Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.24 12:09:07 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 45η**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1491/2026**

Στην Αθήνα, σήμερα **22-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1194667/18-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18/09/2026.

**Θέμα 37ο**

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης χρήσης σε νέο δικαιούχο ακινήτου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 9-11 και Αχαΐας στο Γέρακα, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα τρία (3) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αρ. πρωτ. 37419/13479/11-05-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αρ. πρωτ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
5. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
7. Την με αρ. πρωτ. 1090412/11-9-2025 (ΦΕΚ 4819/τ.Β΄/2025) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης – συμπλήρωσης της υπ' αρ. 377930/22-3-2024 όμοιας (ΦΕΚ 2121/Β΄2024 και διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 2241/Β΄/2024).
8. Την με αρ. πρωτ. 1046815/07-08-2026 (ΑΔΑ: 9ΝΨ37Λ7-ΣΥΠ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης αποφάσεων για ορισμό των Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Αττικής, μεταβίβαση και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής.
9. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
10. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α΄/23-06-2000) έως την ημερομηνία λήξης της ισχύς του (31-12-2026).
12. Τις διατάξεις του άρθρου 361 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α΄) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
13. Το από 10/07/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο μισθώθηκε από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής τριώροφο κτίριο, συνολικής έκτασης 748 τ.μ., κείμενο στο Γέρακα, επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 9-11 και Αχαΐας, ιδιοκτησίας των Ηλία Έρωτα και Δημητρίου Έρωτα, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του 1ου Γραφείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των Γραφείων Τ.Ε. και Φυσικής Αγωγής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, Η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε τριετής, αρχής γενομένης από την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου, ήτοι 04-08-2003 και συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ποσού οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (8.900€), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με το 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή.
14. Το υπ΄ αριθμ. 25.020/23.7.2003 συμβόλαιο, σε συνδυασμό με την υπ΄ αρ. 25.772/11-4-2006 πράξη εξόφλησης, δυνάμει των οποίων περιήλθε η υπό στοιχεία Α2 (58 τ.μ.) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου πάνω από το ισόγειο στην Πατρικία Ανθοπούλου με αγορά από τον Δημήτριο Έρωτα του Μιχαήλ.
15. Το υπ΄ αριθμ. 25.019/23.7.2003 συμβόλαιο, σε συνδυασμό με την υπ΄ αρ. 25.773/11-4-2006 πράξη εξόφλησης, σύμφωνα με τα οποία περιήλθαν η υπό στοιχεία Β2 (58τ.μ.) οριζόντια ιδιοκτησία -γραφείο του δευτέρου πάνω από το ισόγειο ορόφου και η υπό στοιχεία Γ2 (58τ.μ.) οριζόντια ιδιοκτησία -γραφείο του τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφου στην Πατρικία Ανθοπούλου με αγορά από τον Ηλία Έρωτα του Μιχαήλ.

