Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.24 12:08:20 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 45η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1489/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **22-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1194667/18-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18/09/2026.

Θέμα 35ο

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1182/2026 (ΑΔΑ: 9ΤΠΩ7Λ7-ΤΤ3) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής όσον αφορά το ακίνητο επί του 17ου χλμ της Λεωφόρου Μαραθώνος στην Παλλήνη.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα τρία (3) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών , στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
5. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
7. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β/15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.
8. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών».
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 1046815/07-08-2026 (ΑΔΑ: 9ΝΨ37Λ7-ΣΥΠ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης αποφάσεων για ορισμό των Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Αττικής, μεταβίβαση και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής.
10. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α'): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
13. Την από 18-10-2000 Σύμβαση Μίσθωσης (κύρια) του ακινήτου, καθώς και τις από 31-7-2001 και από 23-7-2007 συμβάσεις επέκτασης της κύριας μίσθωσης, βάσει των οποίων μισθώθηκαν οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής έκτασης 7.496 τ.μ. επί ακινήτου κειμένου στο 17ο χλμ της Λεωφόρου Μαραθώνος στην Παλλήνη, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Βιοτεχνικής και Εμπορικής Εταιρείας «ΛΙΡΑ Α.Ε.» για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.
14. Την υπ' αριθμ. 1182/2026 (ΑΔΑ: 9ΤΠΩ7Λ7-ΤΤ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η υπεισέλευση στην από 18-10-2000 κύρια μίσθωση και στις από 31-7-2001 και από 23-7-2007 συμβάσεις επέκτασης μίσθωσης των οριζόντιων ιδιοκτησιών συνολικής έκτασης 7.496 τ.μ. του ακινήτου, κειμένου στο 17ο χλμ της Λεωφόρου Μαραθώνος στην Παλλήνη, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της νέας ιδιοκτήτριας αυτού, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από 13.05.2026 (ημέρα διενέργειας πλειστηριασμού και κατακύρωσης του ακινήτου στην ως άνω εταιρεία), ένεκα της αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος και δη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΛΙΡΑ Α.Ε.» στην εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
15. Το γεγονός ότι οι ως άνω συμβάσεις έχουν λήξει από 10-11-2010 και η Περιφέρεια Αττικής συνεχίζει να καταβάλει αποζημίωση χρήσης ποσού είκοσι οκτώ χιλιάδων διακοσίων ευρώ (28.200,00 €), δυνάμει της υπ' αριθμ. 2859/2017 (ΑΔΑ: ΩΜ2Ψ7Λ7-ΟΕ7) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελήφθη κατόπιν διαπραγμάτευσης με την αρχική εκμισθώτρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 Ν. 4447/2016.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1182/2026 (ΑΔΑ: 9ΤΠΩ7Λ7-ΤΤ3) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ως προς την υπεισέλευση της νέας ιδιοκτήτριας εταιρείας και τη διόρθωσή της ως εξής:

Την καταβολή της αποζημίωσης χρήσης ποσού 28.200,00€ στην εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νέα ιδιοκτήτρια των οριζόντιων ιδιοκτησιών συνολικής έκτασης 7.496 τ.μ. επί του ακινήτου, κειμένου στο 17ο χλμ της Λεωφόρου Μαραθώνος στην Παλλήνη, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, από την 13η Μαΐου 2026, ημέρα διενέργειας πλειστηριασμού και κατακύρωσης του ακινήτου στην ως άνω εταιρεία, ένεκα της αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος και δη από την πρώην μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΛΙΡΑ Α.Ε.» στην υπερθεματίστρια εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η με αριθμ. 2859/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1182/2026 (ΑΔΑ: 9ΤΠΩ7Λ7-ΤΤ3) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ως προς την υπεισέλευση της νέας ιδιοκτήτριας εταιρείας και τη διόρθωσή της ως εξής:

Την καταβολή της αποζημίωσης χρήσης ποσού 28.200,00€ στην εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νέα ιδιοκτήτρια των οριζόντιων ιδιοκτησιών συνολικής έκτασης 7.496 τ.μ. επί του ακινήτου, κειμένου στο 17ο χλμ της Λεωφόρου Μαραθώνος στην Παλλήνη, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, από την 13η Μαΐου 2026, ημέρα διενέργειας πλειστηριασμού και κατακύρωσης του ακινήτου στην ως άνω εταιρεία, ένεκα της αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος και δη από την πρώην μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΛΙΡΑ Α.Ε.» στην υπερθεματίστρια εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η με αριθμ. 2859/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Παπασπύρου Αθανασία
Μπαλάφας Γεώργιος
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
Χιωτάκης Νικόλαος
Μαγκανάρης Νικόλαος