Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.24 13:24:58 EEST
Reason:
Location: Athens



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 45η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1503/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **22-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1194667/18-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18/09/2026.

Θέμα 50ο

Οριακή προθεσμία - Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για το έργο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ "ΤΟ ΤΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΟΥΦ"».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.
- Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα τρία (3) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026), όπως ισχύει.

2. Του Ν.4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.
3. Της υπ' αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11.05.2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α΄ 163/06-10-2023) και ειδικότερα τα άρθρα που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την υπ' αριθμ. 479/2023 (ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων για το οικονομικό έτος 2024.
2. Την υπ' αριθμ. 481/2023 (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2024.
3. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 4598/3-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ4Η7Λ7-ΦΔΝ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 01.072.97250103301 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 999.900,00 € για τα έτη 2024-2025, για το έργο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ "ΤΟ ΤΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΟΥΦ».
4. Το υπ΄αρ. πρωτ. 1976/17-06-2022 Απόσπασμα Πρακτικού της 351ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ "ΤΟ ΤΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΟΥΦ»
5. Την από 10/11/2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.»
6. Την υπ΄ αριθμ. 2890/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε Α) :1) το σχέδιο Διακήρυξης και τα τεύχη δημοπράτησης, 2) η διενέργεια του διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο για τον διαγωνισμό του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ "ΤΟ ΤΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΟΥΦ», προϋπολογισμού 806.370,97 € (πλέον ΦΠΑ 24%).Β)Η συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ "ΤΟ ΤΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΟΥΦ»
7. Την Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 24PR0C014102349 2024-01-05 και την Περίληψη της Διακήρυξης με ΑΔΑ:9ΖΞΘ7Λ7-ΨΘΛ
8. Την υπ' αριθμ. 865/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», με ποσοστό μέσης έκπτωσης προσφοράς (Εμ) 23,00% και Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά 621.490,39 € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) ή 770.648,08€ (με Φ.Π.Α.) και αναλύεται σε:

Σύνολο Δαπάνης Εργασιών κατά την Προσφορά : 447.242,70€
ΓΕ & ΟΕ (18%) : 80.503,69€
Απρόβλεπτα (15%) : 79.161,96€
Αναθεώρηση : 11.687,29€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ : 2.542,37€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών : 352,38€

ΦΠΑ (24%) : 149.157,69€

9. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.
10. Την Πράξη με αρ. 22/2024 της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.
11. Την από 09-09-2024 υπογραφείσα σύμβαση του έργου.
12. Την Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου που είναι Δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, ήτοι στις 09-09-2025.
13. Το από 27.05.25 (αρ. πρ. ΔΤΕΠΑ 637279/27.05.25) έγγραφό αναδόχου περί επείγουσας ανάγκης αποξήλωσης δέντρου.
14. Την υπ' αρ. 1427/2025 (ΑΔΑ:92Τ67Λ7-ΤΞΘ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση παράτασης της προθεσμίας του έργου μέχρι τις 19-04-2026, δηλαδή διακόσιες είκοσι τρεις (223) ημέρες.
15. Την αρ. 1827/2025 (ΑΔΑ:ΡΛΗΜ7Λ7-ΡΝ3) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση σύναψης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ).
16. Το από 27-11-2025 (αρ.πρωτ.1472792/27-11-2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου με το οποίο ενημερώνει για την καθυστέρηση στην υλοποίηση των εργασιών του έργου λόγω ανάγκης επικαιροποίησης των σχεδίων της μελέτης.
17. Την από 29-01-2026 (αρ.πρωτ. 122799/29-01-2026/ΔΤΕΠΑ) υποβολή της επικαιροποιημένης μελέτης εφαρμογής του έργου από την ΓΑΙΑ ΟΣΕ.
18. Το με απ 115744/01-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών του Δασαρχείου Πειραιά για την σύμφωνη γνώμη για την απομάκρυνση του δέντρου στο χώρο του έργου.
19. Το από 11-05-2026 (απ 585390/11-05-2026/ΔΤΕΠΑ) ηλεκτρονικό μήνυμα της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες.
20. Την με απ 804235/22-06-2026 (ΑΔΑ:ΨΚΣΞ7Λ7-ΛΦΚ) Απόφαση έγκρισης του 2ου ΑΠΕ - 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου.
21. Την με απ 1136218/07-09-2026 (ΑΔΑ: ΨΥ8Σ7Λ7-ΥΟΥ) Απόφαση έγκρισης του 3ου ΑΠΕ - 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου.
22. Την υπ' αρ. 733/2026 (ΑΔΑ:ΨΚΣΞ7Λ7-ΛΦΚ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση παράτασης της προθεσμίας του έργου μέχρι τις 08-09-2026, δηλαδή εκατόν σαράντα δύο (142) ημέρες.
23. Την οριακή προθεσμία του έργου που είναι 1/2 * (12 μήνες) = 6 μήνες.
24. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά εργασίες επισκευής - μετασκευής του χώρου τω εγκαταστάσεων του «τρένου στο Ρουφ», για λόγους εκσυγχρονισμού-επέκτασης ασφάλειας και υγιεινής. Συγκεκριμένα προστίθεται 8 παλαιά βαγόνια ιστορικής σημασίας και τρεις προκατασκευασμένοι οικίσκοι γενικών χρήσεων. Τα βαγόνια ανακαινίζονται πλήρως και τοποθετούνται σε σιδηροδρομικές ράγες τοποθετημένες σε νέες πλάκες επί οπλισμένου σκυροδέματος. Επίσης γίνεται επέκταση της υφιστάμενης πλατφόρμας με ξύλινο deck, για πρόσβαση στα νέα βαγόνια και επέκταση του υπαίθριου χώρου. Στον περιβάλλοντα χώρο γίνεται συντήρηση και ενίσχυση της υπάρχουσας φύτευσης. Προς την πλευρά της Κωνσταντινουπόλεως δημιουργείται κατασκευή ηχοπετάσματος ύψους 5,οο μ.μ καθ' όλο το μήκος των εγκαταστάσεων για την ηχοπροστασία του θεάτρου. Επίσης κατασκευάζεται βόθρος, διότι η εγκατάσταση δεν είναι συνδεμένη στο δίκτυο της πόλης.

