Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.29 15:12:31 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 46η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1531/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **28-09-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1224385/24-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 24/09/2026.

Θέμα 13ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Μερική ανάκληση της με αρ. 1464/2026 (ΑΔΑ: 9ΞΒ47Λ7-7ΗΥ) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά την αγορά από την Περιφέρεια Αττικής ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.
- Αργυράκη Βασιλεία
- Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική

Απόντες από την συνεδρίαση:
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Τα ανωτέρω απόντα δύο (2) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
5. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
7. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β/15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.
8. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών».
9. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α΄ 184/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2016/2102 και (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και λοιπές διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
12. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α΄): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
13. Την υπ' αρ. 1932/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ987Λ7-ΝΚ2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η παραπομπή στο Περιφερειακό Συμβούλιο, προς λήψη σχετικής απόφασης, του θέματος που αφορά την απευθείας αγορά, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023.
14. Την υπ' αριθ. 291/2024 (ΑΔΑ: 67ΣΨ7Λ7-ΓΩΟ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε: *«Η απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 16 έως 23 του Π.Δ. 242/1996».*
15. Την από 21-9-2026 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 1204691/22-9-2026) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το από 26-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο: «*…. η Επιτροπή εισηγείται στην Περιφερειακή Επιτροπή την ολοκλήρωση της διαδικασίας αγοράς του ακινήτου, με την επισήμανση ότι οι εργασίες προσαρμογής ως προς την προσβασιμότητα θα πρέπει να ενταχθούν στον σχεδιασμό και στον προγραμματισμό των απαιτούμενων εργασιών της Περιφέρειας Αττικής και να έχουν ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη των αντίστοιχων χρήσεων του ακινήτου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί προσβασιμότητας»*
16. Την με αρ. 1454/22-9-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΒ47Λ7-7ΗΥ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία: 1. Εγκρίθηκε το από 26-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής

Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την ολοκλήρωση της διαδικασίας που αφορά την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής. 2. Καθορίστηκε ημερομηνία και ώρα διαπραγμάτευσης κατά τη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής η Δευτέρα 28 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 13:00 στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής – Διοικητήριον (Λ. Συγγρού 15-17)

17. Το γεγονός ότι, πριν από τη διαπραγμάτευση με τους συνιδιοκτήτες ως προς το ύψος της οικονομικής προσφοράς (τιμήματος) για την αγορά του ακινήτου, η Περιφερειακή Επιτροπή, προκειμένου να κρίνει εάν το τελικώς συμφωνηθέν τίμημα είναι συμφέρον για την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 παρ. 6 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», μεριμνά για τη σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας του ακινήτου από Εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν. 4152/2013, παρ. Γ), ο οποίος επιλέγεται από την Περιφέρεια Αττικής.

Κατόπιν των ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη μερική ανάκληση της με αρ. 1454/2026 (ΑΔΑ: 9ΞΒ47Λ7-7ΗΥ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά την αγορά του κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» στο Δήμο Βύρωνα, από την Περιφέρεια Αττικής ως προς το δεύτερο (2) σκέλος αυτής, καθώς η λήψη απόφασης για τον ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή και η εκ μέρους του εκτίμηση της αξίας του ακινήτου (άρθρο 563 παρ. 6 του Ν. 5314/2026) προηγείται της διαπραγμάτευσης του ύψους του τιμήματος με τους συνιδιοκτήτες.
2. Τον καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για την διαπραγμάτευση με τους συνιδιοκτήτες του προσφερόμενου ακινήτου (κινηματοθέατρου) σε επόμενη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

1. Τη μερική ανάκληση της με αρ. 1454/2026 (ΑΔΑ: 9ΞΒ47Λ7-7ΗΥ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά την αγορά του κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» στο Δήμο Βύρωνα, από την Περιφέρεια Αττικής ως προς το δεύτερο (2) σκέλος αυτής, καθώς η λήψη απόφασης για τον ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή και η εκ μέρους του εκτίμηση της αξίας του ακινήτου (άρθρο 563 παρ. 6 του Ν. 5314/2026) προηγείται της διαπραγμάτευσης του ύψους του τιμήματος με τους συνιδιοκτήτες.
2. Τον καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για την διαπραγμάτευση με τους συνιδιοκτήτες του προσφερόμενου ακινήτου (κινηματοθέατρου) σε επόμενη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος
Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βάρσου Μαργαρίτα
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Παπασπύρου Αθανασία
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Αργυράκη Βασιλεία
Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική