Καλλιθέας, κ. Κωνσταντίνος Ασκούνης, ο οποίος αφού έλαβε το λόγο, επεσήμανε τα κάτωθι :
«Ο καθεδρικός ναός, το τονίζω, ο καθεδρικός ναός της πόλης μας είναι οι Άγιοι Πάντες. Είναι ένας ναός, ο μοναδικός, που δεν έχει αύλειο χώρο μπροστά. Όλοι οι άλλοι ναοί έχουν διαμορφωμένους μπροστά κοινόχρηστους χώρους.

Στο συγκεκριμένο, λοιπόν, μια οδός η οποία έχει μήκος περίπου 120 μέτρα, έχει γίνει ένας πολύ όμορφος πεζόδρομος, έχει ανοιχτεί ο χώρος μπροστά στην εκκλησία για να εξυπηρετήσει τις θρησκευτικές τελετές αλλά και τις εθνικές εορτές, δεδομένου ότι εκεί γίνονται οι εκδηλώσεις για την 25η Μαρτίου και την 28η Οκτωβρίου αλλά και για άλλες εκδηλώσεις.

Η συγκεκριμένη κατοικία, εάν οικοδομηθεί, θα καταστρέψει όλο αυτό τον κοινόχρηστο χώρο σε ένα ναό που φέτος γιορτάζουμε τα 100 χρόνια. Έχει ιδρυθεί το 1926 αυτός ο ναός.

Άρα λοιπόν μέσα από αυτή την αγορά αποτρέπουμε την καταστροφή ενός κοινόχρηστου χώρου. Και αυτός ο χώρος όντως θα είναι κοινωφελής και θα εξυπηρετήσει τις θρησκευτικές και πολιτιστικές αναγκαιότητες ενός δήμου και ενός καθεδρικού ναού στον πιο πυκνοδομημένο δήμο της χώρας, όχι της Αττικής, της χώρας.

Θεωρώ, λοιπόν, ότι είναι κρίσιμο να μην χάσουμε αυτό το χώρο, να μην υποβαθμίσουμε περαιτέρω την περιοχή. Και οπωσδήποτε συμφωνούμε, όπως είπατε, κύριε Περιφερειάρχα, στο να είναι κοινωφελής η χρήση για θρησκευτικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις και ιδιαίτερα του ναού που είναι ο καθεδρικός ναός.»

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων των επικεφαλής των παρατάξεων και των Περιφερειακών Συμβούλων που αιτήθηκαν το λόγο επί του θέματος, ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς εισηγήθηκε:

- τη λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου επί της οδού Ρώτα 3, στον Δήμο Καλλιθέας αναφέροντας τα κάτωθι :

Ο Δήμος Καλλιθέας έχει υποβάλλει αίτημα συνδρομής προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής προκειμένου να εγκρίνει την απόκτηση με αγορά συγκεκριμένου ακινήτου, επί της οδού Γρηγορίου Ρώτα, πλησίον του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίων Πάντων Καλλιθέας, η οποία κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για την εξυπηρέτηση επιτακτικών αναγκών της τοπικής κοινωνίας και την υλοποίηση σκοπών προδήλως συνδεόμενων με το δημόσιο συμφέρον και με τις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Αττικής.

Η προτεινόμενη απόκτηση του ακινήτου εξυπηρετεί, αφενός, την ανάγκη διαφύλαξης και αναβάθμισης του υφιστάμενου ελεύθερου και κοινόχρηστου χώρου που έχει δημιουργηθεί στην περιοχή και, αφετέρου, την εξασφάλιση μόνιμης δημόσιας υποδομής για την εξυπηρέτηση κοινωνικών, πολιτιστικών ή και άλλων αναγκών που άπτονται των αρμοδιοτήτων τόσο της Περιφέρειας Αττικής όσο και του Δήμου Καλλιθέας.

