Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.29 15:30:03 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 46η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1552/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **28-09-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1224385/24-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 24/09/2026.

Θέμα 14ο

Υπεισέλευση νέου ιδιοκτήτη στην μίσθωση ακινήτου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Κηφισίας αρ. 100 και Μαραθωνοδρόμων αρ. 83, όπου στεγάζεται η Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας και το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Αργυράκη Βασιλεία
- Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα τρία (3) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
4. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
5. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
6. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β/15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.
7. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών».
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α'): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
12. Το από **26/07/2021** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου με το οποίο η Περιφέρεια Αττικής, έπειτα από διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσε τις αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Κτίριο Α και στο Κτίριο Β μεικτής επιφάνειας 1.042, 94τ.μ. (Κτίριο Α: Υπόγειο Β – αρ.15,16,17,18-, Υπόγειο Α-παράρτημα ισόγειου καταστήματος-, Ισόγειο -κατάστημα & πατάρι-, Όροφος 1ος : αυτοτελής οριζ. ιδιοκ. -γραφειακοί χώροι-, Όροφος 2ος: αυτοτελής οριζ. ιδιοκ. -γραφειακοί χώροι- και Κτίριο Β: Υπόγειο Α -αποθήκες:1,2,3,4,5,6- και θέσεις στάθμευσης -14,15,16,17,18,19-) που βρίσκονται επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 100 και Μαραθωνοδρόμων αρ. 83 του Δήμου Αμαρουσίου ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Τράπεζα Πειραιώς», για την στέγαση των Υπηρεσιών της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε εννέα έτη (9) από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου από την αρμόδια Επιτροπή της παρ. 4 του αρ. 13 του ΠΔ 242/96 ήτοι στις 31-7-2020 και δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης πλέον εννέα (9) έτη.
13. Το από **18/09/2026** (με αριθμ. πρωτ. εισερχ. 1193955/18.09.2026) καθώς και το από **23/09/2026** ηλεκτρονικά μηνύματα (με αριθμ. πρωτ. εισερχ. 1218564/24.09.2026) της νέας εκμισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «JME REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με τα οποία γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, δυνάμει του υπ' αριθμ. 24.874/28.07.2026 & 24.875/28.07.2026 αγοραπωλητήριων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αρ. Δραγίου.
14. Με τις υπ' αριθμ. **24.874/28.07.2026** & **24.875/28.07.2026** συμβολαιογραφικές πράξεις (με αριθ. καταχώρησης 49728/29.07.2026 Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών) μεταβιβάζεται η κυριότητα των παρακάτω οριζοντίων ιδιοκτησιών, ήτοι: **1.**- την υπ' αριθμόν δέκα πέντε (15)

αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντιας ιδιοκτησία (αποθήκη), του Β' υπογείου του Κτιρίου Α', **2.**- την υπ' αριθμόν δέκα έξι (16) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Β' υπογείου του Κτιρίου Α', **3.**- την υπ' αριθμόν δέκα επτά (17) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Β' υπογείου του Κτιρίου Α', **4.**- την υπ' αριθμόν δέκα οκτώ (18) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Β' υπογείου του Κτιρίου Α', **5.**- την αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (Κατάστημα) του ισογείου με Πατάρι του Κτιρίου Α' μετά του παραρτήματός της στο Α' υπόγειο του Κτιρίου Α', **6.**- την αυτοτελή και - 83 - ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (Γραφειακοί χώροι) του Α' ορόφου του Κτιρίου Α', **7.**- την αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (Γραφειακοί χώροι) του Β' ορόφου του Κτιρίου Α', **8.**- την υπ' αριθμόν ένα (1) αυτοτελή και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας (αποθήκης) του Α' υπογείου του Κτιρίου Β', **9.**- την υπ' αριθμόν δύο (2) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Α' υπογείου του Κτιρίου Β', **10.**- την υπ' αριθμόν τρία (3) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Α' υπογείου του Κτιρίου Β', **11.**- την υπ' αριθμόν τέσσερα (4) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Α' υπογείου του Κτιρίου Β', **12.**- την υπ' αριθμόν πέντε (5) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Α' υπογείου του Κτιρίου Β', **13.**- την υπ' αριθμόν έξι (6) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του Α' υπογείου του Κτιρίου Β' και τις υπ' αριθμούς 14, 15, 16, 17, 18 και 19 θέσεις στάθμευσης του Α' υπογείου του Κτιρίου Β, από την αρχική εκμισθώτρια «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «Τράπεζα Πειραιώς» στη νέα ιδιοκτήτρια, ήτοι την εταιρεία με την επωνυμία «JME Real Estate ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

15. Το άρθρο 9 του από 26 Ιουλίου 2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, το οποίο ρητώς ορίζει ότι *«Εάν το μίσθιο εν όλω ή εν μέρει, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Ο νέος κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης αναλαμβάνει όλες τις απορρέουσες από τη σύμβαση μίσθωσης υποχρεώσεις. Στον τελευταίο καταβάλλονται τα μισθώματα, από τη νόμιμη κοινοποίηση προς την Περιφέρεια Αττικής του οικείου νόμιμου τίτλου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή καταχώρισής του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, εφόσον χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.»*

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Τη λήψη απόφασης ως προς την υπεισέλευση στην από 26/07/2021 Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου (Κτιρίου Α και Κτιρίου Β) επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ.100 και Μαραθωνοδρόμων αρ.83, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος, της νέας ιδιοκτήτριας, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «JME Real Estate ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε..», με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 180121601000, κατόπιν αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος λόγω αγοραπωλησίας από 28/07/2026.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ οι λοιποί όροι της από 26/07/2021 Σύμβασης Μίσθωσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

Την υπεισέλευση στην από 26/07/2021 Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου (Κτιρίου Α και Κτιρίου Β) επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ.100 και Μαραθωνοδρόμων αρ.83, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος, της νέας ιδιοκτήτριας, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «JME

Real Estate ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε..», με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 180121601000, κατόπιν αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος λόγω αγοραπωλησίας από 28/07/2026.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ οι λοιποί όροι της από 26/07/2021 Σύμβασης Μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
	Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
	Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
	Βάρσου Μαργαρίτα
	Βοϊδονικόλας Σταύρος
	Παπασπύρου Αθανασία
	Αγγέλης Σπυρίδων
	Γεράκη Αικατερίνη
	Αργυράκη Βασιλεία
	Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική
Νικόλαος Χαρδαλιάς	**Μαγκανάρης Νικόλαος**