Μέχρι σήμερα έχουν κατασκευαστεί η θεμελίωση με πέδιλα οπλισμένου σκυροδέματος της επέκτασης της πλατφόρμας και η θεμελίωση της έδρασης με πέδιλα και πλάκα κοιτόστρωσης (οπλισμένου σκυροδέματος) των νέων βαγονιών. Επιπροσθέτως, κατασκευάστηκαν οι θεμελιώσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα (πλάκες κοιτόστρωσης) και οι επ΄αυτών εδραζόμενοι μεταλλικοί σκελετοί, επί των οποίων τοποθετήθηκαν τα τρία (3) isobox που εξυπηρετούν τις λειτουργίες του θεάτρου και του εστιατορίου. Ακολούθησε η εκσκαφή της υφιστάμενης πλατφόρμας προκειμένου να γίνει η απαραίτητη εξυγίανση (επίχωση) και η τοποθέτηση μεμβράνης και μεταλλικού πλέγματος για να μπορέσει να κατασκευαστεί το βιομηχανικό δάπεδο της νέας πλατφόρμας. Επίσης έχει κατασκευαστεί η θεμελίωση και ο μεταλλικός σκελετός των ηχοπετασμάτων προς την πλευρά της οδού Κωνσταντινουπόλεως.

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί το 40,0% του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

Γ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μέχρι και σήμερα έχουν χορηγηθεί δύο παρατάσεις συνολικού χρόνου 365 ημερών (12 μηνών).
Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου παρουσιάστηκαν προβλήματα με την υλοποίηση των μελετών του έργου, για τις οποίες ο ανάδοχος με το από 27/11/2025 έγγραφό του (αρ. πρωτ. 1472792/27-11-2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφό του ενημέρωσε για την καθυστέρηση στην υλοποίηση των εργασιών του έργου λόγω ανάγκης επικαιροποίησης των σχεδίων της μελέτης.
Οι επικαιροποιημένες στατικές μελέτες εστάλησαν από την ΓΑΙΑ ΟΣΕ με το στις 29 Ιανουαρίου 2026 με το ηλεκτρονικό μήνυμα (αρ.πρωτ. 122799/29-01-2026/ΔΤΕΠΑ). Επίσης, επικαιροποιήθηκαν και οι Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας και ακολούθως στον ανάδοχο στις 11-05-2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε (απ 585390/11-05-2026/ΔΤΕΠΑ). Η συνεχής λειτουργία του θεάτρου μέχρι και την 1η Ιουλίου 2026, μετατόπισε χρονικά την έναρξη των εργασιών κατασκευής της επέκτασης της νέας πλατφόρμας, της κατασκευής της θεμελίωσης καθώς και της μεταφοράς και τοποθέτησης των τριών isobox εξυπηρέτησης εξυπηρετούν των λειτουργιών του θεάτρου και του εστιατορίου. Για να εκτελεστούν οι εργασίες κατασκευής της προέκτασης της υφιστάμενης πλατφόρμας με βιομηχανικό δάπεδο, προηγήθηκαν οι εργασίες εκσκαφής της υφιστάμενης πλατφόρμας και ακολούθως έγινε η απαραίτητη εξυγίανση (επίχωση), η τοποθέτηση μεμβράνης και μεταλλικού πλέγματος για να μπορέσει να γίνει η σκυροδέτηση του βιομηχανικού δαπέδου.
Οι εργασίες που υπολείπονται να γίνουν στο έργο είναι:
Α) Οι εργασίες επίχωσης των περιοχών της θεμελίωσης (πλάκα κοιτόστρωσης) επί των οποίων θα τοποθετηθούν οι νέες μεταλλικές σιδηροτροχιές στις οποίες θα μεταφερθούν τα οκτώ (8) νέα βαγόνια.
Β) Η κατασκευή της υποκείμενης μεταλλικής βάσης έδρασης του ξύλινου deck καθώς και η κατασκευή του ίδιου του ξύλινου deck.
Γ) Ολοκλήρωση της κατασκευής των μεταλλικών ηχοπετασμάτων (επένδυση μεταλλικού σκελετού με πετροβάμβακα και τσιμεντοσανίδες).
Δ) Εργασίες ανακαίνισης των οκτώ (8) νέων βαγονιών (καθαρισμός, βαφή κλπ).
Ε) Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (παροχές ηλεκτρικού στα νέα βαγονιών , σύνδεση χώρων υγιεινής με τη νέα δεξαμενή λυμάτων, κλιματισμός).
ΣΤ) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (τοποθέτηση ομπρελών, τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, φύτευση)
Για όλες τις προαναφερθείσες υπολειπόμενες εργασίες και προκειμένου για την έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου, οι εργασίες αυτές θα πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με την παραπάνω σειρά και όπως γίνεται φανερό αυτές δεν μπορούν να εκτελεστούν παράλληλα. Επομένως, απαιτούν επιμέρους χρονικά διαστήματα, ικανά για την ολοκλήρωση καθεμιάς και την έναρξη της επόμενης.