Ειδικότερα, περιγράφοντας την υφιστάμενη κατάσταση και τα χωρικά δεδομένα στο Δήμο Καλλιθέας πρέπει να επισημάνουμε ότι πρόκειται για ένα δήμο που χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα, περιορισμένη αναλογία ελεύθερων και χώρων πρασίνου και σημαντικές ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινωνικές υποδομές. Η κατάσταση είναι ιδιαιτέρως έντονη στο Κέντρο και στη βόρεια περιοχή της Καλλιθέας, όπου η υψηλή πυκνότητα δόμησης, ο υψηλός συντελεστής δόμησης και τα περιορισμένου πλάτους πεζοδρόμια περιορίζουν σημαντικά τη δυνατότητα δημιουργίας

νέων ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων και επιβαρύνουν την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος.
Στο πλαίσιο της προσπάθειας βελτίωσης των ανωτέρω συνθηκών, ο Δήμος Καλλιθέας προχώρησε στην πεζοδρόμηση της οδού Γρηγορίου Ρώτα, η οποία καταλήγει στη συμβολή της με τη Λεωφόρο Ελευθερίου Βενιζέλου, πλησίον του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίων Πάντων Καλλιθέας, ο οποίος κατά το έτος 2026 συμπληρώνει εκατό έτη από την ίδρυσή του (1926–2026), όπως και ο κύριος Δήμαρχος ανέφερε.
Η πεζοδρόμηση της οδού Ρώτα δημιούργησε, έμπροσθεν της κύριας εισόδου του Ναού, έναν ελεύθερο χώρο, ο οποίος συμβάλλει στην αντιμετώπιση της διαπιστωμένης έλλειψης ελεύθερων χώρων και προαυλίων στην περιοχή.
Περαιτέρω, στο πλαίσιο ειδικής μελέτης διαμόρφωσης της οδού και του συναφούς έργου, δημιουργήθηκαν εκατέρωθεν του πεζοδρόμου παρτέρια με υψηλή βλάστηση, φυτεύσεις, καθιστικά και λοιπές διαμορφώσεις, με σκοπό την ενίσχυση του αστικού πρασίνου, τη βελτίωση του μικροκλίματος και την αύξηση των διαθέσιμων ελεύθερων χώρων προς χρήση τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών της περιοχής και των χρηστών του Ιερού Ναού.
Επί της οδού Γρηγορίου Ρώτα, στον αριθμό 3, περίπου στο μέσον του ανωτέρω πεζοδρόμου, βρίσκεται το επίμαχο ακίνητο συνολικής έκτασης περίπου 300 τ.μ., επί του οποίου υφίσταται κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο και πρώτο όροφο, επιφανείας περίπου 100 τ.μ. έκαστος.
Ο Δήμος Καλλιθέας πληροφορήθηκε ότι για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση οκταώροφου κτιρίου, γεγονός που επιτάσσει την ανάληψη πρωτοβουλιών προκειμένου το κτίριο αυτό να αγοραστεί και να διατεθεί για την εξυπηρέτηση κοινωνικών, πολιτιστικών ή και άλλων σκοπών που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Αττικής και ενδεχομένως, δύνανται να υλοποιηθούν σε συνεργασία με το Δήμο Καλλιθέας. Ειδικότερα:

1ον) Η προτεινόμενη αγορά διασφαλίζει πολύτιμο ελεύθερο και κοινόχρηστο χώρο και συνακόλουθα, όρους ποιότητας διαβίωσης των πολιτών. *Συγκεκριμένα, η υλοποίηση της ανωτέρω οικοδομικής άδειας και η συνακόλουθη κατεδάφιση του υφιστάμενου κτίσματος και ανέγερση πολυώροφου κτιρίου αναμένεται να επιφέρει σημαντική μεταβολή των υφιστάμενων συνθηκών στην περιοχή και να επηρεάσει ουσιωδώς τη λειτουργική και περιβαλλοντική φυσιογνωμία του πεζοδρόμου.*
Ιδίως, η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και η μελλοντική ανάπτυξη του νέου κτιρίου ***θα περιορίσουν ουσιωδώς την αίσθηση και τη λειτουργική συνέχεια του υφιστάμενου ελεύθερου χώρου, ενώ η αύξηση της έντασης της δόμησης στην περιοχή θα επιβαρύνει περαιτέρω ένα ήδη ιδιαίτερα πυκνοδομημένο αστικό περιβάλλον****.*
Υπό τα δεδομένα αυτά, η απόκτηση του ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής θα επιτρέψει τη διατήρηση και περαιτέρω αξιοποίηση ενός κρίσιμου ελεύθερου χώρου στον πυρήνα μιας ιδιαίτερα πυκνοδομημένης περιοχής και θα συμβάλει στη διασφάλιση της βιώσιμης και ανθεκτικής λειτουργίας του αστικού χώρου, της περιβαλλοντικής του ποιότητας και της απρόσκοπτης κοινόχρηστης χρήσης του, που αναπόδραστα θα ανατραπούν από την κατασκευή μεγάλου οικοδομικού όγκου οκταώροφης οικοδομής.

