Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.24 12:46:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 45η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1514/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **22-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1194667/18-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18/09/2026.

Θέμα 61ο

Έγκριση χορήγησης 10ης παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «Οριοθέτηση Ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου στο Δήμο Παλλήνης», αναδόχου εταιρείας «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERIG AND MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα τρία (3) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Το Ν. 3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης /13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11.05.2018) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της υπ' αριθ. 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού

Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ1661/Β΄/11-05-2018) με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.

2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227/τ.Α'/6-12-2016 Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το Π.Δ. 145/10 που αφορά στον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής»

4. Την υπ' αριθμ. 37419).

5. Την υπ' αριθμ. 216/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής και την υπ' αρίθμ. οικ. 499022/2-9-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ. 688/ΥΟΔΔ/3-9-2019) με την οποία ορίστηκε Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής.

6. Την υπ' αρ. 664089/10-09-2020 (ΦΕΚ 3943/τ.Β'/2020), Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».

7. Την αρ.πρωτ. οικ. 20955/22-01-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί τοποθέτησης Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων στην Π.Ε.Α.Α.

8. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 21058/22.01.2019 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί τοποθέτησης Προϊσταμένου Τμήματος Υδραυλικών έργων – Λιμενικών Έργων στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α.

9. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της σύμβασης.

Γενικά στοιχεία - Ιστορικό

- Με την υπ' αριθ. 262/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΦΔΘ7Λ7- Α7Μ) εγκρίθηκε η Διακήρυξη της ανοιχτής διαδικασίας και τα τεύχη δημοπράτησης για την επιλογή αναδόχου της μελέτης «Οριοθέτηση Ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου στο Δήμο Παλλήνης», με προεκτιμώμενη αμοιβή 59.693,14 ΕΥΡΩ (χωρίς ΦΠΑ).
- Η μελέτη του θέματος χρηματοδοτείται από Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής, ΚΑΕ 9775.050.50
- **Με Σύμβαση που υπογράφηκε την 14-7-2021** μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής (Εργοδότης) και του Γραφείου Μελετών «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERIG AND MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ανάδοχος) ανατέθηκε η εκπόνηση της Μελέτης : *«Οριοθέτηση Ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου στο Δήμο Παλλήνης»*, ύστερα από σχετικό δημόσιο διαγωνισμό.
- Η ως άνω Σύμβαση αφορά στην εκπόνηση της Μελέτης Οριοθέτησης των Ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου στο Δήμο Παλλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.
  Η Μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των παρακάτω μελετών :
  - μελέτη καθορισμού οριογραμμών οριοθέτησης σε τμήματα ρεμάτων συνολικού μήκους περίπου 2,0 χλμ με βάση τον ν. 4258/14
  - μερική τροποποίηση της οριστικής υδραυλικής μελέτης διευθέτησης των τμημάτων των ρεμάτων (Π.Ε. Αν. Αττικής, 2011)
  - επικαιροποίηση της τοπογραφικής μελέτης (Π.Ε. Αν. Αττικής, 2011)
  - επικαιροποίηση των Τευχών Δημοπράτησης και των ΣΑΥ & ΦΑΥ των έργων (Π.Ε. Αν. Αττικής, 2011)
  - σύνταξη Φακέλου Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού του άρθρου 7 του ν.4014/11, ο οποίος θα υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος.
- Η αμοιβή Προκήρυξης της Μελέτης ανερχόταν στο ποσό των 74.019,49 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ) και το ποσό της Σύμβασης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου είναι 20.444,18 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ).
- Η Σύμβαση προέβλεπε συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της Μελέτης δέκα (10) μήνες (ήτοι έως 14-5-2022), ενώ ο καθαρός χρόνος εκπόνησης ορίζεται σε εξιμιση (6.5) μήνες**.**
- Με την ΑΠ 2082/21-9-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΑ (ΑΔΑ:9Η8Ξ7Λ7-1Ρ3) εγκρίθηκε η εμπρόθεσμα υποβληθείσα – σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης – Τοπογραφική Μελέτη της μελέτης του θέματος, εντός του προβλεπόμενου χρόνου έγκρισής της.
- Με την από 1-2-2022 επιστολή της αναδόχου εταιρείας υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα τα παραδοτέα της υδραυλικής και περιβαλλοντικής μελέτης της μελέτης του θέματος, ήτοι: i) Φάκελος Μελέτης Οριοθέτησης ii) Φάκελος Μελέτης Διευθέτησης iii) Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού και