Σύμφωνα με το ιστορικό του έργου, η συνολική παράταση προθεσμίας διάρκειας 12 μηνών έληξε την 08-09-2026. Το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας είναι: 1/2 * (12 μήνες) = 6 μήνες.

Στο χρονικό διάστημα της οριακής προθεσμίας των έξι (6) μηνών κρίνουμε ότι θα είναι εφικτή η ολοκλήρωση όλων των εργασιών του έργου, εργασίες που μετατοπίστηκαν χρονικά, εξαιτίας της υποχρεωτικής λειτουργίας του θεάτρου και των υπολοίπων χώρων εξυπηρέτησης της καλλιτεχνικής εταιρείας «ΑΞΑΝΑ».
Αυτό κρίνεται εφικτό σύμφωνα με την νομοθεσία του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.
Η οριακή προθεσμία αρχίζει από τις 08-09-2026 και λήγει στις 08-03-2027.
Η παραπάνω οριακή προθεσμία 6 μηνών θα είναι «με αναθεώρηση» σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, καθόσον το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, δεν οφείλεται σε αποκλειστικές πράξεις ή παραλείψεις του αναδόχου .

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή:
1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων και ειδικότερα η παρ. 4 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 (Α΄147), που αφορά την παράταση προθεσμίας, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 66 του ν. 4782/2021 (Α 36) και ισχύει:
«*4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι*

μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

2. Στις 08-09-2026, λήγει η συνολική προθεσμία του έργου μετά τις δύο παρατάσεις που έχουν ήδη δοθεί (12 μηνών συνολικά).

3. Για να εξασφαλιστεί η συνέχεια του έργου και η ολοκλήρωσή του με το σύνολο των εργασιών που μετατοπίστηκαν χρονικά, εξαιτίας της υποχρεωτικής λειτουργίας του θεάτρου και των υπολοίπων χώρων εξυπηρέτησης της καλλιτεχνικής εταιρείας «ΑΞΑΝΑ» απαιτείται η χορήγηση οριακής προθεσμίας του έργου κατά χρονικό διάστημα 6 μηνών, ήτοι έως 08-03-2027.

4. Για την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των εργασιών δεν υπάρχει αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

δ ι α τ υ π ώ ν ο υ μ ε

θετική γνώμη για την χορήγηση οριακής προθεσμίας με αναθεώρηση, διάρκειας 6 μηνών ήτοι έως 08-03-2027 του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ "ΤΟ ΤΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΟΥΦ»,** προϋπολογισμού 806.370,97 € (πλέον ΦΠΑ 24%).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

Τη χορήγηση οριακής προθεσμίας με αναθεώρηση, διάρκειας 6 μηνών ήτοι έως 08-03-2027 του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ "ΤΟ ΤΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΟΥΦ»,** προϋπολογισμού 806.370,97 € (πλέον ΦΠΑ 24%).

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
	Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
	Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
	Βοϊδονικόλας Σταύρος
	Παπασπύρου Αθανασία
	Μπαλάφας Γεώργιος
	Αγγέλης Σπυρίδων
	Γεράκη Αικατερίνη
	Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
	Χιωτάκης Νικόλαος
Νικόλαος Χαρδαλιάς	**Μαγκανάρης Νικόλαος**