2ον) *Πέραν των ανωτέρω, η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου ικανοποιεί* ***ιδιαίτερη κοινωνική και λειτουργική αναγκαιότητα****, καθώς η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καλλιθέας, από την Κεντρική Πλατεία Κύπρου έως την οδό Χαροκόπου, παρουσιάζει σοβαρή έλλειψη κατάλληλων χώρων για τη δημιουργία και λειτουργία κοινωνικών ή/και πολιτιστικών υποδομών.*

Σε κάθε περίπτωση υφίσταται η δυνατότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Καλλιθέας με σκοπό την δημιουργία και λειτουργία δομής κοινωνικού ή/και πολιτιστικού χαρακτήρα, η οποία να εξυπηρετεί σκοπούς και των δύο φορέων με στόχο την εξυπηρέτηση των πολιτών και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους στην πόλη της Καλλιθέας. Η εν λόγω δυνατότητα θα εξεταστεί μεταγενέστερα.
Συνεπώς, το υπό εξέταση ακίνητο, λόγω της θέσης, της έκτασης και των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και λόγω της έλλειψης ανάλογων χώρων στην ευρύτερη περιοχή με τα αυτά χαρακτηριστικά, δύναται να αποτελέσει κατάλληλη βάση για τη δημιουργία μόνιμης δομής κοινωνικού – πολιτιστικού χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή της Καλλιθέας.

Συμπερασματικά, η προτεινόμενη αγορά εξυπηρετεί πολλαπλούς και αλληλένδετους σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, καθώς συνδυάζει:
α) τη διασφάλιση και αναβάθμιση ελεύθερου και κοινόχρηστου χώρου σε ιδιαίτερα πυκνοδομημένη περιοχή,
β) την ενίσχυση του αστικού πρασίνου και της περιβαλλοντικής ποιότητας,
γ) τη δημιουργία μόνιμης κοινωνικής ή/και πολιτιστικής υποδομής,
δ) τη μείωση της εξάρτησης δημόσιων κοινωνικών ή/και πολιτιστικών δομών από μισθωμένα ιδιωτικά ακίνητα

Τέλος, η προτεινόμενη απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου ανταποκρίνεται, πέραν της αρχής της αναγκαιότητας, και στην αρχή της οικονομικότητας, καθόσον συνιστά επένδυση σε μόνιμη δημόσια υποδομή, η οποία δύναται να καλύψει ταυτόχρονα περισσότερες από μία διαπιστωμένες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας, κοινωνικού ή/και πολιτιστικού χαρακτήρα, χωρίς τη δημιουργία διαρκούς δημοσιονομικής επιβάρυνσης από μισθώματα.
Στο πλαίσιο αυτό, η αξιολόγηση της οικονομικότητας δεν πρέπει να περιορισθεί αποκλειστικά στο τίμημα αγοράς, αλλά να συνεκτιμήσει το συνολικό κόστος της εναλλακτικής λύσης σε βάθος χρόνου, τη διάρκεια αξιοποίησης του ακινήτου, την αποφυγή μελλοντικών μισθωτικών δαπανών, το κόστος δημιουργίας αντίστοιχης νέας υποδομής, καθώς και την κοινωνική και λειτουργική ωφέλεια που προκύπτει από την εξασφάλιση μόνιμης δημοτικής εγκατάστασης στην συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν διαθέτει ικανή δική της ακίνητη περιουσία προς διάθεση για τους πιο πάνω σκοπούς.
Εξάλλου, η συγκεκριμένη επιλογή παρουσιάζει ιδιαίτερη προσφορότητα, καθώς το ακίνητο βρίσκεται ακριβώς σε ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη περιοχή, η οποία παρουσιάζει έλλειψη σε χώρους που μπορούν να διατεθούν για δωρεάν κοινωνικές ή/και πολιτιστικές δράσεις, προς όφελος όλων των πολιτών και χωρίς καμία οικονομική τους επιβάρυνση, ενώ βρίσκεται σε αρμονία με την γύρω περιοχή, συνιστά μέρος του οικιστικού ιστού και δεν επιβαρύνει με οικοδομικό όγκο και τσιμέντρο την ήδη πυκνοδομημένη πόλη της Καλλιθέας.
Υπό τα δεδομένα αυτά, η αγορά δεν αποτελεί απλή απόκτηση περιουσιακού στοιχείου, αλλά στοχευμένη επένδυση σε πάγια δημόσια δομή, η οποία θα εξυπηρετήσει διαρκείς και τεκμηριωμένες κοινωνικές ή/και πολιτιστικές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας, δημιουργεί μακροχρόνια περιουσιακή αξία για την Περιφέρεια Αττικής και περιορίζει μελλοντικές λειτουργικές και μισθωτικές δαπάνες της.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου αποτελεί ***αναγκαία, πρόσφορη και επαρκώς τεκμηριωμένη παρέμβαση****, η οποία εξυπηρετεί συγκεκριμένες και διαπιστωμένες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.*