ακλούθησε αλληλογραφία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Υδάτων κλπ), κατάθεση Υπομνημάτων Τεχνικής Τεκμηρίωσης και αναθεωρημένων μελετών Οριοθέτησης και Φακέλου Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού από τον μελετητή.

- Με την αριθ. 974/10-5-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΖΖ7Λ7-Ψ99) Απόφαση ΟΕ/ΠΑ χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως 14-9-2022.
- Με την αρίθ. 2298/11-10-2022 Απόφαση ΟΕ/ΠΑ χορηγήθηκε 2η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως 14-3-2023.
- Με την αρίθ. 640/14-3-2023 Απόφαση ΟΕ/ΠΑ χορηγήθηκε 3η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως 14-9-2023.
- Με την αρίθ. 2159/12-9-2023 Απόφαση ΟΕ/ΠΑ χορηγήθηκε 4η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως14-3-2024.
- Με την αρίθ. 449/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑ χορηγήθηκε 5η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως14-9-2024.
- Με την αρίθ. 1458/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑ χορηγήθηκε 6η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως14-3-2025.
- Με την αρίθ. 618/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑ χορηγήθηκε 7η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως14-9-2025.
- Με την αρίθ. 1522/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑ χορηγήθηκε 8η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως 14-3-2026
- Με την αρίθ. 465/2026 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑ χορηγήθηκε 9η παράταση προθεσμίας του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης έως 14-9-2026
- Με το ΑΠ 60472/21-7-2023 έγγραφο Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού / Τμ. Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αναφορικά με τον Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού για το έργο «Διευθέτηση ρεμάτων Μάριζας – Παπαχωραφίου» του Δ. Παλλήνης, η ανωτέρω Υπηρεσία αποφαίνεται ότι: *«Κατόπιν της αναλυτικής παρουσίασης της Τεχνικής Έκθεσης των προτεινόμενων έργων στους πινάκες της ΜΠΕ, εκτιμάται ότι δεν επέρχονται αρνητικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον αλλά μάλλον θετικές και έτσι εξασφαλίζεται η συμμόρφωση με την ισχύουσα ΑΕΠΟ*.
- Με την ΑΠ ΑΠ 1924/22-8-2023 (ΑΔΑ: 6Φ7Τ7Λ7-2ΗΤ) Απόφαση Οικονομικής επιτροπής Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η (επανυποβληθείσα στις 3-8-2023) οριστική Υδραυλική Μελέτης Διευθέτησης του Ρ. Μαριζας της Σύμβασης με τίτλο «Οριοθέτηση ρεμάτων Μαριζας και Παπαχωραφίου».
- **Κατόπιν των ανωτέρω εγκρίσεων, με το ΑΠ 1055835/5-9-2023 έγγραφο ΔΤΕ/ΠΕΑΑ εστάλη η από 3-8-2023 επανυποβληθεισα μελέτη Οριοθέτησης του Ρ. Μάριζας στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού / Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (Β) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τον καθορισμό των οριογραμμών.**
- Με το με αριθμ. πρωτ. 80267/10-10-23 έγγραφο η ανωτέρω Διεύθυνση διαβίβασε τον φάκελο οριοθέτησης στις αρμόδιες Υπηρεσίες για γνωμοδότηση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου
- Με την αριθ.2656/21-11-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η υδραυλική μελέτη αγωγού ομβρίων ρέματος Παπαχωραφίου.
- Με το υπ αριθ. 238395/22-2-2024 έγγραφο προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, η ΔΤΕ/ΠΕΑΑ επισημαίνει ότι έχει ήδη παρέλθει διάστημα πολλαπλάσιο των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος για τη γνωμοδότηση των υπηρεσιών της παρ. Α.2.1α. του άρθρου 3 του Ν.4258/14 (ήτοι 45 εργάσιμες ημέρες σύμφωνα με την παρ. Α.2.1δ. του άρθρου 3 του Ν.4258/14) και αιτείται την άμεση ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης του σχετικού ΦΕΚ επικύρωσης των οριογραμμών του εν λόγω τμήματος του ρ. Μάριζας.
- Με το 38903/16-05-24 έγγραφο η Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ενημερώνει ότι η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο σύνταξης εισήγησης για την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών του ρ. Μάριζας και ότι με το υπ' αρ.πρωτ. 30444/8-04-24 έγγραφο ζητήθηκαν διευκρινίσεις σχετικά με την υπ'αρ.πρ. 487443/18-12-2023 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής για την έγκριση της μελέτης του θέματος
- Με το από 19-6-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (αρ. εισερχομένου στη ΔΤΕ/ΠΕΑΑ 154786 / 6-9-2024, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, διευκρινίζει ότι η περιοχή των προτεινόμενων οριογραμμών (τόσο με έργα όσο και χωρίς έργα) δεν αποτελεί κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και ότι ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. πρωτ. 487443/18-12-2023 γνωμοδότησής της.
- Με το ΑΠ 1030885/9-9-2024 έγγραφο η ΔΤΕ/ΠΕΑΑ αιτείται και πάλι την άμεση ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης του σχετικού ΦΕΚ επικύρωσης των οριογραμμών του εν λόγω τμήματος του ρ. Μάριζας κατόπιν των από 18-2-2024 και 19-6-2024 θετικών γνωμοδοτήσεων αρχαιολογίας .