16. Το από 29/09/2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης ανάμεσα στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής και στους Ηλία Έρωτα και Πατρικία Ανθοπούλου, με τριετή διάρκεια ισχύος και συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ποσού εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (9.599,84€), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με το 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή και κατανεμημένο, σύμφωνα με τα ποσοστά ιδιοκτησίας τους, κατά 7.366,72€ (574 τ.μ. Χ 12,834 €/τ.μ.) στον Ηλία Έρωτα και 2.333,12€ (174 τ.μ. Χ 12,834 €/τ.μ.) στην Πατρικία Ανθοπούλου.
17. Την με αρ. 28/2009-21-12-2009 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παράταση μίσθωσης για τρία (3) χρόνια επί του κτιρίου οπού στεγάζεται η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής.
18. Την από 4/11/2010 Τροποποιητική Σύμβαση Μίσθωσης, βάσει της οποίας το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε κατά ποσοστό 20%, χωρίς καμία αναπροσαρμογή για το χρονικό διάστημα από 01/07/2010 έως και 30/06/2013, σε συνδυασμό, δε, με τις επιβαλλόμενες μειώσεις βάσει του Ν. 4081/2012 καθορίσθηκε στο συνολικό ποσό των 6.411,26€.
19. Την υπ' αριθμ. 491/2017 (ΑΔΑ: ΩΟΑΩ7Λ7-Λ54) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής των μισθωμάτων για το εν λόγω ακίνητο από 01-01-2017 μέχρι και την παράδοσή του και καθορίσθηκε, κατόπιν διαπραγμάτευσης, στο συνολικό ποσό των 5.700,00€.
20. Το υπ' αρ. πρωτ. 1043332/06-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Π.Ε. Ανατολικής Αττικής Τμήμα Παρακολούθησης Πιστώσεων , Δαπανών & Εσόδων, με το οποία διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας:
21. Η με αριθμό 5470/03-08-2023 συμβολαιογραφική πράξη Δωρεάς Εν Ζωή Κατά Ψιλή Κυριότητα Οριζοντίων Ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας- Χρυσάνθης Βαλάτα του Νικολάου, δυνάμει της οποίας η Πατρικία Ανθοπούλου του Ιωάννη μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει τη ψιλή μόνο κυριότητα των υπό στοιχεία Α2, Β2 και Γ2 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην ανιψιά της Χρυσούλα Μαυριδάκη του Ιωάννη, παρακρατούσα για τον εαυτό της εφ' όρου ζωής την επικαρπία αυτών.
22. Η με αρ. πρωτ. 1023/15-06-2026 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου της επικαρπώτριας Πατρικίας Ανθοπούλου του Ιωάννη, δυνάμει της οποίας η Χρυσούλα Μαυριδάκη απέκτησε πλήρη κυριότητα επί των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών.
23. Το γεγονός ότι στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Ανατολικής Αττικής και το (πρώην) 5ο ΠΕΚΕΣ Αττικής, με συνολική αποζημίωσης χρήσης ποσού 5.700,00€, καταβαλλόμενη ως εξής: α) στον Ηλία Έρωτα ποσό 4.374€, το οποίο αντιστοιχεί στις υπό στοιχεία Α1, Β1 και Γ1 ιδιοκτησίες και β) στην πρώην ιδιοκτήτρια Πατρικία Ανθοπούλου ποσό 1.326,00€, το οποίο αντιστοιχεί στις υπό στοιχεία Α2, Β2 και Γ2 ιδιοκτησίες.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την καταβολή αποζημίωσης χρήσης ποσού 1.326,00 € στην Χρυσούλα Μαυριδάκη του Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 053245961 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας) ιδιοκτήτρια των υπό στοιχεία Α2, Β2 και Γ2 οριζόντων ιδιοκτησιών, που αντιστοιχούν στα 174 τ.μ. (58 τ.μ. για κάθε όροφο) από τα συνολικά 748 τ.μ. του τριώροφου κτιρίου, επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 9-11 και Αχαΐας, όπου στεγάζεται η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και το (πρώην) 5ο ΠΕΚΕΣ Αττικής, λόγω μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, δυνάμει της με αριθμό 5470/03-08-2023 συμβολαιογραφικής πράξης Δωρεάς Εν Ζωή Κατά Ψιλή Κυριότητα Οριζοντίων Ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας- Χρυσάνθης Βαλάτα του Νικολάου, σε συνδυασμό με την με αρ. πρωτ. 1023/15-06-2026 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου της επικαρπώτριας Πατρικίας Ανθοπούλου του Ιωάννη.

Η κατά τα ανωτέρω καταβολή της αποζημίωσης χρήσης αρχίζει από 13-06-2026 (ημερομηνία θανάτου της επικαρπώτριας) και εφεξής θα καταβάλλεται στη Χρυσούλα Μαυριδάκη του Ιωάννη, κατά την αναλογία ιδιοκτησίας της.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ υπ' αριθμ. 491/2017 (ΑΔΑ: ΩΟΑΩ7Λ7-Λ54) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
**ομόφωνα αποφασίζει:**

Την καταβολή αποζημίωσης χρήσης ποσού 1.326,00 € στην Χρυσούλα Μαυριδάκη του Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 053245961 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας) ιδιοκτήτρια των υπό στοιχεία Α2, Β2 και Γ2 οριζόντων ιδιοκτησιών, που αντιστοιχούν στα 174 τ.μ. (58 τ.μ. για κάθε όροφο) από τα συνολικά 748 τ.μ. του τριώροφου κτιρίου, επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 9-11 και Αχαΐας, όπου στεγάζεται η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και το (πρώην) 5ο ΠΕΚΕΣ Αττικής, λόγω μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, δυνάμει της με αριθμό 5470/03-08-2023 συμβολαιογραφικής πράξης Δωρεάς Εν Ζωή Κατά Ψιλή Κυριότητα Οριζοντίων Ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας- Χρυσάνθης Βαλάτα του Νικολάου, σε συνδυασμό με την με αρ. πρωτ. 1023/15-06-2026 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου της επικαρπώτριας Πατρικίας Ανθοπούλου του Ιωάννη.

Η κατά τα ανωτέρω καταβολή της αποζημίωσης χρήσης αρχίζει από 13-06-2026 (ημερομηνία θανάτου της επικαρπώτριας) και εφεξής θα καταβάλλεται στη Χρυσούλα Μαυριδάκη του Ιωάννη, κατά την αναλογία ιδιοκτησίας της.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ υπ' αριθμ. 491/2017 (ΑΔΑ: ΩΟΑΩ7Λ7-Λ54) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**
**Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)**
**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**
**Βοϊδονικόλας Σταύρος**
**Παπασπύρου Αθανασία**
**Μπαλάφας Γεώργιος**
**Αγγέλης Σπυρίδων**
**Γεράκη Αικατερίνη**
**Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)**
**Χιωτάκης Νικόλαος**
**Μαγκανάρης Νικόλαος**