➢ τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για την αγορά του εν λόγω ακινήτου έως και τις εξακόσια πενήντα χιλιάδες ευρώ (650.000€), λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ 35334/13-07-2026 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας, σύμφωνα με το οποίο στο ποσό αυτό περίπου εκτιμάται, με βάση τις συνθήκες αγοράς, η αξία αγοράς του εν λόγω ακινήτου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση του Περιφερειάρχη επί του θέματος, όπως αυτό παραπέμφθηκε από την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής, με την υπ' αριθμ. 1054/2026 απόφασή της - δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και

λαμβάνοντας υπόψη:

- το υπ' αριθμ. πρωτ. 35334/13-07-2026 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας, με θέμα «Αίτημα συνδρομής της Περιφέρειας για αγορά ακινήτου που βρίσκεται πλησίον του Καθεδρικού Ναού των Αγίων Πάντων», με το οποίο ζητείται η συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής για την αγορά ακινήτου επί της οδού Ρώτα 3 στην Καλλιθέα, εκτιμώμενης αξίας 650.000 ευρώ",
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 922223/13-7-2026 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών/Τμήματος Περιουσίας Περιφέρειας Αττικής,
- την ανωτέρω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής για την παραπομπή του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο, δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026,
- τις τοποθετήσεις του Δημάρχου Καλλιθέας και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, όπως κατεγράφησαν στα πρακτικά της συνεδρίασης,
- τις διατάξεις του άρθρου 552 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29-6-2026), όπως ισχύει, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης, ότι το ακίνητο αυτό είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση κοινωφελών, κοινωνικών, πολιτιστικών και πνευματικών σκοπών των πολιτών της Περιφέρειας Αττικής,
- την ως άνω εισήγηση του Περιφερειάρχη Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Την απευθείας αγορά του ακινήτου επί της οδού Γρηγορίου Ρώτα 3, πλησίον του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίων Πάντων στον Δήμο Καλλιθέας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 552 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύει, η οποία κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για την εξυπηρέτηση επιτακτικών αναγκών της τοπικής κοινωνίας και την υλοποίηση σκοπών προδήλως συνδεόμενων με το δημόσιο συμφέρον και με τις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Αττικής.
Η απόκτηση του ακινήτου εξυπηρετεί, αφενός, την ανάγκη διαφύλαξης και αναβάθμισης του υφιστάμενου ελεύθερου και κοινόχρηστου χώρου που έχει δημιουργηθεί στην περιοχή και, αφετέρου, την εξασφάλιση μόνιμης δημόσιας υποδομής για την