- Με το ΑΠ 64217/13-9-2024 έγγραφο η Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκηση Αττικής ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι *«…η Υπηρεσία μας έκρινε ότι είναι δόκιμη η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την επικύρωση των οριογραμμων, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ, καθώς πληρούνται τα κριτήρια προστατευόμενου χώρου γενικότερου ενδιαφέροντος»* .
- Η ΔΤΕ/ΠΕΑΑ με το ΑΠ 1096886/24-9-2024 έγγραφό της προς τη Δνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επισημαίνει ότι με βάση τις διατάξεις του Ν.4258/14 και το σχετικό ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/31606/408/1-04-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ είναι σαφές ότι η επικύρωση των προτεινόμενων οριογραμμών του ρ. Μάριζας θα πρέπει να γίνει με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τα επικαλούμενα στο από 13-9-2024 έγγραφο θέματα σχετικά με τη μελέτη του θέματος έχουν ήδη απαντηθεί - διευκρινιστεί στο σύνολο τους και κανένα από τα θέματα αυτά δε σχετίζεται με απαίτηση έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος για την επικύρωση των οριογραμμών του ρ. Μάριζας
- Με το ΑΠ 79487/14-11-2024 έγγραφο η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκηση Αττικής διαβιβάζει την από 14-11-2024 Εισήγησή της προς το ΥΠΕΝ για την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών του τμήματος του ρ. Μάριζας από τη Λ. Μαραθώνιος έως τη συμβολή του στο Κεντρικό ρ. Παλλήνης χωρίς ωστόσο να έχει εκδοθεί το σχετικό ΦΕΚ.
- Με την από 9-9-2026 επιστολή του ο μελετητής αιτείται την χορήγηση παράτασης προθεσμίας 6 μηνών του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, ήτοι μέχρι την 14-3-2027, καθώς εκκρεμεί ί η έγκριση της Μελέτης Οριοθέτησης παρά το γεγονός ότι το σύνολο των στοιχείων έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα από την υπηρεσία μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σύμφωνα με το Ν. 4258/2014.

