Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.29 10:44:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 46η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1558/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **28-09-2026**, ημέρα **Δυετέρα** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1224385/24-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 24/09/2026.

Θέμα 20ο

Έγκριση 1) του σχεδίου Διακήρυξης, των όρων του διαγωνισμού και των Τευχών Δημοπράτησης, 2) της δημοσίευσης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ», εκτιμώμενου Π/Υ ποσού 19.000.000,00 € (πλέον ΦΠΑ), με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16 και με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Αργυράκη Βασιλεία
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική
- Μουζάλας Μάριος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα έξι (6) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026), όπως ισχύει σήμερα.
2. Την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» .
3. Το άρθρο 8 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής».
4. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α΄/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις εγκρίσεις της μελέτης δημοπράτησης του έργου με το με αριθμό πρωτ. Φ1/2586/30.04.2025 απόσπασμα απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) και με το με αρ. πρωτ. 1950/13.05.2025 Απόσπασμα Πρακτικών της από 08.05.2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ολυμπιακού Συνδέσμου Φιλάθλων Πειραιώς (Ο.Σ.Φ.Π.).
7. Το Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής της 12ης Συνεδρίας την 10/9/2026 (Θέμα 15ο) σχετικά με τη σύμφωνη γνώμη του για τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την με αρ. πρωτ. 358688/19-3-2026 (ΑΔΑ: Ρ4ΗΓ7Λ7-Ψ6Ψ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ».
9. Την από 3/4/2026 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας» (Σ.Ε.Φ.) και του ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» (Ο.Σ.Φ.Π.).

Και επειδή:

1. Με το με αριθμό πρωτ. Φ1/2586/30.04.2025 απόσπασμα απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) και με το με αρ. πρωτ. 1950/13.05.2025 Απόσπασμα Πρακτικών της από 08.05.2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ολυμπιακού Συνδέσμου Φιλάθλων Πειραιώς (Ο.Σ.Φ.Π.) εγκρίθηκε η μελέτη δημοπράτησης του έργου «ΚΕΝΤΡΟ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ».
2. Με το Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής της 12ης Συνεδρίας την 10/9/2026 (Θέμα 15ο) δόθηκε η σύμφωνη γνώμη του για τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 358688/19-3-2026 (ΑΔΑ: Ρ4ΗΓ7Λ7-Ψ6Ψ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ», ποσού 23.560.000,00 € (συμπερ. ΦΠΑ).
4. Την 3/4/2026 υπεγράφη η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας» (Σ.Ε.Φ.) και του ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» (Ο.Σ.Φ.Π.), του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ».
5. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής συνέταξε την Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) και την Περίληψη Διακήρυξης.
6. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.
7. Η Διακήρυξη θα δημοσιευτεί στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 .

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Την έγκριση 1) του σχεδίου Διακήρυξης, των όρων του διαγωνισμού και των Τευχών Δημοπράτησης, 2) της δημοσίευσης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»,** εκτιμώμενου Π/Υ ποσού 19.000.000,00 € (πλέον ΦΠΑ), με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16 και με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση 1) του σχεδίου Διακήρυξης, των όρων του διαγωνισμού και των Τευχών Δημοπράτησης, 2) της δημοσίευσης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»,** εκτιμώμενου Π/Υ ποσού 19.000.000,00 € (πλέον ΦΠΑ), με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16 και με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016).

- Τα αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική και Μουζάλας Μάριος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Παπασπύρου Αθανασία
Γεράκη Αικατερίνη
Μανωλάκος Λεωνίδας
Αργυράκη Βασιλεία
Χιωτάκης Νικόλαος
Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική
Μουζάλας Μάριος
Μαγκανάρης Νικόλαος