εξυπηρέτηση κοινωνικών, πολιτιστικών ή και άλλων αναγκών που άπτονται των αρμοδιοτήτων τόσο της Περιφέρειας Αττικής όσο και του Δήμου Καλλιθέας.
Ειδικότερα, περιγράφοντας την υφιστάμενη κατάσταση και τα χωρικά δεδομένα στο Δήμο Καλλιθέας πρέπει να επισημάνουμε ότι πρόκειται για ένα δήμο που χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα, περιορισμένη αναλογία ελεύθερων και χώρων πρασίνου και σημαντικές ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινωνικές υποδομές. Η κατάσταση είναι ιδιαιτέρως έντονη στο Κέντρο και στη βόρεια περιοχή της Καλλιθέας, όπου η υψηλή πυκνότητα δόμησης, ο υψηλός συντελεστής δόμησης και τα περιορισμένου πλάτους πεζοδρόμια περιορίζουν σημαντικά τη δυνατότητα δημιουργίας νέων ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων και επιβαρύνουν την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος.
Στο πλαίσιο της προσπάθειας βελτίωσης των ανωτέρω συνθηκών, ο Δήμος Καλλιθέας προχώρησε στην πεζοδρόμηση της οδού Γρηγορίου Ρώτα, η οποία καταλήγει στη συμβολή της με τη Λεωφόρο Ελευθερίου Βενιζέλου, πλησίον του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίων Πάντων Καλλιθέας, ο οποίος κατά το έτος 2026 συμπληρώνει εκατό έτη από την ίδρυσή του (1926–2026), όπως και ο κύριος Δήμαρχος ανέφερε.
Η πεζοδρόμηση της οδού Ρώτα δημιούργησε, έμπροσθεν της κύριας εισόδου του Ναού, έναν ελεύθερο χώρο, ο οποίος συμβάλλει στην αντιμετώπιση της διαπιστωμένης έλλειψης ελεύθερων χώρων και προαυλίων στην περιοχή.
Περαιτέρω, στο πλαίσιο ειδικής μελέτης διαμόρφωσης της οδού και του συναφούς έργου, δημιουργήθηκαν εκατέρωθεν του πεζοδρόμου παρτέρια με υψηλή βλάστηση, φυτεύσεις, καθιστικά και λοιπές διαμορφώσεις, με σκοπό την ενίσχυση του αστικού πρασίνου, τη βελτίωση του μικροκλίματος και την αύξηση των διαθέσιμων ελεύθερων χώρων προς χρήση τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών της περιοχής και των χρηστών του Ιερού Ναού.
Επί της οδού Γρηγορίου Ρώτα, στον αριθμό 3, περίπου στο μέσον του ανωτέρω πεζοδρόμου, βρίσκεται το επίμαχο ακίνητο συνολικής έκτασης περίπου 300 τ.μ., επί του οποίου υφίσταται κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο και πρώτο όροφο, επιφανείας περίπου 100 τ.μ. έκαστος.
Ο Δήμος Καλλιθέας πληροφορήθηκε ότι για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση οκταώροφου κτιρίου, γεγονός που επιτάσσει την ανάληψη πρωτοβουλιών προκειμένου το κτίριο αυτό να αγοραστεί και να διατεθεί για την εξυπηρέτηση κοινωνικών, πολιτιστικών ή και άλλων σκοπών που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Αττικής και ενδεχομένως, δύνανται να υλοποιηθούν σε συνεργασία με το Δήμο Καλλιθέας. Ειδικότερα:

1ον) Η προτεινόμενη αγορά διασφαλίζει πολύτιμο ελεύθερο και κοινόχρηστο χώρο και συνακόλουθα, όρους ποιότητας διαβίωσης των πολιτών. Συγκεκριμένα, η υλοποίηση της ανωτέρω οικοδομικής άδειας και η συνακόλουθη κατεδάφιση του υφιστάμενου κτίσματος και ανέγερση πολυώροφου κτιρίου αναμένεται να επιφέρει σημαντική μεταβολή των υφιστάμενων συνθηκών στην περιοχή και να επηρεάσει ουσιωδώς τη λειτουργική και περιβαλλοντική φυσιογνωμία του πεζοδρόμου.
Ιδίως, η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και η μελλοντική ανάπτυξη του νέου κτιρίου **θα περιορίσουν ουσιωδώς την αίσθηση και τη λειτουργική συνέχεια του υφιστάμενου ελεύθερου χώρου, ενώ η αύξηση της έντασης της δόμησης στην περιοχή θα επιβαρύνει περαιτέρω ένα ήδη ιδιαίτερα πυκνοδομημένο αστικό περιβάλλον**.
Υπό τα δεδομένα αυτά, η απόκτηση του ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής θα επιτρέψει τη διατήρηση και περαιτέρω αξιοποίηση ενός κρίσιμου ελεύθερου χώρου στον

πυρήνα μιας ιδιαίτερα πυκνοδομημένης περιοχής και θα συμβάλει στη διασφάλιση της βιώσιμης και ανθεκτικής λειτουργίας του αστικού χώρου, της περιβαλλοντικής του ποιότητας και της απρόσκοπτης κοινόχρηστης χρήσης του, που αναπόδραστα θα ανατραπούν από την κατασκευή μεγάλου οικοδομικού όγκου οκταώροφης οικοδομής.