Σκοπιμότητα Μελέτης

Η ανωτέρω μελέτη είναι απαραίτητη για την επικαιροποίηση και ολοκλήρωση των μελετών του έργου αλλά και την έκδοση απόφασης καθορισμού οριογραμμών με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, προκειμένου το έργο να καταστεί ώριμο για δημοπράτηση. Το έργο είναι απαραίτητο για τη διασφάλιση της αντιπλημμυρικής προστασίας των ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου και των εκατέρωθεν περιοχών.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η σύνταξη μελέτης οριοθέτησης με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4258/14) των κατάντη τμημάτων των ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου συνολικού μήκους περίπου 2,0χλμ. Επιπλέον, θα γίνει επικαιροποίηση της τοπογραφικής μελέτης, αναθεώρηση τμήματος της οριστικής υδραυλικής μελέτης διευθέτησης με βάση την επικαιροποιημένη αποτύπωση και επικαιροποίηση των Τευχών Δημοπράτησης, ΣΑΥ & ΦΑΥ. Θα συνταχθεί και φάκελος συμμόρφωσης τελικού σχεδιασμού του άρθρου 7 του ν. 4014/11 για τον οριστικοποιημένο σχεδιασμό.

Αντικείμενο της Εισήγησης

Η παρούσα εισήγηση αφορά τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης του θέματος 6 μηνών για λόγους που αφορούν επιπρόσθετο χρόνο ελέγχου και εγκρίσεων των Υπηρεσιών δεδομένου ότι αν και έχει υποβληθεί το σύνολο των στοιχείων από τον μελετητή εντός του προβλεπόμενου από τη σύμβαση καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, εκκρεμεί η έγκριση της μελέτης Οριοθέτησης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και εν συνεχεία η παράδοση και η έγκριση των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ & ΦΑΥ και η παραλαβή της μελέτης.

ΕΠΕΙΔΗ

- Βάσει του Άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει για τη μελέτη του θέματος, οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία περαίωσης του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης εκπόνησης μελέτης μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Οι καθυστερήσεις ολοκλήρωσης της μελέτης του θέματος δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και δεν αφορούν υπέρβαση του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης δεδομένου ότι οι σχετικές μελέτες υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα από το ανάδοχο γραφείο μελετών.
- Η παράταση κρίνεται αναγκαία καθώς
  i) Με το ΑΠ 1055835/5-9-2023 έγγραφο ΔΤΕ/ΠΕΑΑ εστάλη η από 3-8-2023 επανυποβληθείσα μελέτη Οριοθέτησης του Ρ. Μάριζας στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού / Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (Β) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τον καθορισμό των οριογραμμών.

ii) Με το υπ' αριθμό 79487/14-11-2024 έγγραφο η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έχει εισηγηθεί την επικύρωση των οριογραμμών του ρέματος Μάριζα προς το ΥΠΕΝ,
πλην όμως, μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί το σχετικό ΦΕΚ.
Επίσης, εκκρεμεί η υλοποίηση και η έγκριση του 3ου σταδίου της μελέτης (τεύχη δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ) και οι εγκρίσεις τους.

Κατόπιν αυτών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη χορήγηση 10ηςπαράτασης προθεσμίας 6 (έξι) μηνών του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης: ***«Οριοθέτηση Ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου στο Δήμο Παλλήνης»,*** **ήτοι έως 14-3-2027**, αναδόχου εταιρείας «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τους προαναφερόμενους λόγους.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Τη χορήγηση 10ηςπαράτασης προθεσμίας 6 (έξι) μηνών του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης: ***«Οριοθέτηση Ρεμάτων Μάριζας και Παπαχωραφίου στο Δήμο Παλλήνης»,*** **ήτοι έως 14-3-2027**, αναδόχου εταιρείας «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τους προαναφερόμενους λόγους.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Παπασπύρου Αθανασία
Μπαλάφας Γεώργιος
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
Χιωτάκης Νικόλαος
Μαγκανάρης Νικόλαος