2ον) Πέραν των ανωτέρω, η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου ικανοποιεί **ιδιαίτερη κοινωνική και λειτουργική αναγκαιότητα**, καθώς η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καλλιθέας, από την Κεντρική Πλατεία Κύπρου έως την οδό Χαροκόπου, παρουσιάζει σοβαρή έλλειψη κατάλληλων χώρων για τη δημιουργία και λειτουργία κοινωνικών ή/και πολιτιστικών υποδομών.
Σε κάθε περίπτωση υφίσταται η δυνατότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Καλλιθέας με σκοπό την δημιουργία και λειτουργία δομής κοινωνικού ή/και πολιτιστικού χαρακτήρα, η οποία να εξυπηρετεί σκοπούς και των δύο φορέων με στόχο την εξυπηρέτηση των πολιτών και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους στην πόλη της Καλλιθέας. Η εν λόγω δυνατότητα θα εξεταστεί μεταγενέστερα.
Συνεπώς, το υπό εξέταση ακίνητο, λόγω της θέσης, της έκτασης και των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και λόγω της έλλειψης ανάλογων χώρων στην ευρύτερη περιοχή με τα αυτά χαρακτηριστικά, δύναται να αποτελέσει κατάλληλη βάση για τη δημιουργία μόνιμης δομής κοινωνικού – πολιτιστικού χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή της Καλλιθέας.

Συμπερασματικά, η αγορά του ακινήτου εξυπηρετεί πολλαπλούς και αλληλένδετους σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, καθώς συνδυάζει:
α) τη διασφάλιση και αναβάθμιση ελεύθερου και κοινόχρηστου χώρου σε ιδιαίτερα πυκνοδομημένη περιοχή,
β) την ενίσχυση του αστικού πρασίνου και της περιβαλλοντικής ποιότητας,
γ) τη δημιουργία μόνιμης κοινωνικής ή/και πολιτιστικής υποδομής,
δ) τη μείωση της εξάρτησης δημόσιων κοινωνικών ή/και πολιτιστικών δομών από μισθωμένα ιδιωτικά ακίνητα

Τέλος, η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου ανταποκρίνεται, πέραν της αρχής της αναγκαιότητας, και στην αρχή της οικονομικότητας, καθόσον συνιστά επένδυση σε μόνιμη δημόσια υποδομή, η οποία δύναται να καλύψει ταυτόχρονα περισσότερες από μία διαπιστωμένες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας, κοινωνικού ή/και πολιτιστικού χαρακτήρα, χωρίς τη δημιουργία διαρκούς δημοσιονομικής επιβάρυνσης από μισθώματα.
Στο πλαίσιο αυτό, η αξιολόγηση της οικονομικότητας δεν πρέπει να περιορισθεί αποκλειστικά στο τίμημα αγοράς, αλλά να συνεκτιμήσει το συνολικό κόστος της εναλλακτικής λύσης σε βάθος χρόνου, τη διάρκεια αξιοποίησης του ακινήτου, την αποφυγή μελλοντικών μισθωτικών δαπανών, το κόστος δημιουργίας αντίστοιχης νέας υποδομής, καθώς και την κοινωνική και λειτουργική ωφέλεια που προκύπτει από την εξασφάλιση μόνιμης δημοτικής εγκατάστασης στην συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν διαθέτει ικανή δική της ακίνητη περιουσία προς διάθεση για τους πιο πάνω σκοπούς.
Εξάλλου, η συγκεκριμένη επιλογή παρουσιάζει ιδιαίτερη προσφορότητα, καθώς το ακίνητο βρίσκεται ακριβώς σε ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη περιοχή, η οποία παρουσιάζει έλλειψη σε χώρους που μπορούν να διατεθούν για δωρεάν κοινωνικές ή/και πολιτιστικές δράσεις, προς όφελος όλων των πολιτών και χωρίς καμία οικονομική

τους επιβάρυνση, ενώ βρίσκεται σε αρμονία με την γύρω περιοχή, συνιστά μέρος του οικιστικού ιστού και δεν επιβαρύνει με οικοδομικό όγκο και τσιμέντρο την ήδη πυκνοδομημένη πόλη της Καλλιθέας.
Υπό τα δεδομένα αυτά, η αγορά δεν αποτελεί απλή απόκτηση περιουσιακού στοιχείου, αλλά στοχευμένη επένδυση σε πάγια δημόσια δομή, η οποία θα εξυπηρετήσει διαρκείς και τεκμηριωμένες κοινωνικές ή/και πολιτιστικές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας, δημιουργεί μακροχρόνια περιουσιακή αξία για την Περιφέρεια Αττικής και περιορίζει μελλοντικές λειτουργικές και μισθωτικές δαπάνες της.
Κατόπιν όλων των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου αποτελεί **αναγκαία, πρόσφορη και επαρκώς τεκμηριωμένη παρέμβαση**, η οποία εξυπηρετεί συγκεκριμένες και διαπιστωμένες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Β) Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για την αγορά του εν λόγω ακινήτου έως και τις εξακόσια πενήντα χιλιάδες ευρώ (650.000 €), λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 35334/13-07-2026 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας, σύμφωνα με το οποίο στο ποσό αυτό περίπου εκτιμάται, με βάση τις συνθήκες αγοράς, η αξία αγοράς του εν λόγω ακινήτου.

Όταν προσδιοριστεί επακριβώς το ύψος της δαπάνης της αγοράς του ακινήτου θα εγγραφούν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προϋπολογισμό έτους 2026 της Περιφέρειας Αττικής δια της προβλεπόμενης διαδικασίας αναμόρφωσης αυτού.

Υπέρ της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι κάτωθι εβδομήντα (70) Περιφερειακοί Σύμβουλοι επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων Αττικής (εβδομήντα εννέα παρόντων στη συνεδρίαση), πληρουμένης της συνθήκης που ορίζεται με την παρ. 2β του άρθρου 552 του Ν. 5314/2026:
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΤΤΙΚΗ ΜΠΡΟΣΤΑ ΝΙΚΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ ο τόπος μας η ευθύνη μας» κ.κ.: Δ. Αγγελάκη, Γ. Αδαμοπούλου, Χ. Αλεξανδράτος, Σ. Αλυμάρα, Στ. Αντωνάκου, Β. Αργυράκη, Α. Ασκητής, Α. Αυγερινός, Α. Βαθιώτης, Κ. Βαρελάς, Μ. Βάρσου, Α. Βισκαδουράκης, Γ. Βλάχος, Γ. Βλάχου, Στ. Βοϊδονικόλας, Ε. Γιακουμάτου, Χρ. Γώγος, Δ. Δαμάσκος, Μ. Ζαμπίδης, Κ. Ζώμπος, Χρ. Θεοδωρόπουλος, Β. Καβαλλάρη, Β. Καπερνάρος, Α. Κατσούλης, Λ. Κεφαλογιάννη, Χρ. Κεφαλογιάννη, Β. Κόκκαλης, Ε. Κοσμόπουλος, Μ. Κουρή, Θ. Κουτσογιαννόπουλος, Α. Κωνσταντέλλου, Β. Λώλος, Στ. Μακρή, Λ. Μανωλάκος, Κ. Μαρκουίζος, Στ. Μελάς, Β. Μιλλούση, Π. Μπαϊρακτάρης, Ε. Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου, Ε. Μωραϊτάκη Πικρού, Α. Πάλλη - Γιαννακοπούλου, Ν. Παπαγεωργίου, Α. Παπασπύρου, Ε. Πρεζεράκου, Χ. Σιάτρας, Σ. Σχορτσανίτης, Μ. Τουμαζάτου, Ν. Χιωτάκης,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ» κ.κ.: Γ. Ιωακειμίδης, Σπ. Αγγέλης, Κλ. Αποστολίδου, Χρ. Αυλωνίτου, Ε. Ιωακειμίδης, Κ. Κάβουρας, Μ. Καζάκου, Μ. Κοροβέση, Β. Λάσκαρη Κρασοπούλου, Γ. Μπαλάφας, Γ. Τσουκαλάς,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Γιάννης Σγουρός ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ» κ.κ.: Ι. Σγουρός, Γ. Αβραμίδης, Ε. Αλμπάνης, Α. Αντωνίου, Δ. Κατσικάρης, Ν. Μαγκανάρης, Γ. Ντούρος, Α. Ορφανός, Ι. Ράπτης,
- οι ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Καραδήμα. Ε. Σφακιανάκης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν εννέα (9) Περιφερειακοί Σύμβουλοι:
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ. **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΩΓΟΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ**